

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 11 дугаар сарын 10

Дугаар 1837/2021

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 2-р баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв,		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: SE-2021/01		
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 7 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 34.6°C,		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Барилга нь тэнхлэгээрээ 36.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, 20.0 м х 2.2 м хүзүүвчний хэсэгтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, үйлчилгээний хэсэг 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 674.0 м ²		
Захиалагч:	Сэлэнгэ аймгийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 3748545		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.09		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар өгнөө:	Сэлэнгэ аймгийн Засаг даргын 2012.04.30-ны өдрийн А/168 тоот захирамж Газар эзэмших эрхийн 0298865 дугаартай гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Ерөнхий архитекторын 2019.09.19-ний өдрийн 39/19 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Засаг дарга, Сэлэнгэ аймгийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, "Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020.12.21-ний өдөр байгуулсан СЭА01-129/2020 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сэлэнгэ аймгийн Ерөнхий архитектор			Б.Хангал
Сэлэнгэ аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа			Г.Галбадрах
Сэлэнгэ аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга			Д.Баттүвшин
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"Сэлэнгэ энерги" ОНӨААТҮГ	№ 13 2021.04.22	1 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	"Урсгал Ус" ХХК	№ 12 2021.04.22	2 жил

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 2-р баг,
"Ерөнхи боловсролын 2-р сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв.

Цахилгаан хангамж:	"ДСЦТС" ХК	№ 08/84 2019.05.16	Албан тоот
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК	Г.Ихбаяр	Ц.Бат-Эрдэнэ
Барилга бүтээц:	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК	Н.Батзориг	Т.Мөнхбаяр
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК	Г.Дамдинрагчаа	Д.Гантулга
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК	Б.Энхцэцэг	Д.Дагвасүрэн
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит- төхөөрөмж:	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК	Д.Алтаншагай	А.Цогтжав
Дотор холбоо, дохиолол:	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК	Б.Алтан-Оргил	Ж.Наранцэцэг
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Барилгын төсөв:	"Талхун-Арал" ХХК	З.Энхжаргал	Я.Чунсриймятав
Инженер геологи:	"Жоншг-Уул" ХХК /Архив №2692/	Дүгнэлт баталгаажсан. Г.Тунгалаг	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 2-р баг,
"Ерөнхи боловсролын 2-р сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв.

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 2-р баг, "Ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: тэнхлэгээрээ 36.0 м х 15.0 м,	1,319,993,561.0	674.0	1,958,447.0
ХАС	20.0 м х 2.2 м хэмжээтэй хүзүүвчтэй,	57,454,011.0	674.0	85,243.0
ЦБУ	Нийт талбайн хэмжээ: 674.0 м ² Суурь: ЦТБ шугаман суурьтай,	38,648,089.0	674.0	57,341.0
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: ЦТБ арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм тоосго, 50-150 мм дулаалга, 120 мм тоосго,	60,664,201.0	674.0	90,006.0
ХД	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй.	24,370,292.0	674.0	36,158.0
Хэсгийн дүн:		1,501,130,154.0	674.0	2,227,196.0
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
АТ	Ариутгах татуурга:	492,197.0	2.0	246,098.0
Хэсгийн дүн:		492,197.0		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /:	19,946,195.0	340.0	58,665.0
Хэсгийн дүн:		19,946,195.0		
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Сагсны шит	3,455,400.0	2.0	1,727,700.0
ТТ	Агаар соруулах сэнс	1,842,880.0	1.0	1,842,880.0
ТТ	Агаар хуваарилагч	979,030.0	1.0	979,030.0
ТТ	Агаар хуваарилагч	1,209,390.0	1.0	1,209,390.0
ТТ	Агаар хуваарилагч	979,030.0	1.0	979,030.0
ТТ	Агаар хуваарилагч	518,310.0	1.0	518,310.0
ТТ	Эзлэхүүний ус халаагч	8,016,528.0	2.0	4,008,264.0
ТТ	Халуун усны эргэлтийн насос	1,842,880.0	1.0	1,842,880.0
Хэсгийн дүн:		18,843,448.0		
4	г/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	28,000,000.0		
Хэсгийн дүн:		28,000,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
1	Барилга угсралт: /үндсэн/	1,501,130,154.0	674.0	2,227,196.0
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээ:	492,197.0		
3	Гадна тохижилтын ажил:	19,946,195.0		
4	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:	18,843,448.0		
5	Зураг төслийн үнэ:	28,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			1,568,411,994.0	

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 2-р баг,
"Ерөнхи боловсролын 2-р сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв.

Төсөв:	Эксперт нь: Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 1,568,411,994.0 /нэг тэрбум таван зуун жаран найман сая дөрвөн зуун арван нэгэн мянга есөн зуун ерэн дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 16 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН
ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨСӨЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ТТ 991 2 7164753

Э.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.ЦОЛМОН-ОД

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар....
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
ЕБ-н 2-р сургуулийн спорт заалын барилга

2021 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ЕБ-н 2-р сургуулийн спорт заалын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Сүхбаатар сум, Цагаан эрэг 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК
4	Зургийн шифр	ES-2021/01
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5; БА-18; ТХ-1

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>-Аймгийн ерөнхий архитекторын баталсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.</p> <p>-Аймгийн Засаг даргын 2012-04-30-ны өдрийн А/168 тоот газар олгох захирамж.</p> <p>-Аймгийн ерөнхий архитекторын баталсан загвар зураг.</p> <p>-Байгаль цаг уурын үзүүлэлт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Цаг уурын тооцооны температур -33.5°C • Салхины ачаалал 35кг/м² • Цасны ачаалал 50кг/м² • Газар чичэрхийлэл 7 балл • Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг III • Эдэлгээний зэрэг II • Галын категори Б
---	--	--

Д/д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Аймгийн ОБГазар. -Аймгийн МХГазруудын зөвшөөрөлтэй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Сургуулийн өргөтгөл спорт заалны архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээцийн шийдлийг манай оронд мөрдөж буй барилгын норм, дүрэм, стандартын дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж гадна талд пандус төлөвлөсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Эдийн засгийн үр ашиг, хөрөнгө оруулалтын ашгийг хэт анхарсан төлөвлөлт болсон байна.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Сургуулийн барилгын спорт заалны архитектурын хэсгийг ажлын зургийн боловсруулалт "Сайн" болсон гэж үзэв.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-4</p> <p>Ц.Бат-Эрдэнэ</p> <p>2021 оны 06 сарын 14 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж/
ЕБ-н 2-р сургуулийн спорт заалын барилга

2021 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ЕБ-н 2-р сургуулийн спорт заалын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Сүхбаатар сум, Цагаан эрэг 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Сэлэнгэ-Элшиг" ХХК
4	Зургийн шифр	ES-2019-11
5	Хуудасны тоо	ХТ1-ХТ8; ДГ1-ДГ2
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дархан-Уул аймаг, Дархан Сэлэнгийн цахилгаан түгээх сүлжээ ХК-ийн Сүхбаатар салбарын 2019 оны 05-р сарын 18-ны өдрийн 08/87 тоот тодруулгын хуудастай Зураг төслөөр: 1 оролт; Суурилагдсан чадал: Pс=69.0кВт Тооцооны чадал: Pт=62.0кВт Тооцооны гүйдэл: Im=97.0А
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Тухайн хэсэг нь холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөж хянуулагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловруулсан эсэх;	Барилгын цахилгаан хангамжийн зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07; Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД23-02-08; Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08; Барилга байгууламжийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг тооцох өргөчлөл БД43-104-18 нормуудын шаардлагыг хангаж байна. "Жоншт Уул" ХХК-ийн хөрсний инженер геологийн дүгнэлттэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНБД-3.05.06-90-ыг баримтлан ажлыг гүйцэтгэх талаар зураг төсөлд заасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч компани хийж болно.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй. Дотор цахилгаан хангамжийн хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг, аянга хамгаалалт газардуулгын ажлын зураг төслийн БА-ийн байгуулалт, бусад инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй. Архитектур төлөвлөлт, технологи зэрэг холбогдох хэсгийн дүгнэлт үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлт, саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-20 А.Цогтжав /...../</p> <p>2021 оны 06 сарын 14 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЙТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
ЕБ-н 2-р сургуулийн спорт заалын барилга

2021 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Зургийн даалгавар хавсаргах.</p> <p>Судалгаа хийж сургуулийн үндсэн барилгын ачааллыг тодорхойл.</p> <p>Тодруулгад зааснаар 95кв.мм кабелиар тэжээгдсэн гэж байгаа. Гэхдээ тодруулга өгсөн байгууллага маань зураг төслийн ачааллыг мэдсэн үү. Тэр олон цахилгаан халаагчтай байх талаар / ГС самбарыг тэжээсэн кабелийн хендлөн огтлолыг нягтал.</p> <p>Тэжээлийг тус сургуулийн үндсэн самбараас өгч үзүүлэх. /Бүдүүвч болон байгуулалт дээр/</p> <p>Байгуулалт тооцооны бүдүүвчийг уялдуул. Тооцооны бүдүүвч дээр С.3-3, С.3-4 алга г.м</p> <p>MNS-4189:2015-ын дагуу зураглалыг гүйцэтгэх.</p>	<p>Зургийн даалгавар байхгүй. Захиалагчаас өгсөөгүй. Шинээр техникийн нөхцөл гаргуулж одоо байгаа сургуулийн гадна кабелийг солихоор болсон. Тэжээлийг тус сургуулийн үндсэн самбараас байгуулалт дээр үзүүлэв. Байгуулалт тооцооны бүдүүвчийг уялдуулж, тооцооны бүдүүвч дээр С.3-3, С.3-4 оруулав. Хүчдлийн алдагдал ачаалалыг тооцож заалыг тэжээх кабель шугамыг сонгов. MNS-4189:2015-ын дагуу зураглалыг гүйцэтгэв.</p>
2	<p>Газардуулгын тооцоог нягтал. Цаг уурын бүсийн итгэлцүүр оруулах. Одоо байгаа сургуулийн барилгын газардуулгатай холбожгүй байсан уу?</p> <p>Техникийн өрөөнд газардуулгын хүрээ хийжгүй юу?</p> <p>Аянга хүлээн авах торны талбай болж байгаа юу? Аянгын гүйдэл зайлуулагчийг шууд гадна ханаар буулгах уу? Дулаалга нь юу вэ?</p>	<p>Газардуулгын тооцоог нягтлав. Цаг уурын бүсийн итгэлцүүр оруулав. Одоо байгаа сургуулийн барилгын газардуулгатай холбож үзүүлэв. Техникийн өрөөнд газардуулгын хүрээ хийв. Аянга хүлээн авах торны талбай болж байгаа юу? Аянгын гүйдэл зайлуулагчийг шууд гадна ханаар буулгана. Тоосгон ханаар.</p>
3	<p>15м өргөнтэй аалд 2*36Вт люминесцен чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч ханаар өлгөөд гэрэлтэлт хүрэх үү! Тооцоо хавсаргаж үзүүлэх.</p> <p>MNS-3757-15:2015-ын дагуу зураглалыг гүйцэтгэх.</p>	<p>Тооцоо хавсаргав. MNS-3757-15:2015-ын дагуу зураглалыг гүйцэтгэв.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-20</p> <p align="right">..... /А.Цогтжав/ оны сарын өдөр</p>		
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p align="right">..... /Б.Амарсайхан/ 2021 оны 09 сарын 16 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор холбоо, дохиолол/
ЕБ-н 2-р сургуулийн спорт заалын барилга

2021 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ЕБ-н 2-р сургуулийн спорт заалын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Сүхбаатар сум, Цагаан эрэг 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Сэлэнгэ-Эгшиг" ХХК
4	Зургийн шифр	ES-2021/01 Инженер Л.Шинэцэцэг
5	Хуудасны тоо	ХД1-5 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж боловсруулсан, техникийн нөхцөлгүй,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зурагт ОБЕГ-тай зөвшилцсөн,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зургийг "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2016, "Барилгын Эталон зураг", Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНБД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж төлөвлөсөн,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын дотор холбоо-дохиоллын зургийг МУ-д мөрдөгдөж буй стандарт, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна гэж үзлээ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг 2021 оны 06 сарын 14 өдөр		