

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 09 дугаар сарын 29

Дугаар 1538/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил"-ын зураг төсөл, төсөв.		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: GS-FP-01/23		
Хүчин чадал:	Үерийн хамгаалалтын суваг: 2460 .0 м		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гидро сооружение" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5969352		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.12.06		
Ажлын төрөл:	1.2.6, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2022 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр баталсан МЗХ 2022/40-01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГын дарга болон "Гидро сооружение" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр байгуулсан СХДХААА/202302029 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Онцгой байдлын ерөнхий газрын ГТТГ-ын Барилгын зураг төсөл, хяналтын тасгийн дарга, Хурандаа	Ч.Отгонтөгс		
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Усны барилга байгууламж:	"Гидро сооружение" ХХК	Г.Нансалмаа	Р.Мөнхбаяр
Усны барилга байгууламжийн төсөв:	"Гидро сооружение" ХХК	Х.Сүхбаатар	Б.Ваня
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Инженер геологи:	"Хайлааст инженеринг" ХХК /Архив № 054-23/	Дүгнэлт баталгаажсан. Г.Тунгалаг	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо “Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил:</b>			
1.1	Төмөр бетон хавтан доторлогоотой суваг, b=1.8-12 м, h=1.5 м, m=1.5, L=2460 м, 1.2 x 1.5 x 0.12 м, 1.0 x 1.5 x 0.12 м, 0.8 x 1.5 x 0.12 м	4,187,463,611	2460.0	1,702,221
1.2	Үерийн ус тосох байгууламж 1:	32,334,475	1.0	32,334,475
1.3	Үерийн ус тосох байгууламж 2: Төмөр бетон хавтан доторлогоотой суваг h=1.5 м, m=1.5, L=180 м, 1.2 x 1.5 x 0.12 м,	140,348,799	1.0	140,348,799
1.4	Төмөр бетон ус гаргуур цутгах L=10.0м, h=1.5м, b=2.0м, хос хоолой	117,906,443	1.0	117,906,443
1.5	Явган хүний гүүрний ажил	17,774,320	3.0	5,924,773
1.6	Нөхөн сэргээлтийн ажил	35,424,487		
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>4,531,252,135</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:</b>				
<b>1</b>	<b>Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил:</b>	<b>4,531,252,135</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>4,531,252,135</b>	

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>4,531,252,135.0</b> /дөрвөн тэрбум таван зуун гучин нэгэн сая хоёр зуун тавин хоёр мянга нэг зуун гучин таван/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил”-ын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

Б.БЯМБАА