

# ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

## МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2021 оны 09 дугаар  
сарын 09 өдөр

Дугаар: 411/2021

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	"9Б магистраль, цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртэлх 2Ф300-ийн 745 хос метр шугамыг 2Ф400/500 болгон өргөтгөн шинэчлэх" ажлын зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Сонгино-Хайрхан дүүрэг, 20-р хорооны нутагт. Сонсголонгийн автозамын уулзварын урд талаас эхлэн Оргил худалдааны төвийн зүүн тал хүртэл буюу ДХ-935 дугаар цэгээс ДХ-935-9 дугаар цэг хүртэл		
Хүчин чадал:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДХ-935 цэгээс ДХ-935-3 цэг хүртэлх Ф300 мм-ийн голчтой 105 хос метр шугамыг 2Ф500 мм-ийн голчтой болгон өгөтгөх,</li> <li>- ДХ-935 цэгээс ДХ-935-9 цэг хүртэлх 2Ф300 мм-ийн голчтой 640 хос метр шугамыг 2Ф400 мм-ийн голчтой болгон сувагт өргөтгөх</li> </ul>		
Захиалагч:	УБДС ТӨХК		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	ЭХ	Улсын төсөв	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	Сээмий ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:2874393		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.06.30		
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл Т.3-8.2, Т.3-8.9 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"УБДС" ТӨХК-ны 2021.04.29-ны №ТЗБАХ-2021/02/19/72 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ.		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	Буурь хөрс ХХК-ийн 2021.08.16-ны архив№2021/052, ЗТ 16-849/17 тоот инженер хайгуулын судалгааны дүгнэлт.		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
<b>Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:</b>			
Зураг төсөл	Олгосон	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх



боловсруулах ажлын даалгаврууд:	байгууллага		хугацаа
Дулаан	“УБДС” ТӨХК	2020.12.28-ны Дугаар: УБДС-14/11/20 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар	- жил
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/</b>			
ХБХГ-ын ИДБТХ-ийн дулааны ахлах мэргэжилтэн		Ц.Лхамсүрэн	
УБДС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер		Ш.Мөнхжаргал	
НГЗБА-ны орлогч дарга		Б.Загдсамбар	
НАЗХГ-ын БХХ-ийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч		О.Энхбаатар	
УСУГ-ын ерөнхий инженер		Ж.Дагвасүрэн	
МХС ТӨХК-ийн ХСГ-ын ахлах инженер		Д.Балмаа	
УБЦТС ТӨХК-ийн Техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал		Л.Ганзориг	
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
“9Б магистраль, цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртэлх 2Ф300-ийн 745 хос метр шугамыг 2Ф400/500 болгон өргөтгөн шинэчлэх” ажлын зураг төсөл <b>СЭ.03/21</b>	“Сээмий” ХХК, Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Гармаабазар	Ц.Нарантуяа	
Ажлын төсөв <b>СЭ.03/21</b>		П.Бямбажав	
<b>Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</b>			
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> Улаанбаатар хот, Сонгино-Хайрхан дүүрэг, 20-р хороо. “9Б магистраль, цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртэлх 2Ф300-ийн 745 хос метр шугамыг 2Ф400/500 болгон өргөтгөн шинэчлэх” ажлын зураг төслийг “УБДС” ТӨХК-ын 2021.04.29-ны №ТЗБАХ-2021/02/19/72 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, 2020.12.28-ны Дугаар: УБДС-14/11/20 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн, Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах норм ба дүрэм /БНБД 41-02-13/-ийн дагуу боловсруулсан байна. Барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшөөрөлцсөн байна. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шарлагуудыг хангаж барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх үед экспертийн дүгнэлт, шаардлагад нийцүүлэн хийх.		
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй	Улаанбаатар хот, Сонгино-Хайрхан дүүрэг, 20-р хороо. “9Б магистраль, цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртэлх 2Ф300-ийн		



байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	745 хос метр шугамыг 2Ф400/500 болгон өргөтгөн шинэчлэх” ажлын төсөв. Экспертийн хянасан дүн: <b>3 176 244 426</b> төгрөг. Төсвийн тооцоог “Сээмий” ХХК-ийн боловсруулсан зургийг үндэслэн Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД-81-94-12/ дагуу тооцож, Estimator Pro програм ашиглан гүйцэтгэсэн байна.
---	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хот, Сонгино-Хайрхан дүүрэг, 20-р хороо. “9Б магистраль, цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртэлх 2Ф300-ийн 745 хос метр шугамыг 2Ф400/500 болгон өргөтгөн шинэчлэх” ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, Эрчим хүчний Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР БӨГӨӨД ДЭД  
ЗАХИРАЛ:

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР:



Б.АЛТАНСҮХ

Б.ЭРДЭНЭБАТ

Т.ГАНЗОРИГ

<sup>1</sup>Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх батлах. Зургаа Зураг төсөлд магадлал хийх:



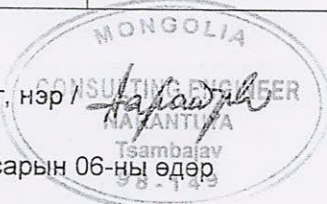
Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР- Экспертизийн гэрээ ЭХЗТ- /21  
**Дулааны 9Б магистраль. Цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртлэх 2ф300-ийн шугамыг 2ф400/500 болгон өргөтгөн шинэчлэх.**

Гадна дулаан, дулаан механик.

2021 оны 09 дүгээр сарын 06

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот. СХ дүүрэг. 20-р хороо.
2		<i>Дулааны 9Б магистраль. Цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртлэх 2ф300-ийн шугамыг 2ф400/500 болгон өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг. Зураг төслийн "Сээмий" ХХК. Шифр: СЭ.03/21. ГД-63 хуудас. Инженер Б.Энхболд, Шалгасан инженер Ц.Баттулга.</i>
<b>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоол, ЭХ сайдын 2015-оны 188-р тушаал/</b>		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	<i>БНБД41-02-13 норм дүрмийг мөрдсөн. Гадна агаарын тооцооны хэм <math>t = -39,0^{\circ}\text{C}</math>.  "УБДС" ТӨХК, "НХБХГ-с зөвшөөрөл авсан.</i>
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<i>"УБДС" ТӨХК-ны 2020-12-28-ны өдрийн баталсан зургийн даалгавар дугаар: УБДС-14/11/20. "Буурь хөрс" ХХК-д хийсэн инженер хайгуулын судалгаа архив №2020/030.</i>
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	<i>Дулааны шугамыг шинэчлэн томсгосон.</i>
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	<i>Зургийн даалгаварыг хавсаргасан.</i>
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	<i>ГДГ-ын зургийн тайлбарт хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг мөрдөж ажиллах норм дүрмийг тусгах.</i>
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	<i>Хамааралгүй.</i>
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа	<i>ГДГ, ДМ</i>

	бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	<i>Төлөвлөлтийн дагуу.</i>
12	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал.	<i>Шугам сүлжээний зурагт холбогдох газруудаас зөвшөөрөл авсан.</i>
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	<i>Ажлын зураг хянаа.</i>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 3-06. Ц.Нарантуяа /овог, нэр /  / гарынүсэг /</p> <p>2021 оны 09 сарын 06-ны өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн

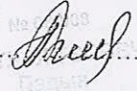
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХХТ /2021/

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

2021.09.07

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 20-р хороо. Сонсголонгийн авто замын уулзварын урд талаас эхлэн Оргил худалдааны төвийн зүүн тал хүртэл буюу ДХ 935 дугаар цэгээс ДХ 935-9 дугаар цэг хүртэл. 1. 2Ф300мм-ийн 105м хос шугамыг 2Ф500мм болгон өргөтгөх 2. 2Ф300мм-ийн 640м хос шугамыг 2Ф400мм болгон өргөтгөж сувагт угсрах
2	Объектын нэр, Объектын шифр	Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 20-р хороо. Дулаан хангамжийн 9б магистраль. Цэвэрлэх салаа ДХ 935-ДХ935-9 хүртэлх 2Ф300мм-ийн 745м хос шугамыг 2Ф400/500мм голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх ажил.
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, нэр	"Сээмий" ХХК Ажлын зураг: СЭ.03/21 Захирал Ц.Гармаабазар Гүйцэтгэсэн: Инженер Б.Энхболд
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программ. Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Гармаабазар Боловсруулсан дүн: 3 214 434 379 төгрөг
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх	Дүгнэлт: Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хороо. Дулааны 9Б магистраль шугамын өргөтгөл, шинэчлэлтийн ажлын төсвийг хянаж үзэхэд: • Төсвийн тооцоог "Сээмий" ХХК-н боловсруулсан СЭ-03/21 тоот шифртэй зургийн дагуу "Estimator Pro" программаар БХБСайдын 2020 оны 30

<p>асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.</p>	<p>дугаар тушаалаар батлагдсан БНбД 81-95-12* /2020/ “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”-н дагуу тооцсон байна</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Цалингийн тарифыг БХБС-ын 2019 оны 217 тоот тушаалын 1-р хавсралт</li> <li>• Механизмын зардлыг ЗТХ-ын сайдын 2019 оны 256 дугаар,</li> <li>• Тээврийн зайн тарифыг ЗТАЖС-ын 2013 оны 162 тоот тушаалаар батлагдсан Ачаа тээврийн 1 тн/км-ын жишиг тарифаар</li> <li>• НДШ-ийг 14,5%-иар тус тус тооцсон байна.</li> <li>• Материалын үнийг зах зээлийн одоогийн ханшийг судлан, дундаж үнээр авч тооцсон байна.</li> </ul> <p>Төсвийг 3 176 244 426 /Гурван тэр бум нэг зуун далан зургаан сая хоёр зуун дөчин дөрвөн мянга дөрвөн зуун хорин зургаан төгрөгөөр хянав.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №4-7</p>	<p> / П.Бямбажав / 2021 оны 09-р сарын 07</p>

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 2**

Ажлын нэр: Улаанбаатар хот. СХД. 20-р хороо. 9Б магистраль. Цэвэрлэх салаа ДХ935-ДХ935-9 хүртэлх 2Ф300-ийн 745м хос шугамыг 2Ф 400/500мм болгон өргөтгөн шинэчлэх ажлын төсөв

2021 оны 09 сарын 08 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Шугам хоолой болон тоноглол угсрах ажлын материалын тооцоон дээр гулсах тулгуурыг тооцсон арифметик алдааг засварлах	Ф400мм хоолойн гулсах тулгуурын үнэ буруу орсон байсныг засав.
2		
3		
4		

Биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № *У-2* /овог, нэр/ *Ариун* /гарын үсэг/

Биелэлт гаргасан:

Төсөвчин: /Ц.Гармаабазар/ *Ц.Гармаабазар*

*МОНГОЛ УЛС*  
20-1212 АТХ2054  
Цэвэрлэх салбар  
ГАРМААБАЗАР  
МЭРГЭШЛИЙН ТӨСӨВЧИЙН