


**"ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 25, 28 ДУГААР ХОРОО)" ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

2024 оны 01 сарын ..... Дугаар 24/28 Улаанбаатар хот


1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	-Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны "Нийслэлийн 2024 оны төсөв батлах тухай" 122 дугаар тогтоол -Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны "Эрх шилжүүлэх тухай" А/1528 дугаар захирамж
2	Зориулалт, хүчин чадал	Хороо, Өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга
3	Байршил	Хорооны цогцолбол байр нь Баянгол дүүргийн 25, 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах
4	Талбайн хэмжээ	760м2-аас доошгүй байх
5	Эрчим хүчний хангах эх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх</li> <li>- Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх</li> <li>- Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх</li> <li>- Утаа мэдрэгч дохиоллын системд холбогдсон байх</li> </ul>
6	Галын аюулгүй байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл, галын аюулгүйн норм /БНБД 21.02.02/</li> <li>- Барилга байгууламжийн аюулгүй байдал /БНБД 21.02.02/</li> </ul>
7	Өрөө тасалгааны зохион байгуулалт	<p><u>Хорооны үйл ажиллагаанд шаардагдах өрөө</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нэг цэгийн үйлчилгээний өрөө</li> <li>- Сургалт зохион байгуулах өрөө</li> <li>- Албан хаагчдын өрөө</li> <li>- Албан ажлын өрөө</li> <li>- Хурлын өрөө</li> <li>- Иргэний танхимын өрөө</li> <li>- Нийгмийн ажилтны өрөө</li> </ul> <p><u>Өрхийн эрүүл мэндийн төвд шаардагдах өрөө</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Үзлэгийн өрөө</li> <li>- Оношилгоо, эмчилгээний өрөө</li> <li>- Шинжилгээний өрөө</li> <li>- Дархлаажуулалтын өрөө</li> <li>- Тусгаарлах өрөө</li> <li>- Ариутгалын өрөө</li> <li>- Сорьц авах өрөө</li> </ul> <p><u>Цагдаагийн хэсгийн байцаагчид шаардагдах өрөө</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цагдаагийн албан хаагчийн өрөө</li> </ul> <p>Давхар бүрт ариун цэврийн өрөөтэй байх</p> <p>Нийт 15-аас доошгүй өрөөтэй байх</p>
8	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Баримт бичгийн иж бүрдэлт</li> <li>- Инженер геологийн дүгнэлт</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Байр зүйн дэвсгэр зураг</li> <li>- Онцгой байдлын дүгнэлт</li> <li>- Улсын комисс хүлээж авсан акт</li> <li>- Үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээ /Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар/</li> </ul>
9	Онцгой нөхцөл	<p><u>Дотор засал</u></p> <p>Төрийн үйл ажиллагаа, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдах боломжтой дотор заслын ажил хийгдсэн байх</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цонх: 2 давхар шилтэй хуванцар рамтай, MNS5830:2008, MNS 5802:2007 стандартуудыг хангасан.</li> <li>- Бусад: Агааржуулалтын систем, галын дохиолол, интернет кабель, камерын систем, утаа манан мэдрэг зэргийг тооцоолон оновчтой төлөвлөсөн байна.</li> </ul>
10	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<p><u>Барилга</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иргэдэд үйлчилгээ үзүүлэх орон зайн төлөвлөлтийг зөв хийсэн байх</li> <li>- Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөгдсөн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009, 6055:2009/ болон норм, дүрмийн дагуу шийдвэрлэсэн байх, гадна талбайн гэрэлтүүлгийг оновчтой шийдсэн байна.</li> </ul>
11	Төлбөр тооцоо	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо мэдээлэл, газар, татварын өр төлбөргүй байх.</li> </ul>
12	Санхүүжилт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийг захиалагч байгууллагад акт үйлдэж хүлээлгэн өгч захиалагч талтай байгуулсан гэрээнд тусгасны дагуу санхүүжилтийг нийлүүлэгч талд шилжүүлнэ.</li> </ul>

ХЯНАСАН:

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА  Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  О.ДЭМБЭРЭЛСУНДУЙ