

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА: "ИХЭР МӨНХ" ХХК

ШИИФР № 22/17

Налайх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11-р гудамж хүртэлх авто замын төсөв

Нийт төсөвт өртөг

1,047,150,025 төгрөг

"Ихэр мөнх" ХХК-ийн захирал

Төсөв бодсон: МУ-ын мэргэшсэн төсөвчин

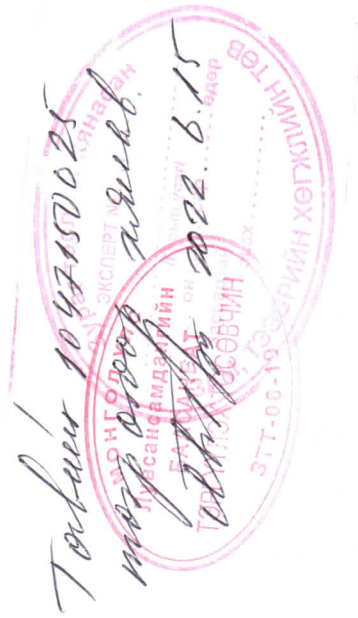
Төсөв бодсон: Төсөвчин



Ч.МӨНХБАТ

Ч.БАТМӨНХ

Т.БАТСҮРЭН



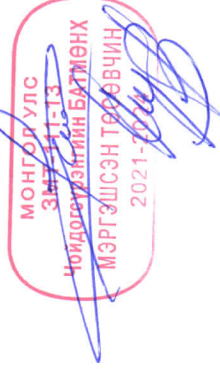
Улаанбаатар хот 2022

## ТАЙЛБАР

1. Төсвийн тооцоог зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг үндэслэн Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв зохиох заавар 33БНБД 81-013-2019"-ын дагуу RBC-Estimator төсвийн программаар тооцсон.
2. Төсөв зохиоход "Авто замын барилгын ажлын жишиг норм" БНБД 81-25-07, Төмөр бетон гүүр хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм, БНБД 81-28-07", "Авто зам, замын байгууламжийн засварын ажлын төсвийн жишиг норм БНБД 81-26-08 суурь нормуудыг ашиглав.
3. Ажилчдын тариф цалинг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалын дагуу, нэмэгдэл цалинг мөн дээрх нормын дагуу, тээврийн жолоочын цалин, машин механизмын операторын цалин, нүүлгэн шүүжүүлэх ажлын цалингийн нийлбэрээс 15.1%-иар бодож төсөв тусгав.
4. Монгол улсын нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1-р зүйлд заасны дагуу ажил олгогч /компани/-ийн хөдөлмөрийн хөлсний сан, түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг зам барилгын ажилчдын цалин, нэмэгдэл цалин, талбайн инженер, техникийн ажилтнуудын цалингийн нийлбэр буюу нийт цалингийн сангийн 11.7%- иар, 2017 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 17 дугаар тогтоолын дагуу "Үйлдвэрлэлийн осол мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгал" -ын шимтгэлийн хувь хэмжээг 2.8%-иар /нийт 14.5%/ тус тус тооцож төсөв зохиов.
5. Удирдлагын зардлыг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2007 оны 187 дугаар тушаалын дагуу төсвийн тооцооны нийт цалингийн сангийн "Алслалтын нэмэгдэл цалинг"-г хассан дүнгийн 63.5 хувиар тооцон, Ашгийн хэмжээг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2007 187 дугаар тушаалын дагуу төсвийн тооцооны нийт цалингийн сангийн "Алслалтын нэмэгдэл цалинг"-г хассан дүнгийн 71.8 хувиар тооцож төсөв тусгав.
6. Авто машинаар тээвэрлэх зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалын дөрөвдүгээр хэсралаар батлагдсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф", машин механизм, тоног төхөөрөмжийн машин ашиглалтын зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалын гуравдугаар хэсралаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин механизмын ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ" -ийн дагуу тус тус тооцлоо.
7. Захиалагчын хяналтын зардлыг шууд ажлын зардлын дүнгийн 2%, магадлашгүй ажлын зардлыг барилга угсралтын ажлын дүнгийн 2%, нэмэгдсэн өртөгийн албан татварыг "Нэмэгдсэн өртөгийн албан татварын тухай" Монгол улсын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын 10%-иар, норм, нормативийн сангийн шимтгэлийг зардлыг барилга угсралтын ажлын зардлын дүнгээс 0.4%-иар тус тус тооцож төсөв өртөгт тусгасан болно.
8. ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардлыг төсвийн шууд зардлын дүнгээс 2.5%-ийр тооцож төсөв тусгалаа. Энэ зардал нь "Авто замын салбарын үйлдвэрлэлийн аюулгүй ажиллагаа, хөдөлмөр хамгааллын иж бүрэн дүрэм"-ийн дагуу барилгын ажлын туршид хийгдэх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааны зардал юм.
9. Материалын үнийг бодохдоо төсөв өртгийн товчоон дээр НӨАТ бодогдсон учраас 10%-ийг хасаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцов.
10. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/20 тоот Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм 33БНБД81-013-2019 -д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тушаалыг мөрдөж төсвийн товчоог тооцсон.

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөвчин



Ч.БАТМӨНХ

Т.БАТСҮРЭН

**Налайх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11-р гудамж хүртэлх авто замын төсөв**

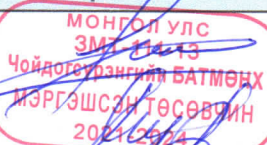
№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөгөөр/
1	Ажилчдын цалин	26,625,015
2	Тээврийн жолоочийн цалин	10,509,176
3	Машин механизмын операторчидын цалин	4,579,836
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	-
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	6,298,818
6	Талбайн ИТА-гийн цалин	7,091,385
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	
8	<b>Нийт цалин</b>	<b>55,104,230</b>
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл 14.5%	7,990,113
10	Материалын зардал	583,208,029
11	Тээврийн зардал	110,285,952
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зардал	48,061,962
13	Ажлын багаж хэрэгслийн элэгдлийн зардал	1,810,501
14	Авто замын барилга, засвар, арчлалтын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	15,439,267
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	-
16	Түр барилгын элэгдэл	
17	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>821,900,055</b>
18	Удирдлагын зардал 63.5%	34,991,186
19	Ашиг 71.8%	39,564,837
20	ХАБЭА-ийн үйл ажиллагааны зардал 2.5%	20,547,501
21	Ажиллагсдын даатгал 0.8%	
22	Барилга угсралтын даатгал 0.4%	
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал 0.5%	
24	<b>Барилга угсралтын ажлын төсвийн дүн</b>	<b>917,003,580</b>
25	Техник, технологийн хяналт (Зөвлөх үйлчилгээний зардал)	-
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	16,438,001
27	Магадлашгүй ажил	18,340,071.60
28	НӨАТ 10%	91,700,358
29	Норм, нормативын сан 0.4%	3,668,014
30	Өдрөөр тооцох ажил	
31	<b>Нийт төсөвт өртөг</b>	<b>1,047,150,025</b>

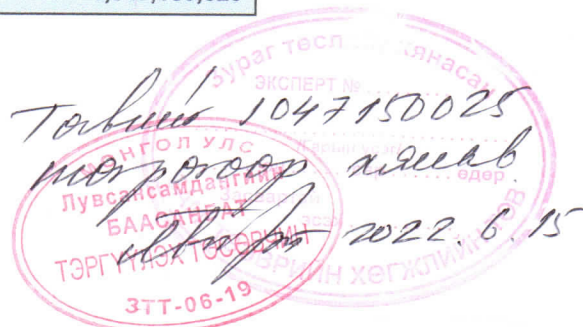
Мэргэшсэн төсөвчин:

Ч.БАТМӨНХ

Төсөвчин:

Т.БАТСҮРЭН


 МОНГОЛ УЛС  
 ЗМТ-11413  
 Чойдогсуурагчийн БАТМӨНХ  
 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН  
 2021-06-14


 Төсвийн 1047150025  
 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН  
 Лувсансамдангийн аймаг  
 БААСАНБАТ  
 ТЭРГҮҮНЭГ ТӨСӨВЧИН  
 377-06-19  
 2022.6.15

**ЦАЛИНГИЙН ЗАРДАЛ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэрэг/Тариф	Нэгж хүн-цаг	Нийт хүн-цаг	Бүгд цалин	Нэмэгдэл цалин	Нийт цалин
<b>ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ</b>									
25-02-01	Замын чигийг сэргээх	1км	1.205	3.6 / 5681	38.82	46.78	265758	40129	305887
<b>ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ</b>									
25-04-69	Тохиомжгүй материалыг ухаж ачих	1м3	5734.3	0.0 / 0	0	0	0	0	0
25-04-16	Зөөвөр далан байгуулах	1м3	1634.9	2.8 / 5090	0.11	178.89	910547	137493	1048040
25-03-01	Бульдозероор ургамлын үе хуулах	1м3	1566.5	3.3 / 5444	0	5.69	30957	4674	35631
25-03-04	Ул хөрсийг тэгшлэж нягтруулах	1м3	1446	3.1 / 5285	0.03	41.28	218182	32946	251128
<b>СУУРИЙН АЖИЛ</b>									
25-05-06	Буталсан чулуун суурь хийх	1м3	1898.5	3.3 / 5444	0.09	162.95	887076	133949	1021025
25-04-20	Хөлдөлтөөс хамгаалах үе байгуулах	1м3	2929.1	2.6 / 4973	0.13	390.69	1942916	293380	2236296
<b>ХУЧИЛТЫН АЖИЛ</b>									
25-06-01	Өнгө асфальтбетон хучилт байгуулах	1м3	271.2	3.3 / 5444	0.51	137.99	751228	113435	864664
25-06-01	Суурь асфальтбетон хучилт байгуулах	1м3	361.63	3.3 / 5444	0.51	184	1001721	151260	1152981
<b>ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ</b>									
25-07-21	Явган хүний замын хучилтыг асфальтбетон хольцоор хийх	1м3	73.08	3.2 / 5365	1.15	84.04	450862	68080	518942
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	282.27	3.4 / 5523	0.26	73.63	406644	61403	468047
<b>ДУГУЙН ЗАМЫН АЖИЛ</b>									
25-07-21	Дугуйн замын хучилтыг асфальтбетон хольцоор	1м3	74.47	3.2 / 5365	1.15	85.64	459437	69375	528812
25-07-20	Дугуйн замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	288.57	3.4 / 5523	0.26	75.27	415720	62774	478493
<b>ЗАМЫН ТОНОГЛОЛ</b>									
25-10-02	Замын хэвтээ тэмдэглэгээ, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч зориулалтын машинаар хийх	1м	4284	3.8 / 5840	0.04	161.34	942199	142272	1084471
25-08-01	Авто замын тэмдэг суурьлуулах	1ш	12	2.7 / 5031	6.98	83.72	421200	63601	484802
25-12-02	Авто замын хашлага суурьлуулах	1у/м	2437	3.1 / 5285	0.32	771.87	4079338	615980	4695318
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	3665	3.1 / 5285	0.19	703.83	3719724	561678	4281402
26-01-25	Ногоон байгууламж хийх	10м2	602.5	3.0 / 5207	2.47	1490.01	7758464	1171528	8929992
<b>УС ЗАЙЛУУЛАХ ЭНГИЙН БАЙГУУЛАМЖ</b>									

25-07-06	Хажуу налууд чулуугаар бэхлэгээ хийх	1м2	52	2.8 / 5090	1.22	63.39	322645	48719	371364
25-07-15	Зайлуулах лоткины нүх гараар ухах	1м3	41.6	3.4 / 5523	3.33	138.33	764015	115366	879381
28-02-06	Ус зайлуулах лоткины хэсэглэл суурин дээр байрлуулах	1у/м	25	3.6 / 5681	6.11	152.7	867469	130988	998457
<b>ХОГ ЦЭВЭРЛЭХ</b>									
25-18-01	Зам ашиглалтанд өгөх үеийн хог цэвэрлэх	1км	1.205	2.0 / 4623	1.6	1.93	8913	1346	10259
	<b>Нийт дүн</b>					<b>5033.97</b>	<b>26625015</b>	<b>4020376</b>	<b>30645392</b>

### НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

№	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1	Ургамалын үр	кг	310.29	15000	4,654,350
2	Ургамлын үе бүхий хөрс	м3	1,574.33	0	0
3	Ус	м3	578.06	2000	1,156,120
4	Термопластик будаг	кг	519.73	12000	6,236,760
5	Таар	м2	261.23	2000	522,460
6	Том ширхэглэлтэй халуун асфальт бетон хольц	тн	864	192500	166,320,000
7	Тохиромжгүй материал	м3	5,734.27	0	0
8	Төмөр гадас d13мм х200мм	ш	62.66	800	50,128
9	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	1,116.97	800	893,576
10	Төмөр гадас d22мм х200мм	ш	6.27	800	5,016
11	Төмөр гадас d20мм х500мм	ш	225.19	1000	225,190
12	Хөлдөлтөөс хамгаалах үеийн материал	м3	2,999.36	2000	5,998,720
13	Цемент м-400	тн	4.84	220000	1,064,800
14	Шингэрүүлсэн битум	тн	23.65	1900000	44,935,000
15	Шингэн битум	тн	0.01	1900000	19,000
16	Элс	м3	67.7	3500	236,950
17	Элс цементэн зуурмаг м1:3	м3	68.43	110000	7,527,300
18	Явган замын хашлага	м	3,665	6500	23,822,500
19	Буталсан чулуу 5-10мм	м3	3.68	20000	73,600
20	Буталсан чулуу 10-20мм	м3	3.79	20000	75,800
21	Буталсан чулуун суурийн хольц	м3	1,946.90	20000	38,938,000
22	Бэхэлгээний чулуу	м3	8.86	5000	44,300
23	Бетон хольц b-20	м3	0.15	191000	28,650
24	Бетон хольц b-15	м3	147.63	180000	26,573,400
25	Даланд тохирох материал	м3	1,674.12	2000	3,348,240
26	Замын тэмдэг	ш	12	180000	2,160,000
27	Замын бетон хашлага	м	2,437	17000	41,429,000
28	Зүсэгчийн ир	ш	0.28	160000	44,800
29	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	585.11	2000	1,170,220
30	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальт бетон хольц	тн	1,000.47	198500	198,593,295
31	Лотки /500*630*690/	м	25	121000	3,025,000
32	Мяндсан утас	м	4,345.02	200	869,004
33	Мяндсан олс	м	5,948.15	500	2,974,075
34	Модон гадас 5х5х120см (0.003м3)	ш	77	1000	77,000
35	Модон гадас 5х5х40см (0.001м3)	ш	231.55	500	115,775
	<b>Нийт дүн</b>				<b>583,208,029</b>

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

№	Машин механизмын нэр	Хүчин чадал	Төрөл	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1	Усны насос	120мЗ	1	0.14	9497	1,311
2	Усны машин	6тн	1	64.94	72019	4,676,914
3	Хийн дугуйт индүү	14-16тн	1	51.77	53712	2,780,428
4	Хүнд гөлгөр булт индүү	18-20тн	1	23.29	54452	1,268,086
5	Шүүрдэгч машин	3.5м	1	0.54	50076	27,253
6	Экскаватор	1.0мЗ	1	190.66	89303	17,026,853
7	Бага оврын трактор (сэндийлэгчтэй)		1	23.44	6876	161,155
8	Бульдозер	175м.х	1	53.21	95655	5,089,803
9	Автогрейдер	175м.х	1	50.47	83200	4,199,007
10	Автогудорнатор	6000л	1	1.01	87169	88,261
11	Ачигч	3.0мЗ	1	16.23	77046	1,250,457
12	Асфальт дэвсэгч	3.5-7.0м	1	15.06	148387	2,234,909
13	Гар гудорнатор	200л	1	7.38	21221	156,611
14	Гар нягтруулагч	90кг	1	1.9	11014	20,910
15	Гөлгөр булт индүү	10-12тн	1	32.92	49256	1,621,508
16	Доргиурт хосолмол булт индүү	14-16тн	1	134.18	55855	7,494,632
17	Заадас зүсэгч хөрөө	12см	1	2.28	12614	28,760
18	Замын тэмдэглэгээний машин		1	4.5	21273	95,690
19	Зөөврийн компрессор	3мЗ/мин	1	68.9	10915	752,097
20	Кран	10тн	1	34.12	79521	2,713,416
21	Пикап	4хүн	1	210.26	4536	953,739
				<b>1,327.27</b>		<b>52,641,799</b>
	Цалингийн зардал					<b>4,579,836</b>
	Цалингийн зардал хассан дүн					<b>48,061,962</b>

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ	Хөд.зар
1	Буталсан чулуун суурийн хольц	м3	1.7	1.03	1	1,946.90	15	334.65	3,409.02	17,112,437	936.71
2	Цемент м-400	тн	1	1.025	1	4.84	45	271.67	4.96	60,690	4.09
3	Шингэрүүлсэн битум	тн	1	1.02	2	23.65	45	358.94	24.12	389,568	19.88
4	Шингэн битум	тн	1	1.013	2	0.01	45	358.94	0.01	128	0.01
5	Том ширхэглэлтэй халуун асфальт бетон хольц	тн	1	1.025	2	864	45	358.94	885.6	14,304,463	730.02
6	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальт бетон хольц	тн	1	1.025	2	1,000.47	45	358.94	1,025.48	16,563,874	845.33
7	Темер гадас d13мм x200мм	ш	0.012	1.04	1	62.66	45	271.67	0.78	9,560	0.64
8	Темер гадас d13мм x500мм	ш	0.0012	1.04	1	1,116.97	45	271.67	1.39	17,042	1.15
9	Темер гадас d22мм x200мм	ш	0.0011	1.04	1	6.27	45	271.67	0.01	88	0.01
10	Темер гадас d20мм x500мм	ш	0.027	1.01	1	225.19	45	271.67	6.14	75,073	5.06
11	Зүсэгчийн ир	ш	0.0015	1.021	1	0.28	45	271.67	0	5	-
12	Модон гадас 5x5x120см (0.003м3)	ш	0.0019	1.04	1	77	45	271.67	0.15	1,860	0.12
13	Модон гадас 5x5x40см (0.001м3)	ш	0.0007	1.04	1	231.55	45	271.67	0.16	1,914	0.13
14	Ургамалын үр	кг	0.001	1.01	1	310.29	45	271.67	0.31	3,831	0.26
15	Термопластик будаг	кг	0.001	1.01	1	519.73	45	271.67	0.52	6,417	0.43
16	Замын бетон хашлага	м	0.11	1	1	2.437	45	271.67	268.07	3,277,196	220.98
17	Лотки /500*630*690/	м	0.35	1	1	25	45	271.67	8.75	106,970	7.21
18	Мяндсан утас	м	0.0001	1.042	1	4,345.02	45	271.67	0.45	5,535	0.37
19	Мяндсан олс	м	0	1.042	1	5,948.15	45	271.67	0	0	-
20	Ургамлын үе бүхий хөрс	м3	1.4	1	1	1,574.33	1	960.47	2,204.07	2,116,939	40.37
21	Ус	м3	1	1.011	1	578.06	5	453.71	584.42	1,325,777	53.53
22	Тохиромжгүй материал	м3	1.4	1.01	1	5,734.27	5	453.71	8,108.26	18,393,988	742.65
23	Хөлдөлтөөс хамгаалах үеийн материал	м3	1.5	1.024	1	2,999.36	15	334.65	4,607.01	23,126,054	1,265.89
24	Элс	м3	1.6	1.042	1	67.7	15	334.65	112.88	566,610	31.02
25	Элс цементэн зуурмаг м1:3	м3	2.2	1.015	1	68.43	1	960.47	152.81	146,774	2.80
26	Буталсан чулуу 5-10мм	м3	1.7	1.032	1	3.68	15	334.65	6.46	32,446	1.78
27	Буталсан чулуу 10-20мм	м3	1.7	1.032	1	3.79	15	334.65	6.65	33,399	1.83
28	Бэхлээний чулуу	м3	1.7	1.002	1	8.86	20	323.62	15.09	97,657	5.53
29	Бетон хольц b-15	м3	2.4	1.015	1	147.63	10	348.9	359.63	1,254,766	65.88
30	Даланд тохирох материал	м3	1.76	1.024	1	1,674.12	15	334.65	3,017.16	15,145,393	829.04



31	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс	м3	1.7	1.01	1	585.11	15	334.65	1,004.64	5,043,019	276.05
32	Таар	м2	0.0003	1.032	1	261.23	45	271.67	0.08	989	0.07
33	Замын тэмдэг	ш	0.035	1.01	1	12	45	271.67	0.42	5,186	0.35
34	Бетон хольц b-20	м3	2.4	1.015	1	0.15	10	348.9	0.37	1,299	0.07
35	Явган замын хашлага	м	0.035	1	1	3,665	45	271.67	128.28	1,568,181	105.74
	<b>Нийт дүн</b>									<b>120,795,128</b>	<b>6,194.98</b>
	<b>Цалингийн зардал</b>									<b>10,509,176</b>	
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>									<b>110,285,952</b>	