

БАТЛАВ
 БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН "ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛЫН ОРДОН" ОНӨТҮГ-Т
 ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 сарын өдөр

Дугаар 09/11

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрийн 24 дүгээр тогтоол, Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/16 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	БГД, 4 дүгээр хороо Баянгол дүүргийн Хүүхэд залуучуудын соёлын ордны барилга (433м2)
3	Зориулалт	- Дээвэр засвар
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Дээврийн засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Дээвэр засварын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
6	Захиалагч байгууллага	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төслийн иж бүрдэл	- Ажлын зураг - Төсөв - Магадлалаар орж баталгаажсан дүгнэлт - Бусад холбогдох материал
8	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай Монгол улсын хууль <u>Норм, дүрэм:</u> - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 21.01.02/ <u>Стандартууд:</u> - Дээвэр болон ус тусгаарлалтын PVC мембран. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98 - Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984 - Уур ус тусгаарлагч материал UCS1503C
9	Ерөнхий шаардлага	<u>Аюулгүй байдал хангах ажил:</u> - Ажил эхлэхээс өмнө тухайн байгууллагад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна.

- Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж, таних тэмдэг байршуулна.

Дээвэр хуулж, буулгаж тээвэрлэх ажил:

- Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утас цэгцэлж ажил хийхэд саадгүй болгоно.
- Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж гарсан хог, хаягдлыг цэвэрлэж, буулгах бөгөөд ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангана.
- Ажил гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн хог, хаягдлыг зориулалтын шат ашиглан буулгаж дор бүр нь тээвэрлэнэ.

Бохирын болон агааржуулах хоолойн засварын ажил:

- Агааржуулалтын хоолой тоосгон өрлөг хийцтэй бол нурсан хэсгийг буулгаж нөхөн сэргээлт хийнэ.
- Агааржуулалтын бетон тавцанг шинээр солино.
- Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг шинээр солих, зориулалтын агааржуулалтын малгайвч төмөр хийнэ.
- Үерийн ус зайлуулах хоолойн хог, лаг, шавар цэвэрлэж хамгаалалтын төмөр тор хийх бөгөөд шаардлагатай бол ус зайлуулах хоолойг шинээр солих буюу засварлана.

Бетон зуурмагийн ажил:

- Хар цаасан дээвэр хуулсны дараа борооны усны уналтын налууг тооцоолж 50-150 мм зузаантайгаар бетон зуурмагаар цутгаж хийнэ.
- Бетон зуурмагийн ажлыг зориулалтын помп машинаар цутгана.
- Цутгалт хийхдээ парпетны ханаруу нугалаа үүсгэхгүй байхаар тооцоолж уналтын налууг гаргана.
- Бетонон зуурмагийн марк нь М180-аас багагүй байна.

Дээврийн хуйлмал материалын ажил:

- Праймер буюу суурь түрхлэгийн ажлыг технологийн дагуу хөрсжүүлэлт хийнэ.
- Хуйлмал материалыг парпетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наах ба хуйлмал материалын эрмэгийг 2мм-ээс багагүй зузаантай зориулалтын ирмэг дарагч төмрөөр даруулан хадна. Хадаас буюу шүрүүпны алхмын хэмжээ 30 см тутамд нэг байна.
- Дээвэрт геотекстиль дэвсэх
- Дээвэрт PVC мембран (АНУ-тай дүйцэх) дэвсэх парпедыг бүрэн бүрхэнэ, хуйлмал материалын зөрлөг 10см-ээс багагүй байх
- Тагт, агааржуулагчийн дээвэрт 1 үе ус тусгаарлагч уян резин материал дэвсэх
- Хуйлмал материалыг парпетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наана.
- Хуйлмал материалыг 100мм-ээс багагүй зөрүүлэг хийж нааж өгнө.
- Хар цаасан болон мембран хуйлмал материалын аль нэгийг захиалагч, ашиглагч байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгоно.

Парапетны засвар, шинэчлэлийн ажил:

- Парапетны төмөр сэргээн засварлах, шаардлагатай бол шинээр солино.
- Парапет хана нурсан, эвдэрсэн бол шаардлагатай нөхөн сэргээх өрлөг, шавар хийж засварлана.

		<ul style="list-style-type: none"> - Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох /хуй салхи, аадар бороо/ хийсэхгүй, ус орохгүй байхаар тооцоолж парaped төмрийг хоёр талаас нь хадаж бэхэлгээ хийж өгнө. <p><u>Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. - Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийнэ. <p>Цаг агаарын нөхцөл байдалтай уялдуулан ажлын төлөвлөгөө, график гарган иргэд, оршин суугчдад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага ханган ажиллана.</p>
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.

ТАНИЛЦСАН:

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ХҮҮХЭД,
ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛЫН ОРДОН
ОНӨТҮГ-Г ДАРГА



Д.ДЭЛГЭРБАТ

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН



Т.НАНДИНЦЭЦЭГ