



БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ҮЙЛС ТУГДАМ ХХК.



ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/

(Ажлын зураг)

ЗӨВШИЛЦСӨН		БОЛОВСРУУЛСАН				
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
	СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Д.ТӨМӨРБААТАР		Албан тушаал	Нэр	
				"ҮЙЛС ТУГДАМ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	П.ОТГОНХҮҮ	
				Захиалагч		
				Албан тушаал	Нэр	
				СХД-н 28 ДУГААР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Я.ТУНГАЛАГ	

УЛААНБААТАР ХОТ  
2023 он



# Ажлын зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг

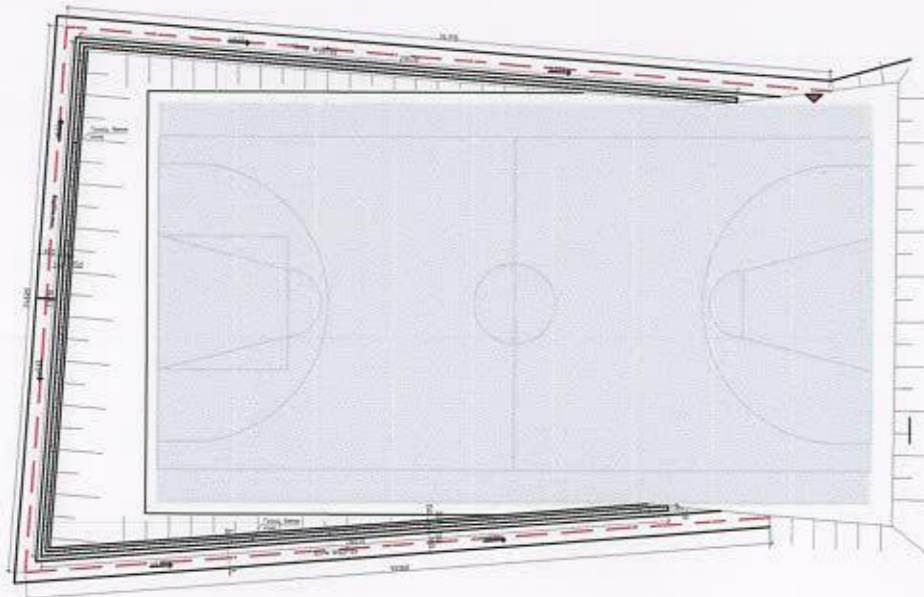
## АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудас
1	Нүүр хуудас	-	1
2	Барилга-Архитектур	БА	11
3	Төсөв		
4			

## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ БАРИЛГА АРХИТЕКТУР

Д/Д	Зургийн нэр	Марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг-1	БА-01
2	Байршлын схем	БА-02
3	Орчны тойм	БА-03
4	Одоогийн байдлын фото зураг	БА-04
5	Одоогийн байдлын фото зураг	БА-05
6	Түшиц хана болон усны шуудуун байгуулалт	БА-06
7	Сагсан бөмбөгийн талбайн байгуулалт	БА-07
8	Сагсан бөмбөгийн талбайн хашааны байгуулалт	БА-08
9	Сандал, хогийн сав	БА-09
10	Хаагдах байдал	БА-10
11	Хаагдах байдал	БА-11

## ЕРӨНХИЙ СХЕМ



## ҮНДЭСЛЭЛ:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газартай байгуулсан 2023 оны 09-р сарын 15-ний 31/35 тоот дугаартай гэрээ, Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газрын даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 30 ний "Хөтөл өргөн чөлөө сагсан бөмбөгийн талбай" /28-р хороо/ ажлын зураг, төсөв боловсруулах даалгаварыг үндэслэн Сагсан бөмбөгийн талбайн засвар шинэчлэлтийн зураг төслийг Барилгын зураг төслийн "Үйлс Тугдам" ХХК-д боловсруулав.

## БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо, Хөтөлийн өргөн чөлөөнд байршин.

## ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ОЙЛГОЛТ:

Сагсан бөмбөгийн талбайд уулын усны үер орж талбайн захгаар лаг шавар овоорсон усны трап хоолой шавраар дүүрч бүтсэн сандлуудын тавцан мод хөл төмөр хугарч эвдэрсэн хогийн савнууд байхгүй. Хашааны зарим хэсгийн торон хашаа байхгүй шон туглаасны зарим нь хугарч салсан байдалтай байна. Чулын усны хамгаалалтгүйгээс болж хойд талын уулын ус сагсан бөмбөгийн талбай руу шууд урсаж ордог байдалтай байна.

## ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ:

Төлөвлөж буй засвар шинэчлэлтэд, цутгамал шалын цуурч хагарсан хэсгийг нөхөн тэгшлэн резин бүдгээр 2 үе давхарлан өнгийн дагуу будна өнгийг захиалагчийн хүсэлтээр өөрчилж болно. Хашааны салсан хэсэг болон цоорхой байгаа торон хашааг нөхөж гагнан хуучин байгаа бүдгийг хусаж цэвэрлэн ногоон өнгийн төмрийн бүдгээр 2 үе давхарлан будах, мөн гэрэлтүүлгийн шонгийн мөн өнгөөр будан одоо байгаа тогийн кабель шугамыг ашиглан 50вт лед гэрэлтүүлгийн толгойг суурилуулан, талбайн хойд болон өмнөд гэрлийн шон дээрээс  $\Phi 15 \times 3$ мм хар трубаг 40см илүү гарган камерыг үзүүр хэсэгт байрлуулан камерын хянах цэгийг хороон даргын заасан аж нэгжид байрлуулан камерын тэжээлийг гэрэлтүүлгээс авна. Сагсан бөмбөгийн самбарыг зурагт заасны дагуу 2ш бэхлэгээний хамт солино. Сагсан бөмбөгийн талбайн хашааны гадна талд 50см-н өргөнтэйгөөр шороог зайлуулж цэвэрлэгээ хийнэ эко хавтангийн суурь болох явган замын хашлагыг байршуулан эко хавтанг технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. Чулын усны үерээс хамгаалсан түшиц ханыг зурагт заасны дагуу зурвасыг хийнэ зурвасын цаад талд үерийн ус урсах шуудууг зургийн дагуу хийвэл зохино.



"ҮЙЛС ТУГДАМ" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/

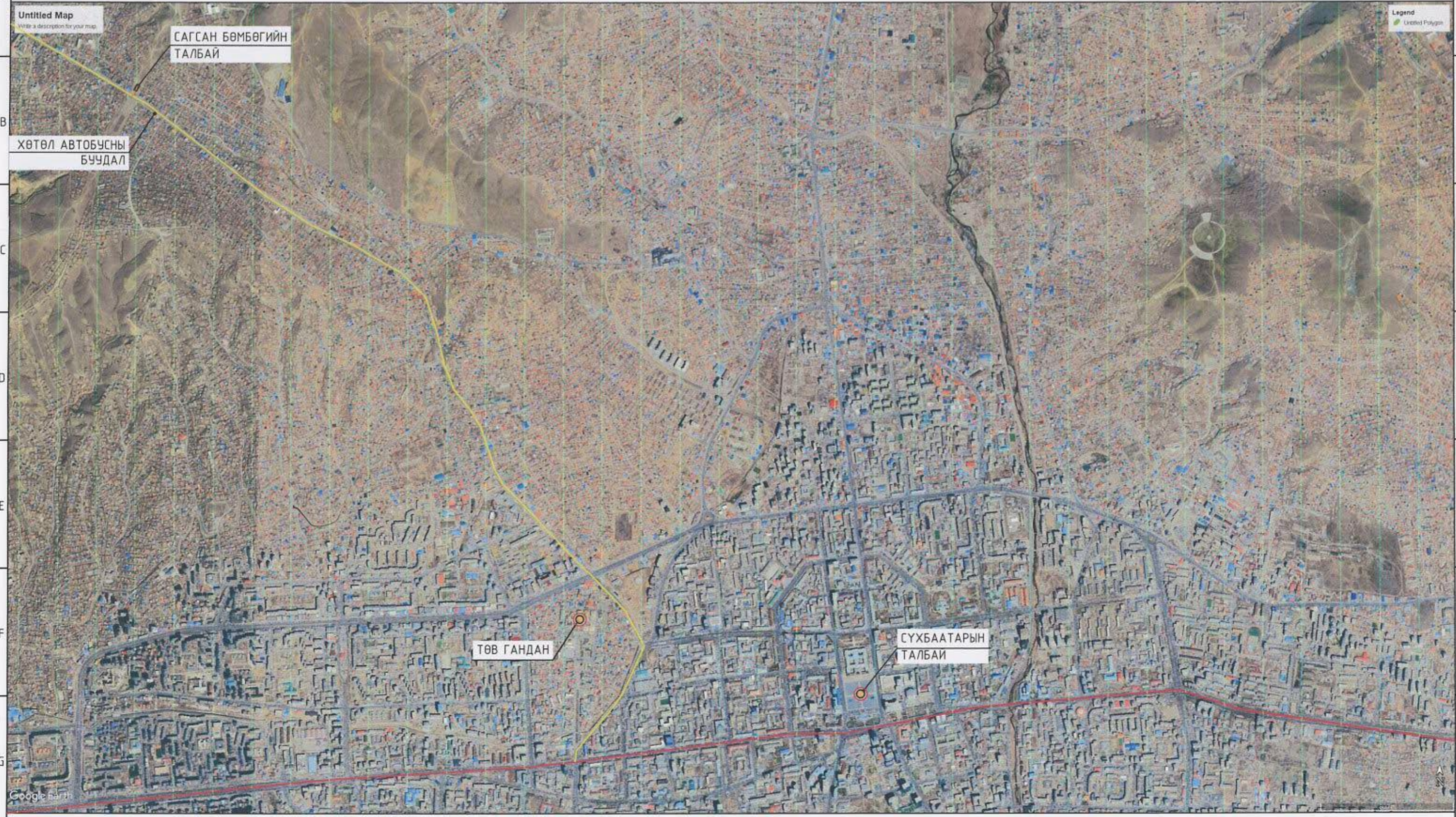
Ажлын зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг-1

Архитектор	П.Омгонхүү	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Төрбат	ҮЙТ-09/2023		
Шалгарсан	П.Омгонхүү	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-1	11

А3



# БАЙРШЛЫН СХЕМ



**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

-  ТӨВ ЗАМ
-  ТУСЛАХ ЗАМ



"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК

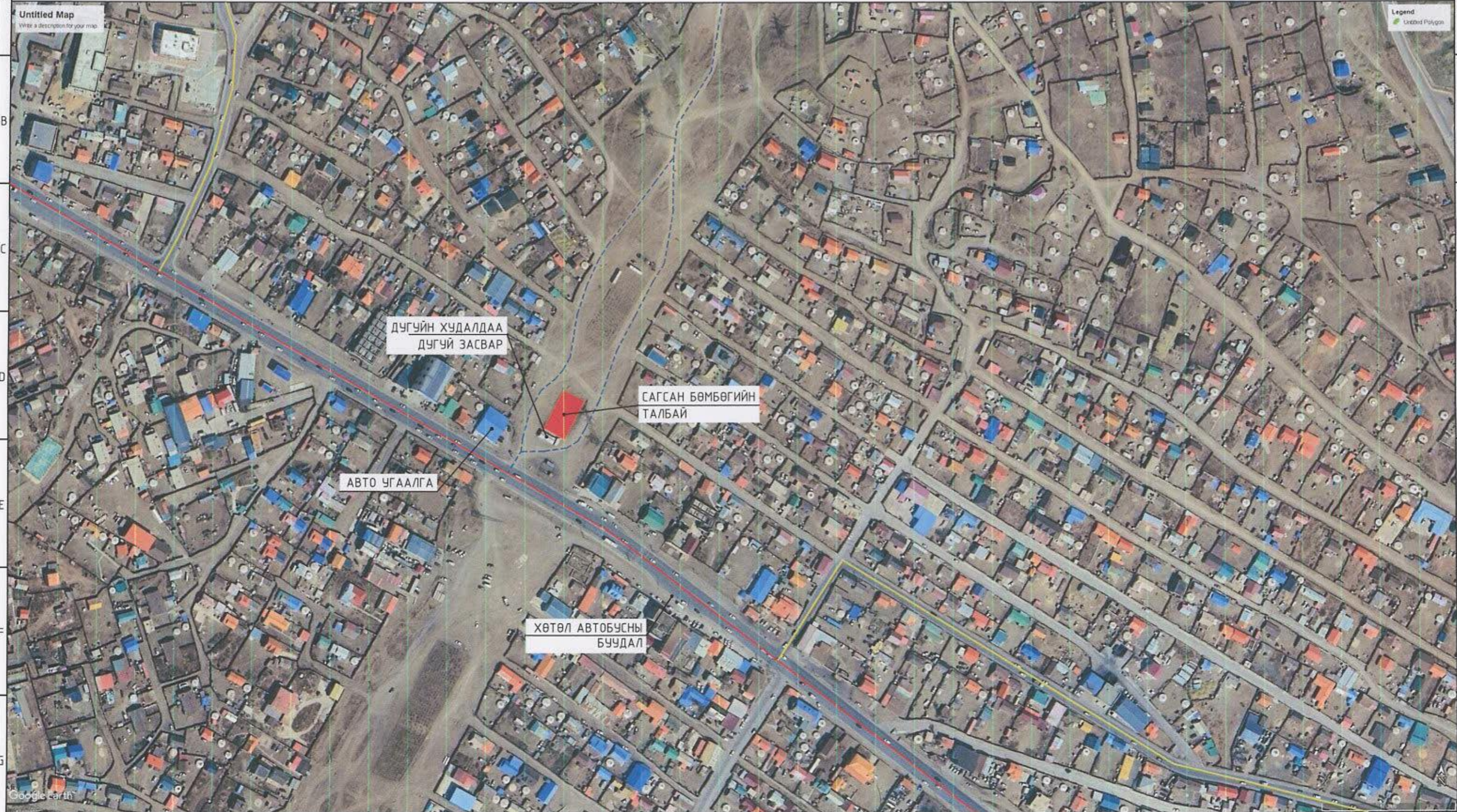
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/

**БАЙРШЛЫН СХЕМ**

Архитектор	П.Омгонхүү	ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Төрбат	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 11
Шалгасан	П.Омгонхүү			

А3





ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  ТӨВ ЗАМ
-  ШОРООН ЗАМ
-  ТУСЛАХ ЗАМ



"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК

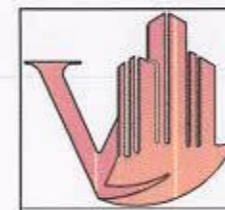
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/

ОРЧНЫ ТОЙМ

Архитектор	П.Омгонхүү	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Төрбат	ҮЙТ-09/2023		
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-3	11



ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Архитектор	П.Омгонхүү	ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Төрбат	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 11
Шалгасан	П.Омгонхүү			



ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Архитектор	П.Омгонхүү	ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Төрбат	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 11
Шалгасан	П.Омгонхүү			



# ТҮШИЦ ХАНА БОЛОН УСНЫ ШУУДУУН БАЙГУУЛАЛТ

М1:100

ТХ-ТӨСЛИЙН ХОЙД ЗҮГ  
 X - БОДИТ ХОЙД ЗҮГ  
 α - БОДИТ ӨНЦГИЙН ХЭМЖЭЭ

## ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ ШУУДУУ, ТҮШИЦ ХАНЫН АЖЛУУД

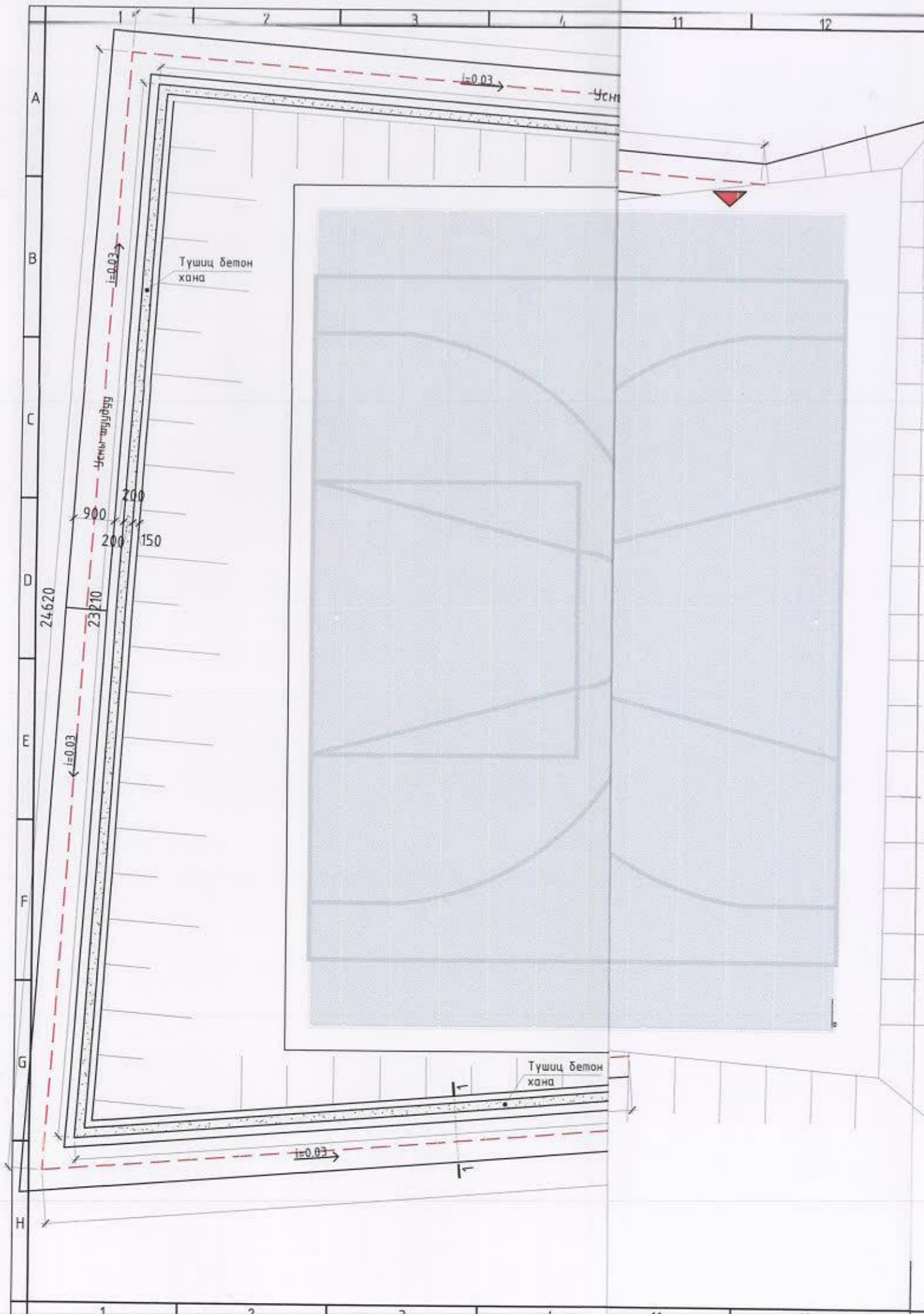
Тодорхойлолт	M2	M3	Тайлбар
1 Түшиц хана	-	12.94	Бетон
2 Усны шуудуу	-	60.90	Шороо
3 Усны шуудуу	-	9.055	Бетон
3 Эко хавтан	230	-	Эко хавтан
0 Нийт	230.00	82.89	

$\alpha = 28^{\circ} 00' 00''$

### Тайлбар:

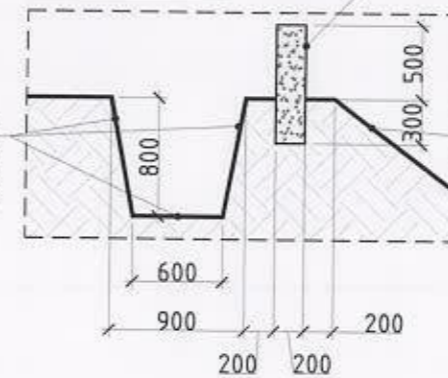
Одоо байгаа талтайн хойд болон баруун зүүн талын хэсэгт түшиц хана хийж уулын уснаас хамгаалахгүй бол сагсан бөмбөгийн талбайруу уулын ус орж шороон тунаж тогтоод байгаа тул түшиц ханыг төлөвлөв. Түшиц ханыг цутгахдаа М250 маркийн бетоноор хээтэй хэвэнд зурагт заасан өндрийн дагуу цутгаж гүйцэтгэнэ.

Мөн усны хамгаалтын шуудууг механизмаар зурагт заасан гүнтэйгээр ухаж бэлтгэн хана болон ул шалыг 50мм М150 маркийн бетоноор тэгшилэн цутгаж голын чулуугаар шигтгэмэл хийнэ.



ОГТЛОЛ1-1 М1:50

Цементэн тэгшилгээ 50мм  
 Тэгшилгээ дээр  
 хавгай чулуу  
 шигтгэж хийнэ



Түшиц бетон  
 хана /хээтэй хэв/



Эко хавтан



*Handwritten signature and date: 2023.10.26*



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
 САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/

Түшиц хана болон усны шуудуун байгуулалт

Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгагач	П.Отгонхүү О.Төрбат П.Отгонхүү	ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб: Зургийн дугаар: БА-6	Огноо: Хуудас: 11
---------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------------

"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК

Шалгагач

П.Отгонхүү

ТГ шифр:

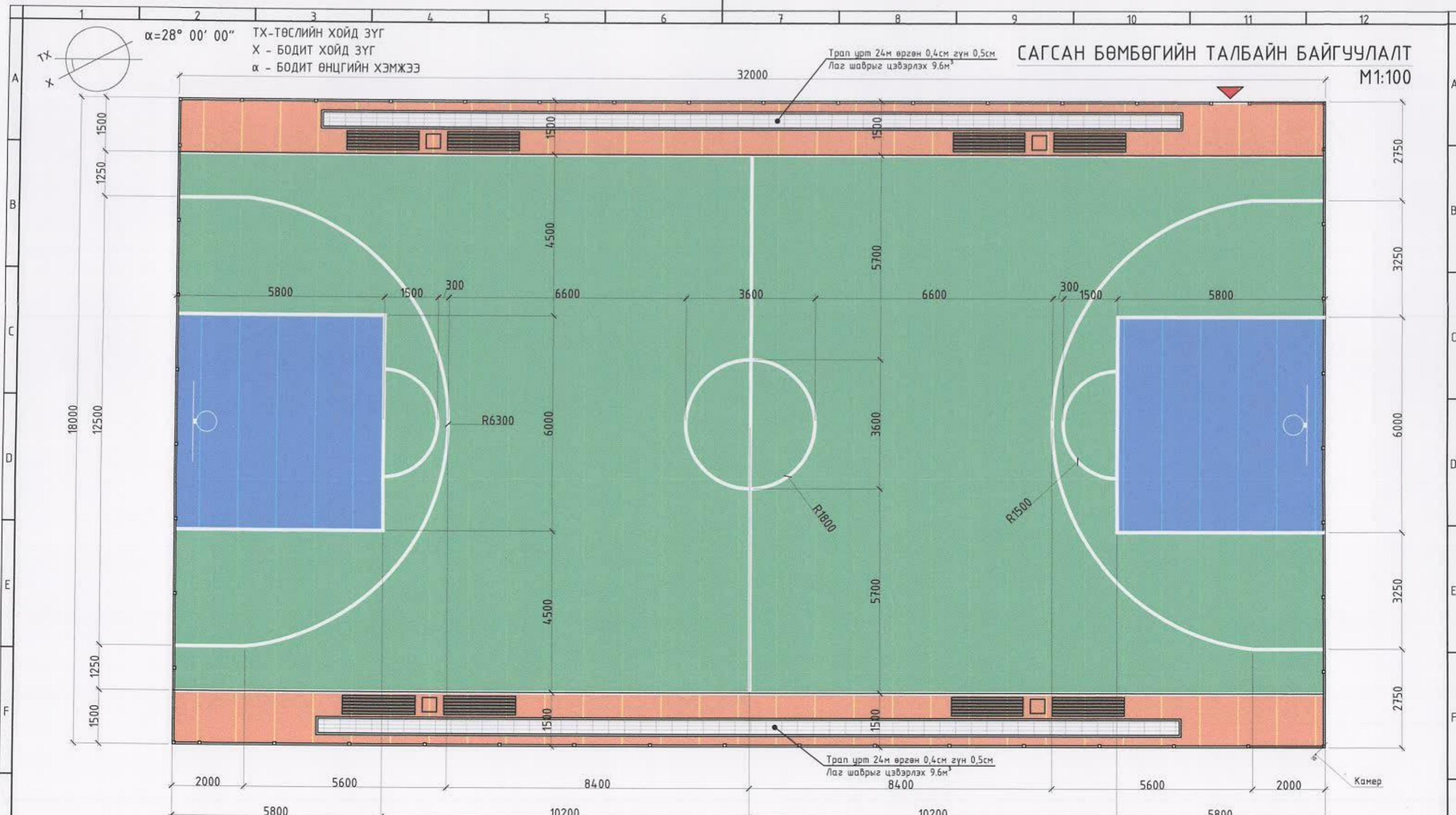
Зургийн дугаар:

Хуудас:



$\alpha = 28^{\circ} 00' 00''$  ТХ-ТӨСЛИЙН ХОЙД ЗҮГ  
 X - БОДИТ ХОЙД ЗҮГ  
 $\alpha$  - БОДИТ ӨНЦГИЙН ХЭМЖЭЭ

САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ  
 М1:100



Трал црт 24м өргөн 0,4см гүн 0,5см  
 Лаг шаврыг цэвэрлэх 9,6м²

Трал црт 24м өргөн 0,4см гүн 0,5см  
 Лаг шаврыг цэвэрлэх 9,6м²

Камер

ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ АЖЛУУД

Тодорхойлолт	M2	Тоо ширхэг	Тайлбар
1 Сагсан бөмбөгийн талбай	540	-	Резин будаг
2 Тэмдэглэгээний будаг	9.62	-	Резин будаг
3 Сагсан бөмбөгийн целлодон самбар кольцо бэхлэгээний хамт		2	-
4 Камер		1	-
5 Гэрэлтүүлэгийн толгой		4	лед
0 Нийт	549.62	7.00	

ХУЧИЛТЫН ОГТЛОЛ1-1 М1:25



Резин будаг / ипироху/ 2үе  
 Тэгшилгээ-элс цементэн зуурмаг М150 -30мм  
 Төмөр бетон шал -150мм  
 Нягтруулсан хөрс

Тайлбар:

Одоо байгаа талтай дээр байгаа шороог гараар зайлуулж сайтар цэвэрлэнэ. Ан цав болон тэгш биш байдлыг дарж 30мм элс цементэн зуурмагаар тэгшилгээ цутгаж бетоны мочилоор зүлгүүрдэж өө сэвийг дарж өнгөлгөө хийсний дараа грунт хийж дунд үеийн резин будаар шүршин дунд үеийг шүршсэнээс хойш технологийн дагуу 12-15 цагийн дараа дээд үе болон өнгөн үеийг шүршиж будна. Булгийн хэсгийг цэвэрхэн багсаар гараар 2 үе будна. Талбайн тэмдэглэгээ мөн адил технологийн дагуу будна.

*Handwritten signature and date: 2022.10.26*



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
 САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/  
 САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ

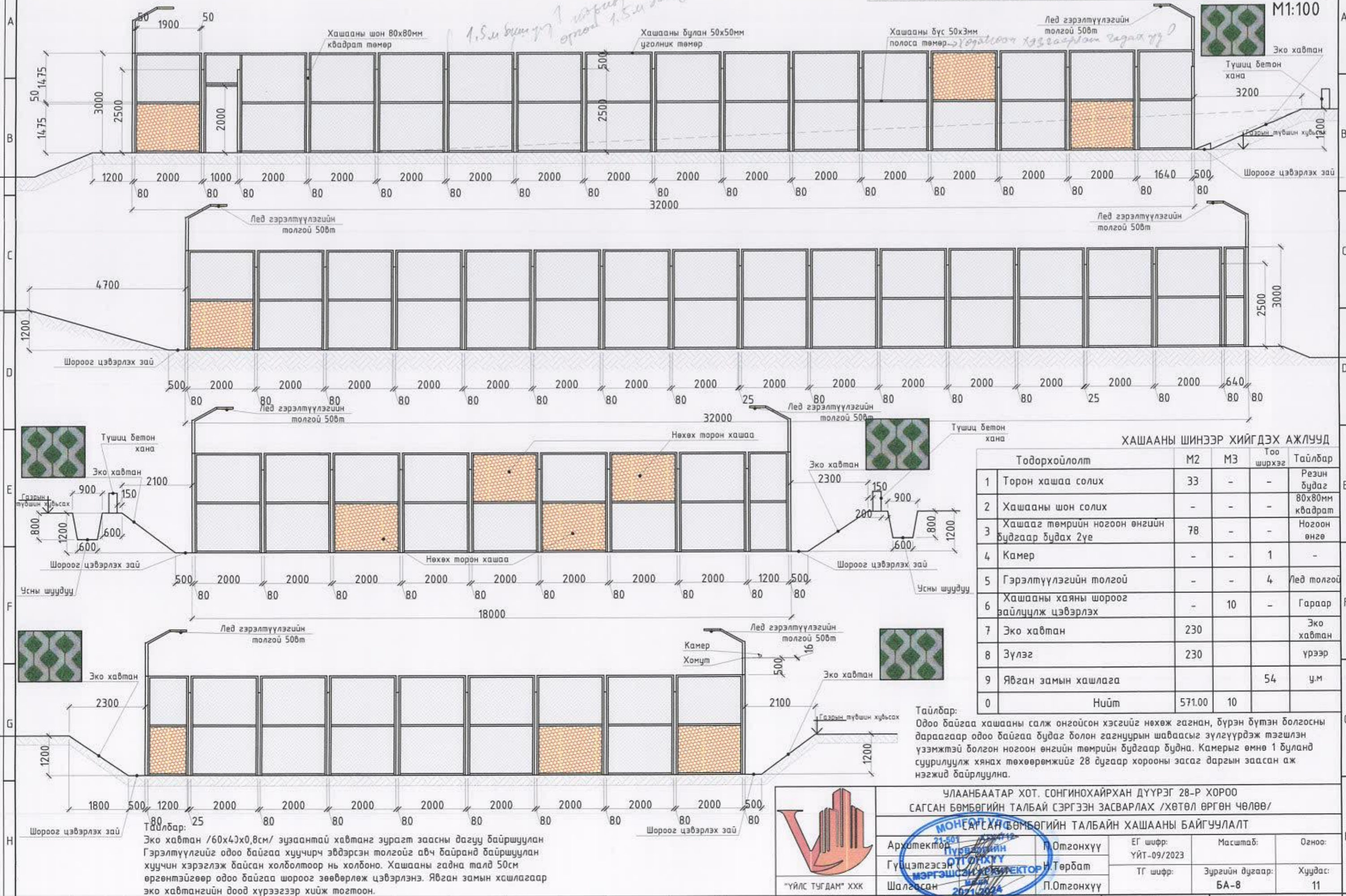
Архитектор П.Омгонхүү	ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн Төрбат	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 11
Шалгасан П.Омгонхүү			

МОНГОЛ УЛС  
 ДУРГАГАЙН  
 ОУБХХУ  
 МЭРГЭШЛЭГ АРХИТЕКТОР  
 2022.10.26



# САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ

М1:100



## ХАШААНЫ ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ АЖЛУУД

Тодорхойлолт	М2	М3	Тоо ширхэг	Тайлбар
1 Торон хашаа солих	33	-	-	Резин будаг
2 Хашааны шон солих	-	-	-	80x80мм квадрат
3 Хашааг төмрийн ногоон өнгийн будгаар будах 2үе	78	-	-	Ногоон өнгө
4 Камер	-	-	1	-
5 Гэрэлтүүлэгийн толгой	-	-	4	Лед толгой
6 Хашааны хаяны шороог зайлцуулж цэвэрлэх	-	10	-	Гараар
7 Эко хавтан	230	-	-	Эко хавтан
8 Зүлэг	230	-	-	үрээр
9 Явган замын хашлага	-	-	54	ү.м
0 Нийт	571.00	10	-	-

Тайлбар: Одоо байгаа хашааны салж онгойсон хэсгийг нөхөж гагнан, бүрэн бүтэн болгосны дараагаар одоо байгаа будаг болон гагнуурын шабаасыг зүлгүүрдэж тэгшлэн үзэмжтэй болгон ногоон өнгийн төмрийн будгаар будна. Камерыг өмнө 1 буланд суурилуулж хянах төхөөрөмжийг 28 дугаар хорооны засаг даргын заасан аж нэгжид байрлуулна.



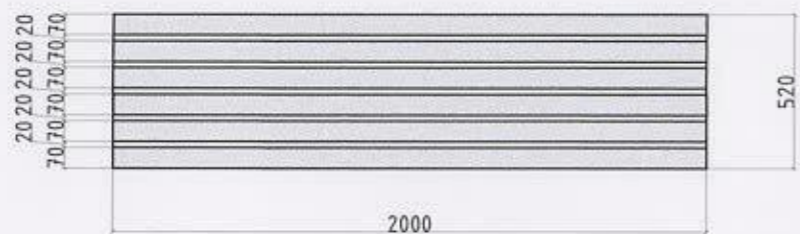
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор П.Омгонхүү	ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэгч Н.Төрбат	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 11
Шалгасан П.Омгонхүү			

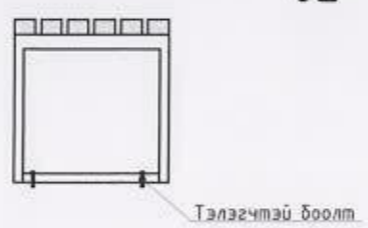
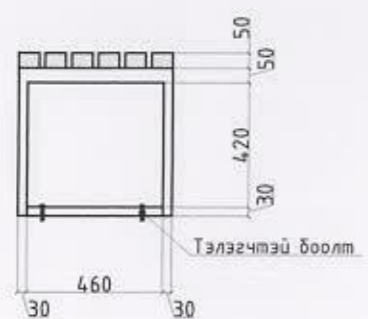
МОНГОЛ УЛААНБААТАР ХОТ  
2024/09/24



САНДАЛЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:25  
8ш

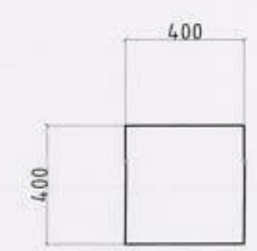


САНДАЛЫН ХАЖУУ ТАЛ М1:25  
8ш



САНДАЛ, ХОГИЙН САВ М1:25

ХОГИЙН САВНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:25  
4ш

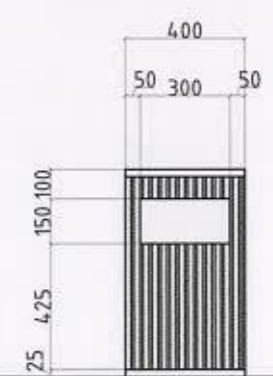



Тайлбар:  
Хогийн савыг бэлэн импортын модон гадаргуутай 4ш сав авна.  
Сандалыг хэмжээсний дагуу квадратаар эсгүүр гаргаж газар дээр цугсарна.  
Сандалын тавцанг модон тавцанг зургийн дагуу байршуулна лазуриар будна.  
Сандалыг бетон шаланд тэлэгчтэй боолтоор бэхэлнэ.

САНДАЛЫН НҮҮР ТАЛ М1:25  
8ш



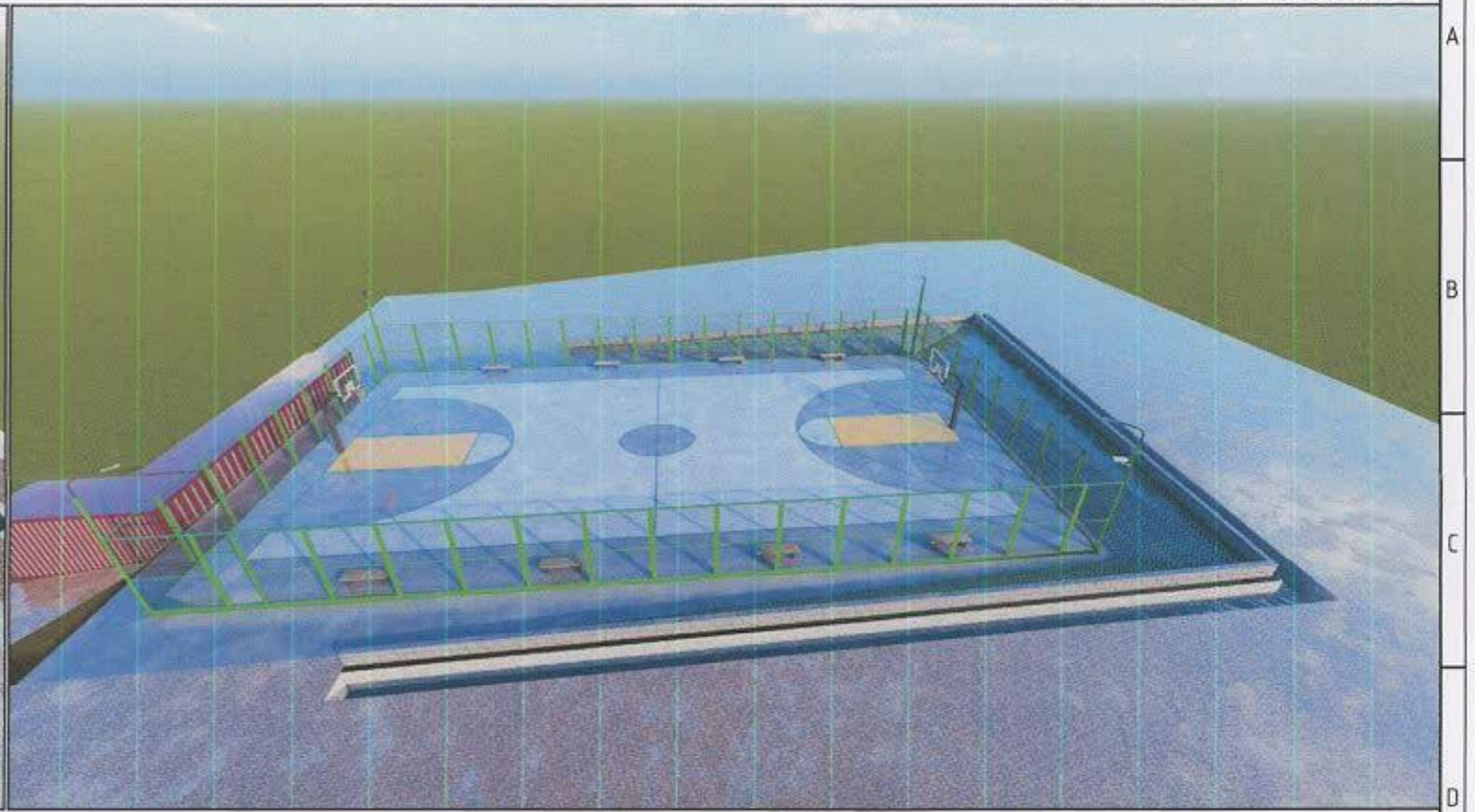
ХОГИЙН САВНЫ НҮҮР ТАЛ М1:25  
4ш



 <p>"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК</p>	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/			
	САНДАЛ, ХОГИЙН САВ			
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	П.Омгонхүү Н.Төрбат П.Омгонхүү	ЕГ шифр: УЙТ-09/2023 ТГ шифр:	Масштаб: Зургийн дугаар: БА-9



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/  
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор: 21-500/21-ХТХ4712 П.Огтоонхүү  
Гүйцэтгэсэн: Д.Орхонхүү Н.Төрбат  
Шалгасан: МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР П.Огтоонхүү  
2024/2024

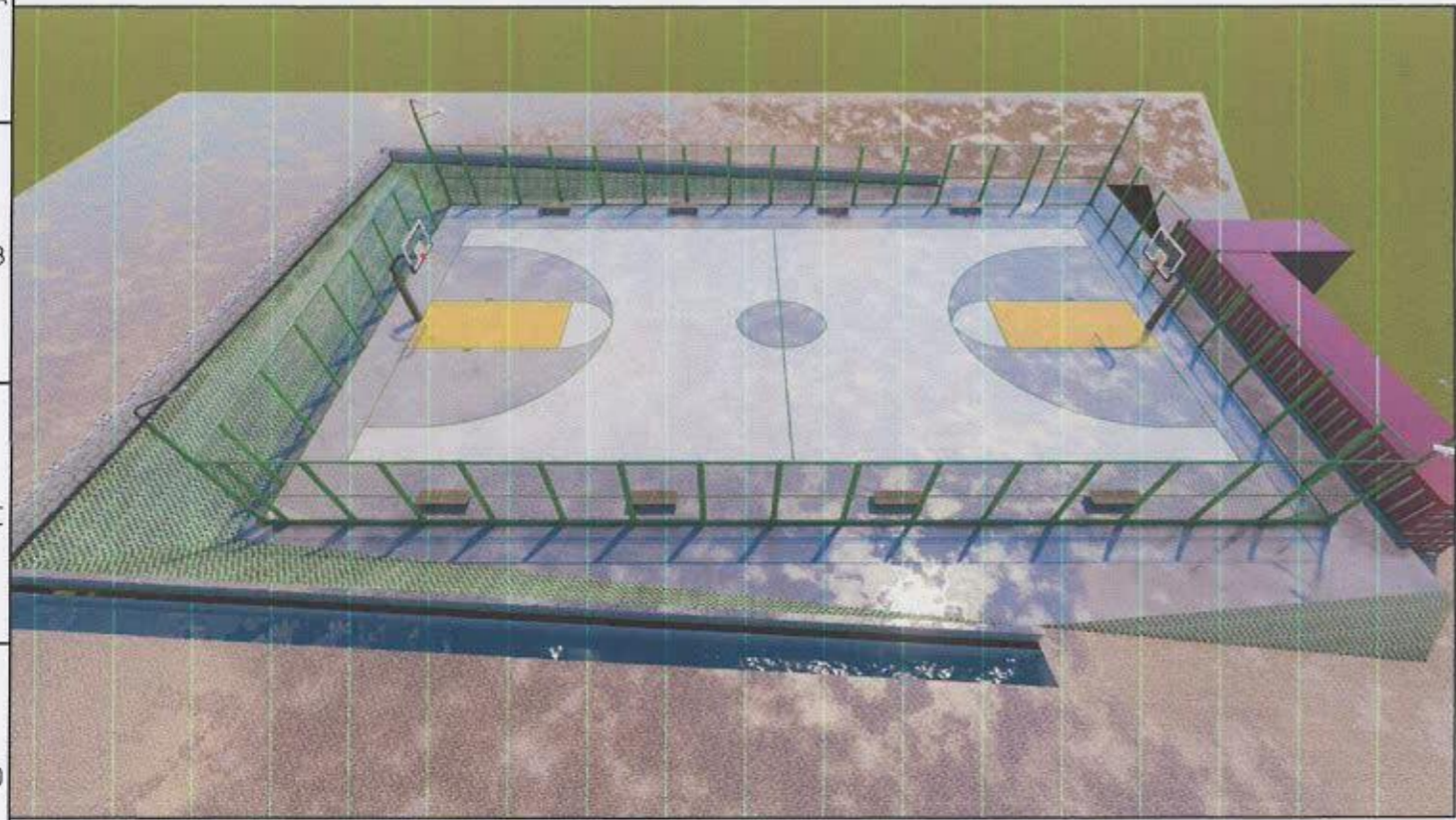
ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб:	Огноо:
ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 11

Н

А3



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



"УЙЛС ТУГДАМ" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО  
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ /ХӨТӨЛ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ/  
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	П.Омгонхүү	ЕГ шифр: ҮЙТ-09/2023	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Төрбат	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 11
Шалгасан	П.Омгонхүү			

H

A3