

Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн  
30 дугаар тушаалын 17А хавсралт

“НИЙТИЙН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР ХЭРЛЭН СУМ 2, 7 ДУГААР  
БАГ. БУМБАТ ХОРООЛОЛ 47А, ОРОН СУУЦНЫ 43 ДУГААР БАЙРУУД” – ҮЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртөг: 254 733 363 төгрөг

Шифр: До - 09 / 2023

ТАНИЛЦСАН:

Аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга

М.Нямсүрэн

Аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн Хөрөнгө оруулалт, төлөвлөлт,  
төсөл хөтөлбөр хариуцсан мэргэжилтэн

*С.Солонго*

С.Солонго

ХЯНАСАН:

Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын  
дарга

*Д.Дамдинбазар*

Д.Дамдинбазар

Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын  
Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

*Х.Гүенбат*

Х.Гүенбат

ЗУРАГ ТӨСӨВ ЗОХИОСОН:

“ДОЗТ” БГБХН-ийн захирал

Ч.Лхагвасүрэн

Мэргэшсэн төсөвчин

Ч.Лхагвасүрэн



Чойбалсан хот. 2023 он

*2/a*

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	50,575,155
2	Материал	109,774,769
3	Тээвэр	8,593,559
4	Машин ашиглалт	4,853,685
	Шууд зардлын дүн	173,797,168
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	15,638,576
6	Ашиг / 15%/	28,415,362
	Барилга угсралтын ажлын дүн	217,851,105
7	НӨАТ 10%	21,785,111
8	Нормчлолын сан 0.18%	392,132
	Дүн	240,028,348
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	4,357,022
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	3,812,460
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,178,511
	Дүн	250,376,341
12	Магадлашгүй ажил 2 %	4,357,022
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	254,733,363



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			Бүгд цалин		
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг		Тарифт цалин	Нийт цалин
335-180-05	Гөлмөн төмрөөр хийсэн дээвэр задлан буулгах	м2	592.8	2.3 / 2	0.13 / 0.00	76.353 / 1.78	5493 / 5212	419405 / 9269	428,674
54-010-01	Шувуу нуруу задлан буулгах	м3	19.1	2.9 / 2	12.34 / 1.56	235.694 / 29.74	6056 / 5212	1427363 / 154998	1,582,361
59-080-06	Дээвэр дээрх хог шувууны сангас зэргийг цэвэрлэх	м2	1068.48	1.0 / 2	0.04 /	43.808 /	4272 / 5212	187146 /	187,146
08-060-05	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 380 мм-ийн дээврийн тоосгон хашлага хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	57.46	2.9 / 2	5.39 / 2.26	309.531 / 129.8 / 6	6056 / 5212	1874521 / 676828	2,551,350
12-060-04	1 үе чулуун хөвөн хавтан дулаалга хийх	м2	1068.48	3.0 / 2	0.51 / 0.06	543.643 / 68.38	6150 / 5212	3343402 / 356411	3,699,813
12-070-08	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50мм-н зузаантай хийх БМ150 / налуулга гаргах/	м2	1068.48	2.5 / 2	0.1 / 0.07	110.053 / 71.59	5680 / 5212	625104 / 373117	998,221
12-070-05	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	5342.41	2.0 / 2	0.01 / 0.00	49.15 / 5.34	5212 / 5212	256171 / 27845	284,015
15-010-04	Дээврийн хашлага ханын дотор талыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	124.6	3.5 / 2	1.61 / 0.07	200.207 / 8.85	6536 / 5212	1308555 / 46108	1,354,663
12-060-12	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	1192.55	2.0 / 2	0.06 / 0.00	72.507 / 4.41	5212 / 5212	377907 / 22998	400,904
12-130-20	Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	8	3.1 / 2	1.12 / 0.00	8.976 / 0.02	6227 / 5212	55894 / 83	55,977
12-160-07	Хуйлмал мембран дээвэр хийх	м2	1192.55	4.4 / 2	1.21 / 0.06	1445.84 / 76.32 / 8	7194 / 5212	10401428 / 397797	10,799,224
12-050-08	Дээврийн хашлага ханын дээд талд цайрдсан төмөр эдлэлүүд хийх	м2	81.38	3.0 / 2	1.31 / 0.01	106.876 / 0.44	6150 / 5212	657290 / 2290	659,580
51-020-01	Зузаан нь 125 мм-ийн хэмжээтэй 1м2-аас дээш талбайтай салхивчийн тоосгон ханын гадаргууг засах	м2	34.82	3.0 / 2	2.68 / 0.44	93.248 / 15.43	6150 / 5212	573475 / 80396	663,871
15-010-04	Салхивчийн ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	80.64	3.5 / 2	1.61 / 0.07	129.572 / 5.73	6536 / 5212	846885 / 29841	876,726
15-140-04	Мон ханыг шохойн будгаар гар аргаар будах	м2	80.64	3.1 / 2	0.56 / 0	45.433 / 0.05	6227 / 5212	282909 / 252	283,161
64-020-03	100-150мм хүртэл голчтой бохир усны босоо шугамын хуванцар яндан хоолойн зарим хэсгийг солих, малгайвч хийх	м	8	3.5 / 2	4.22 / 0.12	33.752 / 1	6536 / 5212	220603 / 5204	225,807



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

24-160-05	Бохир усны босоо шугамын дулаалга хийх	м2	5.15	3.5 / 2	2.96 / 0.02	15.218 / 0.09	6536 / 5212	99466 / 456	99,923
31-390-06	Төмөр бетон дээвэрт зогсуур байрлуулах нүх гаргах /2 ш зогсуур/	1нүх	6	3.1 / 2	2.47 /	14.82 /	6227 / 5212	92284 /	92,284
20-150-07	Олон нийтийн барилгын хучилтын бетон хавтангийн бэлэн ховилд ган хоолой суулгаж зогсуур хийх д-80 мм2	м	3.5	2.9 / 2	0.42 / 0.01	1.47 / 0.05	6056 / 5212	8902 / 274	9,176
70-250-01	Газардуулгын хүрээ аянга зайлуулагчийн төмөр хийцийг буулган авах, буцааж угсрах	100м	2.89	3.3 / 2	8.24 / 0.47	23.814 / 1.36	6381 / 5212	151955 / 7079	159,034
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	570	3.9 / 2	0.05 / 0	28.956 / 0.51	6844 / 5212	198175 / 2674	200,849
59-080-10	Барилгын хөг ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	160.28	2.0 / 2	0.04 /	6.571 /	5212 / 5212	34251 /	34,251

Нийт Хүн/цаг:

3595.5 / 420.94

Үндсэн цалин:

25,637,010

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

4,358,292

Нэмэгдэл цалин:

9,485,694

Нийт цалин:

39,480,996

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:

5,724,744

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

5,369,415

Ажиллах хүчний зардал:

50,575,155

Бүгд хүн/цаг:

3595.5 / 420.94

Бүгд цалин:

25,637,010

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

4,358,292

Нэмэгдэл цалин:

9,485,694

Нийт цалин:

39,480,996

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:

5,724,744

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

5,369,415

Ажиллах хүчний зардал:

50,575,155



## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Силикон	кг	21000	83.4785	1753049	0.1052	655	1	216.56	14,920
2-2327	Радио зогсуур l=1.6м, д=80мм	м	57000	3.57	203490	0.0258	655	3	391.34	6,625
1-4271	Ус	м3	1000	23.9089	23909	23.9089	1	1	960.47	22,964
4-0005	Ус урсах тосгуур	ш	24000	10.26	246240	0.0413	655	1	216.56	5,862
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	24000	3.42	82080	0.0167	655	1	216.56	2,365
4-0006	Ус зайлуулах яндан	м	26000	28.5	741000	1.148	655	1	216.56	162,837
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	24000	3.42	82080	0.0138	655	1	216.56	1,954
1-4542	Уулын элс	м3	20000	36.0933	721865	54.1399	20	1	323.62	350,415
1-4237	Түлээ	м3	90000	4.2739	384653	2.778	5	1	453.71	6,302
2-1487	Хуванцар яндан ф150мм	м	12000	5.76	69120	0.1302	655	3	391.34	33,368
1-0051	Хар тос	кг	2500	75.0775	187694	0.0788	655	2	280.66	14,492
1-0811	Хар цаас	м2	4500	16.3574	73608	0.0173	655	2	280.66	3,187
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2800	4.218	11810	0.0049	655	2	280.66	892
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	5200	0.8138	4232	0.0009	655	2	280.66	172
1-4334	Хайрга	м3	24000	37.0549	889317	64.8461	25	1	314.1	509,204
1-5251	Хөвөө төмөр	ш	1800	357.765	643977	2.4256	655	1	216.56	344,070
1-0967	Цулуун хөвөн хавтан	м3	395000	33.1229	13083538	0.7589	655	3	391.34	194,530
1-4522	Цэрдэн шаваас	кг	1800	5.3222	9580	0.0064	5	1	453.71	15
4-0015	Цахилгаан энерги	квт/цаг	80	329.46	26357	0.0659	0	1	0	0
1-0189	Цавуу	кг	16000	310.063	4961008	0.3752	655	2	280.66	68,970
1-0224	Цайрын хуурай будаг, клс-1	кг	5000	0.3226	1613	0.0004	655	2	280.66	76
1-0526	Цайрдсан төмөр угас	кг	5200	5.871	30529	0.0059	655	1	216.56	833
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	12400	447.658	5550959	0.4477	655	1	216.56	63,499
1-4029	Цемент м-300	тн	365000	4.1206	1504019	4.203	655	1	216.56	596,184
1-4025	Цемент м-400	тн	375000	10.3015	3863081	10.5076	655	1	216.56	1,490,467
1-4529	Шохой	тн	350000	1.8867	660353	2.3018	5	1	453.71	5,222
1-4528	Шохой I зэрэг	кг	450	0.0806	36	0.0001	5	1	453.71	0
1-0882	Электрод ано-4	кг	2500	2.3987	5997	0.0028	0	2	0	0
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	12000	0.8467	10161	0.001	655	2	280.66	188
1-0239	Эмалийн будаг	кг	5000	0.385	1925	0.0005	655	2	280.66	91



## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал		
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай		Зэрэг	Тариф
1-0060	Эрэг боолт	кг	5000	11.9255	59628	0.0135	655	2	280.66	2,477
1-0517	Бэхлэгээ төмөр	кг	3500	377.153	1320036	0.4262	655	2	280.66	78,346
1-4705	Амьсгалын яндан	ш	42000	8	336000	0.0009	655	2	280.66	166
1-4543	Голын элс	м3	22000	38.1447	839184	62.9388	16	1	0	0
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	550000	21.7199	11945934	86.3365	5	1	453.71	195,859
1-4256	Ердийн тоосго м-75	1000ш	550000	1.8106	995852	7.1973	5	1	453.71	16,327
1-0105	Дээврийн хуйлмал мембран	м2	25000	1371.4325	34285813	1.3275	655	1	216.56	188,308
1-0098	Дээврийн хадаас	кг	2800	834.785	2337398	0.96	655	2	280.66	176,480
1-0486	Дээврийн дэвсгэр хавтанцар	м2	8300	1216.401	10096128	21.4087	655	2	280.66	3,935,603
1-5251	Дээврийн орой карнизийн хавтан	ш	19300	477.02	9206486	0.0525	655	1	216.56	7,443
1-0525	Дугуй төмөр ш-6	кг	4400	0.021	92	0.0000	655	1	216.56	3
1-4705	Малгайвч /голмон томор/	ш	10500	8	84000	0.0009	655	2	280.66	166
1-0410	Маажин	кг	12000	0.1048	1258	0.0001	655	2	280.66	24
4-0001	Модон тоосго	ш	300	31.9852	9596	0.0339	5	1	453.71	77
1-0051	Праймер турхлэг	кг	4800	477.02	2289696	0.5009	655	2	280.66	92,076
	R foil e foil	м2	25000	5.253	131325	0.0019	655	2	280.66	356
	Foil лент	м	800	11.33	9064	0.0008	655	2	280.66	144

Хог, хаягдлын зардал:

2.0974 0 1 0 0

109,774,769

8,593,559

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	13.12	40800	535,216
1006	Эксковатор 0.15м3	38.47	20160	775,499
9004	Будгийн шүршүүр	2.61	7483	19,551
2028	Автокран 5тн	54.33	59489	3,232,003
13200	Автомашин	4.87	59899	291,416

**4,853,685**