



НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 сарын 28 өдөр

Дугаар 23-116

Улаанбаатар хот

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Ажил гүйцэтгэх үндэслэл | - Нийслэлийн Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 16 дугаар тогтоол, - Дүүргийн Засаг даргын А/398 дугаарт захирамж. |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | 1. БГД, 1 дүгээр хороо Богд-Ар хороолол 6а байр 2. БГД, 1 дүгээр хороо Богд-Ар хороолол 20а байр 3. БГД, 2 дугаар хороо 39 байр 4. БГД, 2 дугаар хороо 44 байр 5. БГД, 4 дүгээр хороо 2 байр 6. БГД, 24 дүгээр хороо 12 байр 7. БГД, 25 дугаар хороо Авзага 10а байр 8. БГД, 27 дугаар хороо 3а байр |
| 3 | Зориулалт | - Дээвэр засвар |
| 4 | Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа | 2 үе шаттай. 1. Дээврийн засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Дээвэр засварын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. |
| 5 | Ажил гүйцэтгэх байгууллага | Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага. |
| 6 | Захиалагч байгууллага | Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар |
| 7 | Төслийн иж бүрдэл | Ажлын зураг Төсөв Магадлалын ерөнхий дүгнэлт Бусад холбогдох материал |
| 8 | Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал | <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай Монгол улсын хууль <u>Норм, дүрэм:</u> - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 21.01.02/ <u>Стандартууд:</u> - Дээвэр болон ус тусгаарлалтын PVC мембран. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98 - Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984 - Уур ус тусгаарлагч материал UCS1503C |
| 9 | Ерөнхий шаардлага | <u>Аюулгүй байдал хангах ажил:</u> - Ажил эхлэхээс өмнө Сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд, оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг |

тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна.

- Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж, таних тэмдэг байршуулна.

Дээвэр хуулж, буулгаж тээвэрлэх ажил:

- Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утас цэгцэлж ажил хийхэд саадгүй болгоно.
- Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж гарсан хог, хаягдлыг цэвэрлэж, буулгах бөгөөд ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангана.
- Ажил гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн хог, хаягдлыг зориулалтын шат ашиглан буулгаж дор бүр нь тээвэрлэнэ.

Бохирын болон агааржуулах хоолойн засварын ажил:

- Агааржуулалтын хоолой тоосгон өрлөг хийцтэй бол нурсан хэсгийг буулгаж нөхөн сэргээлт хийнэ.
- Агааржуулалтын бетон тавцанг шинээр солино.
- Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг шинээр солих, зориулалтын агааржуулалтын малгайвч төмөр хийнэ.
- Үерийн ус зайлуулах хоолойн хог, лаг, шавар цэвэрлэж хамгаалалтын төмөр тор хийх бөгөөд шаардлагатай бол ус зайлуулах хоолойг шинээр солих буюу засварлана.

Бетон зуурмагийн ажил:

- Хар цаасан дээвэр хуулсны дараа борооны усны уналтын налууг тооцоолж 50-150 мм зузаантайгаар бетон зуурмагаар цутгаж хийнэ.
- Бетон зуурмагийн ажлыг зориулалтын помп машинаар цутгана.
- Цутгалт хийхдээ парпетны ханаруу нугалаа үүсгэхгүй байхаар тооцоолж уналтын налууг гаргана.
- Бетонон зуурмагны марк нь М180-аас багагүй байна.

Дээврийн хуйлмал материалын ажил:

- Праймер буюу суурь түрхлэгийн ажлыг технологийн дагуу хөрсжүүлэлт хийнэ.
- Хар цаасыг чулуугүй нэг үе, чулуутай нэг үе нийт хоёр үе наах ба хамгийн сайн чанартай хуйлмал материал сонгоно.
- Хуйлмал материалыг парпетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наах ба хуйлмал материалын эрмэгийг 2мм-ээс багагүй зузаантай зориулалтын ирмэг дарагч төмрөөр даруулан хадна. Хадаас буюу шүүрүүпны алхмын хэмжээ 30 см тутамд нэг байна.
- Дээвэрт геотекстиль дэвсэх
- Дээвэрт PVC мембран (АНУ-тай дүйцэх) дэвсэх парпедыг бүрэн бүрхэнэ, хуйлмал материалын зөрлөг 10см-ээс багагүй байх
- Тагт, агааржуулагчийн дээвэрт 1 үе ус тусгаарлагч уян резин материал дэвсэх
- Хуйлмал материалыг парпетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наана.
- Хуйлмал материалыг 100мм-ээс багагүй зөрүүлэг хийж нааж өгнө.
- Хар цаасан болон мембран хуйлмал материалын аль нэгийг захиалагч, ашиглагч байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгоно.

Парапетны засвар, шинэчлэлийн ажил:

- Парапетны төмөр сэргээн засварлах, шаардлагатай бол шинээр солино.
- Парапет хана нурсан, эвдэрсэн бол шаардлагатай нөхөн

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| | | <p>сэргээх өрлөг, шавар хийж засварлана.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох /хуй салхи, аадар бороо/ хийсэхгүй, ус орохгүй байхаар тооцоолж парaped төмрийг хоёр талаас нь хадаж бэхэлгээ хийж өгнө. <p><u>Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. - Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийнэ. <p>Цаг агаарын нөхцөл байдалтай уялдуулан ажлын төлөвлөгөө, график гарган иргэд, оршин суугчдад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага ханган ажиллана.</p> |
| 10 | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | <ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох. |

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН



С.ГАНБОЛД