

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГ УУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2023 оны 12 дугаар сарын 22 өдөр

Дугаар ... 1280/2020.

Улаанбаатар-15171
 Утас: 323022, 328097
 Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: TL-17/20	
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажлын талбай: S=4442.71 м ² Дээврийн засварын ажлын талбай: S=3957.32 м ² Шугам сүлжээний ажлын талбай: S=12929.89 м ²	
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ти Эл Прожект" ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 6250599	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.25	
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтуудын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2020.07.07-ны өдөр баталсан СБД2020/07-04 барилгын дээврийн болон бусад засварын ажлуудын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар	
Зургийн төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, "Ти Эл Прожект" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020.09.04-ний өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН20-106 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Ти Эл Прожект" ХХК	И.Гончигбат
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Ти Эл Прожект" ХХК	Ц.Нарантуяа
Дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Ти Эл Прожект" ХХК	М.Эрдэнэцэцэг
Барилгын төсөв:	"Ти Эл Прожект" ХХК М.Баяраа /Мэргэшсэн төсөвчин/	С.Нямаа
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		

<p>Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;</p>	<p>Тохижилтын ажлын төлөвлөлт: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эко хавтан хучилттай зам, талбай хийх, - Өнгөт хавтан хучилттай зам, талбай хийх, - Асфальтан бетон зам хийх, - Хогийн сав, сандал байршуулах, - Ногоон байгууламж хийх, - Сагсны талбай, - Элсний талбайг банзаар хийж элсээр дүүргэх, - Бетон суурьтай, резинэн хавтан хучилттай тоглоомын талбай, - Бетон суурьтай, резинэн хавтан хучилттай сагсан бөмбөгийн талбай, - Сагсны шит суурилуулах, - Хашааны бетон суурь цутгах, - Төмөр торон хашаа угсрах, - Хүүхдийн тоглоом, тоноглол суурилуулах, - Сүүдрэвч угсрах, - Иж бүрэн автобусны буудал угсарч суурилуулах, - Төмөр шонтой гэрэлтүүлэг угсарч суурилуулах. <p>"Дээврийн засвар"-ын ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуучин хар цаасан дээвэр дээр технологийн горимыг мөрдөн PVC полимер мембраман материалтай дээвэр хийх 3957,3 м², <p>"Шугам сүлжээ"-ний ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа халаалтын системийн түгээх болон босоо шугам хоолойг солих, - Одоо байгаа цэвэр усны халуун хүйтэн системийн түгээх болон босоо шугам хоолойг солих зэрэг ажлуудыг хийхээр тус тус төлөвлөсөн байна.
<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p>Чиглэл тус бүрийн зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Экспертүүд нь өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөл, төсөвт засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн гэж дүгнэжээ.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p>	<p>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Тохижилтын ажил хийгдсэнээр орчны өнгө үзэмж нэмэгдэх ба хүүхдүүд эрүүл тав тухтай орчинд тоглох боломж бүрдэх юм.</p>

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөв

1 а/. Гадна тохижилтын ажил: 34-р гудамж:				
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м², ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Эко хавтан зам, талбай /м ² /: Эко хавтан хучилттай	44,154,400	394.13	112,030
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	14,867,377	383.85	38,732
ГТ	Хогийн сав /ш/:	2,500,592	9	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	1,641,202	4	410,301
Хэсгийн дүн:		63,163,571	-	-
2 б/. Гадна тохижилтын ажил: 84-р худаг:				
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м², ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Асфальт замын ажил /м ² /:	13,240,043	159.83	82,838
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	2,549,914	58.09	43,896
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	8,279,928	2	4,139,964
ГТ	Хашаа /м ² /:	26,113,202	123.96	210,658
ГТ	Төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч /ш/: Н=3 м	5,940,369	5	1,188,074
ГТ	Хогийн сав /ш/:	833,531	3	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	2,051,503	5	410,301
ГТ	Хүүхдийн тоглоом /хуванцар/ /ш/: Элсний талбайтай	52,345,477	6	8,724,246
Хэсгийн дүн		111,353,967.00	-	-
3 в/. Гадна тохижилтын ажил: Алтай 10-р гудамж:				
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м², ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Явган хүний зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	18,959,477	229.8	82,504
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	8,952,173	190.05	47,104
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	8,279,928	2	4,139,964
ГТ	Хашаа /м ² /:	23,371,080	103.35	226,135
ГТ	Төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч Н=3 м	12,315,059	11	1,119,551
ГТ	Сагсны талбайн ажил /м ² /:	72,630,909	607.68	119,522
ГТ	Хогийн сав /ш/:	555,687	2	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	4,923,607	12	410,301

ГТ	Хүүхдийн тоглоом /хуванцар/ /ш/: Элсний талбайтай	32,361,154	1	32,361,154
Хэсгийн дүн		182,349,074.00	-	-
4	д/. Гадна тохижилтын ажил: Дамбын тойргоос тоосгоны эцэс:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м2, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Асфальт замын ажил /м ² /:	159,806,461	1954.2	81,776
ГТ	Хогийн сав /ш/:	3,334,123	12	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	4,923,607	12	410,301
Хэсгийн дүн		168,064,191	-	-
5	е/. Гадна тохижилтын ажил: 9-р дэлгүүрийн автобусны буудал:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м2, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Явган хүний зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	389,922	13.6	28,671
ГТ	Автобусны буудал	12,464,663	1	12,464,663
ГТ	Хогийн сав /ш/:	555,687	2	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	820,601	2	410,301
ГТ	Түц нүүлгэж, буцааж зөөвөрлөх	3,526,274	6	587,712
Хэсгийн дүн		17,757,147	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		-	542,687,950	
"УС-11, 3-р сургууль, 27-р байр, 11-р хороолол-3Б, 3В, Их тойруу-73-5, 31, 21А байрнууд"-ын дээврийн засварын төсөв				
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Дээврийн засварын ажил:			
ЗА	СБД 7-р хороо, 3В байр	36,231,185	291.5	124,292
	СБД 3-р хороо, УС-11-р байр	32,037,946	387.4	82,700
	СБД 4-р хороо, 21А байр	67,247,211	672.0	100,070
	СБД 1-р хороо, 23-р байр	187,037,745	1,112.2	168,169
	СБД 10-р хороо, 27-р байр	40,881,059	295.3	138,439
	СБД 6-р хороо, 31 байр	81,114,892	625.9	129,591
	СБД 6-р хороо, 73-5-р байр	43,090,244	341.5	126,179
Хэсгийн нийт дүн:		-	519,415,932	
"СБД 1-р хороо 58-р байр, 2-р хороо 28-р байрны Халаалт, агаар сэлгэлт, Цэвэр бохир ус"-ны шугам сүлжээний засварын төсөв				
1	а/. Шугам сүлжээний засварын ажил: 28-р байр:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м²/	Нэгж өртөг /төг/
ХАС	Буулгах ажил	35,465,980	4384.8	8,088
	Халаалтын ажил	399,311,136	4384.8	91,067
	Узелийн ажил	7,363,606	4384.8	1,679
Хэсгийн дүн		442,140,722		
ЦБУ	Буулгах ажил	20,515,631	4384.8	4,679

	Усан хангамжийн ажил	54,734,913	4384.8	12,483
	Бохирын шугам сүлжээний ажил	28,348,585	4384.8	6,465
	Хэсгийн дүн	103,599,129	-	-
2	б/. Шугам сүлжээний засварын ажил: 58-р байр:			
ХАС	Буулгах ажил	30,940,976	8545.1	3,621
	Халаалтын ажил	168,347,128	8545.1	19,701
	Хэсгийн дүн	199,288,104	-	-
ЦБУ	Буулгах ажил	45,583,630	8545.1	5,334
	Усан хангамжийн ажил	290,549,435	8545.1	34,002
	Бохирын шугам сүлжээний ажил	48,632,887	8545.1	5,691
	Галын усны ажил	39,449,733	8545.1	4,617
	Хэсгийн дүн	424,215,685	-	-
3	в/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Тоног төхөөрөмж /ш/: Зах зээлийн ханш	29,375,077	-	-
	Хэсгийн дүн	29,375,077	-	-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	-	1,198,618,717	

1	Гадна тохижилтын ажил:	542,687,950
2	Дээврийн засварын ажил:	519,415,932
3	Халаалт, агаар сэлгэлт, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажил	1,198,618,717
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	2,260,722,599

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,260,722,599 /Хоёр тэрбум хоёр зуун жаран сая долоон зуун хорин хоёр мянга таван зуун ерэн ес/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/-ыг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2020.11.05-ны өдрийн 6/2175 тоот хамтран ажиллах хүсэлтэй албан бичиг.

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн хавсралт 7 хуудас дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Х.НУРЛАН

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаа
Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга архитектур**:/
Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил

2020 оны 11 сарын 04 өдө

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	TL-17/20-1-8, TL-17/20-9-14
5	Хуудасны тоо	

5. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дээврийн 8 зураг болон бусад засварын ажлуудын зураг төсөл боловсруулах даалгавар-СБД2020/07/04, Тохижилтын ажлын 6 ширхэг загвар зураг хавсаргаж ирүүлсэн. БЦУ-ын өгөгдлийг тухайн нутаг дэвсгэрийн дундаж тооцоогоор авсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна тохижилтын ажлын 6 зураглал, дээврийн 8 ажлын зураг төсөл боловсруулсан "Ти Эл Прожект" ХХК, Захиалагч СБД-ийн ЗДТГазар баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	АТД-д тусгасан норм дүрэм, стандарт шаардлагуудыг мөрдөж архитектурын зураг төсөл боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гүйцэтгэгч нь захиалагч талтай гэрээ байгуулж холбогдох норм стандартын шаардлагыг хангуулах.

№	Тусгай зөвшөөрөл	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Гүйцэтгэгч нь дээврийн болон тохижилтын ажил эхлэхээс өмнө талбайн зохион байгуулалтын зураг, календарчилсан төлөвлөгөө гаргаж захиалагчаар батлуулан авторуудын хяналтын дор ажилаа гүйцэтгэнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дээврийн болон тохижилтын ажлын зураглалыг гүйцэтгэхдээ бодит хэмжэлтүүдэд тулгуурлан оновчтой шийдвэрлэсэн.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБ хүнд зориулсан саад тотгоргүй орчны шаардлагуудыг төлөвлөлтөнд тусгасан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга байгууламжийн эдэлгээний хугацааг уртасгасан, ая тухтай гадна орчны тохижилтын төсөл тул оршин суугчид боловч нийгэмд үзүүлэх эерэг ач холбогдолтой.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн засварын ажлын зураглалуудын бүрдлийг хангах. - Дээврийн ажлыг гүйцэтгэх архитектур хийцлэл, технологийн зөвлөмжийг тайлбар бичигт тодорхой заах. - Гадна талбайн тохижилтын явган зам, амрах талбайн хавтанцаруудын заадсийг тэргэнцэр явах дугуйн чиглэлийн дагуу байршуулахыг анхааруулах. - Зам, талбайн гадаргуугийн ус зайлуулах налууг стандартын дагуу зурсныг дахин нягтлах. - Нүүр хуудсанд Хот Байгуулалтын Хэлтсээр зөвшөөрүүлж, Газрын даргаар гарын үсэг зуруулж батлуулах. - Дээрхи шаардлагуудыг биелүүлсэн тохиолдолд уг ажлын зураглалаар дээврийн болон тохижилтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-27

И.Гончигбат / зөвлөх
АРХИТЕКТОР



2020 оны 11 сарын 04 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил

2020 оны 11 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	E-2246/2020. Шифр:TL-17/20-16.
5	Хуудасны тоо	Инженер Б.Гэрэлтуяа
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Халаалтын системийн засварын зураг хийгдсэн. Халаалтын хэвтээ ба босоо шугам болон үзэлээс хувиарлагч хүртэлх шугам хоолойг солихоор тусгасан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	МХГ-ын 2020-06-10-ны №02-07-112/833 тоот дүгнэлт, 2020-06-08-ны №02-07-112/800 тоот дүгнэлт зэргийг үндэслэн хийгдсэн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Буулгах ажлын түүвэр хийгдсэн.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Засварын зурагт нэмэлт зүйлгүй болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-2

Ц.Нарантуяа

CONSULTING ENGINEER


Tsambaev

98-149

2020 оны 11 сарын 05 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдал хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил

2020 оны 12 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-12		
		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил

2020 оны 12 сарын 09 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>2 тэрбум 473 518,5 мтөгрөг</p> <p>Гадна тохижилтын төсөв Нийт төсөвт төсвийн задаргаа хийх</p> <p>9-р дэлгүүрийн автобусны буудал 18796,6 Самбар угсрах гэдэг нь Шилэн хашлага уу. Нэрийг өөрчлөн тодорхой бичих дээврийн хэсэг орсонг тодруулах. Үнэлгээг сольж шилэн хашлага хийцийн үнэлгээ сонгох</p> <p>Замын будган тэмдэглэгээ нэмэх</p> <p>Зурагт 1 толгойтой гэрэлтүүлэгч байна. Бүх төсөвт 2 толгойтой гэрэлтүүлэгч байгааг засах</p> <p>Бүх төсөвт гэрэлтүүлгийн кабелийн уртыг зурагт тодруулан төсөвт тусгах Кабелийн үнэ тохируулах. Үнэлгээг сувагт кабель сунгахаар сонгох</p> <p>84-р худгийн тохижилт 108870,7</p> <p>Элс хайрганы хольцын үнэ бүх төсөвт засах</p> <p>Бүх зурагт сүүдрэвч бэлдэцээр угсрахаар байгаа тул дээврийн хучилт хийх ажил нэмэх</p> <p>Сүүдрэвчийн үнэ нэмэх /250,0 /</p> <p>Хашааны хэсэглэлийн зураггүй бетон суурь төсөвт тусгасан. Нормд төмөр шонтой шонг бетондохоор тусгасан нормын бетон хасах Зурагт тодруулах</p> <p>Хашааны хаалганы хэсэглэлгүй үнэ 1сая150,0 хянах</p> <p>Гэрэлтүүлгийн кабель 30м байгааг нягтлах</p> <p>Алтайн 10-р гудамж 168045,7 Дээр дурьдсан бүх төсөвт засварыг оруулах /элс хайрга, сүүдрэвч, гэрэлтүүлэг, хашаа/</p> <p>Сагсны талбайн хучилт резин хавтан зурагт заасан тул будгийг солих /дотор хэсэгт/</p> <p>Сагсны талбайн хашааны хэсэглэлийн зураггүй өндрийг 4метрээр авсанг хянах</p> <p>Дамбын тойргоос тоосгоны эцэс хүртлэх явган зам талбай 255792,6</p> <p>Явган зам алфальтобетон хучилттай гэж зурагт заасны дагуу хавтанг солих тэмдэглэгээ нэмэх</p> <p>45 гэрэлтүүлгийн зураг алга зураг нэмэх эсвэл төсвөөс хасах Кабель сунгах 1 толгойтой шон</p> <p>Бэлхийн 34-р гудамжийн явган зам талбайс176620,4</p> <p>Явган зам алфальтобетон хучилттай гэж зурагт заасны дагуу хавтанг солих</p> <p>18 гэрэлтүүлгийн зураг алга зураг нэмэх эсвэл төсвөөс хасах Кабель сунгах 1 толгойтой шон</p> <p>СБД 36, 3в,23, ус11,31,21а,27,73-5 дугаар байр 565699,7 м/т</p> <p>Зурагт заасан түүврийн дагуу төсөв хийгдсэн.</p> <p>Нийт төсөвт дюбелийн үнэ жин засах /жишээ нь 23-р байр гэхэд 123тн /</p> <p>Герматик хэмжих нэгж үнэ хянах</p> <p>Бүх төсөвт тээврийн зай засах</p> <p>23-р байрны салхивчийн яндан 5,22 м3 биш м2 тул засах</p> <p>Ус-11 байранд борооны ус зайлуулах яндан нэмэх</p> <p>16метр шат байгаа тул 88кг нэмэх</p>	<p>-Гадна тохижилтын нийт төсөвт өртгийн задаргааг хийсэн.</p> <p>-9-р дэдгүүрийн засварууд: *Замын будган тэмдэглэгээ нэмсэн. *Шилэн хашлага нэр үнэлгээ өөрчилөөн.</p> <p>*Дээврийн ажил нэмсэн *Гэрэлтүүлгийн ажлын техникийн нөхцөлгарахгүй учир төсвөөс хасагдсан. -84-р худгийн засварууд: *Элс хайрганы хольцийн үнэ зассан. *Сүүдрэвчний дээврийн хучилт нэмсэн. *Сүүдрэвчний үнэ зассан. *Төмөр хашааны ажлыг зургаас тодруулж шаардлагагүй ажлуудыг хасаж зассан. *Гэрэлтүүлгийн кабелийн нягталсан. -Алтай 10 гудамжийн засварууд: *Засваруудыг оруулсан *Сагсны талбайг резин хавтангаар солисон. *Сагсны талбайн хашааны өндөрийг зураг зохиогчоос авсан. -Дамбын тойргоос тоосгоны эцэс хүртлэх засварууд: *Явган замын хавтанг асфальтбетон хучилтаар солисон. *Гэрэлтүүлгийн техникийн нөхцөл гарахгүй тул хассан. Бэлхийн 34-р гудамжны засварууд: *Явган замын хавтанг асфальтбетон хучилтаар солисон. *Гэрэлтүүлгийн техникийн нөхцөл гарахгүй тул хассан. -Дээврийн засварууд: *Дээврийн ажилуудын төсөвүүдэд дюбелийн үнэ жин зассан. *Герматик хэмжих нэгж үнэ зассан. *Бүх төсөвт тээвэр хассан. *23-р байрны салхивчийн яндангийн тоо хэмжээг зассан. *Ус-11 байранд ус зайлуулах яндан нэмсэн. *Төмөр шатны жинг дахин болож оруулсан. *Банзан зулавч төсвөөс хассан. 28-р байрны засварууд: *секц, стон д20 үнэ зассан. *Тоолуурын тоо хэмжээг зассан, үнэ зассан *Радиотор будах оруулсан *Задвижка нэмж оруулсан. 58-р байрны засварууд: *Галын насосын үнэ зассан. *Бойлер, насос тоног төхөөрөмжөөр тооцсон. *Радиотор будах оруулсан *Задвижка нэмж оруулсан. *Хувацар хоолойг нэмж оруулсан.</p>


Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>Банзан зулавч буулгахгүй тул түүврээс зулавчны банз хасах 28,58 дугаар байрны шугам сүлжээний засвар 2 төсөвт төсвийн задаргаа хийх 2 төсөвт яндан хоолой будах, задвижка нэмэх 2 төсөвт дулаалгын түүвэрт байгаа тоо хэмжээ засах, дюбель үнэ жин засах /1ш=5кг/ 28-р байр 619 414 м/т Эрэг боолт хянан засах Секц, сгон д20 үнэ хянах Тоолуур нэмэх үнэ хянах 58-р байр 560278,3 м/т Д80 яндан засах Галын насос, голын хайрцаг, эргэлтийн насосны үнэ хянах Бойлер, насос тоног төхөөрөмжөөр таслах Хуванцар хоолой нэмэх</p>	
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-123		/С.Нямаа/ 2020 оны 12 сарын 15 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		

2020 оны 12 сарын 15 өдөр

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус:/
Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил

2020 оны 11 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар засварлах дээвэр болон тохижилтийн ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ТЛ-17/20-16
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-17, ЦБУ-12
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Одоо байгаа шугам сүлжээг шинэчлэн засварласан зураг төсөл боловсруулсан байна
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	НМХГазрын улсын байцаагчийн 2020 оны 06-р сарын 10-ны №02-07-112/833, 2020 оны 06-р сарын 08-ны 02-07-112/800 тоот дүгнэлттэй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэвэр усыг төвийн шугамнаас хангахаар, бохир усыг төв шугамд холбохоор төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын үед дагаж мөрдөх БНБД 40-04-16-ийн зааврыг тайлбарт бичсэн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийг хорооллын хэмжээнд ерөнхий гүйцэтгэгч компани хийх болно.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дотор цэвэр, бохир усны шугамын инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийг БА-ийн байгуулалт, бусад инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 40-05-16, БНБД 21-04-05, БНБД 21-01-01, БНБД 31-03-03, БНБД40-02-16, БНБД40-01-16 зэрэг норм нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-1 М.Эрдэнэцэцэг /...../		
		
98-2020 оны 11 сарын 04 өдөр		