

БАТЛАВ
 БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ



НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР
 ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 сарын 27 өдөр Дугаар 21 -117 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Нийслэлийн Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 16 дугаар тогтоол, - Дүүргийн Засаг даргын А/398 дугаарт захирамж.
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	1. БГД 6 хороо ХД-53 р байр 2. БГД, 13 дугаар хороо 7 байр 3. БГД, 13 дугаар хороо 6 байр 4. БГД, 17 дугаар хороо 40а байр 5. БГД, 31 дүгээр хороо 104 байр 6. БГД, 31 дүгээр хороо 66 байр 7. БГД, 32 дугаар хороо 12 байр 2,3,4,5 орц 8. БГД, 33 дугаар хороо 42 байр 9. БГД, 33 дугаар хороо 70 байр
3	Зориулалт	- Дээвэр засвар
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Дээврийн засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Дээвэр засварын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
6	Захиалагч байгууллага	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төслийн иж бүрдэл	Ажлын зураг Төсөв Магадлалын ерөнхий дүгнэлт Бусад холбогдох материал
8	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай Монгол улсын хууль <u>Норм, дүрэм:</u> - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 21.01.02/ <u>Стандартууд:</u> - Дээвэр болон ус тусгаарлалтын PVC мембран. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98 - Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984 - Уур ус тусгаарлагч материал UCS1503C
9	Ерөнхий шаардлага	<u>Аюулгүй байдал хангах ажил:</u> - Ажил эхлэхээс өмнө Сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд, оршин

суугчдад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна.

- Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж, таних тэмдэг байршуулна.

Дээвэр хуулж, буулгаж тээвэрлэх ажил:

- Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утас цэгцэлж ажил хийхэд саадгүй болгоно.
- Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж гарсан хог, хаягдлыг цэвэрлэж, буулгах бөгөөд ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангана.
- Ажил гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн хог, хаягдлыг зориулалтын шат ашиглан буулгаж дор бүр нь тээвэрлэнэ.

Бохирын болон агааржуулах хоолойн засварын ажил:

- Агааржуулалтын хоолой тоосгон өрлөг хийцтэй бол нурсан хэсгийг буулгаж нөхөн сэргээлт хийнэ.
- Агааржуулалтын бетон тавцанг шинээр солино.
- Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг шинээр солих, зориулалтын агааржуулалтын малгайвч төмөр хийнэ.
- Үерийн ус зайлуулах хоолойн хог, лаг, шавар цэвэрлэж хамгаалалтын төмөр тор хийх бөгөөд шаардлагатай бол ус зайлуулах хоолойг шинээр солих буюу засварлана.

Бетон зуурмагийн ажил:

- Хар цаасан дээвэр хуулсны дараа борооны усны уналтын налууг тооцоолж 50-150 мм зузаантайгаар бетон зуурмагаар цутгаж хийнэ.
- Бетон зуурмагийн ажлыг зориулалтын помп машинаар цутгана.
- Цутгалт хийхдээ парпетны ханаруу нугалаа үүсгэхгүй байхаар тооцоолж уналтын налууг гаргана.
- Бетонон зуурмагны марк нь М180-аас багагүй байна.

Дээврийн хуйлмал материалын ажил:

- Праймер буюу суурь түрхлэгийн ажлыг технологийн дагуу хөрсжүүлэлт хийнэ.
- Хар цаасыг чулуугүй нэг үе, чулуутай нэг үе нийт хоёр үе наах ба хамгийн сайн чанартай хуйлмал материал сонгоно.
- Хуйлмал материалыг парпетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наах ба хуйлмал материалын эрмэгийг 2мм-ээс багагүй зузаантай зориулалтын ирмэг дарагч төмрөөр даруулан хадна. Хадаас буюу шүрүүпны алхмын хэмжээ 30 см тутамд нэг байна.
- Дээвэрт геотекстиль дэвсэх
- Дээвэрт PVC мембран (АНУ-тай дүйцэх) дэвсэх парпедыг бүрэн бүрхэнэ, хуйлмал материалын зөрлөг 10см-ээс багагүй байх
- Тагт, агааржуулагчийн дээвэрт 1 үе ус тусгаарлагч уян резин материал дэвсэх
- Хуйлмал материалыг парпетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наана.
- Хуйлмал материалыг 100мм-ээс багагүй зөрүүлэг хийж нааж өгнө.
- Хар цаасан болон мембран хуйлмал материалын аль нэгийг захиалагч, ашиглагч байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгоно.

Парпетны засвар, шинэчлэлийн ажил:

- Парпетны төмөр сэргээн засварлах, шаардлагатай бол шинээр солино.

		<ul style="list-style-type: none"> - Парапет хана нурсан, эвдэрсэн бол шаардлагатай нөхөн сэргээх өрлөг, шавар хийж засварлана. - Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох /хуй салхи, аадар бороо/ хийсэхгүй, ус орохгүй байхаар тооцоолж парaped төмрийг хоёр талаас нь хадаж бэхэлгээ хийж өгнө. <p><u>Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. - Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийнэ. <p>Цаг агаарын нөхцөл байдалтай уялдуулан ажлын төлөвлөгөө, график гарган иргэд, оршин суугчдад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага ханган ажиллана.</p>
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН



С.ГАНБОЛД