

БАТЛАВ.  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

БАРИЛГА, ЦОНХНЫ ЗАСВАР (БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 8 ДУГААР ХОРОО, 93 ДУГААР  
ЦЭЦЭРЛЭГ)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2023 оны 8-р сарын 8-ны өдөр

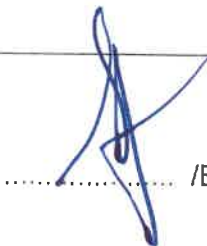
Дугаар № 2023/88

Улаанбаатар хот


1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн А/895 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянгол дүүрэг, 8 дугаар хороо, 93 дугаар цэцэрлэг
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Барилгын цонх засвар
4	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг - Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Барилгын нэгдсэн төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах. - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Зураг төслийн байгууллага	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага
8	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Гэрээ байгуулсны дараа ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэн протокол үйлдсэн, хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна. - Засварын ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.

10	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага;</li> </ul> <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНБД 981-10-02</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/</li> <li>- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/</li> <li>- Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000</li> <li>- Ажлын байрны бичил цаг уурийн эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
11	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх.</li> <li>- Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээллэнэ.</li> <li>- Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> </ul>
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02</li> </ul>


ХЯНАСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

  
..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН  
СӨББ-ЫН БАРИЛГА, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

  
..... /Д.ИРМҮҮНЗАЯА /

БОЛОВСРУУЛСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

  
..... /Б.СЭЛЭНГЭ /