



Барилга хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-149/2023

"Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо.

Сансар 4,11 дүгээр гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбай ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн:

/ 34 238 011 / төгрөг

(Гучин дөрвөн сая хоёр зуун гучин найман мянга арван нэг) төгрөг

Баталгаажуулсан:



Зураг төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК

Захирал

/ Д.ГЭРЭЛТ-ОД /

Огноо.....сар.....өдөр

Хянасан:



Тэргүүлэх төсөвчин:

У.БАНДИ / зөвлөх эдийн засагч /

Огноо 2023 / сар 11 өдөр 07

34'238'011 / авто
дүнгээр ХЯНАВ

I үйцэтгэсэн:



Мэргэшсэн төсөвчин

/ Г.УДВАЛ /

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2023 он 11 сар 06 өдөр

УБАНДИ

Хаяг: УБ хот СХД 16-р хороо 26-187

Цахим хаяг: Bat.udval84@gmail.com

Утас: 99024984, 88056049

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

✓ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Гүйцэтгэгч байгууллага:
- ✓ Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
- ✓ Ажлын зургийн нэр, байршил: *FG* шифр *ҮЙТ10/2023* дугаартай, Улаанбаатар хотын СХДүүргийн 28 дугаар хорооны Сансар 4,11 дүгээр гудамжны дунд талбайг сэргээн засварлах тохижилтын ажил
- ✓ Төсөвчний нэр хаяг, e-mail хаяг, утас: Ганболдын Удвал, 99024984, Bat.udval84@gmail.com

Төсвийн тухай тэмдэглэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагаалт /ET / гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ Төсвийг БХБЯ 2008.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй "ESTIMATOR – PRO" төсвийн программаар, Улаанбаатар хотын СХДүүргийн 28 дугаар хорооны Сансар 4,11 дүгээр гудамжны дунд талбайг сэргээн засварлах тохижилтын ажил
- ✓ ажлын зурагт өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээг үндэслэн зохиов.
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх:
 - ЗТБХБСайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, БХБС -ны сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалуудаар батлагдсан төсөв зохиох дүрмийн дагуу
 - Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу
 - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативын сангийн зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцсон болно. Материалын түүвэр ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцсон болно.
 - Цалингийн тарифыг 2021 оны тарифаар тооцов.
- ✓ Материалын гол нэрийн үнийг БХТөв-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023 оны II эмхэтгэлд тусгагдсан үнийн лавлах зах зээлийн үнэ ханшаар тооцсон ба материалын Улаанбаатар хотоос тээвэрлэхээр тооцов.
- ✓ Төсөвт өртгийн дүн: **34 238 011 төгрөг**
- ✓ Нийт талбай: **423 м2**
- ✓ 1м2 талбайд ногдох өртөг: **80 941 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



Г.Удвал

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	7,531,439
2	Материал	15,574,945
3	Тээвэр	288,313
4	Машин ашиглалт	106,547
	Шууд зардлын дүн	23,501,243
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	2,347,154
6	Ашиг / 15%/	3,877,259
	Барилга угсралтын ажлын дүн	29,725,656
7	НӨАТ 10%	2,972,566
8	Нормчлолын сан 0.18%	53,506
	Дүн	32,751,720
9	Захиалагчийн албаны зардал	594,513
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	297,257
	Дүн	33,643,497
12	Магадлашгүй ажил 2 %	594,513
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	34,238,011

Хүүхдийн тоглоомын талбай

СХД 28 дугаар хороо, сансар 4, 1-р гудамжны

ӨРГТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛТЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТДААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүтд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Гэвээр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Тонотлол суурилуулах ажил	13,296,575	2,488,861	8,034,521	106,256	157,042	775,647	1,734,349
2	Тоглоомын талбай	3,137,412	150,297	2,529,952	8	1,087	46,840	409,228
3	Сүүдрэвч засах	3,679,576	845,605	2,084,583	50	5,864	263,531	479,945
4	Заслын ажил	9,611,393	4,046,676	2,925,889	234	124,320	1,261,136	1,253,738
НИЙТ ДҮН:		29,725,656	7,531,439	15,574,945	106,547	238,313	2,347,154	3,877,259

Хүүхдийн тоглоомын талбай

С/ХД 26 дугаар хороо, сансар 4, 11р гудамжны дунд байрлах

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ТОГТООМЫН ТАЛБАЙ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос кэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-02	Явган замын талбайг төгшигэх	м2	33	/ 2	/	/	/ 5212	/	
06-010-04	Шалны г-өхөөс бетон шал хийх	м3	3.5	2.4 / 2	0.76 / 1.49	2.658 / 5.2	5587 / 5212	14504 / 27108	42,012
15-870-05	Шалыг рэзинэн будаагаар 2 удаа будах	м2	33	2.8 / 2	0.17 / 0.00	5.775 / 0.07	5962 / 5212	34431 / 344	34,775

Нийт Хүн/цаг:

8.44 / 5.27

Үндсэн цалин:

76,787

Инженер техникчдын ажилчдын цалин:

13,054

Нэмэгдэл цалин:

28,411

Нийт цалин:

118,251

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын гөлөлх шимтгэлийн дүн 13.5%:

15,964

Ажлын бааз, хувцас, хэрэглэл:

16,082

Ажиллах хүчний зөрдөл:

150,297

ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос кэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-010-04	Ханын хагарч цуусан гэсгийг шавардах	м2	60.4	3.5 / 2	1.31 / 0.07	97.051 / 4.29	6536 / 5212	634324 / 22351	656,975
15-140-10	Гадна хөна эмүлбсэн будаагаар гар аргаар будах	м2	282.4	3.4 / 2	0.77 / 0.01	217.279 / 1.41	6459 / 5212	1403402 / 7359	1,410,762

Нийт Хүн/цаг:

314.33 / 5.7

Үндсэн цалин:

2,067,436

Инженер техникчдын ажилчдын цалин:

351,464

Нэмэгдэл цалин:

764,951

Нийт цалин:

3,183,852

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын гөлөлх шимтгэлийн дүн 13.5%:

429,820

Ажлын бааз, хувцас, хэрэглэл:

433,004

Ажиллах хүчний зөрдөл:

4,046,376

ЦАЛИНГИЙН НЭЙТГЭЛ

ТОНОГЛОЛ СУУРИЛГУУЛАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос кэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-550-04	Хуучин байгаа мөөгөн гэрлийн тогтой угсрах	ш	4	3.3 / 2	6.52 / 2	26.48 / 8	6381 / 52:12	168369 / 41696	210,565
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хэлтэй модон тавцантай 1.8*0.45*0.5 хэмжээтэй сандал суурилгуулах	ш	6	3.4 / 2	2.6 / 1	15.608 / 6	6459 / 52:12	100315 / 31272	132,987
18-050-04	2 ангилалтай Хогийн сав тавих	ш	5	3.8 / 2	5.2 / 0.68	26.008 / 3.4	6767 / 52:12	175393 / 17721	193,714
37-240-04	Бялдаржуулах төхөөрөмжүүдийг засварлах	ш	2	3.5 / 2	27.36 / 0.32	55.72 / 0.64	6536 / 52:12	364187 / 3357	367,544
37-240-04	Эргэдэг Бялдаржуулах тогтоом засварлах	ш	2	3.5 / 2	27.36 / 0.32	55.72 / 0.64	6536 / 52:12	364187 / 3357	367,544

Нийт Хүн/цаг:

179.54 / 13.69

Үндсэн цалин:

1,271,553

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

216,164

Нэмэгдэл цалин:

470,474

Нийт цалин:

1,958,191

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын гөлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

264,356

Ажлын баазж, хувиас, хэрэглэл:

266,314

Ажиллах хүчний зөрбөл:

2,488,361

СҮҮЛРЭЭЧ ЗАСАХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос кэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
54-200-06	багт суудрагчид, хар цаасан дээвэр хийх	м2	31.2	2.3 / 2	0.33 / 0.1	26.021 / 2.96	5493 / 52:12	142332 / 15448	158,381
15-200-06	Суудрагч тоосон будгаар ердийн будах	м2	40	3.2 / 2	1.08 / 0.00	43.344 / 0.08	6304 / 52:12	273241 / 396	273,537

Нийт Хүн/цаг:

69.36 / 3.04

Үндсэн цалин:

432,017

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

73,443

Нэмэгдэл цалин:

159,346

Нийт цалин:

665,307

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын гөлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

89,316

ЦАЛИНГИЙН НЭЙТГЭЛ

Ажлын багтаж, хувцас, хэрэглэл:
Ажиллах хүчний зардал:

90,482
845,505

Бүгд хүн/цаг:

571.67 / 32.7

Бүгд цалин:

3,847,793

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

654,125

Нэмэгдэл цалин:

1,423,683

Нийт цалин:

5,925,601

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

799,956

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

805,882

Ажиллах хүчний зардал:

7,531,439



Хуухдийн тоглоомын талбай

СХД 28 дугаар хэрроо, сансар 4,1тр судалжны дунд байрлах

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВЭРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
2-5002	Суурь түрхлэг	кг	4000	8.25	33,003	0.01	15	2	414.24	39	
1-4271	Ус	м3	2000	0.735	1,473	0.735	1	1	950.47	736	
1-4177	Бетон зуурмаг м-250	м3	292292	3.57	1,043,482	8.568	0	1	0	0	
2-5001	Еросоат 210 резинин булаг	кг	40000	36.3	1,452,003	0.047	15	2	414.24	312	

Хог, хаягдлын зардал: 0.0562 0 1 0 0 0

2,529,952 1,087

ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-4271	Ус	м3	2000	0.936	1,972	0.986	1	1	950.47	947	
1-0211	Усал суурьтай эмүльс /ного/ цайвар ногоон	кг	15800	106.747	1,686,603	13.77	15	2	414.24	91,750	
1-4542	Уулын элс	м3	23000	2.09	48,073	3.135	15	1	334.65	15,739	
1-4025	Цемэнт м-400	тн	370000	2.905	1,074,995	2.563	15	1	334.65	14,876	
1-4529	Шохой	тн	290000	0.121	35,141	0.148	15	1	334.65	742	
1-0083	Шилэн цаас	м2	3500	22.592	79,072	0.038	15	2	414.24	255	
1-4212	Арчих материал	кг	1000	0.028	23	0	15	1	334.65	0	

Хог, хаягдлын зардал: 0.1262 0 1 0 0 0

2,925,889 124,320

ТОНОГЛЭЛ СУУРИЛГУУЛАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-4270	Сандал	ш	450000	6	2,700,003	0.45	15	2	414.24	2,939	
1-4271	Ус	м3	2000	1.946	3,892	1.946	1	1	950.47	1,859	
1-4334	Хайрга	м3	23000	1.522	35,002	2.663	0	1	0	0	

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВЭЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4025	Цемент м-400	тн	370000	0.522	193,223	0.533	15	1	334.65	2,674
1-4571	Эргэдэг тоглоом	ш	400000	2	800,000	1.6	15	1	334.65	8,032
1-4547	Боолт	кг	5200	16.8	87,360	18.984	15	2	444.24	126,502
1-4547	Боолт, бэхэлгээ	кг	5200	7.28	37,853	0.008	15	1	334.65	41
1-4571	Балдаржуулах төхөөрөмж засварлах	ш	200000	2	400,000	1.6	15	1	334.65	8,032
1-0062	Анжер боолт	кг	5200	100	520,000	0.113	15	2	444.24	753
1-4543	Голын элс	м3	23500	1.157	27,182	1.509	0	1	0	0
3-3615	Мөөгөн гэрлийн толгой	ш	120000	4	480,000	0.24	15	2	444.24	1,539
2-2913	2 ангилдаг хог-ийн сав	ш	550000	5	2,750,000	0.682	15	2	444.24	4,542

Хог, хаягдлын зардал: 0.1844

0 1 0 0

0

8,034,521

157,042

СҮҮДРЭВЧ ЗАСАХ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	0.004	3	0.004	1	1	950.47	4
1-4238	Түлээ	м3	20000	0.998	19,963	0.649	15	1	334.65	3,258
1-0051	Хар гос	кг	3600	149.76	539,133	0.157	15	2	444.24	1,048
1-0358	Хар госон туршлаг	кг	3600	46.176	166,234	0.052	15	2	444.24	348
1-0094	Хадгас /40-60мм/	кг	7000	0.137	961	0.000	15	2	444.24	1
1-0674	Хүйтэнд гэвээстэй чулуутай хар цаас рлм-300	м2	16000	71.76	1,148,160	0.076	15	2	444.24	507
1-4522	Цэргэн шавгаас	кг	800	7.08	5,664	0.009	15	1	334.65	43
1-0083	Цаасан эвлүүр	м2	900	0.48	432	0.081	15	2	444.24	542
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	18000	2.12	38,160	0.003	15	2	444.24	17
1-4212	Арчих материал	кг	1000	0.26	260	0.000	15	1	334.65	1
1-0221	Өнгөн тосон будаг	кг	15000	11.04	165,600	0.014	15	2	444.24	95

Хог, хаягдлын зардал: 0.0063

0 1 0 0

0

2,084,583

5,864

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

	Хог, хаягдлын зардал:	0.373	0	1	0	0
НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:		15,574,945				288,313

Хуудгийн тоглоомын талбай

СХД 28 дугаар хороо, сансар 4, 11р гудамжны дунд

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэглээ	Нэрж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.09	356565	32,091
9003	Цехилгаан ерэм	3.12	2531	7,897
2144	Шаттай машин	3.68	9400	34,592
7021	Бетон зуурмагийн насос	1.01	0	0
7005	Авто бетон зуурагч	1.01	0	0
2028	Автокран Бтн	0.00	59489	143
13200	Автомашин	0.37	13800	5,135
	Автомашин	0.00	0	0
3033	Гангуурын апарат	1.4	19064	26,690

106,547