

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН

МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 12 дугаар сарын 05

Дугаар 2083/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 11-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Үерийн хамгаалалтын байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	GS-FP-03/23		
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -39.0°C		
Хүчин чадал:	Үерийн хамгаалалтын суваг - 550 м		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гидро сооружение" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5969352		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.12.06		
Ажлын төрөл:	1.2.6, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2021 оны 6 дугаар сарын 3-ны өдрийн МЗХ2021/09-21 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон "Гидро сооружение" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗУ-75 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төсөл, хяналтын тасгийн дарга, Дэд хурандаа	Ч.Отгонтөгс		
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Г.Батзориг		
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн хэлтсийн Усны барилга байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Цолмон		
"Геодези, усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ-ын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан		
"УБДС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал		
УСУГ-ын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
"УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд		
"ЦДҮС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Б.Эрхэмзаяа		
"МХС" ХХК-ийн ТУТГ-ын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал		
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Усны барилга	"Гидро сооружение"	Г.Нансалаа	Р.Мөнхбаяр

байгууламж:	ХХК		
Усны барилга байгууламжийн төсөв	“Гидро сооружение” ХХК	Л.Золжаргал	Р.Мөнхбаяр
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК /Архив № 13423/	Б.Цэрэнханд	Ц.Оюун
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдах “Үерийн хамгаалалтын байгууламж”-ийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа:				
№	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	Үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажил:			
УББ	Талбайн бэлтгэл ажил: Одоо байгаа бетон хавтан, төмөр хашлага 10 м, бетон хашаа 50 м, блокон хашаа 20 м, банзан хашаа 70 м уртыг буулгах. Гэрлийн шон 3 ширхэг буулгах.	26,871,631	150	179,144
УББ	Үерийн хамгаалалтын шугамын ажил: 800 мм диаметртэй төмөр бетон хоолой L=550 м. Төмөр бетон Ø1500 мм -ийн худаг 9 ширхэг	615,945,648	550	1,119,901
УББ	Үерийн ус тосох байгууламж -1: Бетон зуурмагтай чулуун өрлөгөн доторлогоо	4,858,542	1	4,858,542
УББ	Ухлагын бэхэлгээний ажил: Бэхэлгээний суурь хавтан 3.0 x 2.01 м	44,251,145	1	44,251,145
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил:	16,857,564	-	-
Хэсгийн дүн:		708,784,530		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			708,784,530	

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Үерийн хамгаалалтын байгууламж"-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг 708,784,530 /долоон зуун найман сая долоон зуун наян дөрвөн мянга таван зуун гучин/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

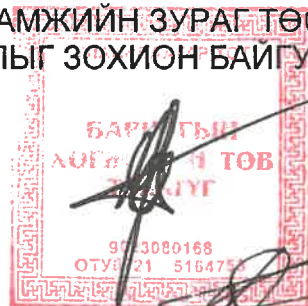
"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Үерийн хамгаалалтын байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм" "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН

**Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдах
"Үерийн хамгаалалтын байгууламж"-ийн ажлын нэгж өртгийн задаргаа**

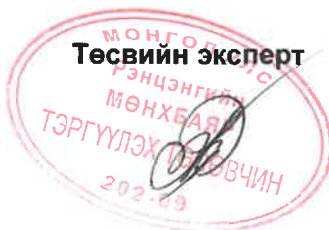
№	Барилга угсралтын ажлын				Жишиг үнэ: индексээр
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	
1	Үерийн хамгаалалтын байгуулажийн ажил:				
1.1	Талбайн бэлтгэл ажил: Одоо байгаа бетон хавтан, төмөр хашлага 10м, бетон хашаа 50м, блокон хашаа 20м, банзан хашаа 70м уртыг буулгах. Гэрлийн шон 3 ширхэг буулгах.	26,871,631	150.0м	179,144	Жишиг үнэ байхгүй
1.2	Үерийн хамгаалалтын шугамын ажил: 800мм диаметртэй төмөр бетон хоолой L=550м. Төмөр бетон Ф1500мм -ийн худаг 9 ширхэг	615,945,648	550.0м	1,119,901	Жишиг үнэ байхгүй
1.3	Үерийн ус тосох байгууламж -1: Бетон зуурмагтай чулуун өрлөгөн тодрологоо	4,858,542		4,858,542	Жишиг үнэ байхгүй
1.4	Ухлагын бэхэлгээний ажил: Бэхэлгээний суурь хавтан 3.0х2.01м	44,251,145			Жишиг үнэ байхгүй
1.5	Нөхөн сэргээлтийн ажил	16,857,564		16,857,564	Жишиг үнэ байхгүй
Хэсгийн дүн:		708,784,530			
2	Тоног төхөөмжийн жагсаалт:				
	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ /ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/	
Хэсгийн дүн		-			
3	г/. Зураг төслийн үнэ:				
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	-			
Хэсгийн дүн		-			
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО:					
1	Үерийн хамгаалалтын суваг	708,784,530			
2	Тоног төхөөрөмж				
3	Зураг төслийн үнэ	-			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		708,784,530			

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Төсөвчин /Л.Золжаргал /
тамга 

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 88003129

Хянасан:
тамга



/Р.Мөнхбаяр/

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

арилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Усны барилга байгууламжийн төсөв/
ерийн хамгаалалтын байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл

2023 оны 12 сарын 05 өдө

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Үерийн хамгаалалтын байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро сооружение" ХХК
4	Зургийн шифр	GS-FP-03/23
5	Хуудасны тоо	Хуудасны тоо-А4-17
Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт хөгжлийн газрын дарга Ц.Тулга-н баталсан зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөвшөөрөлцсөн: <ul style="list-style-type: none"> Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төсөл, хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа Ч.Отгон төгс Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, ИДБХэлтсийн усны барилга байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Цолмон Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Г.Баттогтох Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн ТУТ-н газрын дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Золжаргал УБЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд Ус сувгийн удирдах газрын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн УБ дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал Геодези, усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан нартай зөвшилцөж дүгнэлт гаргуулан баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Үерийн хамгаалалтын байгууламжийн зураг төслийн төлөвлөлтийн техникийн шийдлийг гаргахдаа зургийн даалгавар болон холбогдох БНБД-үүдийн зохих заалтуудыг баримтлан тооцоог хийж сонгожээ. Инженер хайгуулын "Хайлааст инженеринг" ХХК нь инженер хайгуулын судалгааг хийж гаргасан дүгнэлтийг үндэслэн зураг төсөл боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын техникийн шаардлага, инженерийн байгууламж, шугам сүлжээг хамгаалах, инженерийн байгууламжийг шилжүүлэх, засаг захиргааны нэгж ба цагдаагийн албадтай хамтран ажиллах талаар тайлбар бичигт тодорхой бичсэн байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Зураг төслийн төсвийг ESTIMATOR программаар Мэргэшсэн төсөвчин Л.Золжаргал гүйцэтгэсэн байна. Үерийн хамгаалалтын байгууламжийн зураг төслийн төсвийг Төсөв зохиох дүрэм, БНБД-үүдийн зохих заалтуудыг баримтлан тооцоог хийжээ.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлт, саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалд ирсэн төсвийн дүн: 708 784 530 төгрөг

үгнэлт бичсэн
ксперт № 9-8

Р.Мөнхбаяр Төсөв / / 2023-05-05

2023 оны 12 сарын 05 өдөр