

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 09 дугаар сарын 06

Дугаар 1427/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн үлдэгдэл ажлын төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: 03/2023		
Хувилбар	-		
Хүчин чадал:	Үерийн ус зайлуулах угсармал төмөр бетон хавтан доторлогоотой 680 м суваг		
Захиалагч:	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Монхидро констракшн” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2548216		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.14		
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.3.2, 1.3.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Газрын захирамж, гэрчилгээ	Огноо, дугаар:	Тайлбар	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах баримт бичиг	Баталсан албан тушаалтан	Огноо, дугаар:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын	2023.07.28-ний 2/2662 дугаар албан бичиг	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын ерөнхий инженер			Т.Оргил-Эрдэнэ
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн дарга			Б.Ганзориг
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн ахлах инженер			С.Баасансүрэн
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын гидротехникийн хяналтын инженер			Э.Одчимэг
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	

Гадна инженерийн шугам сүлжээ:				
Төсөв	"Монхидро констракшн" ХХК	Э.Ууганаа	Б.Ваня	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.				
Баянзүрх дүүрэг 8-р хороо, Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн үлдэгдэл ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	Суваг - 1 (Далд суваг - 86 метр):			
1.1	Үерийн ус зайлуулах далд дөрвөлжин суваг. Угсармал төмөр бетон хоолой. (далд хоолойн хэмжээ: 1.5 м * 1.0 м * 0.15 м)	201,189,520	86 м	2,339,413
	Хэсгийн дүн:	201,189,520		
2	Суваг - 1 (Трапец суваг - 61 метр):			
2.1	Үерийн ус зайлуулах трапец оглолтой суваг. Угсармал төмөр бетон хавтан доторлогоотой. (Хавтангийн хэмжээ: 2.0 м * 1.5 м * 0.15 м)	79,221,587	61 м	1,298,715
	Хэсгийн дүн:	79,221,587		
3	Суваг - 2 (Далд суваг - 405 метр):			
3.1	Үерийн ус зайлуулах далд дөрвөлжин суваг. Угсармал төмөр бетон хоолой. (далд хоолойн хэмжээ: 1.5 м * 1.3 м * 0.15 м)	1,495,703,667	405 м	3,693,095
	Хэсгийн дүн:	1,495,703,667		
4	Суваг - 2 (Трапец суваг - 65 метр):			
4.1	Үерийн ус зайлуулах трапец оглолтой суваг. Угсармал төмөр бетон хавтан доторлогоотой. (Хавтангийн хэмжээ: 2.0 м * 1.5 м * 0.15 м)	115,720,023	65 м	1,780,308
	Хэсгийн дүн:	115,720,023		
5	г/. Төсвийн үнэ:			
АТ	Төсөв	8,000,000		
	Хэсгийн дүн	8,000,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Далд суваг	1,696,893,187		
2	Трапец суваг	194,941,610		
3	Зураг төсвийн үнэ	8,000,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	1,899,834,796		
Хөрөнгө оруулалтын мэдээлэл				
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төгрөг/	Тайлбар	
2	Зураг төслийн магадлалын ажил			
2.1	Магадлалын ерөнхий дүгнэлт	2014.04.16 370/2014	2,624,863,766.0	"Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг, төсөв
3	Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгч			

3.1	БУА-ын гэрээ, дугаар, огноо, дүн /үндсэн гэрээ/	2015.06.15 НХААГ-15/0034	-	НЗДТГ-ын дарга, "Ардааган" ХХК-ийн захирал
-----	---	-----------------------------	---	--

Тайлбар: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо. "Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын явцын талаар нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, захиалагчийн хяналтын төлөөлөл, гүйцэтгэгч компанийн хамтарсан төлөөлөл оролцсон 2029.09.13-ны өдрийн хурлын шийдвэрээр:

- "Үерийн хамгаалалтын суваг-1"-ийн хооронд нэг айлын газар чөлөөлөх асуудлыг газрын үнэлгээнд оруулж, газар чөлөөлөлтийн асуудлыг шийдвэрлэх,
- Дутуу үлдсэн ажлын төсвийг магадлалаар яаралтай батлуулж, төсөвт нэмэлт хөрөнгө шийдвэрлүүлэх

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2023.07.28-ний өдрийн 2/2662 дугаар албан бичгээр:

- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар "Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн барилга угсралтын ажлыг "Ардааган" ХХК 2015.06.15-ны өдөр гэрээ байгуулж ажилласан.
- Батлагдсан зураг төслийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх явцад газар чөлөөлөлтөөс шалгаалж "Үерийн хамгаалалтын суваг-1" таван хэсэгт, "Үерийн хамгаалалтын суваг-2" зургаан хэсэгт, нийт 680 м газарт холболт хийгдээгүй,
- Үлдэгдэл ажлын төсөвт өртгийг шинэчлэн 2024 оны нийслэлийн төсөвт хөрөнгө тусгуулахаар төлөвлөж байгаа тухай албан бичиг ирүүлсэн,

Захиалагч, хяналтын төлөөллийн үлдэгдэл ажлын тоо хэмжээг баталгаажуулсан актын дагуу тооцсон төсөв болон холбогдох материалуудыг тус тус үндэслэн магадлалын ажлыг зохион байгуулав.

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо. “Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн үлдэгдэл ажлын төсөвт өртгийг **1,899,834,796.0** /нэг тэрбум найман зуун ерэн есөн сая найман зуун гучин дөрвөн мянга долоон зуун ерэн зургаан/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо. “Эрдэнэтолгой УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн үлдэгдэл ажлын төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАП



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.БАТБААТАР