

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 02 дугаар сарын 31

Дугаар 355/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Сонгинохайрхан дүүргийн "Биеийн тамир, спорт хорооны барилгын дотор засвар"-ын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	Шифр: ГТ-22-21		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Барилга нь тэнхлэгээрээ 49.35 м х 36.0 м хэмжээтэй, зорьтой, 4 давхар, Барилгын ажлын талбай: S=8883.0 м <sup>2</sup>		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гранд тек" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5208092		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.02.10		
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ-ын даргын 2022 онд баталсан засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ-ын дарга болон "Гранд тек" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 01 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗҮ-01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Гранд тек" ХХК	Б.Цолмонбаатар	О.Пүрвээ
Дотор цэвэр, бохир ус:	"Гранд тек" ХХК	С.Удвалцэцэг	А.Энхпүрэв
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Гранд тек" ХХК	Ц.Мөнхбаяр	О.Цогбаяр
Барилгын төсөв:	"Гранд тек" ХХК	Б.Бямбадулам	Б.Ганцэцэг
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай",			

2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг үндэслэсэн.

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 4, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хороо,  
Сонгинохайрхан дүүргийн "Биеийн тамир, спорт хорооны барилгын  
дотор засвар"-ын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо**

№	Барилгын засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Барилгын засварын ажил:</b>			
БЗА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /	75,005,222	6,292.3	11,920
БЗА	Буулгах ажил /сантехник / м	21,664,035	215.0	100,763
БЗА	Буулгах ажил /гэрэлтүүлэг/ ш	41,512,778	253	164,082
БЗА	Шалны ажил /м <sup>2</sup> /	511,844,566	1,337.4	382,710
БЗА	Дотор заслын ажил /м <sup>2</sup> /	501,195,297	6,292.3	79,652
БЗА	Хаалга цонхны ажил /м <sup>2</sup> /	129,610,727	167.9	771,906
БЗА	Хана, хамр ханын ажил	3,994,971	7	570,710
БЗА	Сантехникийн ажил, дотор ЦБУ /у/м/	110,763,150	570	194,321
БЗА	Гэрэлтүүлэг, цахилгаан /ш/	64,908,111	253	256,554
БЗА	Хэсгийн дүн:	1,460,498,857		
БЗА	НӨАТ 10%	146,049,886		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>1,606,548,740</b>		
<b>2</b>	<b>б/. Зураг төслийн үнэ:</b>			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	19,980,000		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>19,980,000</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:</b>				
<b>1</b>	<b>Барилга засварын ажил:</b>	<b>1,606,548,740</b>		
<b>2</b>	<b>Зураг төслийн үнэ:</b>	<b>19,980,000</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>1,626,528,742</b>	



<b>Төсөв:</b>	<b>Эксперт нь:</b> Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн "Биеийн тамир, спорт хорооны барилгын дотор засвар"-ын нийт төсөвт өртгийг <b>1,626,528,742</b> /нэг тэрбум зургаан зуун хорин зургаан сая таван зуун хорин найман мянга долоон зуун дөчин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн "Биеийн тамир, спорт хорооны барилгын дотор засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 5 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Б.БЯМБАА



Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга архитектур:**/

*Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар*

2023 оны 03 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гранд тек" ХХК
4	Зургийн шифр	ГТ-22-21
5	Хуудасны тоо	ИЗ 25 хуудас, үүнээс харагдах байдал 2 хуудас, архитектор Б.Цолмонбаатар, Э.Магнайтэнэгэр.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Үндэслэл: СХД-ийн ЗД-ын 2020-2024 үйл ажиллагааны хөтөлбөр... "Барилгын засварын ажлын зураг төсөв?" боловсруулах ажлын даалгавар. (огноо, дугаар?) БЦУЕӨ-ийг тодорхойлсон. (цас, салхины ачаалал адилхан 50кг/м2?)
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дотор заслал, засварын ажлын зургийг СХД-ийн Биеийн тамир, спортын хорооны даргатай зөвшөөрөлцсөн.ОБГ, МХГ-р хянуулж, баталгаажуулаагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Биеийн тамир спорт хорооны барилга тэнхлэгээрээ 49.35м x 36.0м.Зоорь бүхий 4 давхар. Засварын ажлын зургийг тус барилгын одоо байгаа үндсэн төлөвлөлт (БА), хийц (ББ)-д өөрчлөлт, засвар оруулахгүйгээр зөвхөн дотор заслалыг зургийн батлагдсан даавлгаврын дагуу хийгдэхээр төлөвлөсөн. ...хуучирч муудсан, эвдэрсэн, ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон шал, тааз, хаалгыг солих, хана, хамар хануудад дотор заслал хийх... г.м Тус зургийн даалгаварын ажлын зургийн бүрдэлд тусгасан: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хэмжилтийн зураг хийх</li> <li>• Одоогийн байдал (фото зураг)</li> <li>• Шатны талбайг? чулуун хавтангаар хийх</li> <li>• Заалны суудлуудыг шинэчлэх</li> <li>• Халаах хэрэгсэл, хоолойнуудын хаалт хийх... зургууд хийгдээгүй.</li> <li>• Хэмжилтийн зураггүйгээр (байгуулалт, огтлол) дотор засвар, заслалын ажлын хувь хэмжээг тодорхойлсон?</li> </ul>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлт үзэх.

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын Ё тэнхлэгийн дагуух гол орцонд ХБИ-д (тэргэнцэртэй) зориулсан "пандус"-гүй...
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Өөрчлөлтийн байгуулалтуудыг? (ИЗ 08-ИЗ 11) хэмжилтийн байгуулалт болгон хэмжээтэй гүйцэтгэх. Хэмжилтийн огтлол нэмж хийх.</li> <li>2. Засвар, дотор заслалын ажлыг хэмжилтийн зургуудад үндэслэн тодорхойлох. (ИЗ 02-ИЗ 05)</li> <li>3. Ажлын зургийн (БА) бүрдэлийг батлагдсан зургийн даалгаварт тусгасны дагуу гүйцэт төлөвлөх.</li> </ol>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-14</p> <p>О.Пүрэвэ /  /</p> <p>2023 оны 03 сарын 01 өдөр</p>		



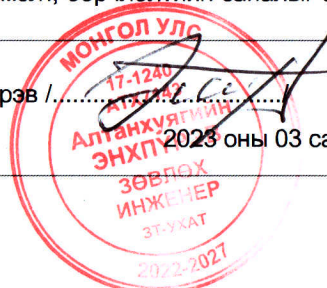


Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус/  
Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар

2023 оны 03 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гранд тек" ХХК
4	Зургийн шифр	ГТ-22-21
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-10 хуудас Инженер, гүйцэтгэсэн Ч.Оюунчимэг, шалгасан С.Удвалцэцэг
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Үгүй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг БНБД40-05-16-ийн дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан байна
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын талаар тайлбар бичигт тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын зураг төслөөс үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Мөрдөж буй БНБД-ийн дагуу боловсруулсан гэж үзлээ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-13 А.Энхпүрэв /..... 2023 оны 03 сарын 01 өдөр		





i Үндэсний барилгын үндэсний төв

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/  
Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар

2023 оны 02 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гранд тек" ХХК
4	Зургийн шифр	ГТ-22-21
5	Хуудасны тоо	ДГ1-12 инженер Н.Түвшинбат, шалгасан Ц.Мөнхбаяр
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байхгүй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БД43-102-07, БД43-101-03, MNS3757-16:2015, БНБД23-02-08 дүрмүүдийн дагуу гүйцэтгэсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамааралгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тайлбар бичигт тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байхгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг засварын зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-32</p> <p>О.Цогбаяр /Эрхлэгч/</p> <p>2023 оны 02 сарын 27 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/  
Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар

2023 оны 03 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гранд тек" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-32</p> <p>Б.Ганзориг / 112-0 2023 оны 03 сарын 06 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

## ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спорт хорооны барилгын засвар

2023 оны 03 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн <b>1 672 23 962</b> төгрөг Төсөв хийсэн: Мэргэшсэн төсөвчин Б.Бямбадулам	
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>БХТөвөөс гаргасан 2023 онд мөрдөгдөх материалын үнийг баримтлан төсөв хийх</li> <li>төсвийн нэгж өртгийн задаргаа хийх</li> </ul>	БХТөвөөс гаргасан үнийг баримтлан засав. Нэгж өртгийн задаргаа хийв.
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хуучин резин шалны будаг хусах ажлын үнэлгээг зөв сонгох</li> <li>Шалны чулуу буулгах ажлын үндэслэлийг зөв сонгох, буцаагаад чулуугаа ашиглах юм уу</li> <li>Шилэн хана угсрах ажлын үндэслэлийг зөв сонгох</li> <li>Модон хаалга угсрах ажлын тоо хэмжээг шалгах төсвийн тоо хэмжээг зурагтай тулгаж шалгахад дутуу байна</li> <li>Дотор заслалын ажлын түүврийг харахад хана эмульсэн будгаар будах байна. Төсөвт тосон будаг_эмульс гэж тооцосныг шалгах тодруулах_ төсөв зөв тооцох</li> <li>Гипсэн тааз хийх ажлын зураг байхгүй байна: Гоёлтой ердийн гэж тодруулж төсвийн үндэслэлийг зөв сонгох</li> </ul>	- 57-050-10 үнэлгээгээр засан оруулав. - 10-710-04 үндэслэлийг авч $k=0,6$ тооцов. - ажлын зургаас дахин түүж засав. - тосон будгийг хасч, эмжлэсэн будгаар будахаар тооцов.
4	<b>Цахилгаан</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Материалын үнийг шалгах</li> <li>Цахилгааны утас,кабелийг зургийн дагуу нэр,маркаар нь уртын метрээр үнэлэх, үнэ шалгах</li> <li>Гэрэлтүүлэг, розетка, унтраалга мөн адил</li> </ul>	- Материалын знийг БХТөвөөс гаргасан 2023 онд мөрдөх материалын үнийг баримтлав. - Цахилгааны утас кабелийн зургийн дагуу нэр, материалаар уртын метрээр үнэлсэн. - Гэрэлтүүлэг, розетка, унтраалыг зургийн дагуу тоо хэмжээг оруулан засав.
5	<b>Цэвэр,бохир ус</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Шугам хоолой буулгах ажлын тоо хэмжээг шалгах илүү тооцсон</li> <li>Холбох хэрэгсэлүүдийн тоог зургийн дагуу нэр диаметрээр нь тооцох</li> <li>Материалын үнэ шалгах</li> </ul>	- Шугам хоолой буулгах ажлын тоо хэмжээг хуучин шугам бүрэн буулгана гэсэн учир бүрэн буулгахаар тооцсон. буулгах шугамыг диаметрээр нь ялгаж төсөвт тусган засав. - Холбох хэрэгсэлүүдийн тоог ажлыг зургийн дагуу нэр диаметрээр нь тооцов. - Материалын үнийг БХТөвөөс 2023 онд мөрдөх материалын үнийг баримтлан төсөвт тусгав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-32 ..... /Б.Ганцэцэг/ <span style="color: red; font-weight: bold;">МОНГОЛ УЛС</span> <span style="color: red; font-weight: bold;">Бизьясгийн</span> <span style="color: red; font-weight: bold;">ГАНЦЭЦЭГ</span> <span style="color: red; font-weight: bold;">112-01</span> 2023 оны 03 сарын 21 өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Бямбадулам/ 2023 оны 03 сарын 21 өдөр		