



БНБД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: J15/23

Захиалагч: СХД-ийн ЗДТГ

УБ хот СХД-ийн 23. 39-р хороо. Хангайн 37. 38. Чулуутын
5-р гудамж орчим."Гадна талбайн тохижилтын хашаа" -н
төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 392 907 125

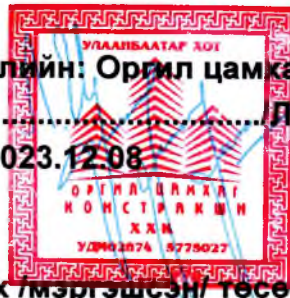
(Гурван зуун ерэн хоёр сая есөн зуун долоон мянга нэг зуун хорин
тав)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: Оргил цамхаг констракшн ХХК

Захирал: Д.Цэнд- Аюуш/

Огноо: 2023.12.08



Хянасан

Тэргүүлэх мэргэжлээсн/ төсөвчин: /Г. Гантуяа/

Огноо: 2023.12.08



ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Тэргүүлэх төсөвчин: /Д. Жаргал/

Төсөв тооцсон огноо: 2023.12.08



📍 Хаяг: УБ ЧДүүрэг 2-р хороо

✉ Имэйл: Jargal_78@yahoo.com

☎ Дугаар: ...

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "ОРГИЛ ЦАМХАГ КОНСТРАКШН" ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ12-736/22

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН: Д. ЖАРГАЛ

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: УБ ХОТ СХД-ИЙН 23. 39-Р ХОРОО. ХАНГАЙН 37. 38. ЧУЛУУТЫН 5-Р ГУДАМЖ ОРЧМЫН "ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН ХАШАА" -Н ТӨСӨВ

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБ Сайдын 2017 оны 199 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь норм. Нэмэлт №6
4	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
5	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 392,907,125 төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

БАРИЛГЫН ЭЗЛЭХҮҮН М.КУВ: 1374.6 м

БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ: 1924.4 м²

Тэргүүлэх төсөвчин:/Д. Жаргал/

Тамга

☎ Дугаар: ...

✉ Имэйл: Jargal_78@yahoo.com

📍 Хаяг: УБ, ЧД -р хороо

1м2-ын ӨРТӨГ: 73032

УБ хот СХД-ийн 23, 39-р хороо. Хангайн 37, 38, Чулуутын 5-р гудамжны орчим, "Гадна талбайн тохижилтын хашаа" хийх ажлын нэгж өртгийн задаргаа					
№	Гадна тохижилтын ажлын				Жишиг үнэ: индексээр
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	
3	в/г. Гадна тохижилтын ажил:				
ГТ	Төмөр хашааны газар шороо, суурийн ажил /м3/	48,255,187	80	603,190	
ГТ	Төмөр хашаа /м2/:	344,651,938	1924.4	179,096	40800*1.79=73032
	Хэсгийн дүн:	392,907,125			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	-			
	Хэсгийн дүн:	-			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Гадна тохижилт	392,907,125			
2	Зураг төслийн үнэ	-			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	392,907,125			
	Төмөр хашаа хийх				
	Ажлын төрөл	Төсвийн дүн: /төг/	Төсөвт эзлэх хувь		
1	Ажиллах хүчний зардал	62,088,004	15.8		
2	Материалын зардал	196,935,557	50.1		
3	Машин мөханизм	12,659,540	3.2		
4	Тээврийн зардал	1,537,038	0.4		
5	Тоног төхөөрөмж	-			
6	Зураг төслийн үнэ	-			
	Шууд зардлын дүн:	273,220,139	69.5		
7	Бусад зардал	119,686,986	30.5		
	Нийт төсөвт өртөг:	392,907,125	100.0		

Тайлбар: БХБЯамны сайдын 203 дугаар тушаалаар батлагдсан нэгж

хүчин чадлын жишиг үнэлгээнд холбогдох итгэлцүүрийг хэрэглэнэ.

Байгалийн нөлөөллийн итгэлцүүр= 1.1, Тээврийн итгэлцүүр= 1.05, Үнийн индекс=бар 1.79

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин:  /Д. Жаргал/

тамга

Төсвийн эксперт

Хянасан:  /Г. Гантуяа/

тамга



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хучний зардал	62,088,004
2	Материал	196,935,557
3	Тээвэр	1,537,038
4	Машин ашиглалт	12,659,540
	Шууд зардлын дүн	273,220,139
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /73.8 %/	23,409,805
6	Ашиг / 15%/	44,494,492
	Барилга угсралтын ажлын дүн	341,124,436
7	НӨАТ 10%	34,112,444
8	Нормчлолын сан 0.18%	614,024
	Дүн	375,850,903
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	6,822,489
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	3,411,244
	Дүн	386,084,636
12	Магадлашгүй ажил 2 %	6,822,489
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	392,907,125

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (ВАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Газар шороо, суурийн ажил	41,895,457	14,591,499	12,267,647	2,978,680	1,091,393	5,501,613	5,464,625
2	Төмөр хашааны ажил	299,228,979	47,496,505	184,667,910	9,680,861	445,645	17,908,192	39,029,867
НИЙТ ДҮН:		341,124,436	62,088,004	196,935,557	12,659,540	1,537,038	23,409,805	44,494,492

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАЗАР ШОРОО, СУУРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-050-03	Шонгийн суурийн нүх гараар ухах	м3	82.7	2.5 / 2	5.74 /	474.28 /	5680 / 5212	2693936 /	2,693,936
06-010-16	Шонгийн бетон суурь цутгах В15	м3	82.7	2.9 / 2	6.5 / .13	537.67 / 10.75	6056 / 5212	3256104 / 56034	3,312,138
11-320-08	Талбайд бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	84.3	2.4 / 2	1.3 / 1.91	109.4 / 160.68	5587 / 5212	611243 / 837442	1,448,685

Нийт Хүн/цаг: 1121.35482 / 171.4268 Үндсэн цалин: 7,454,760

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 1,267,309

Нэмэгдэл цалин 37% : 2,758,261

Нийт цалин: 11,480,330

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 1,549,845

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1,561,325

Ажиллах хүчний зардал: 14,591,499

ТӨМӨР ХАШААНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	56.257	3.2 / 2	6.65 / 5.17	374.38 / 290.96	6304 / 5212	2360086 / 1516490	3,876,576
09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа, хаалга угсрах	м	1374.6	3.6 / 2	1.97 / .1	2703.01 / 140.76	6613 / 5212	17875028 / 733636	18,608,664
09-170-04	Төмөр хашаа, хаалга будах	тн	56.257	4.0 / 2	4.56 / .01	256.7 / .77	6921 / 5212	1776587 / 4017	1,780,604

Нийт Хүн/цаг: 3334.0875889 / Үндсэн цалин: 24,265,843

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 4,125,193

Нэмэгдэл цалин 37% : 8,978,362

Нийт цалин: 37,369,398

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 5,044,869

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 5,082,238

Ажиллах хүчний зардал: 47,496,505

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: <u>4455.4424089</u> /	Бүгд цалин:	31,720,603
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:		5,392,502
Нэмэгдэл цалин 37%:		11,736,623
Нийт цалин:		48,849,728
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:		6,594,713
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:		6,643,563
Ажиллах хүчний зардал:		62,088,004

БҮЛЭГ ТУС ВҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАЗАР ШОРОО, СУУРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	19.4345	35,332	19.4345	2	1	621.48	24,156
1-4334	Хайрга	м3	16,500	68.3267	1,127,391	119.5718	15	1	334.65	600,221
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	27.0776	10,133,588	27.6192	15	1	334.65	138,641
1-4543	Голын элс	м3	24,500	39.6464	971,336	65.4165	15	1	334.65	328,375

12,267,647

1,091,393

ТӨМӨР ХАШААНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	17,845	211.5263	3,774,687	.2729	15	2	444.24	1,818
	Төмөр гогцоо	ш	2,000	4	8,000	.0005	15	2	444.24	3
1-4264	Хаалганы нугас	ш	5,000	24	120,000	.0081	15	1	334.65	41
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	99.7437	1,994,873	1.3328	15	3	591.18	11,819
	Цоожны тав	ш	3,000	8	24,000	.0009	15	2	444.24	6
1-4330	Шон /100x100мм квадрат төмөр/	кг	3,000	28426	85,278,000	32.1214	15	2	444.24	214,044
1-0879	Электрод	кг	4,666	27.492	128,278	.0319	15	2	444.24	213
	Бөмбөгөр таг	ш	1,000	1225	1,225,000	.1384	15	2	444.24	922
1-3943	Ацетилен	м3	6,000	30.6319	183,792	.0245	15	1	334.65	123
1-1681	Квадрат төмөр /50x50мм/	кг	3,000	13196	39,588,000	14.9115	15	2	444.24	99,364
	Квадрат төмөр /20x20мм/	кг	3,000	17366	52,098,000	17.5397	15	2	444.24	116,877
	Квадрат төмөр /30x30мм/	кг	3,000	81.76	245,280	.0826	15	1	334.65	415

184,667,910

445,645

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

196,935,557

1,537,038

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	7.01	59,489	417,045
3122	Хийн гагнуурын аппарат	21.21	27,240	577,730
9003	Цахилгаан өрөм	1.51	2,531	3,827
9024	Буун цацагч	16.88	7,483	126,291
2028	Автокран 5тн	71.7	59,489	4,265,160
13200	Автомашин	17.13	13,800	236,366
3027	Гагнуурын аппарат	325.23	19,064	6,200,192
9023	Гүний доргиур	23.82	7,992	190,350
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	37.94	16,620	630,480
6007	Нүх өрөмддөг суурь машин	3.77	3,210	12,099

12,659,540

НЭГЖ БА БҮГД ӨРТГИЙН ТАЙЛАН

ГАЗАР ШОРОО, СУУРИЙН АЖИЛ

Шифр	Ажлын нэр	Х/Н	Т/Х	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
01-050-03	Шонгийн суурийн нүх гараар ухах	м3	82.7	116,297	9,617,800
06-010-16	Шонгийн бетон суурь цутгах В15	м3	82.7	360,103	29,780,542
11-320-08	Талбайд бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	84.3	105,063	8,856,845

Нийт: 48,255,187

ТӨМӨР ХАШААНЫ АЖИЛ

Шифр	Ажлын нэр	Х/Н	Т/Х	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	56.257	363,624	20,456,405
09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа, хаалга угсрах	м	1374.6	227,462	312,668,954
09-170-04	Төмөр хашаа, хаалга будах	тн	56.257	204,891	11,526,579

Нийт: 344,651,938

НИЙТ ДҮН: 392,907,125