

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 11 дугаар сарын 30

Дугаар 2051/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 2, 6 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Явган замын тохижилт, Хүүхдийн тоглоомын талбайн засвар, шинэчлэлт"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	БТ-11/2023, БТ-13/2023		
Хүчин чадал:	2 дугаар хорооны хүүхдийн тоглоомын талбайн засвар, шинэчлэлт /Цэнхэр дэлгүүр/: 416.0 м <sup>2</sup> 6 дугаар хорооны явган замын тохижилтын ажил: 909.65 м <sup>2</sup>		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Болор төсөл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6523838		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.3.4		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6, 1.3.1 заалтуудын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2023 оны 8 дугаар сарын 30-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, "Болор төсөл" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 9 дүгээр сарын 15-ны өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗҮ-36 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга			Д.Төмөрбаатар
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Болор төсөл" ХХК	Д.Гэрэлт-Од	Ө.Ганболд
Төсөв:	"Болор төсөл" ХХК	Д.Гомбосүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Д.Оюунцэцэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

**Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хорооны /Цэнхэр дэлгүүр/ нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Хүүхдийн тоглоомын талбайн засвар, шинэчлэлт"-ийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо**

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Газрын ажил	29,915,370	468.1	63,908
	Явган зам талбайн ажил	41,334,126	251.9	164,089
	Сагсны талбай хийх ажил	43,659,922	165	264,606
	Сүүдрэвч хийх ажил	7,224,719	40	180,618
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>122,134,137</b>		
<b>2</b>	<b>б/. Хашаа хийх ажил:</b>			
ГТ	Сагсны талбайн хашаа хийх	14,385,482	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>14,385,482</b>	-	-
<b>3</b>	<b>в/. Тоног төхөөрөмжийн ажил</b>			
ГТ	Сандал суурилуулах ажил	1,762,410	6	293,735
	Гэрэлтүүлэг угсрах ажил	1,123,678	2	561,839
	Хогийн сав суурилуулах ажил	1,380,236	7	197,177
	Бялдаржуулах төхөөрөмж-1	1,865,200	2	932,600
	Бялдаржуулах төхөөрөмж-2	1,756,354	2	878,177
	Бялдаржуулах төхөөрөмж турник	995,360	2	497,680
	Бялдаржуулах төхөөрөмж-3	1,975,600	4	493,900
	Олон үйлдэлт тоглоом /ком/	23,000,000	1	23,000,000
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>33,858,838</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ГТ	Гадна тохижилтын ажил	122,134,137		
ГТ	Гадна хашаа хийх ажил	14,385,482		
ГТ	Тоног төхөөрөмж	33,858,838		
	<b>Нийт төсөвт өртөг:</b>	<b>170,378,457</b>		

**Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Явган замын тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо**

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Газар шорооны ажил	28,245,872	1,186.65	23,803
	Явган зам талбайн ажил	128,170,188	909.55	140,916
	<b>Нийт төсөвт өртөг:</b>	<b>156,416,060</b>		

**Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Гүнжийн нүдэн нуурын тохижилтын засвар, шинэчлэлт"-ийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо**

**Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо**

1	2 дугаар хорооны "Хүүхдийн тоглоомын талбайн засвар, шинэчлэлт"-ийн ажил	170,378,457		
2	6 дугаар хорооны "Явган замын тохижилт"-ын ажил	156,416,060		
	<b>Нийт төсөвт өртөг:</b>	<b>320,493,952</b>		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хорооны /Цэнхэр дэлгүүр/ нутаг дэвсгэр дэх "Хүүхдийн тоглоомын талбайн засвар, шинэчлэлт", 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Явган замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>320,493,952.0</b> /гурван зуун хорин сая дөрвөн зуун ерэн гурван мянга есөн зуун тавин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хорооны /Цэнхэр дэлгүүр/ нутаг дэвсгэр дэх "Хүүхдийн тоглоомын талбайн засвар, шинэчлэлт", 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Явган замын тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

Г.САНСАР