

БАТЛАВ
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

 С.ЭНХБАЯР
 2023 оны 12 дугаар сарын 26 өдөр

ГАЛ УНТРААХ, АВРАХ 14 ДҮГЭЭР АНГИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ (20 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний 26 дугаар тогтоол.
2	Байршил, барилгын хэмжээ	- Хан-Уул Дүүргийн 20 дугаар хороо, Гал унтраах, аврах 14 дүгээр ангийн барилга
3	Зориулалт хүчин чадал	- Хан-Уул Дүүргийн 20 дугаар хороо, Гал унтраах, аврах 14 дүгээр ангийн барилгын засварын ажлыг хийж гүйцэтгэх - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
4	Одоогийн байдал	- Барилгын дотор хана таазны будаг ховхорч муудсан. - Барилгын гадна хана өнгө муудсан.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан гадна, дотор засал чимэглэл, орчны тохижилтын зураг төсөв боловсруулах болон ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж оролцох боломжтой.
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгааг газар дээр нь ажлын тоо хэмжээг гарган ашиглагч болон захиалагчтай зөвшилцөх - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
9	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Шинээр хийгдэх ажил: - Барилгын гадна ханыг металл хавтанцраар дулаалгатай өнгөлөх 549м2. - Хуучин будагтай дотор хана, таазыг шинээр будах 400 м2.
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хүүлиүүд - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль Норм, нормативууд: - Дээврийн ажил /БНБД31-07-05/

		<ul style="list-style-type: none"> - БД 31-108-08 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - БД 23-103-10 Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт - MNS 3154-1981 40мм хүртэл диаметртэй арматуран гагнасан тор. Ерөнхий техникийн шаардлага - MNS 6303:2016 Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал.Техникийн ерөнхий шаардлага - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
12	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Гадна засварын ажилд хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээтэй, барилгын материалын лабораториор баталгаажсан сертификаттай, монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах - Өндөрт ажиллах ХАБЭА-н дүрэм, журмыг чанд мөрдөх.

- Зураг төсвийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалтыг өөрчлөхгүйгээр төсөвт өртөгт багтаах. Төсөвт өртөг хэтэрсэн тохиолдолд ажлын зураг батлагдахгүй болно.
- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.
- Эрүүл аюулгүй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох /БНБД-д заасан/. Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.ЛУВСАНЖАМЪЯН