

"ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО ИХ ТӨЙРӨН БИ ЭЙ ТИ ЦЕНТЕР 507 ТООТ УТАС: 99099853

БАТЛАВ:

СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



/Э.ТӨГӨЛДӨР/



ЕГ ШИФР: ЗТК-03/23

СҮХБААТАР АЙМГИЙН УУЛБАЯН СУМЫН 2-Р БАГ

150-Н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЛБАН ТУШААЛ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Э.ТӨГӨЛДӨР		"ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ХАНГАЛ	
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ХУРАНДАА	Б.АНХБАЯР		ЗАХИАЛАГЧ СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗДТГАЗРЫН ДАРГА	П.МӨНХЖАРГАЛ	
ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМЫН САЛБАРЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗАРЫН ДАРГА	С.СҮНЧИН.		СҮХБААТАР АЙМГИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ОНӨҮГ-ИЙН ЗАХИРАЛ	Б.БАТБААТАР	

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН



"ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО ИХ ТӨЙРЧҮ БИ ЭЙ ТИ ЦЕНТЕР 507 ТООТ УТАС: 99099853

ЕГ ШИФР: ЗТК-03/23

СҮХБААТАР АЙМГИЙН УУЛБАЯН СУМЫН 2-Р БАГ

150-Н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

(АЖЛЫН ЗУРАГ)
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-ЕТ

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Захирал

Архитектор

/Т.Хангал/

/Э.Мөрөн/

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР		
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	1-12
2	Гадна дулаан, цэвэр ус	ГД, ЦБ	1-15
3	Гадна бохир ус	ГЦ	1-13
4	Гадна Цахилгаан	ХТ, ДГ	1-13
5	Гадна холбоо	ГХ	1-4
6	Барилга Архитектур	БА	1-04
4	Барилга бүтээц	ББ	1-07
8	Халаалт салхивч	ХС	1-10
9	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	1-12
10	Гадна гэрэлтүүлэг	ГГ	1-7
11	/КТПН/	КТПН	1-11
12	Холбоо дохиолол	ХД	1-21

ЕТ- МАРКИЙН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	ЕТ-01
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-02
3	Зай хэмжээ	ЕТ-03
4	Зам талбай хүчилт	ЕТ-04
5	Улаан шугам /кординам/	ЕТ-05
6	Өндөржилт	ЕТ-06
7	Картограмм	ЕТ-07
8	Ногоон байгууламж	ЕТ-08
9	Гадна металл хашаа, хаалга байгуулалт	ЕТ-09
10	Гадна металл хашаа, хаалга	ЕТ-10
11	Сүүдрэвч	ЕТ-11
12	Тавигдах тоглоомын зураг	ЕТ-12

БА- МАРКИЙН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	
1	Нүүр тал / Тэнхлэг В-А /	БА-01
2	Нүүр тал / Тэнхлэг В-А /	БА-02
3	Металл ханын дэлгээс /ТАЛ-1/	БА-03
4	Металл ханын дэлгээс /ТАЛ-3/	БА-04
5	Хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-05

АНХААРАХ

Авралтын зам гарцанд шатны хонгил, кордиор, фойе, хана, тааз шалны өнгөлгөөнд хэрэглэх материалын галын аюулын шинж чанарыг БНБД21-01-02-ны 6.25-ны шаардлагын дагуу сонгож гүйцэтгэнэ.

Барилгын хана болон дээвэрт хэрэглэгдэх дулаалгын материалыг гүйцэтгэгч байгууллага нь гамшгаас хамгаалах үндэсний төвд дээжийг шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулан зөвшөөрөл авч хэрэглэнэ.

Барилгын хана болон хүчилтэнд байрлах сүвгийг галд тэсвэрлэлтийн зэрэгтэй адил шинж чанартай материалаар чигжих шаардлагатай.

Холбоо дохиолол

Холбоо дохиолол

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын засаг даргын 2022-05-23-ны 02231-А/54/2022 тоот захирамжаар Чулбаян сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлана.

Тус газар байрлах, 2013 онд барилгын зураг төслийн "ТАТАХ ХҮЧ" ХХК -нд боловсруулагдсан "150-Н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА"-ын нэг маягийн ажлын зураг төслийг "Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ"-ны захиалгаар, барилгын зураг төслийн "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК-нд холболтын зураг төсөл боловсруулсан барилга бөгөөд тэнхлэгээрээ 28.0x24.0м хэмжээ

2 давхар төмөр бетон каракас бүтээцтэйгээр төлөвлөсөн барилга юм. энэ барилгын ажлын зураг төслийг боловсруулахдаа Монгол улсад одоо мөрдөж буй Барилга, байгууламж зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02 бусад стандартыг мөрдлөг болгов.

Бүх гадна шугам сүлжээний өгөгдсөн техникийн нөхцлийн шаардлагын дагуу боловсруулсан ба нарийвчилсан тооцоо, техникийн өгөгдөл шийдэл тайлбарыг хэсэг тус дүрийн зургаас үзнэ үү

БАЙГАЛЬ ЦАГ ЧУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД НЬ:

Газар хөдлөлийн 7 балл

Гадна агаарын тооцоо температур нь -32.7 градус

Цасны ачаалал 30 кг/м2

Галын ангилалын категор 8

Галд тэсвэрлэлтийн 2 р зэрэгт хамаарна.

Салхины ачаалал 35 кг/2

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР / ӨӨРЧЛӨЛТ /

Уг 150-н ортой хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын нэг маягийн ажлын зураг төслийн холболтын зургийг тэргүүн хуудсан байршуулав.

ХАНА: гадна ханыг БА-04 хэсэглэл -3 дагуу 36см зузаан Евро блок /MNS 831-2001 g=600кг/м3/ өрж гадна талаас нь 15см зузаан гал дэмждэггүй чулуун хөвөн/MNS EN13163;2011 g=74кг/м3=0.041BT/М.К.С/ хавтангаар дулаалж, металл хавтангаар g=1800кг/м3/өнгөлнө. Нийт 51.0см байхаар дулаан техникийн тооцоогоор сонгов.

Фасадны ажлыг уг барилгын каркасны ажил дууссаны дараа захиалагчийн сонгосон фасадны мэргэжлийн компани нь ажлын талбайд хэмжилт хийж, тус компани өөрийн хийц эдэлхүүнд тохируулан зураг гаргаж захиалагч, зохиогчтой зөвлөсний дараа үйлдвэрлэж үзсрэх шаардлагатай.

Барилгын хананд хэрэглэгдэх дулаалгын материалыг гүйцэтгэгч байгуулга нь гамшгаас хамгаалах үндэсний төвд дээжийг шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулан зөвшөөрөл авч хэрэглэнэ.

ДЭЭВЭР:

Дээврийг БА-09 хуудсанд үзүүлсэн зургийн дагуу налуулгыг гаргаж БА-03 хуудсан үзүүлсэн хэсэглэл-2 тэмдэглэсэн дээврийн бүтцийг баримтлал болгож ажиллана. Дээврийн ус тусгаарлах материалыг захиалагчийн сонголтоор "ОНДИЛ"ХХК-ны "Техноколь" брэндийн материал тохнологоор хийхээр төлөвлөв. Эдгээрт дээврийн материалуудад галаас хамгаалах бүрээс тухайн байгуулгын технологийн дагуу хийх шаардлагатай. Барилгын дээвэрт хэрэглэгдэх дулаалгын материалыг гүйцэтгэгч байгуулга нь гамшгаас хамгаалах үндэсний төвд дээжийг шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулан зөвшөөрөл авч хэрэглэнэ.

АНХААРАХ

Авралтын зам гарцанд шатны хонгил, кордиор, фойе, хана, тааз шалны өнгөлгөөнд хэрэглэх материалын галын аюулын шинж чанарыг БНБД21-01-02-ны 6.25-ны шаардлагын дагуу сонгож гүйцэтгэнэ.

Барилгын хана болон дээвэрт хэрэглэгдэх дулаалгын материалыг гүйцэтгэгч байгууллага нь гамшгаас хамгаалах үндэсний төвд дээжийг шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулан зөвшөөрөл авч хэрэглэнэ.

Барилгын хана болон хүчилтэнд байрлах сүвгийг галд тэсвэрлэлтийн зэрэгтэй адил шинж чанартай материалаар чигжих шаардлагатай.

БАРИЛГА БҮТЭЭЦ:

Уг барилгын даацын үндсэн бүтээц нь төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон каркасан барилга болно.

ДУЛААН ХАНГАМЖ:

Тухайн барилга нь бие даасан эх үүсвэртэй байхаар шийдсэн дагуу халаалтын зуухны барилга төлөвлөгдөж, төлөвлөж буй 150-н ортой хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын нийт ачаалалд НР25Ж 2 ширхэг халаалтын зууцыг сонгохоор төлөвлөж халаалтын системийг хангахаар төлөвлөв.

УС ХАНГАМЖ:

Тухайн барилгын ус хангамжийг зөврийнх усаар хангана. Зуухны байранд байрлах нөөц усны савнаас насосоор дамжин Цэцэрлэгийн барилгад түгээнэ. Бохир усыг бие даасан цэвэрлэх байгууламж буюу септик танкад цэвэрлэнэ.

ГАЛЫН УС:

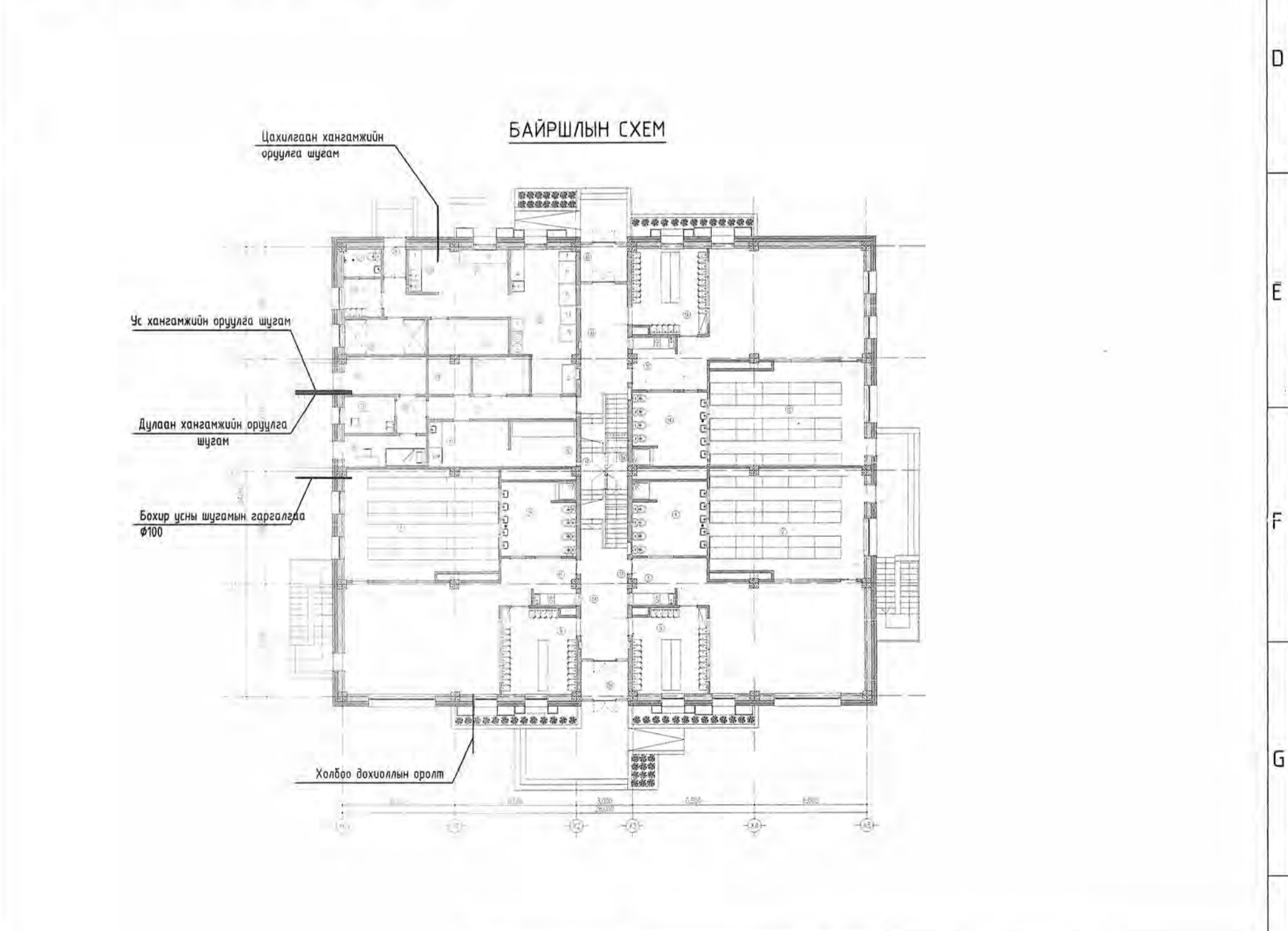
Энгийн галын систем төлөвлөв.

ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ:

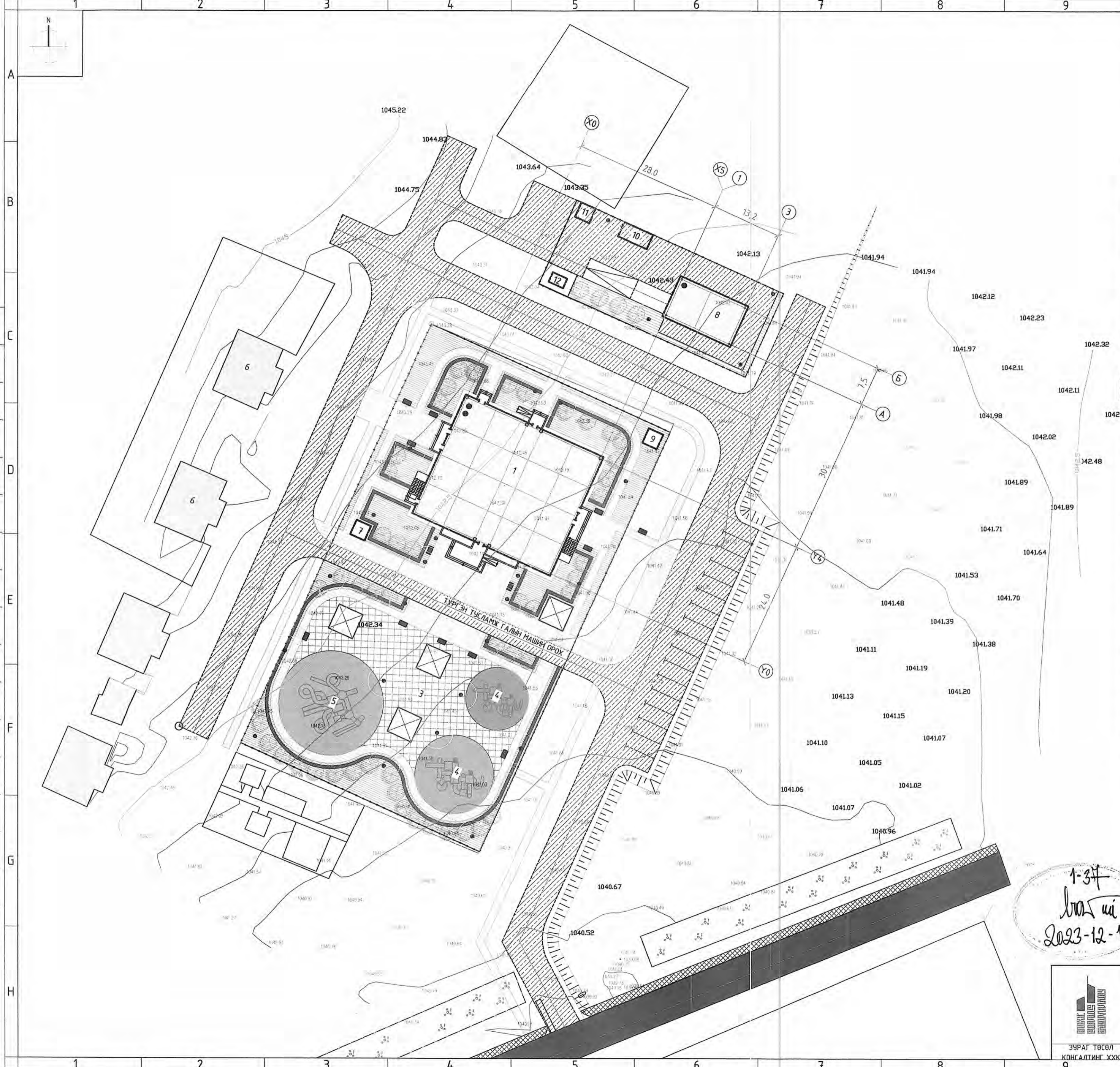
Тухайн барилгын цахилгаан хангамжийг шинээр төлөвлөгдөж буй 10/0.4кв-ын 400кВа чадалтай иж бүрэн дэд өртөөнөөс хангана. ЦДАШ-ын эргэлтийн тулгуур №07 тулгуураас хойш эргүүлэн 10кв-ын төмөр бетон тулгууртай АС-70 маркын утастай 175м ЦДАШ шинээр татаж дэд өртөөг агаараар холбоно. Дэд өртөөнөөс нэг нээгийг нөөцлөх 2 ширхэг хүчний кабель татаж, ерөнхий самбарын автомат сэлгэн залгагчид холбоно.

ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ:

1. Барилгын МХСС-д зориулан 1-р давхарт 23 номерын өрөөнд холбооны шүүгээ төлөвлөж өгсөн.
2. Холбооны шүүгээ болон самбараас хэрэглэгчийн үүр хүртэлх кабелиудыг PVC-16мм-н хоолойд сүвлэн угсрана.
3. 1-р давхрын 23 номерын жижүүрийн өрөөнд 24 цазын харуул байрлахаар төлөвлөгдсөн. Тухайн өрөөнд галын дохиололын станц, хяналтын камер, зарлан мэдээлэх систем станцыг байрлуулан хянана.
4. Давхар хооронд 4ш ф-63мм хуванцар хоолой төлөвлөв.



<p>ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ ХХК</p>	Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-Н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА				Үе шам:
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ				А.Э
	Архитектор	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр:	ЗТК-03/23	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 12
Шалгасан	Б.Давааням	Зургийн дугаар:	ЕТ- 01		



БАТЛАВ:
 СУХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Э.ТӨГӨЛДӨР/
 ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
 ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА /Э.ТӨГӨЛДӨР/
 СУХБААТАР АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ХУРАНДАА /Б.АНХБАЯР/
 БАЙРШЛЫН СХЕМ



ҮНДЭСЛЭЛ.
 -Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын Засаг даргын захирамж -н 2022-05-23-нд 02231-А/54/2022 тоот захирамаар Уулбаян сумын 2-р баг, жаргалант боловсролын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 4496м² газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ГХ,БХБГ-ын 2023 оны 04 сарын 26 өдрийн АТД -22-47/23 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

1.	Цэцэрлэг	2 давхар	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам талбай	-	Төлөвлөж буй
3.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /1-2 нас/	-	Төлөвлөж буй
4.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /3-4 нас/	-	Төлөвлөж буй
5.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /5-6 нас/	-	Төлөвлөж буй
6.	Сууц	1 давхар	Одоо байгаа
7.	Хогийн цэг	-	Төлөвлөж буй
8.	Тогооны барилга	1 давхар	Төлөвлөж буй
9.	Бохир усны цоонг	-	Төлөвлөж буй
10.	Нүүрсны саравч	-	Төлөвлөж буй
11.	Үнсний сав	-	Төлөвлөж буй
12.	КТП	-	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж		Бохир усны шугам
	Төлөвлөж буй авто зам		Дулааны шугам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам		Цэвэр усны шугам
	Одоо байгаа явган хүний зам		Цахилгааны шугам
	Төлөвлөж буй авто зогсоол		Төлөвлөж буй хашаа хайс
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж		Тоглоомын цуглуулга
	Эдэлбэр газрын хил хязгаар		Сүүдрэвч
	Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам		Гэрэлтүүлэг
	Одоо байгаа барилга		Сандаг

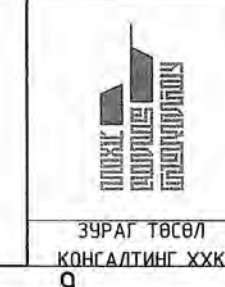
1-3/4
 2023-12-14

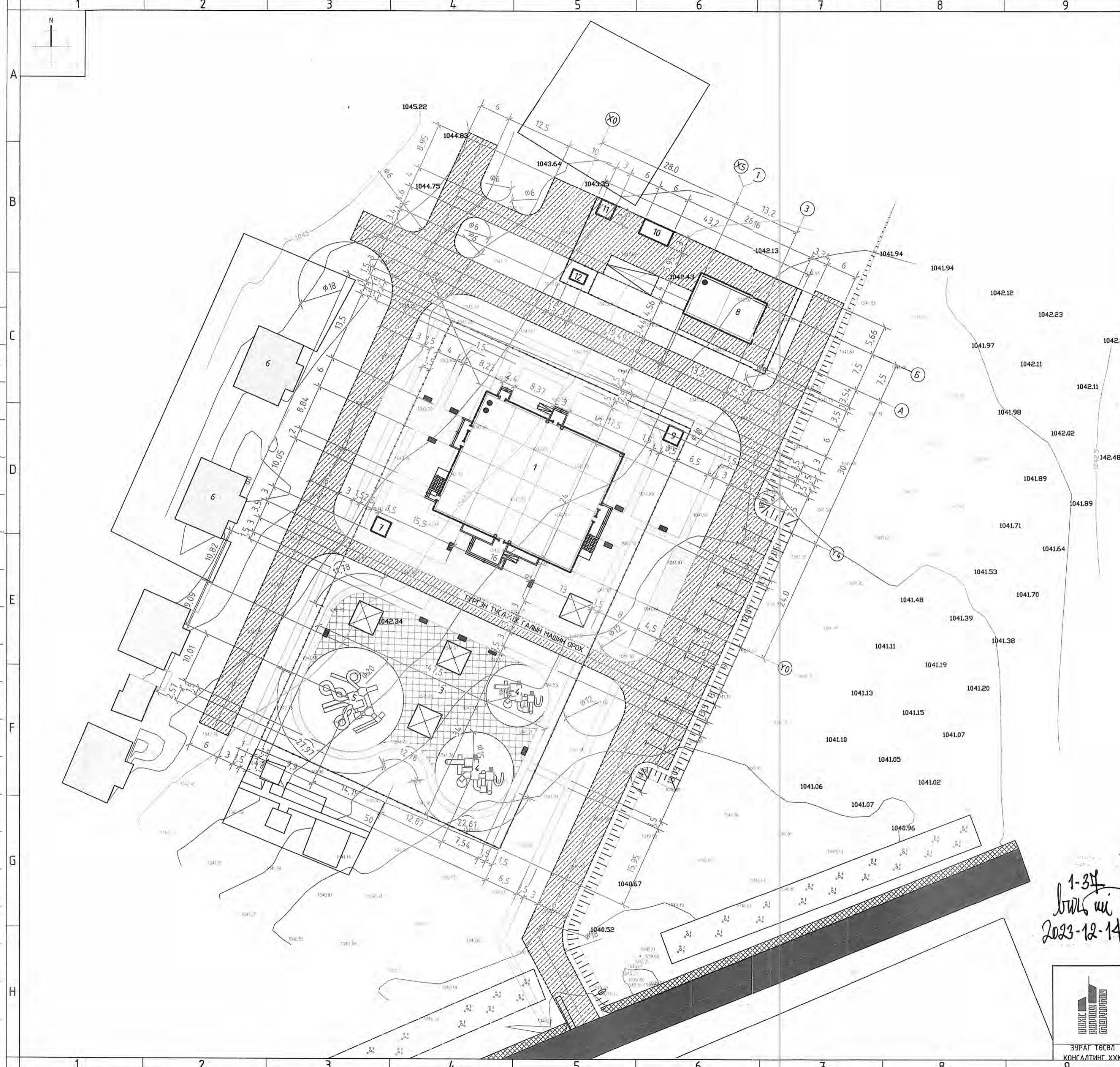
Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2-р баг
 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр:	ЗТК-03/23	Өгөгдөл:	2023
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	ЭТ-02	Хуудас:	12
Шалгасан	Б.Давааням				

Үе шал: А.3





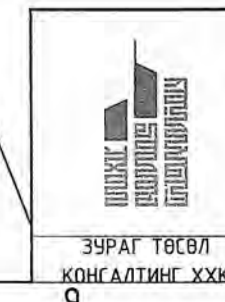
1.	Цэцэрлэг	2 давхар	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам талбай	-	Төлөвлөж буй
3.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /1-2 нас/	-	Төлөвлөж буй
4.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /3-4 нас/	-	Төлөвлөж буй
5.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /5-6 нас/	-	Төлөвлөж буй
6.	Сууц	1 давхар	Одоо байгаа
7.	Хогийн цэг	-	Төлөвлөж буй
8.	Тогооны барилга	1 давхар	Төлөвлөж буй
9.	Бохир усны цроног	-	Төлөвлөж буй
10.	Нүүрсны саравч	-	Төлөвлөж буй
11.	Үнсний сав	-	Төлөвлөж буй
12.	КТП	-	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

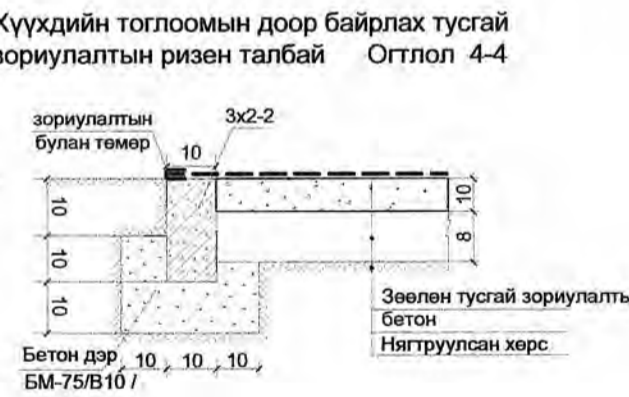
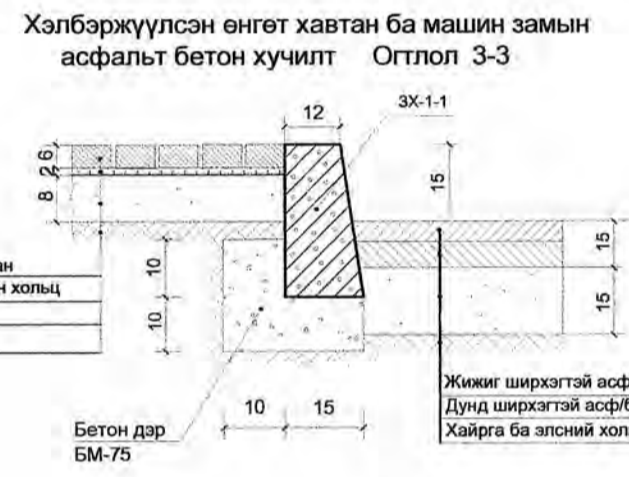
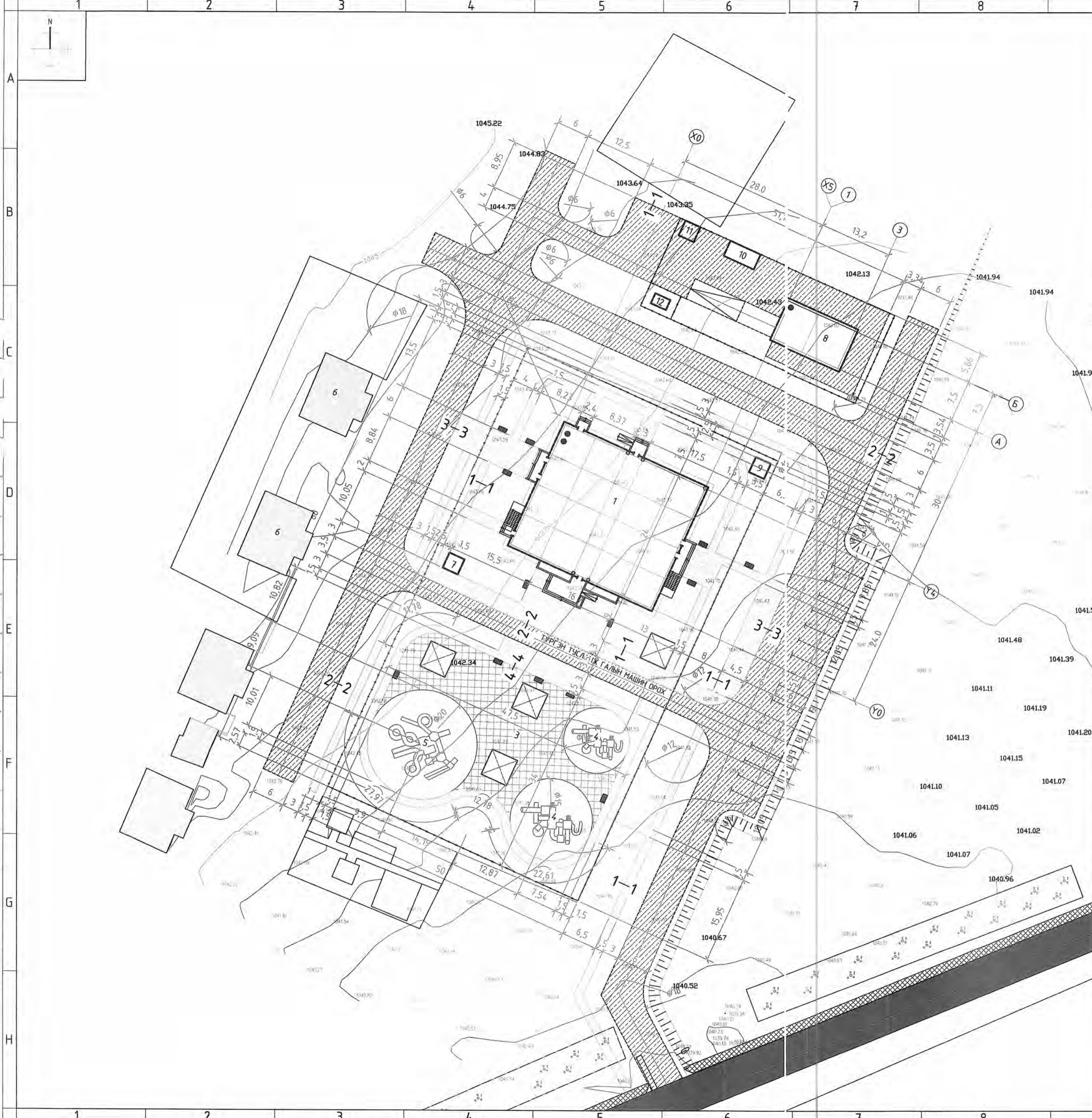
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй хашаа хайс
- Тоглоомын цуглуулга
- Сүүдрэвч
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал

1. Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн үрд талаар зөвхөн галын машин очих зорилгоор авто зам төлөвлөж энэ нь энгийн үед явган хүний зам талбай болгон ашиглана.
 3. Тус цэцэрлэгийн эдэлбэр газар дээгүүр явж байгаа цахилгааны болон бусад шугам сүлжээг шилжүүлэн төлөвлөж.
 4. Үз ерөнхий төлөвлөгөөг " " ХХК-ийн 2023 оны 10-р сард хийсэн дэвсгэр зураг дээр хийж гүйцэтгэв.

1-34
 2023-12-14



Сүхбаатар аймгийн Чулбаан сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА				Үе шат: А.3
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ				
Архитектор	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЭТК-03/23	Огноо: 2023	
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ- 03	Хуудас: 12
Шалгасан	Б.Давааням			



1-34.
2023-12-14

ГҮЙЦЭТГЭХ АЖЛЫН ХЭМЖЭЭ

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Асф/бетон хучилт h=15 см	м ²	3350.0	Огтлол 2-2
2	Бетон хучилт h=15 см	м ²	1200.0	Огтлол 3-3
3	Явган хүний замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилт h=6 см	м ²	1362.0	Огтлол 2-2
4	Хүүхдийн тоглоомын доор байрлах тусгай зориулалтын ризен талбай	м ²	1200.0	Огтлол 4-4
5	Бетонон хашлага ЗХ-1-1	у/м	6800.0	Огтлол 1-1
6	Бетонон хашлага ЗХ-2-2	у/м	1195.0	Огтлол 2-2

Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2-р баг
150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

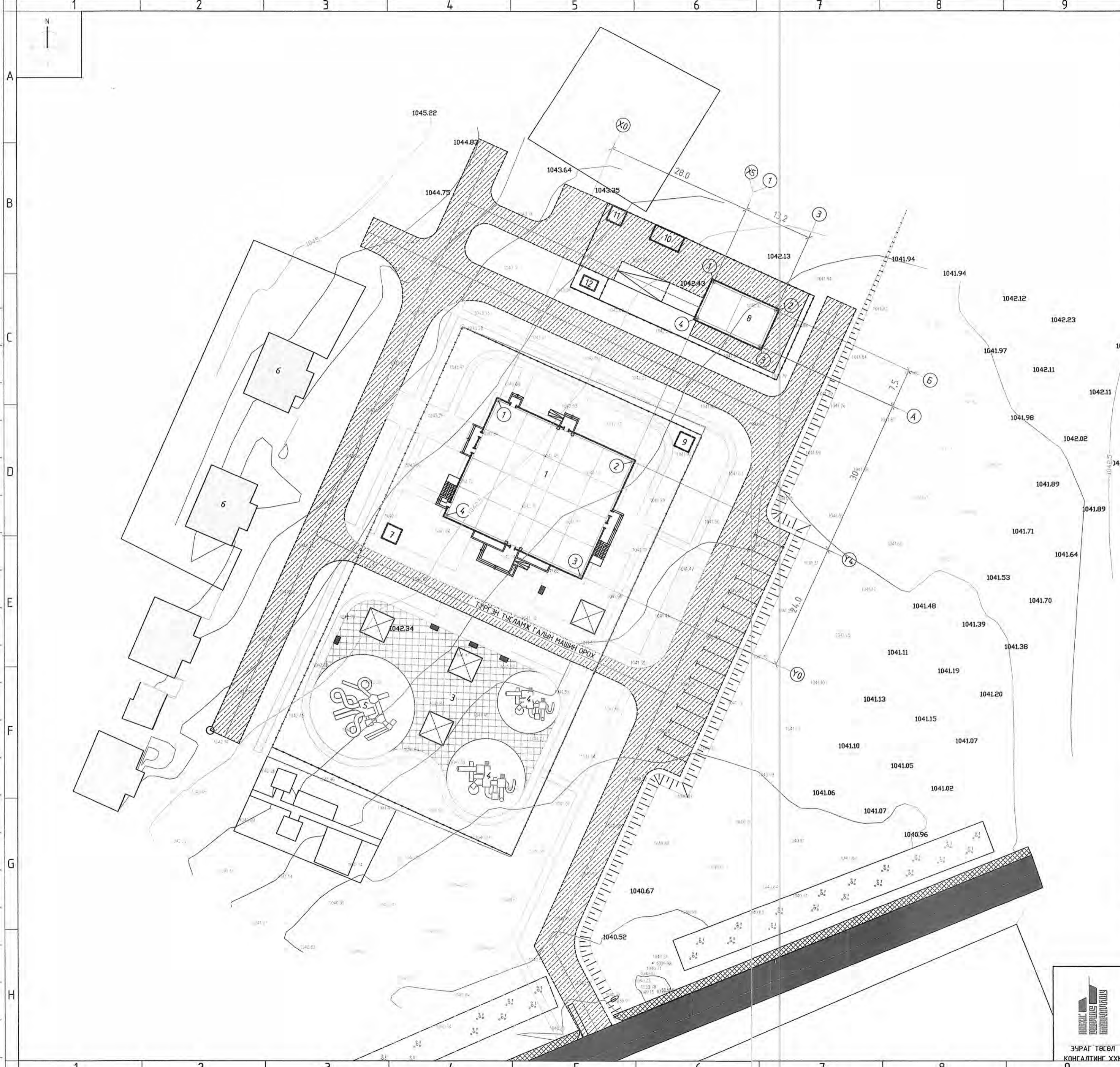
ЗАМ ТАЛБАЙ ХУЧИЛТ

Архитектор: Э.Мөрөн
Гүйцэтгэсэн: Э.Мөрөн
Шалгасан: Б.Давааням

ЭГ Шифр: ЗТК-03/23
ТГ Шифр:

Зургийн дугаар: ET-04

Үе шат: А.3
Огноо: 2023
Хуудас: 12



	10	11	12
1.	Цэцэрлэг	2 давхар	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам талбай	-	Төлөвлөж буй
3.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /1-2 нас/	-	Төлөвлөж буй
4.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /3-4 нас/	-	Төлөвлөж буй
5.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /5-6 нас/	-	Төлөвлөж буй
6.	Сууц	1 давхар	Одоо байгаа
7.	Хогийн цэг	-	Төлөвлөж буй
8.	Тогооны барилга	1 давхар	Төлөвлөж буй
9.	Бохир усны цооног	-	Төлөвлөж буй
10.	Нүүрсны саравч	-	Төлөвлөж буй
11.	Үнсний сав	-	Төлөвлөж буй
12.	КТП	-	Төлөвлөж буй

Цэцэрлэг

±0,00=1043.40	
1	X=603599.5500 Y=5150160.7624
2	X=603625.0432 Y=5150149.1825
3	X=603615.1176 Y=5150127.3312
4	X=603589.6243 Y=5150138.9111

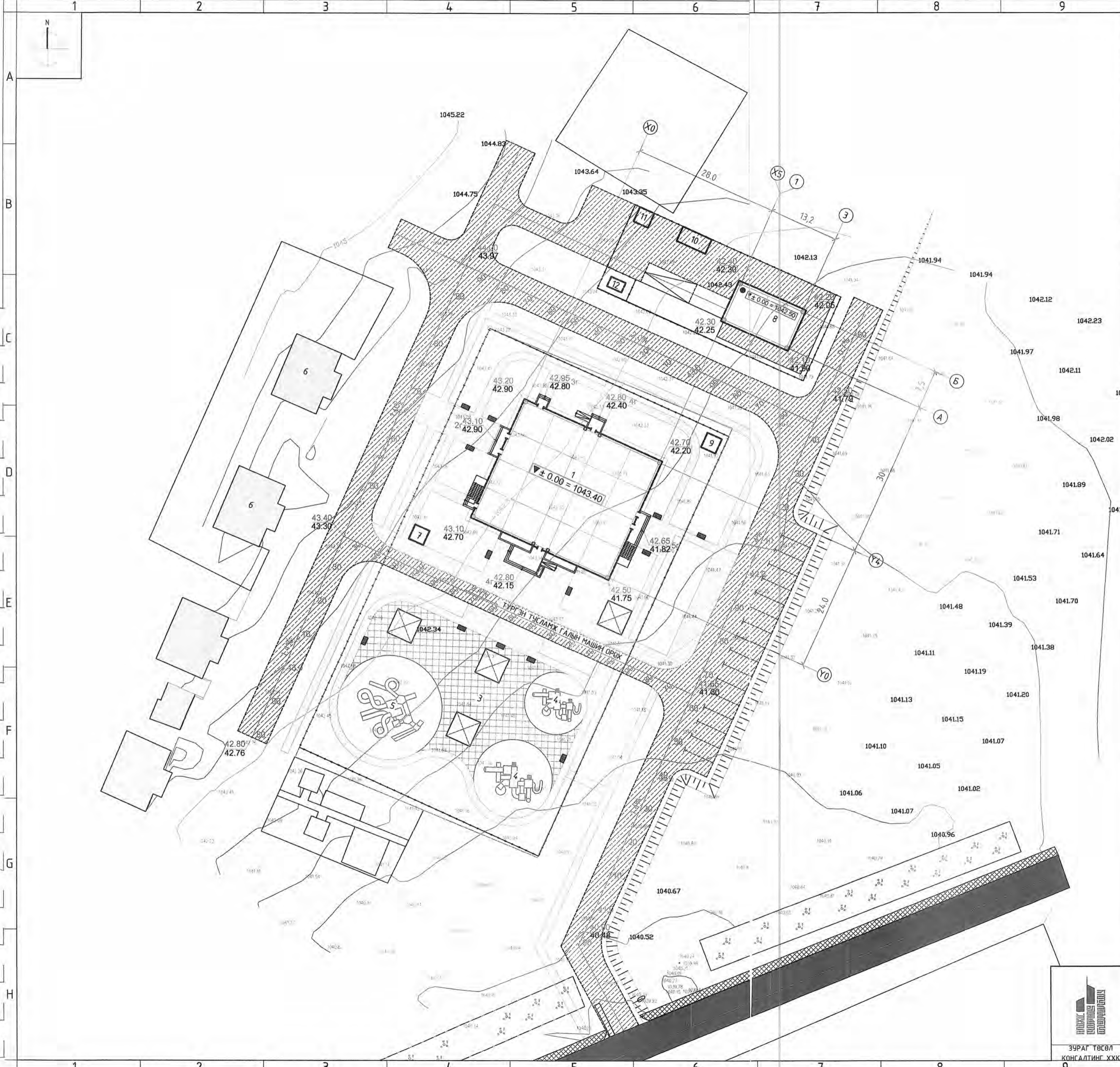
Тогооны барилга

±0,00=14042.50	
1	X=603640.5521 Y=5150183.3253
2	X=603652.5703 Y=5150177.8662
3	X=603649.4685 Y=5150171.0376
4	X=603637.4503 Y=5150176.4967

1-34
Баян
 2023-12-14



Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА				
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ, УЛААН ШУГАМ				Үе шал: А.3
Архитектор	<i>Алтан</i>	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЭТК-03/23	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>Алтан</i>	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ- 05
Шалгасан	<i>Б.Давааням</i>	Б.Давааням		Хуудас: 12



1.	Цэцэрлэг	2 давхар	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам талбай	-	Төлөвлөж буй
3.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /1-2 нас/	-	Төлөвлөж буй
4.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /3-4 нас/	-	Төлөвлөж буй
5.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /5-6 нас/	-	Төлөвлөж буй
6.	Сууц	1 давхар	Одоо байгаа
7.	Хогийн цэг	-	Төлөвлөж буй
8.	Тогооны барилга	1 давхар	Төлөвлөж буй
9.	Бохир усны цооног	-	Төлөвлөж буй
10.	Нүүрсны саравч	-	Төлөвлөж буй
11.	Үнсний сав	-	Төлөвлөж буй
12.	КТП	-	Төлөвлөж буй

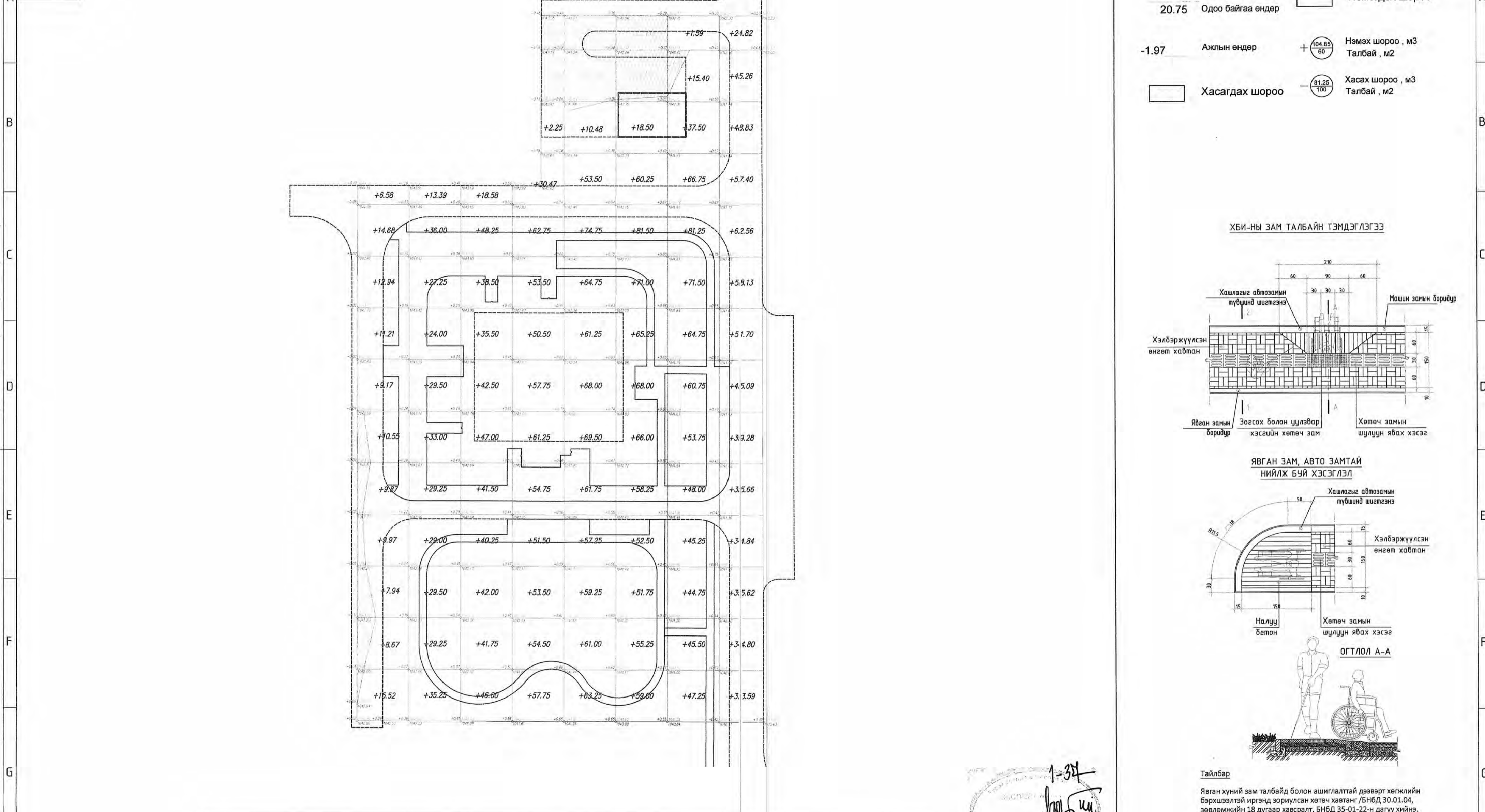
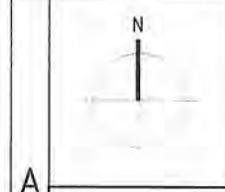
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цавар усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй хашаа хайс
- Тоглоомын цуглуулга
- Сүүдрэвч
- Гэрэлтүүлэг
- Сандап
- Төлөвлөсөн өндөр
- Одоо байгаа өндөр
- Урсах налуу
- Төлөвлөсөн хаялбар
- 1-р давхрын шалны төвшин

1-31
Б.М.М.М.
 2023-12-14.



Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА				Үе шат: А.3
ӨНДӨРЖИЛТ				
Архитектор	<i>Э.Мөрөн</i>	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЭТК-03/23	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>Э.Мөрөн</i>	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-06
Шалгасан	<i>Б.Давааням</i>	Б.Давааням		Хуудас: 12

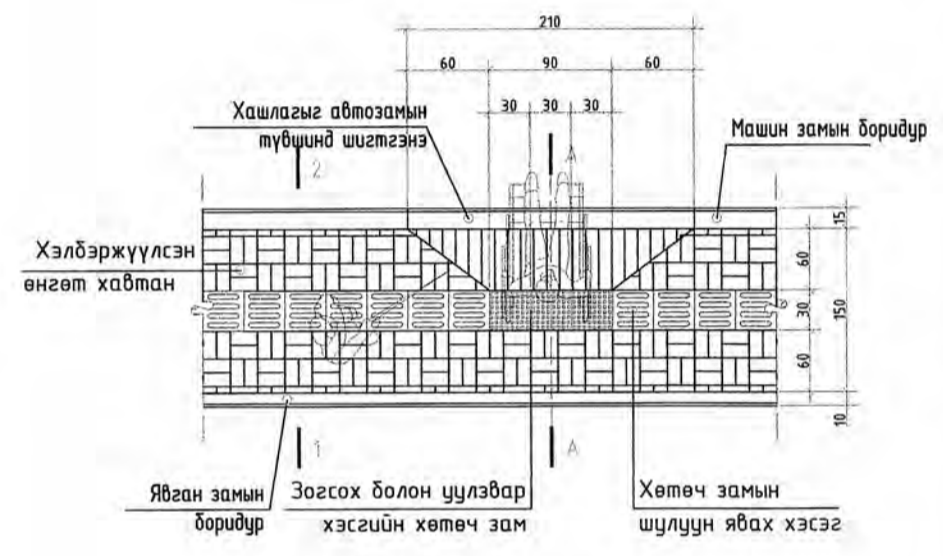


Хэмжээ, м ²	Нэмэх	117.10	315.39	441.85	590.47	704.75	707.25	883.99	617.53	Нийт, м ²	4188.34
	Хасах	-5.04	0.00	0.00	-88.43	-48.43	-38.65	-1.96	1.00		-109.78

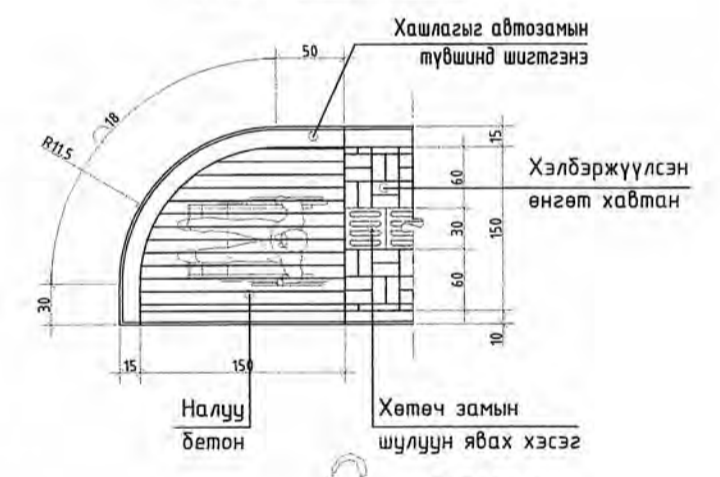
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- 22.72 Төлөвлөсөн өндөр
- 20.75 Одоо байгаа өндөр
- 1.97 Ажлын өндөр
- Хасагдах шороо
- Нэмэгдэх шороо
- Нэмэх шороо, м3
Талбай, м2
- Хасах шороо, м3
Талбай, м2

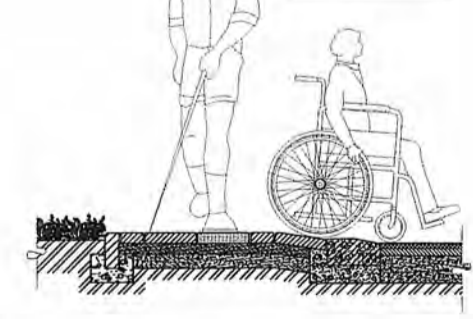
ХБИ-НЫ ЗАМ ТАЛБАЙН ТЭМДЭГ ЛЭГЭЭ



ЯВГАН ЗАМ, АВТО ЗАМТАЙ НИЙЛЖ БУЙ ХЭСЭГЛЭЛ



ОГТЛОЛ А-А

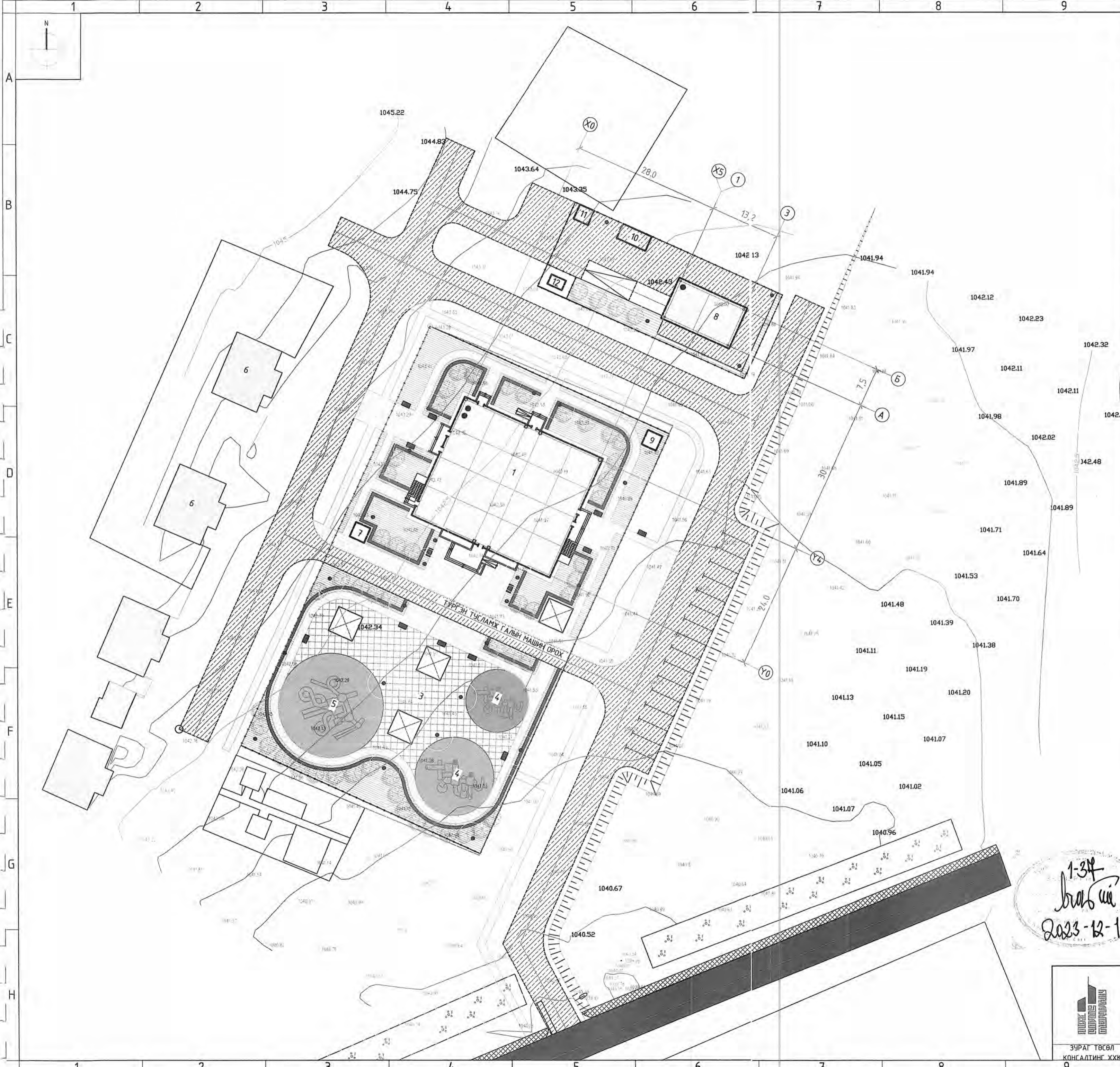


Тайлбар
Явган хүний зам талбайд болон ашиглалттай дээвэрт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан хөтөч хавтанг /БНБД 30.01.04, зөвлөмжийн 18 дугаар хэсрэлт, БНБД 35-01-22-н дагуу хийнэ.

1-34
2023-12-14



Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА					Үе шат:
КАРТОГРАММ					А.3
Архитектор	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр:	ЭТК-03/23	Огноо:	2023
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Эргийн дураар:	Хуудас:	12
Шалгасан	Б.Давааням	ЭТ-07			



1.	Цэцэрлэг	2 давхар	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам талбай	-	Төлөвлөж буй
3.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /1-2 нас/	-	Төлөвлөж буй
4.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /3-4 нас/	-	Төлөвлөж буй
5.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /5-6 нас/	-	Төлөвлөж буй
6.	Сууц	1 давхар	Одоо байгаа
7.	Хогийн цэг	-	Төлөвлөж буй
8.	Тогооны барилга	1 давхар	Төлөвлөж буй
9.	Бохир усны цооног	-	Төлөвлөж буй
10.	Нүүрсны саравч	-	Төлөвлөж буй
11.	Үнсний сав	-	Төлөвлөж буй
12.	КТП	-	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж		Бохир усны шугам
	Төлөвлөж буй авто зам		Дулааны шугам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам		Цэвэр усны шугам
	Одоо байгаа явган хүний зам		Цахилгааны шугам
	Төлөвлөж буй авто зогсоол		Төлөвлөж буй хашаа хайс
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж		Тоглоомын цуглуулга
	Эдэлбэр газрын хил хязгаар		Сүүдрэвч
	Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам		Гэрэлтүүлэг
	Одоо байгаа барилга		Сандал

МОДНЫ ОРЦЫН ТООЦОО

д/д	Ургамлын нэр төрөл	Нас	Тоо ширхэг	Үндэсний шорооны хэмжээ /м/	Суулгах нүхний хэмжээ /м/
1	Зүлэгжүүлэх талбай	-	124.3Ш		-
2	Шар хайс	2-3	120.0М		
3	Нарс /мод/	2-3	55.0	0.6 x 0.6 x 0.5	1.0 x 1.0 x 0.6
Бүх модны тоо			55.0		
Бүх сөөгний тоо			-	Зүлэгжүүлэх талбай 124.3м2 /үрээр/ 1м2-100гр	

Тайлбар

- Уг цэцэрлэгжүүлэлтийн зургийг ерөнхий төлөвлөгөөг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
- Зөгүүлж тарих бүт сөөгний хоорондын зай 1м байна.
- Зүлэгжүүлэх талбайн 1м2 талбайд 0,1 кг үр ноогдхоор тооцно
- тээврийн хэрэгсэл явган зорчигчийн хөдөлгөөний аюулгүйн байдлыг хангах зорилгоор үзэгдэх зай аюултай бүсэд 0,5 м-ээс өндөр мод сөөг суулгахыг хориглоно. Мод сөөгний нүхийг ухахдаа гараар ухах ба газар дор шугам сүлжээ байгаа эсхийг харгалзан холбогдох байгууллагуудтай зөвшөлцөн төлөөлөгч байлцуулах хэрэгтэй барилга байгууламжийн болон газар доорхи шугам сүлжээ ногоон байгууламжийн хоорондох зайг стандартын дагуу баримтлана.
- Зүлэгжүүлэх талбайн ажлыг MNS 6260:2011 стандартын дагуу хийх ба бүт сөөгийг 1метр 10-15ш байхаар тооцож суулгана.
- Одоо байгаа бүт сөөг модыг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу шилжүүлэн суулгана.

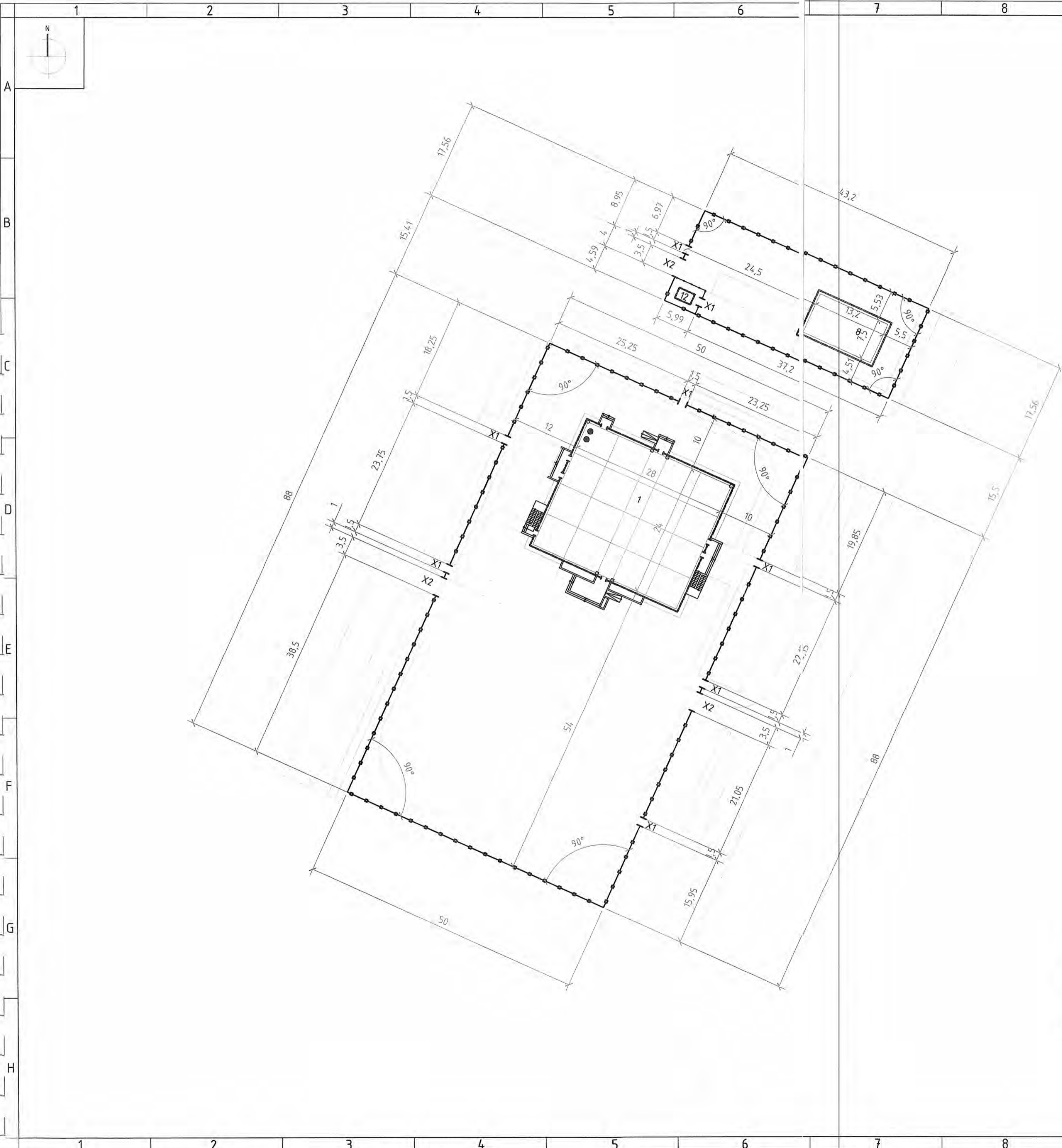
1-34
2023-12-14

Сүхбаатар аймгийн Чулбаан сумын 2-р баг
150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Архитектор	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЗТК-03/23	Үе шал: А.3
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Огноо: 2023
Шалгасан	Б.Давааням	Зургийн дугаар: ЕТ- 08	Хуудас: 12

ЗУРАГ ТӨСӨЛ
КОНСАЛТИНГ ХХК



№	Төрөл	Тоо	Төлөвлөж буй
1.	Цэцэрлэг	2 давхар	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам талбай	-	Төлөвлөж буй
3.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /1-2 нас/	-	Төлөвлөж буй
4.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /3-4 нас/	-	Төлөвлөж буй
5.	Хүүхдийн тоглоомын талбай /5-6 нас/	-	Төлөвлөж буй
6.	Сууц	1 давхар	Одоо байгаа
7.	Хогийн цэг	-	Төлөвлөж буй
8.	Тогооны барилга	1 давхар	Төлөвлөж буй
9.	Бохир усны цооног	-	Төлөвлөж буй
10.	Нүүрсны саравч	-	Төлөвлөж буй
11.	Үнсний сав	-	Төлөвлөж буй
12.	КТП	-	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй хашаа хайс

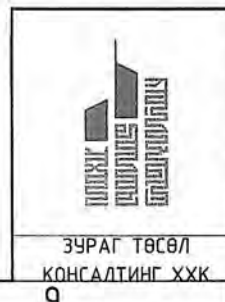
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР: /ЦЭЦЭРЛЭГ/

Д/Д	МАТЕРИАЛЫН НЭР	Хэмжих нэгж	ДҮН
1	Бетон суурьтай металл хашаа	м	276.0
2	/X-2/ Металл хаалга гүйдэг хаалга 3.5м	ш	2.0
3	/X-1/ Жижиг хаалга 1.5м	ш	6.0

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР: /ТОГООНЫ БАРИЛГА/

Д/Д	МАТЕРИАЛЫН НЭР	Хэмжих нэгж	ДҮН
1	Бетон суурьтай металл хашаа	м	121.5
2	/X-2/ Металл хаалга гүйдэг хаалга 3.5м	ш	1.0
3	/X-1/ Металл хаалга 1.5м	ш	1.0

1-3А
2023.12.14

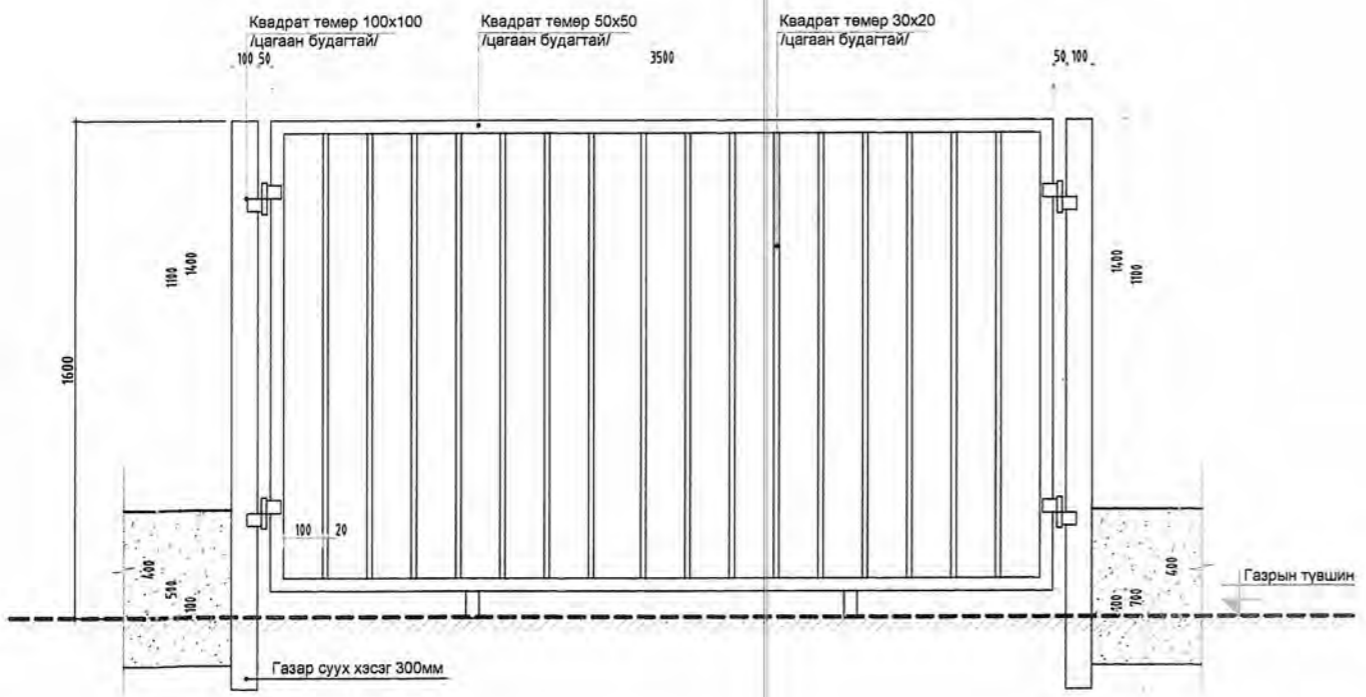


Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА			
ГАДНА МЕТАЛЛ ХАШАА, ХААЛГА БАЙГУУЛАЛТ			Үе шам: А.3
Архитектор	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЗТК-03/23	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ- 09
Шалгасан	Б.Давааням		Хуудас: 12

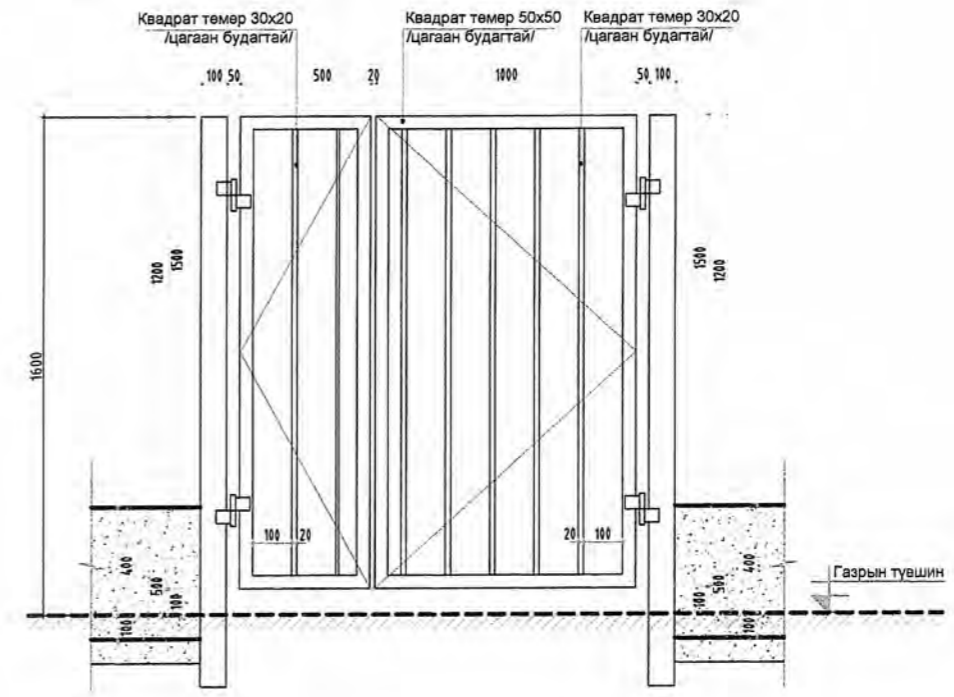
1 2 3 4 5 6 7 8

A

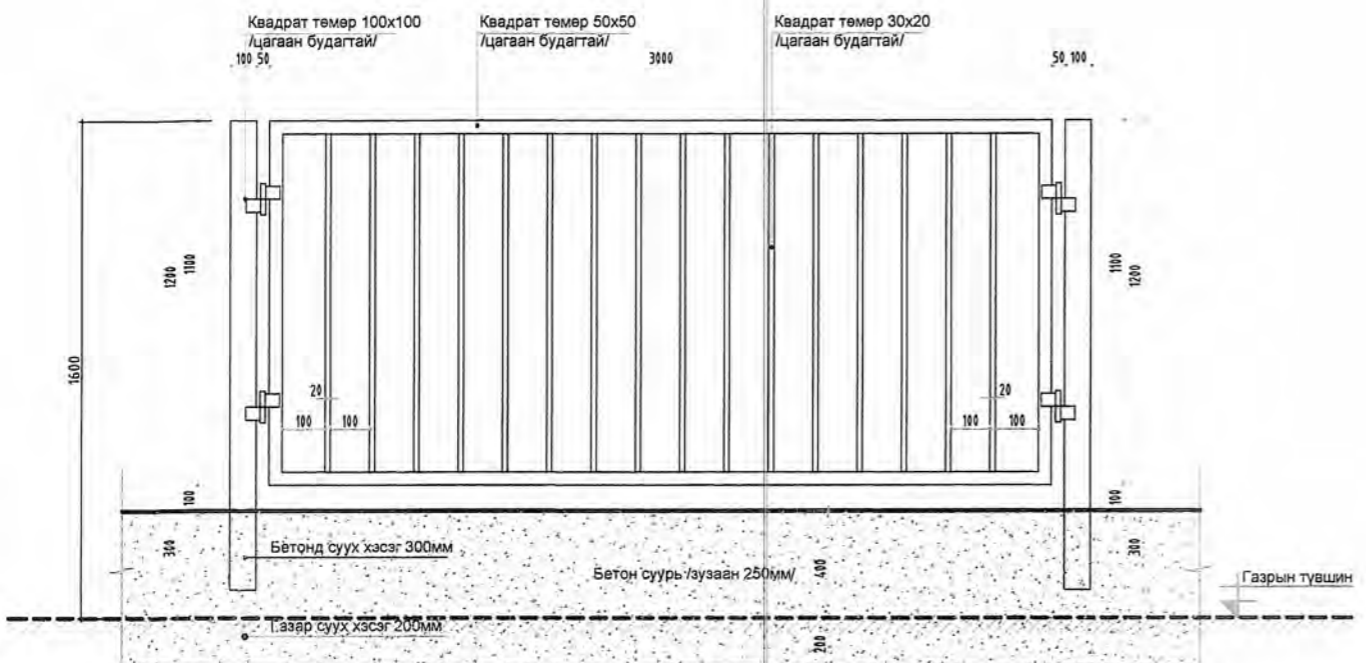
Гүйдэг хаалга хаалга



жижиг хаалга




Хашаа



Тайлбар

1. Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн гадна металл хашааны загвар будаг /өнгө/ ээргийг гүйцэтгэгч байгууллага захиалагчийн хүсэлтийн дагуу газар дээр нарийн хэмжээ авч эдлэхүүний түүврийг гарган захиалж хийнэ.
2. цэцэрлэгийн гадна металл хашааг MNS 6558:2015 шаардлага 5.1.4 дагуу хийнэ.

 ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ ХХК	Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА				Үе шат: А.3
	ГАДНА МЕТАЛЛ ХАШАА, ХААЛГА				Огноо: 2023
	Архитектор <i>[Signature]</i>	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЗТК-03/23	ТГ Шифр: Зургийн дугаар: ET- 10	Хуудас: 12
	Гүйцэтгэсэн Шалгасан <i>[Signature]</i>	Э.Мөрөн Б.Давааням	ЕГ Шифр: ЗТК-03/23	ТГ Шифр: Зургийн дугаар: ET- 10	Хуудас: 12

1 2 3 4 5 6 7 8

A

B

C

D

E

F

A3

1 2 3 4 5 6 7 8

A

B

C

D

E

F

A

B

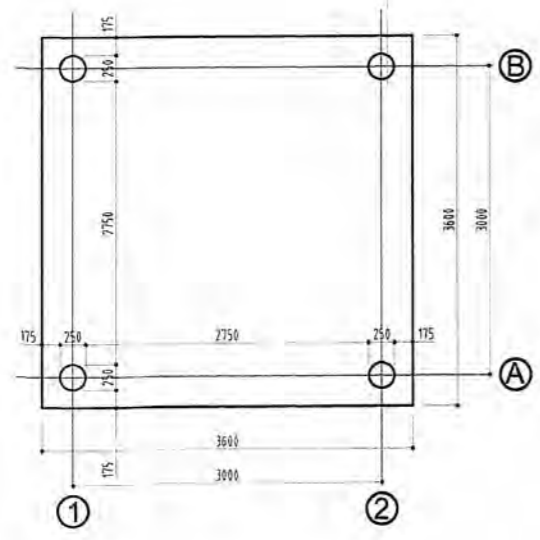
C

D

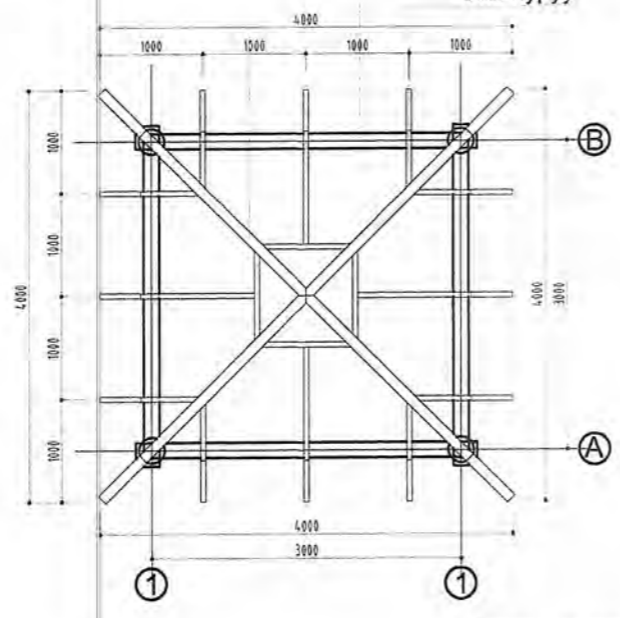
E

F

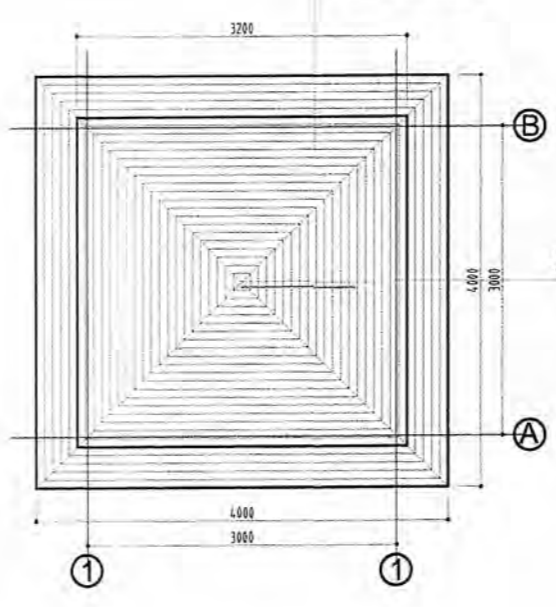
Банзан шал
Дүнзэн багана



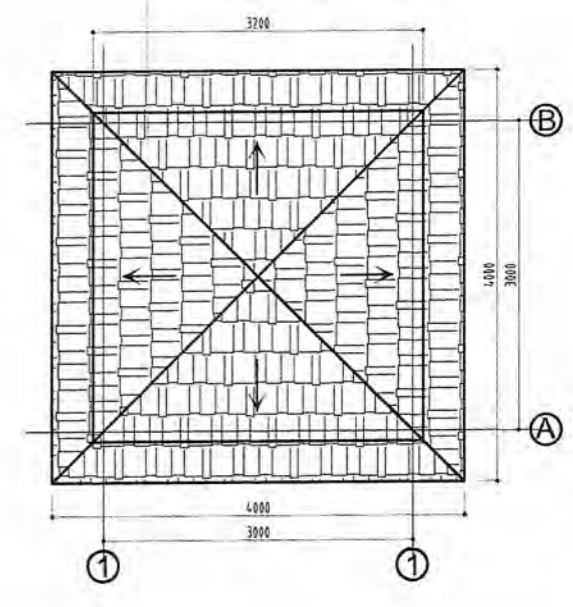
Нуруу
Балкан дамнуруу
Унь нуруу



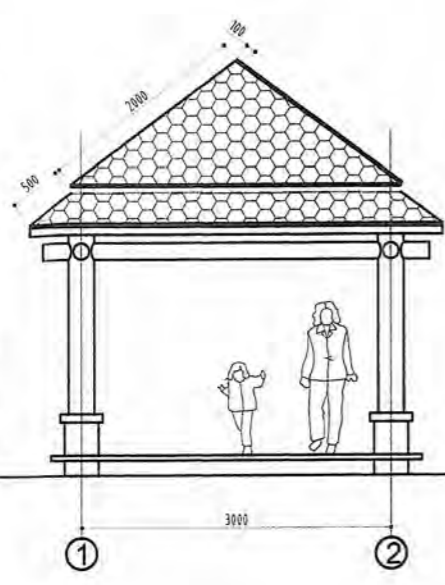
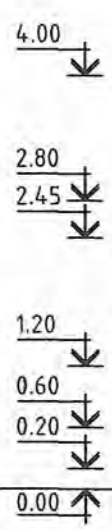
Бамбай банз



Гоёлын чулуутай хар цаас

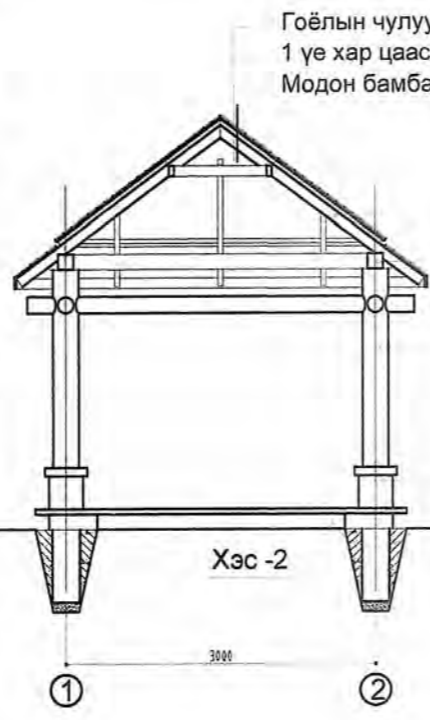
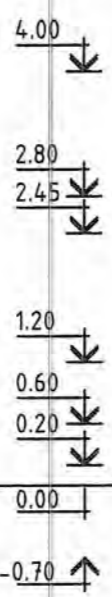


Хэс -1



Хэс -1
Масштаб 1/25

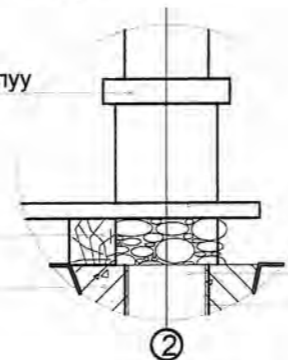
Гоёлын чулуутай хар цаас
1 үе хар цаас
Модон бамбай 2 см



Хэс -2
Масштаб 1/25

Унь нуруу
Балкан дамнуруу
Дүнзэн багана
Чулуу
Банзан шал
Хар тосон түрэхлэг
Элсэн дэвсгэр

Зассан чулуу



Шал
Дүнз
Хар тосон түрэхлэг

	Материалын нэр /мм/	Тоо шир	Тайлбар	Тэмдэглэгээ
1	1.Палк 15x15см L=3300	4	Дам нуруу	
2	2.Палк 10x15см L=3170	4	Нуруу	
3	1.Банз 5x15см L=1850	4	Унь нуруу	
4	2.Банз 5x15см L=1200	8		
5	3.Банз 5x15асм L=860	4		
6	1.Брус 5x5см L=1290	4		
7	1.Брус 5x5см L=310	8		
8	1.Брус 5x5см L=2550	8		
9	1.Дүнз ф 25 см L=3200	4	Багана	
10	1.Банз 5x20см L=3600	20	Шал	
11	1.Палк 15x15см L=3300			
12	Гоёлын чулуутай хар цаас	20.0м.кв	Дээвэр	
13	Хар цаас 1 үе	20.0м.кв	Дээвэр	
14	Чулуу	1.6м.кв	Баганын өнгөлгөө	
15	Шургааг L=3750	4		
16	2.Палк 15x15см L=3600	3	Шалны дай	
17	Бетон	1.0м.кб	Суурь	

Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2-р баг
150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

СҮҮДРЭВЧ

Архитектор: Э.Мөрөн
Гүйцэтгэсэн: Э.Мөрөн
Шалгасан: Б.Давааням

ЭГ Шифр: ЗТК-03/23
ТГ Шифр: Зургийн дугаар: ET- 11

Үе шат: А.3
Огноо: 2023
Хуудас: 12

ЗУРАГ ТӨСӨЛ
КОНСАЛТИНГ ХХК

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

1	2	3	4	5	6	7	8
 15502 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15504 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15505 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15506 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15508 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15512 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ		
 15514 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15601 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15604 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 15608 ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ	 11201 ХЭМЖЭЭ: 700*520*380	 11202 ХЭМЖЭЭ: 800*570*380	 САВЛУУР	
 ДҮҮЖИН ДААЖИН 6Ш	 ЭРГЭДЭГ ТОГЛООМ 4Ш		 ГУЛГУУРЫН КОМ	 ГУЛГУУРЫН КОМ	 ГУЛГУУРЫН КОМ		
 20502 ХОГИЙН САВ 5Ш	 САНДАЛ 10Ш						

Тайлбар

1. Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн талбайд байрлах тоглоомыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу гулгуурын ком 4ш, нүрштэй тоглоом 10 ш, дүүжин даажин 6ш, эргэдэг тоглоом 4ш, элсний хайрцаг 2ш, хогийн сав 8ш, сандал 6ш байхаар төлөвлөв.
2. Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн тоглоомын талбайд байрлах тоглоомууд нь MNS 6558:2015, MNS ISO 2124-4:2011 шаардлага дагуу сонгон тоногложно.
3. Элсний хайрцгийг MNS 6558:2015 шаардлага 5.1.4 дагуу газар дээр хийнэ.

 ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ ХХК	Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА					
	ТАВИГДАХ ТОГЛООМНЫН ЗУРАГ					Үе шат: А.3
	Архитектор		Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЗТК-03/23		Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн		Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ- 12	Хуудас: 12
Шалгасан		Б.Давааням				



"ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО ИХ ТОЙРЧУ БИ ЭЙ ТИ ЦЕНТЕР 507 ТООТ УТАС: 99099853

ЕГ ШИФР: ЗТК-03/23

СҮХБААТАР АЙМГИЙН УУЛБАЯН СУМЫН 2-Р БАГ

150-Н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

(АЖЛЫН ЗУРАГ)
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР /БА/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал

/Т.Хангал/

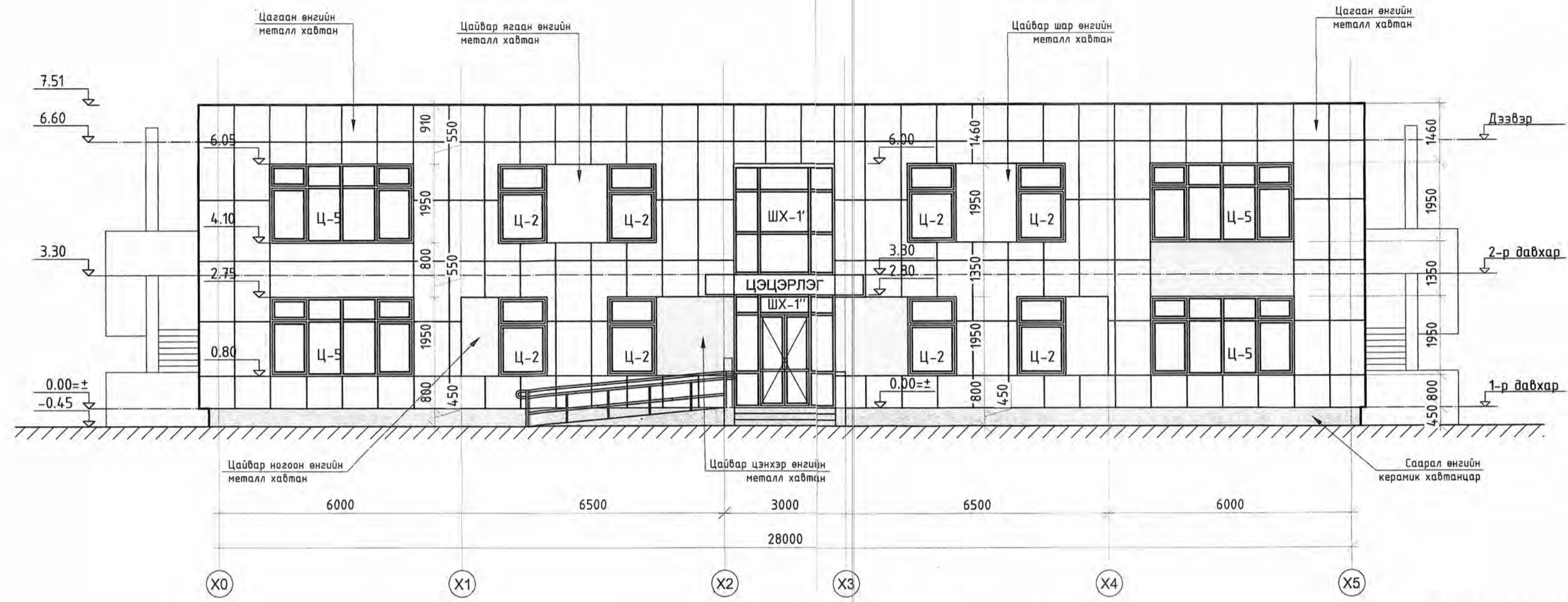
Архитектор



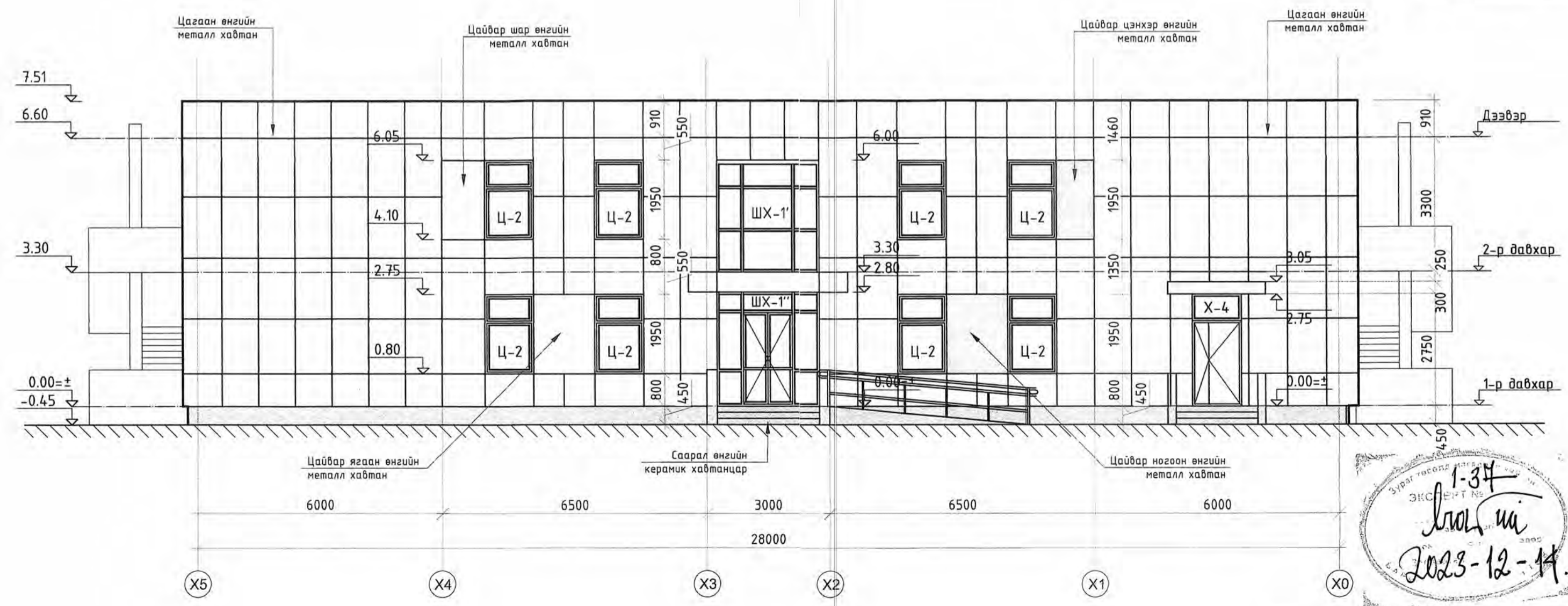
/Э.Мөрөн/

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

Х0-Х5 ТЭНХЛЭГ ДАГУУХ НҮҮР ТАЛ
М1:100



Х5-Х0 ТЭНХЛЭГ ДАГУУХ НҮҮР ТАЛ
М1:100

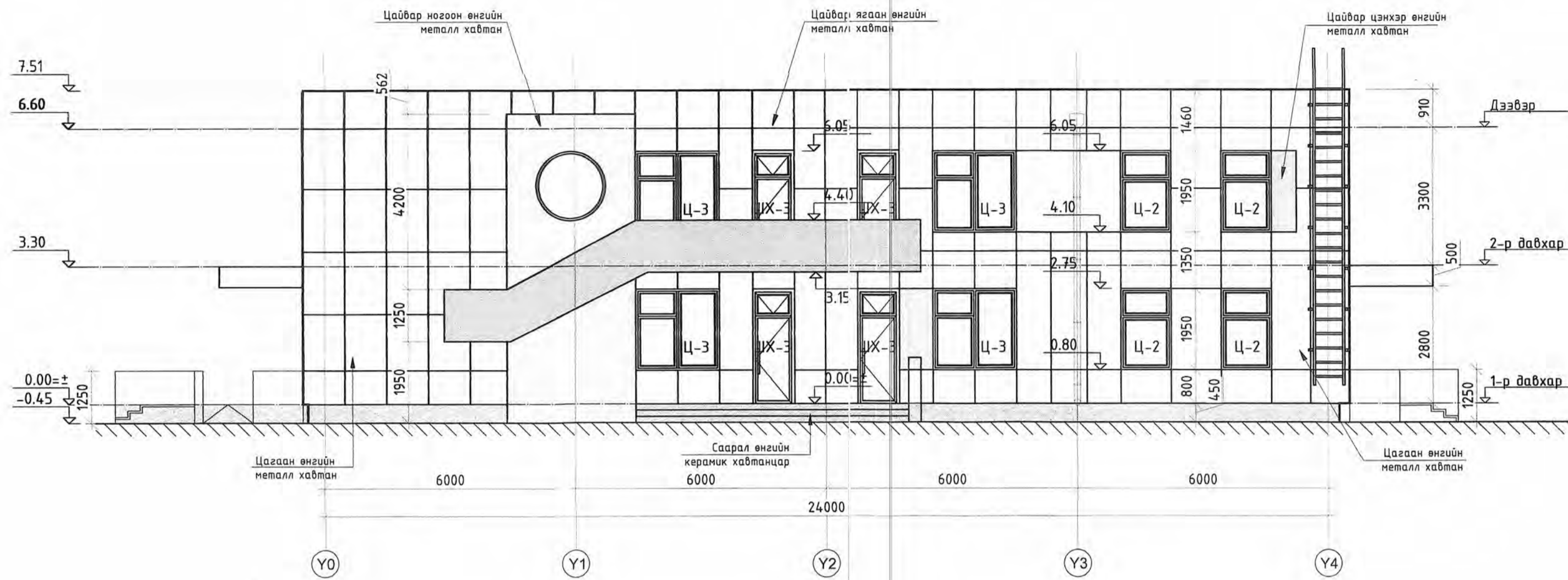


1-34
2023-12-14

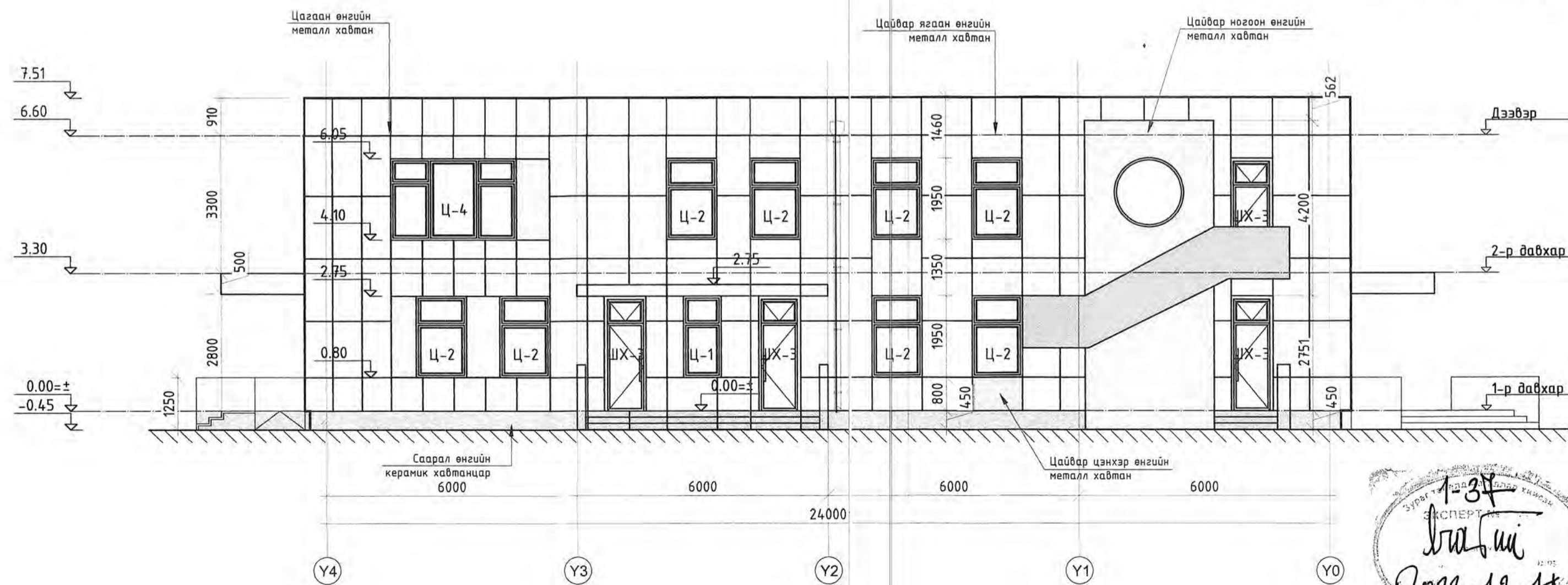
ТАЙЛБАР:
-Байгуулалтын зургийг БА-2-38 үзнэ үү.
-Огтлолуудыг БА-5д үзнэ үү.
-Хаалзан, цонхны түүвэр, схемийг БА-14д үзнэ үү.
-Цэ зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.

<p>ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ ХХК</p>	Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА /ӨВРЧЛӨЛТ/				Үе шат: А.3
	Х0-Х5, Х5-Х0 ТЭНХЛЭГ ДАГУУХ НҮҮР ТАЛ				
	Архитектор	<i>Э.Мөрөн</i>	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЗТК-03/23	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	<i>Э.Мөрөн</i>	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01
Шалгасан	<i>Б.Давааням</i>	Б.Давааням		Хуудас: 4	

Y0-Y4 ТЭНХЛЭГ ДАГУУХ НҮҮР ТАЛ
M1:100



Y4-Y0 ТЭНХЛЭГ ДАГУУХ НҮҮР ТАЛ
M1:100

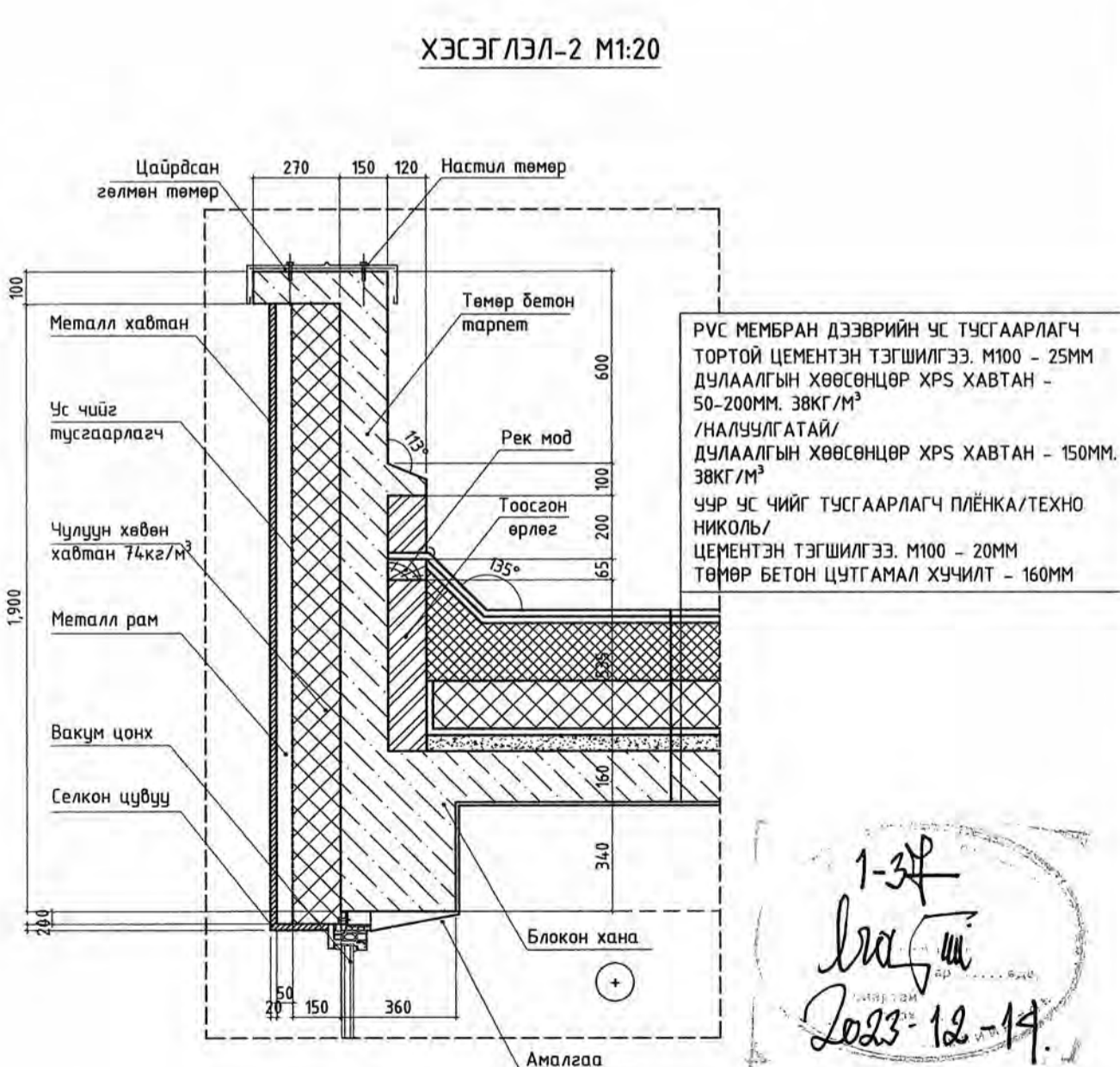
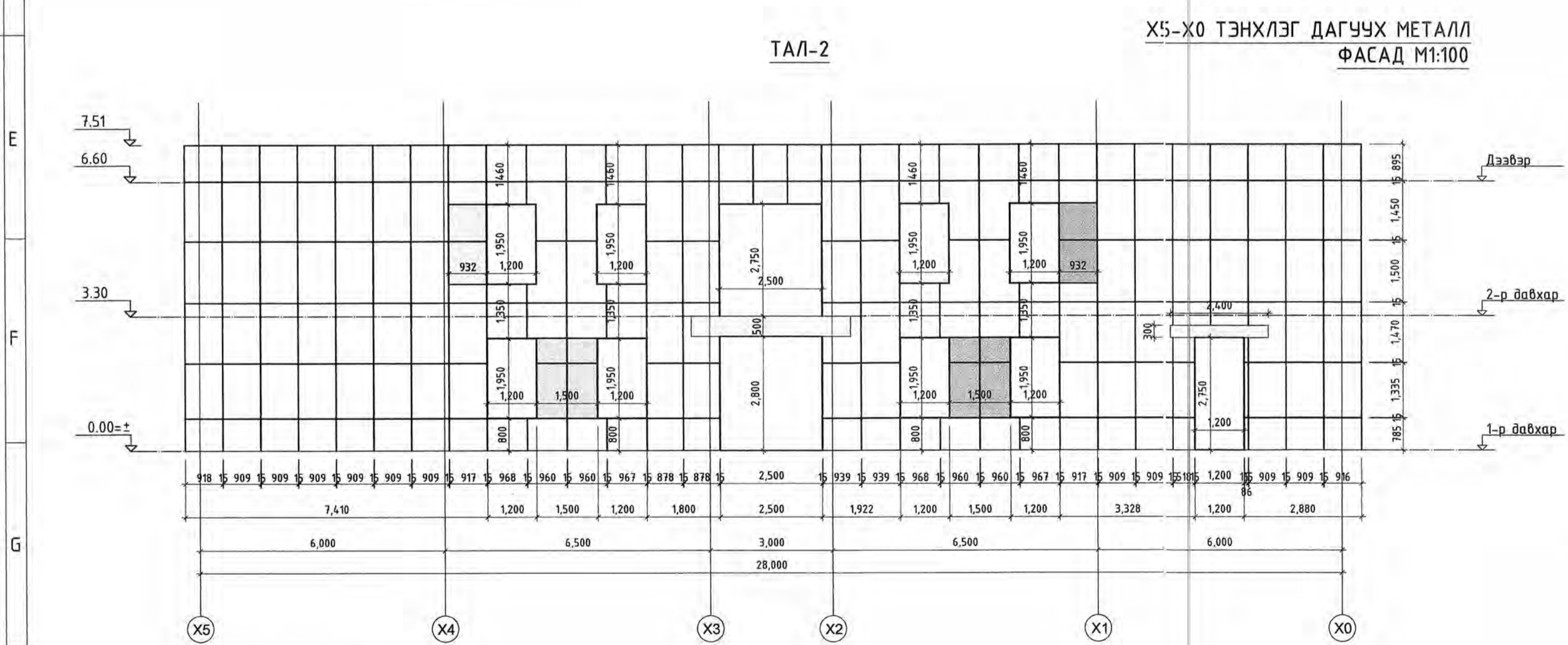
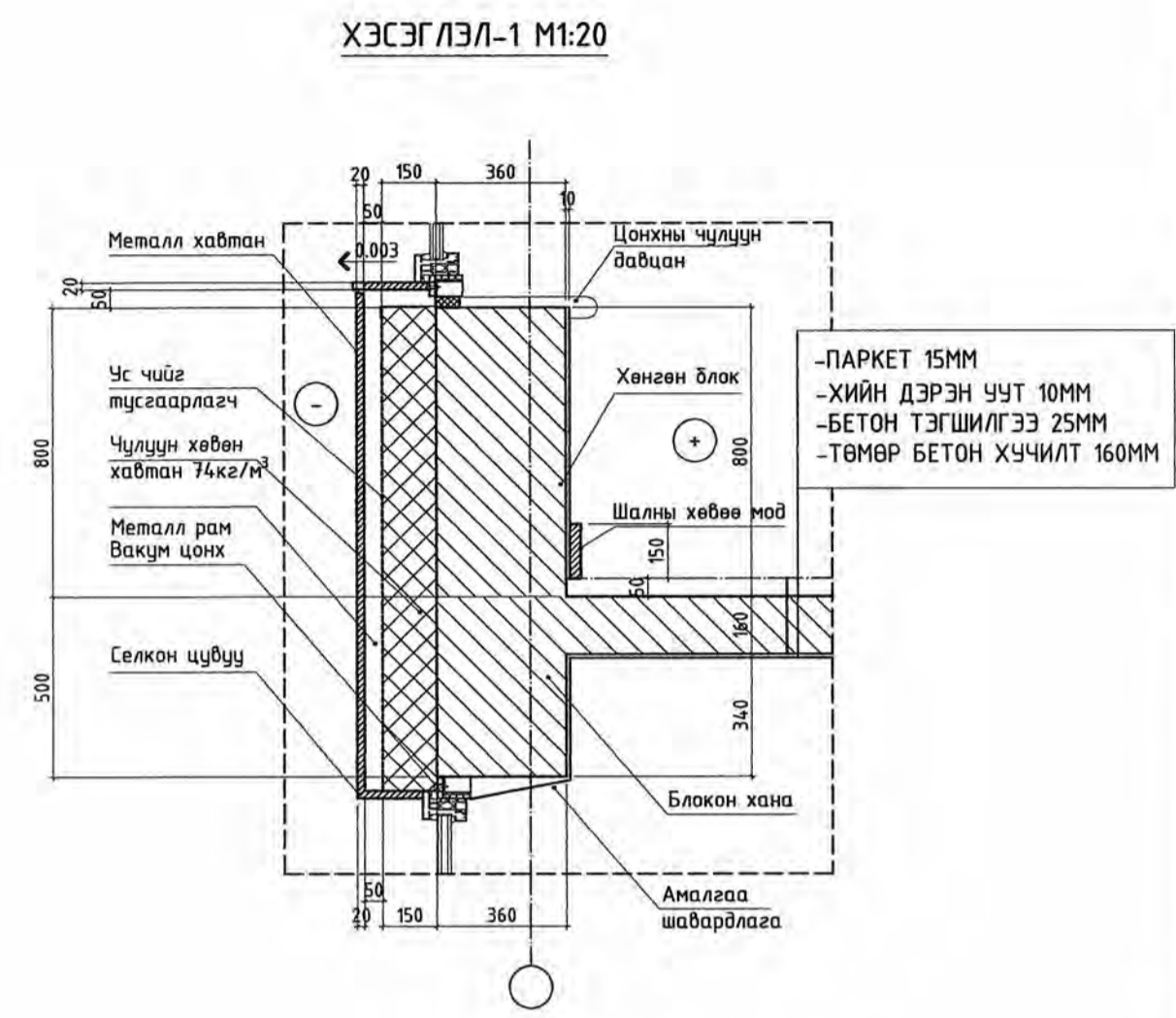
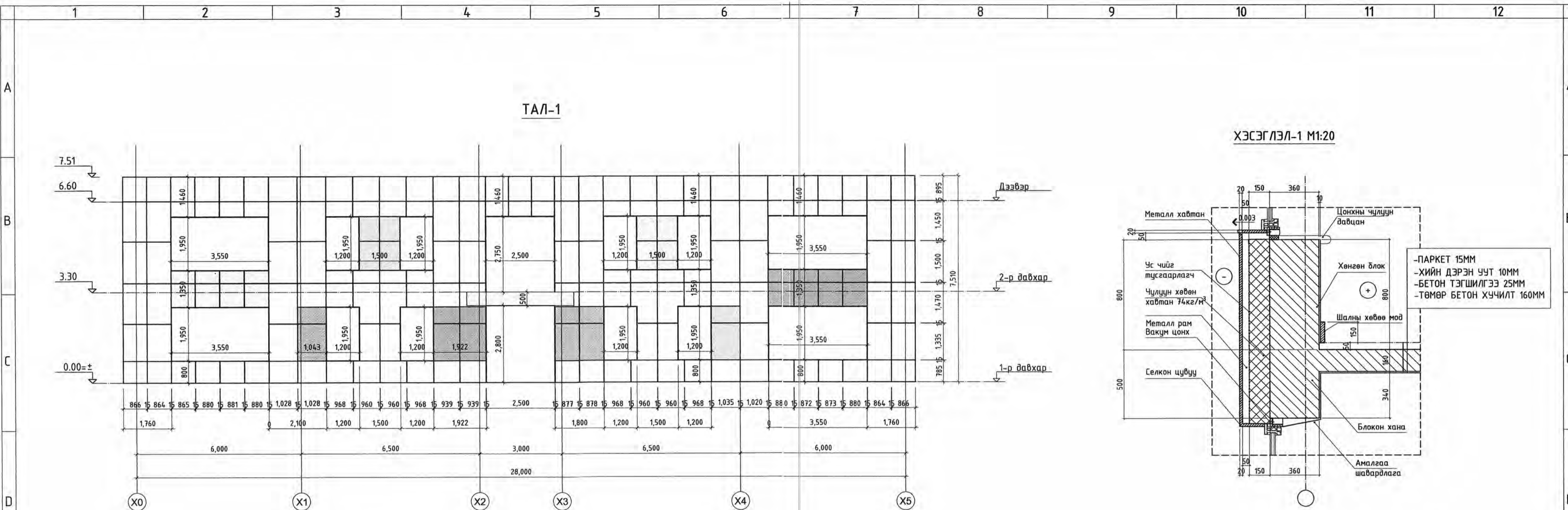


1-34
ЭХЭГ
2023-12-14

ТАЙЛБАР:
-Байгуулалтын зургийг БА-2-3д үзнэ үү.
-Огтлолцудыг БА-5д үзнэ үү.
-Халсан, цохны түүвэр, схемийг БА-14д үзнэ үү.
-Эг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.

Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА /ӨВРЧЛӨЛТ/				Үе шат: А.3
Y0-Y4, Y4-Y0 ТЭНХЛЭГ ДАГУУХ НҮҮР ТАЛ				Огноо: 2023
Архитектор	Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЭТК-03/23	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 4
Гүйцэтгэгсэн	Э.Мөрөн	ТГ Шифр:		
Шалгасан	Б.Давааням			





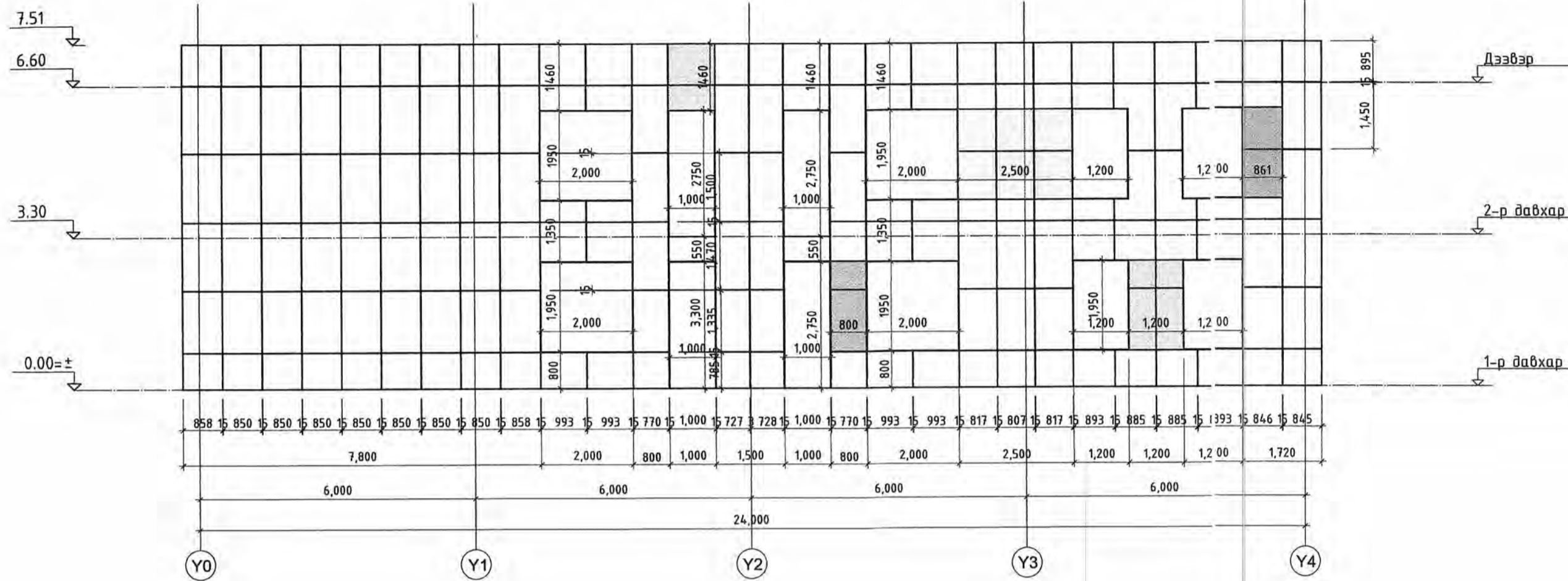
- С-0, М-0, Y-0, К-0 металл хавтан
- С-0, М-26, Y-23, К-15 металл хавтан
- С-0, М-8, Y-76, К-5 металл хавтан
- С-37, М-0, Y-61, К-40 металл хавтан
- С-100, М-25, Y-0, К-29 металл хавтан

Тайлбар
 1. Тус хуудсыг холбогдох хуудсуудтай хамт үз.
 Фасадны металл өнгөлгөөг хийхдээ өөрийн зургийг газар дээр нь хэмжээ авч шинээр металл хавтангийн зураг түүврийг гаргаж хийнэ.
 Энэ схем нь өнхний дүүгүүч зураг болно.

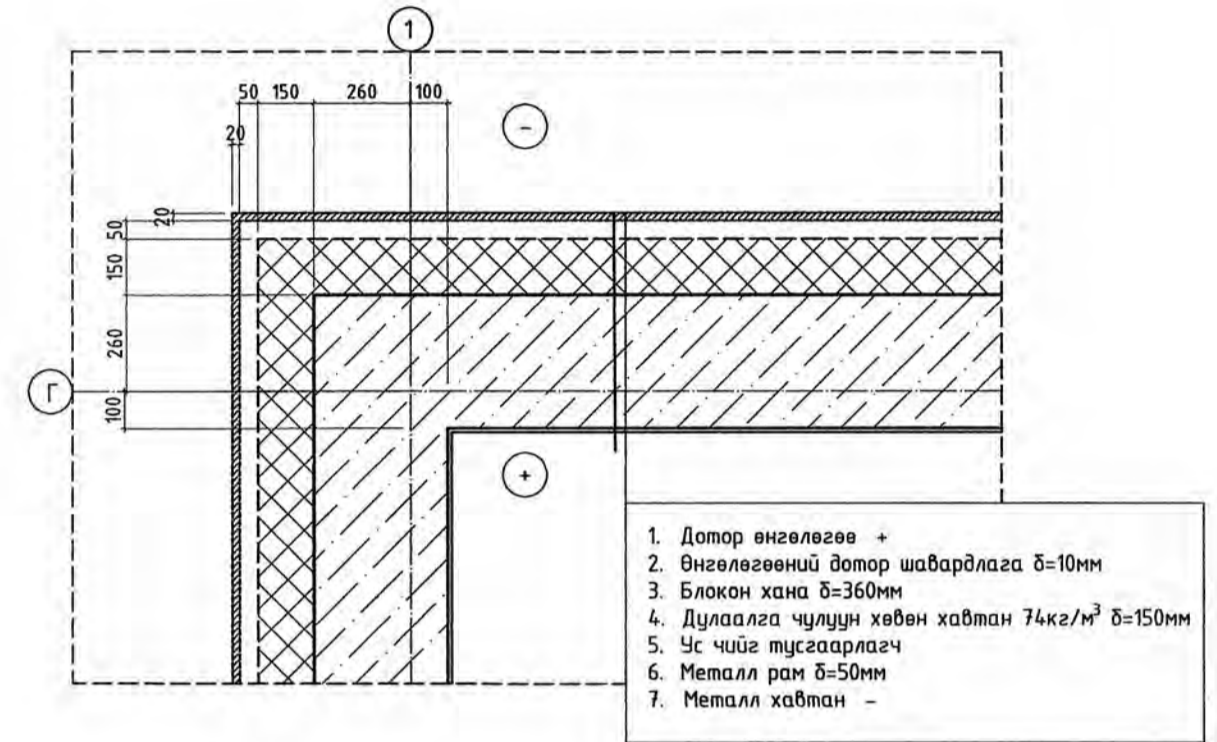
1-3P
 [Signature]
 2023-12-14

ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ ХХК		Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА /ӨВРЧЛӨЛТ/				Үе шат: А.Э
		ТАЛ-1, ТАЛ-2		Э.Мөрөн ЭГ Шифр: ЭТК-03/23	Огноо: 2023	Хуудас: 4
Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	[Signature] [Signature]	Э.Мөрөн ТГ Шифр: Б.Давааням	Зургийн дугаар: БА- 03			

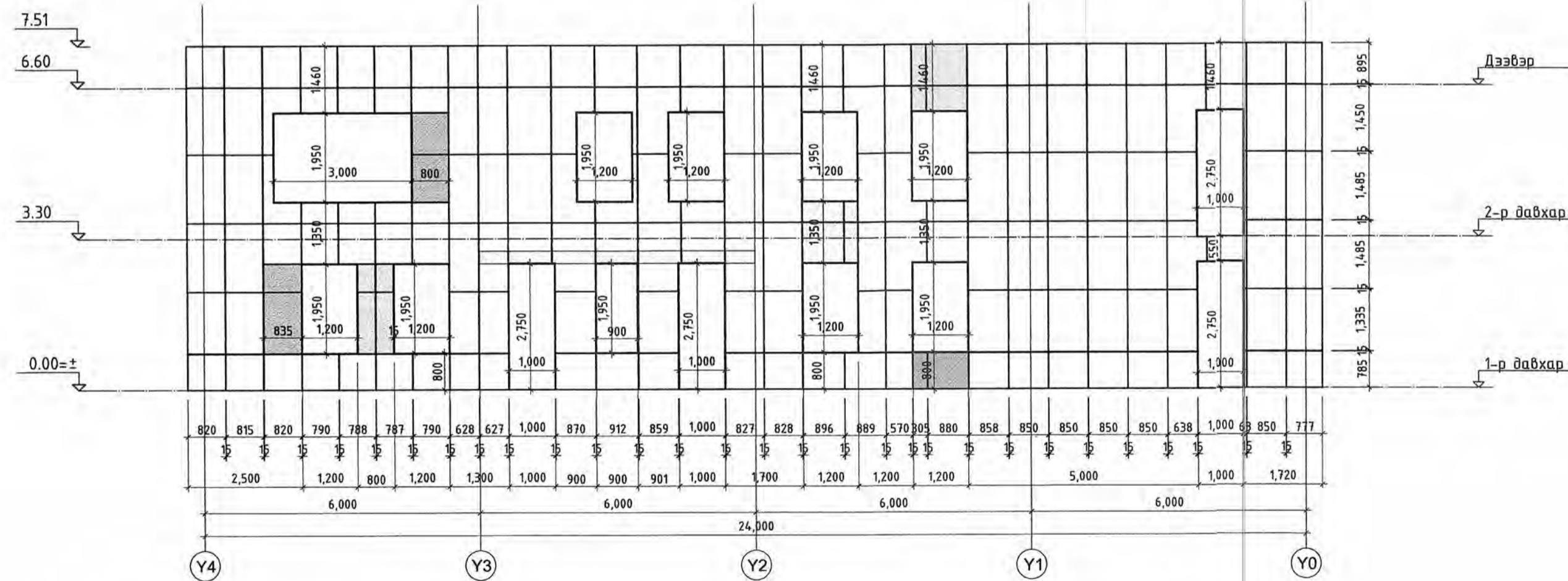
ТАЛ-3



ХЭСЭГ ЛЭЛ-3 М1:20



ТАЛ-4



- С-0, М-0, Y-0, К-0 металл хавтан
- С-0, М-26, Y-23, К-15 металл хавтан
- С-0, М-8, Y-76, К-5 металл хавтан
- С-37, М-0, Y-61, К-40 металл хавтан
- С-100, М-25, Y-0, К-29 металл хавтан

Тайлбар

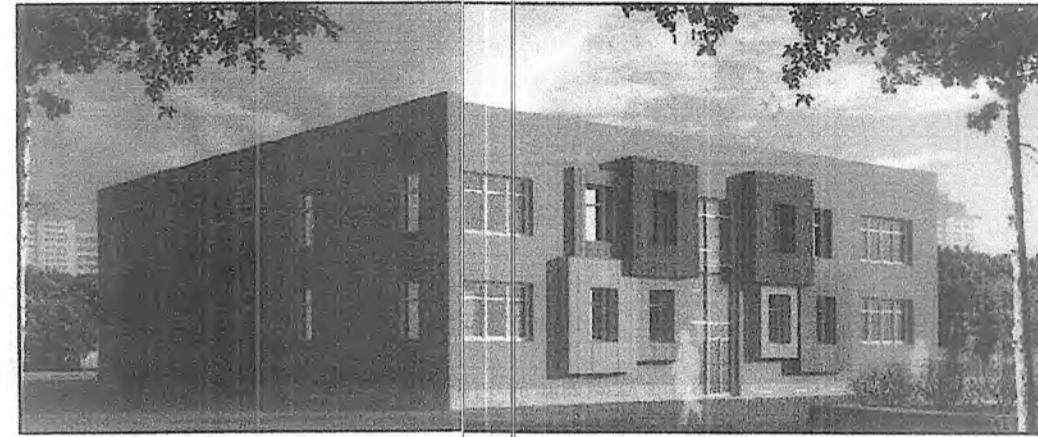
1. Тус хуудсыг холбогдох хуудсуудтай хамт үз.
Фасадны метал өнгөлгөөг хийхдээ өөрийн зургийг газар дээр нь хэмжээ авч шинээр метал хавтангийн зураг түүврийг гаргаж хийнэ.
Энэ схем нь ерөнхий бүдүүвч зураг болно.

Эксперт 1-37
2023-12-14

	Сүхбаатар аймгийн Чулбаян сумын 2-р баг 150-н ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА /ӨӨРЧЛӨЛТ/				Үе шат: А.3
	ТАЛ-3, ТАЛ-4				Огноо: 2023
Архитектор		Э.Мөрөн	ЕГ Шифр: ЭТК-03/23	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 4
Гүйцэтгэсэн		Э.Мөрөн	ТГ Шифр:		
Шалгасан		Б.Давааням			

НЭГ МАЯЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ШИФР: НМЗ - 2013/1006

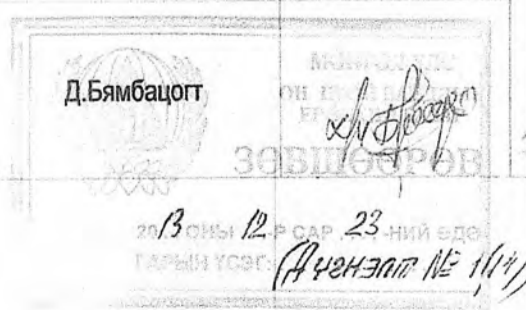


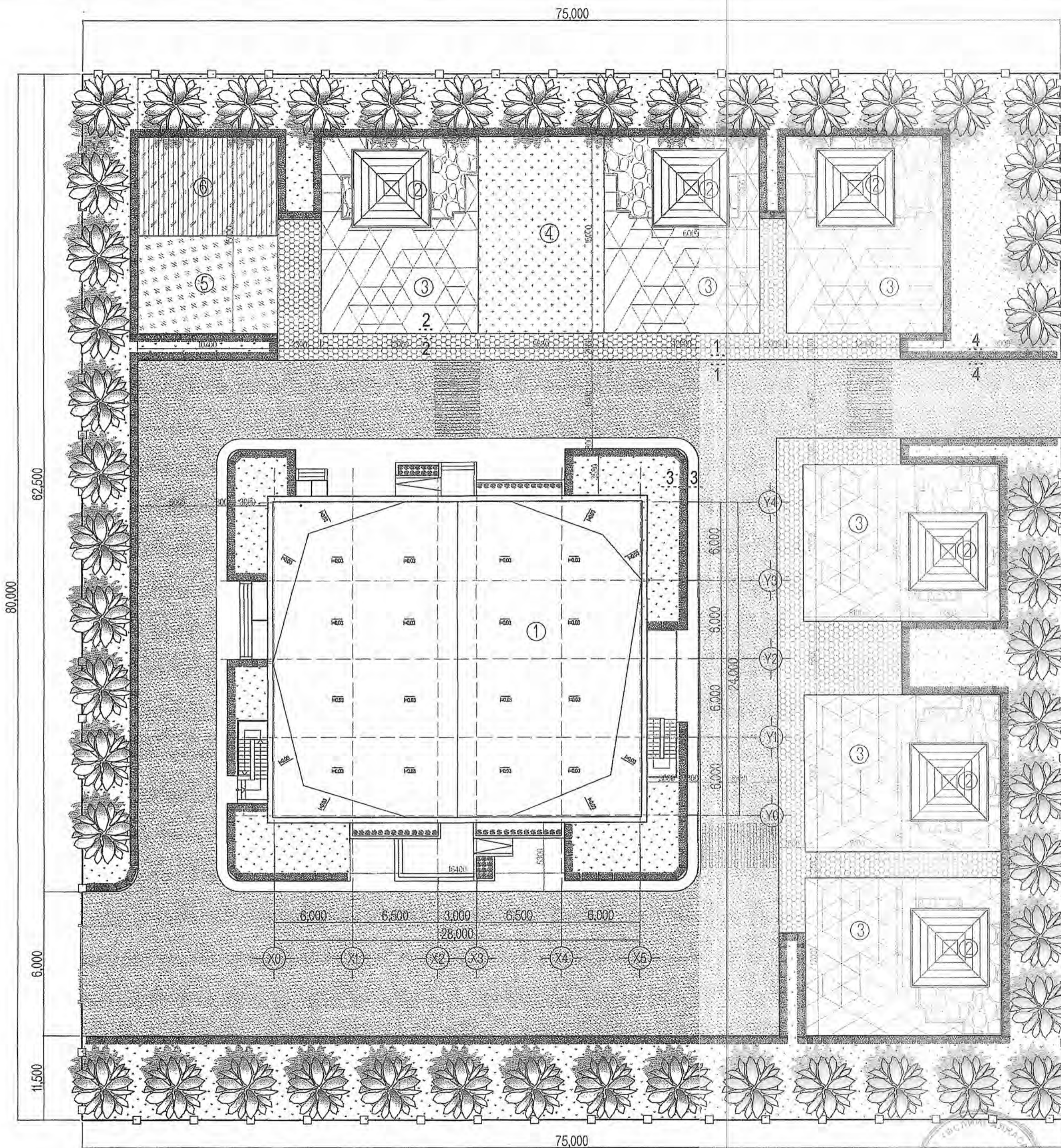
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

/ АЖИН ЗУРАГ /



ЗӨВШӨӨРСӨН:			ЗАХИАЛАГЧ:		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Зураг төсөл эрдэм шинжилгээний институтын захирал	Н.Бат-Эрдэнэ		Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны төрийн нарийн бичгийн дарга	Ш.Булга-Эрдэнэ	
Зургийн ерөнхий инженер	Ж.Наранцогт		Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны барилга захиалагчийн ажлын албаны дарга	О.Мөнхбаяр	
ОБЕГ-ын хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Бямбацогт		ГҮЙЦЭТГЭГЧ:		
			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
			Барилгын зураг төслийн "ТАТАХ ХҮЧ" ХХК-ны захирал	Б.Оюунбилэг	
			"ТАТАХ ХҮЧ" ХХК-ны зургийн архитектор	С.Отгонтуяа	





ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТОХИЖИЛТ М1:250

ТАЙЛБАР:

1. Сөөгийг 1 урт метрт 4 ширхэг байхаар, мод хоорондын зайг 5000мм-ээс 5500мм байхаар тооцсон болно.
2. Цэцэрлэгийн адалбэр газрын өргөн тойронд 1500мм өндөртэй хашаа хийх.
3. Ногоон байгууламж дотор хортой жимстэй болон өргөстэй мод, бут, ургамал тарихыг хориглоно.
4. Цэцэрлэгийн бүлгийн тоогоор тоглоомын талбай төлөвлөсөн ба нэг хүүхдэд 7,2м² байх тусгав.

5. Эдэлбэр газарт бүлэг байрлах, бие бялдрын хүмүүжил олгох, жимс, жимсгэний бут сөөг, ногоо тарьж ургуулах, аж ахуйн бүс төлөвлөсөн.
6. Дээрх ерөнхий төлөвлөгөөг хийхдээ норм дүрэмийн дагуу төлөвлөж өгсөн.
7. Эдэлбэр газрын нийт талбай 0,6 га байхаар төлөвлөж өгсөн.
8. Цэцэрлэгийн байгууллагыг байнгын хөдөлгөөнтэй төв замаас 50 м-ээс, орчных нь гудамж замаас 25 м-ээс хол зайтай байрлуулан төлөвлөсөн.

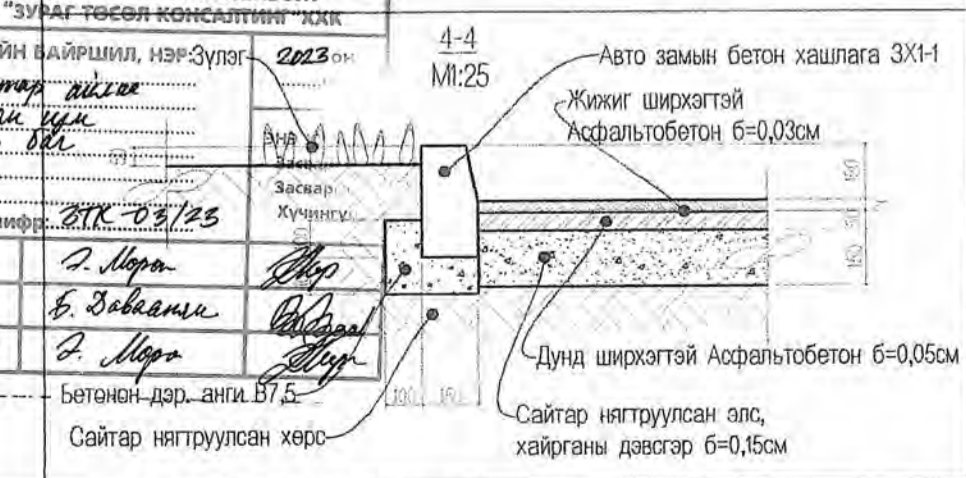
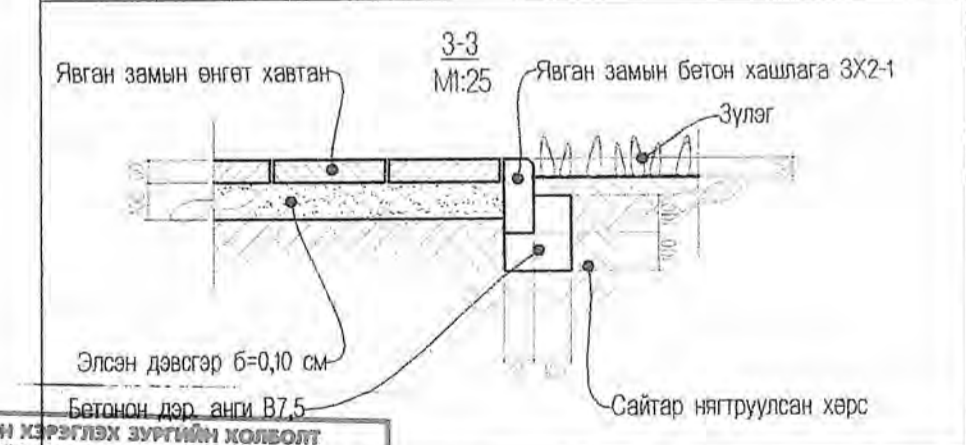
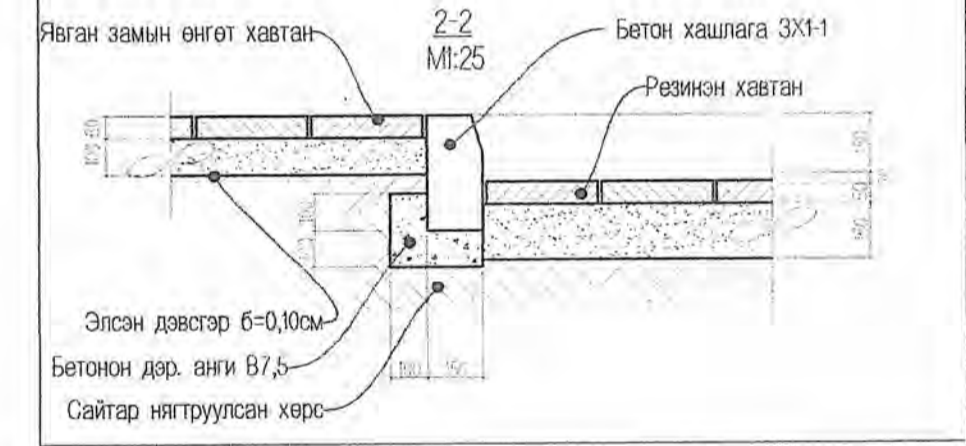
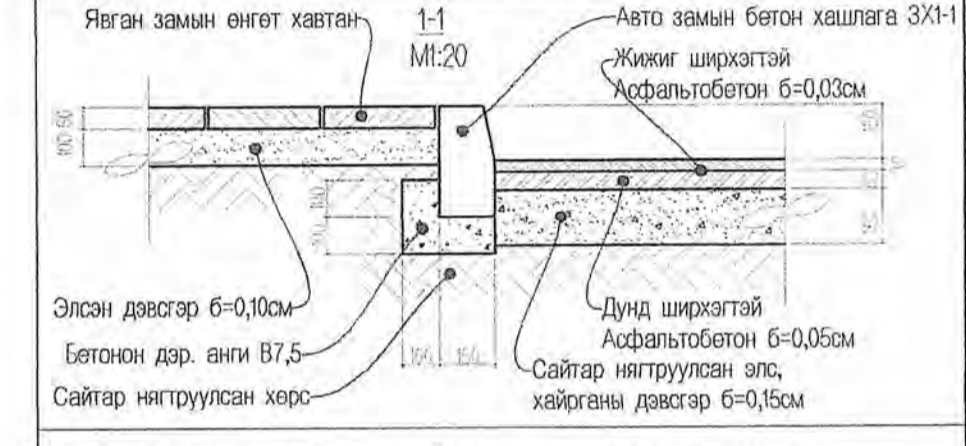
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТОХИЖИЛТ

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Нэр	Талбай м ² /	Тайлбар
1	150 Хүүхдийн цэцэрлэг	648	Төлөвлөж буй
2	Цэцэрлэгийн ангийн сүүдэрч	216	Төлөвлөж буй
3	Тоглоомын талбай	864	Төлөвлөж буй
4	Биеийн тамирын талбай	150	Төлөвлөж буй
5	Жимс ногооны талбай	79,4	Төлөвлөж буй
6	Аж ахуйн талбай	79,4	Төлөвлөж буй

ЗАМ, ТАЛБAYН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Таних тэмдэг	Зам, талбайн нэр	Талбай м ² /	Тайлбар
1		Авто зам	1171,7	Төлөвлөж буй
2		Явган хүний зам	476	Төлөвлөж буй
3		Нарийн зулаг	933,6	Төлөвлөж буй
4		Зулэжүүлэх талбай	144	Төлөвлөж буй
5		Чулуун хайрга	146,4	Төлөвлөж буй
6		Зулаг	1834,9	Төлөвлөж буй
7		Навчит мод	49ш	Төлөвлөж буй
8		Бут сөөг	381,7м	Төлөвлөж буй
9		Хашаа	301,4м	Төлөвлөж буй

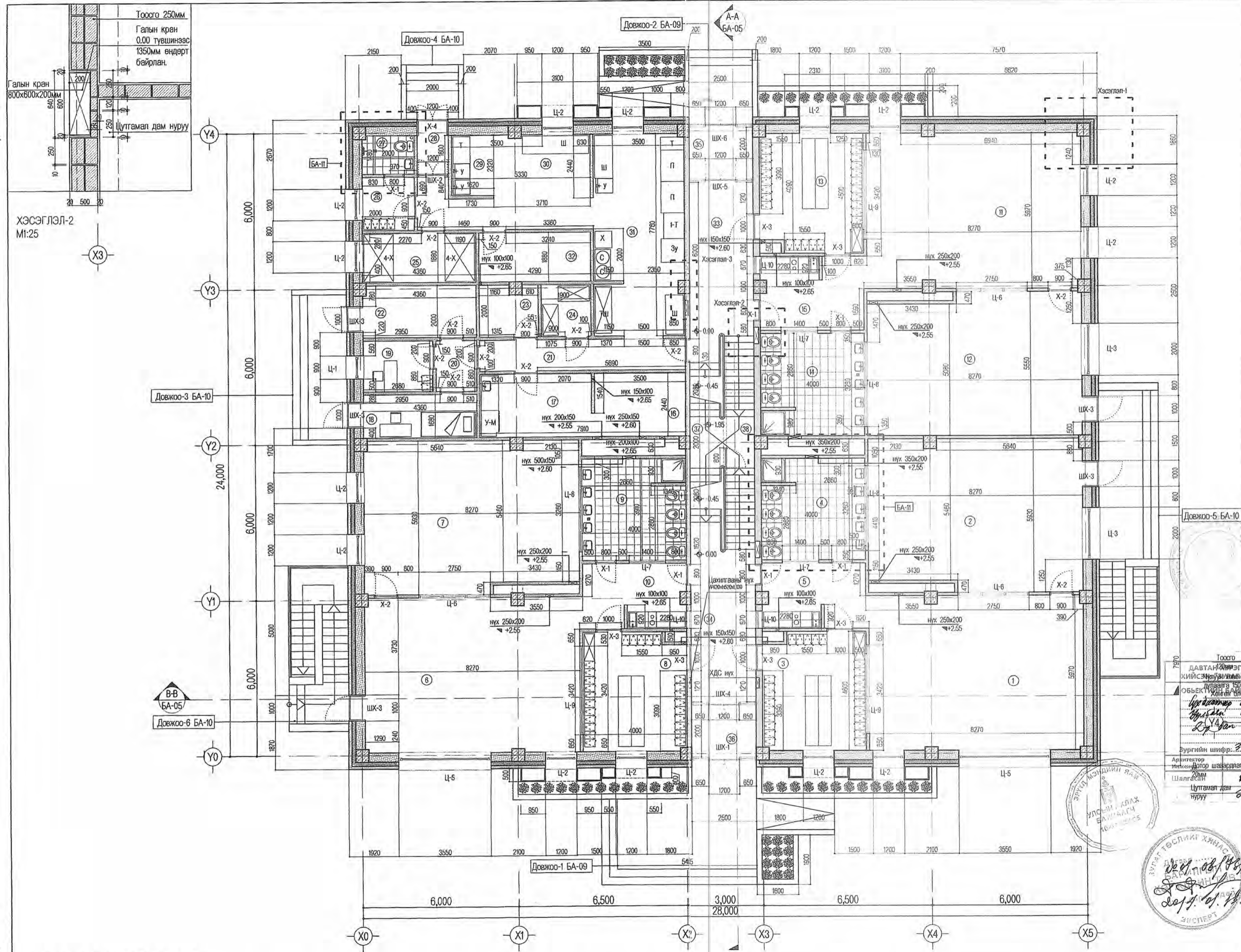


ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН КОМПЛИТ ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИЙН" ХХК

Объектийн байршил, нэр-Зулаг	2023 он
Зургийн шийрэг	2023.03/25
Архитектор	А. Мого
Инженер	А. Мого
Шалтгаан	Б. Завхан
Гүйцэтгэсэн	А. Мого

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

ЗЭ инженер	Б.Оюунбилэг	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	М1:250
Архитектор	С.Отгонтуяа	ТОХИЖИЛТ	үе шат хуудас бүр хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Эрхэмбаяр	Б. хөндөгч ТТХ-0822013	АЗ ОИ ОИ
Шалтгаан	С.Отгонтуяа	ТТ хөндөгч	2023.12.03

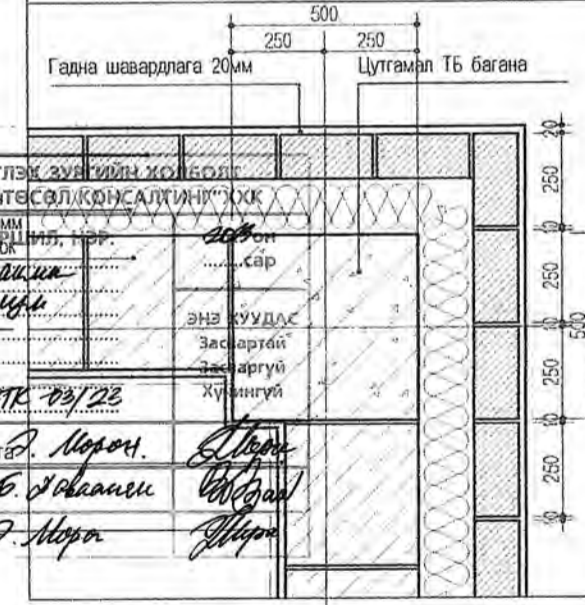


1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М2	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Бага бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтга
2	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтга
3	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	15.2	Плита
5	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтга
6	Бага бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтга
7	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтга
8	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
9	Ариун цэврийн өрөө	14.8	Плита
10	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтга
11	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтга
12	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтга
13	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
14	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
15	Зоогийн өрөө	11	Хулдаасан хавтга
16	Инддүүдэх өрөө	8.5	Плита
17	Угаах өрөө	10.7	Плита
18	Тусгаарлах өрөө	7.3	Паркет
19	Эмчийн өрөө	5.2	Паркет
20	Хүлээн авах	3	Паркет
21	Хонгил	9.4	Чулуун хавтан
22	Техникийн өрөө	8.6	Резинэн будаг
23	Аж ахуйн агуулах	4.3	Резинэн будаг
24	Цахилгааны өрөө	3.8	Резинэн будаг
25	Хөргөх камер	8.2	Плита
26	Ажилчдын өрөө	4	Паркет
27	Ариун цэврийн өрөө	3	Плита
28	Гонх	1.7	Плита
29	Сав угаах өрөө	3.5	Плита
30	Бэлтгэх цех	17.9	Плита
31	Түгээх цэгтэй гал тогоо	26.8	Плита
32	Хүнсний агуулах	8	Плита
33	Рекреаци	14.3	Чулуун хавтан
34	Рекреаци	14.3	Чулуун хавтан
35	Гонх	4.9	Чулуун хавтан
36	Гонх	4.9	Чулуун хавтан
37	Шат	20	Чулуун хавтан
38	Өлгүүр	4.17	Бетон

Нийт талбай 614м²



ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:20

ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:25

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

ТАЙЛБАР

- Огнол А-А, В-В БА-05 үз.
- Шал болон дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.

- Дулаалгын үеийг 1м² тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шрулээр тогтооно. Завсар зайг шэхдэг хөөсөөр битүүлнэ.
- Шат болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх.
- Бянгилгын хана нь толигор байх ба чийгтэй цэвэрлэгээ, ариутгал

- ариун цэврийн өрөөний ханыг 1500мм хүртэл плитагаар өнгөлөнө.
- Бүлгийн өрөөний ариун цэврийн өрөөний ханыг плитаг дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ.
- Хүүхийг түлэгдэх, галтхаас сэргийлэн хялаах хэрэгслийг салгаж болдог модон сараалжаар тусгаарлана. Түүнийг шамал үртсэн хавтан болон бусад амархан шатах материалаар хийж болохгүй.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Тоосго 120мм
Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
Хөнгөн блок 360мм



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

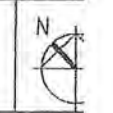
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Зөвшөөрөлцсөн:

ББ	Б.Баятар
ХСДМ	Ч.Зулзава
ЦБУ	Х.Отгончимэг
ДГХТ	Б.Наранбаатар
ХДГД	Ц.Хосбаяр

М1:100

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



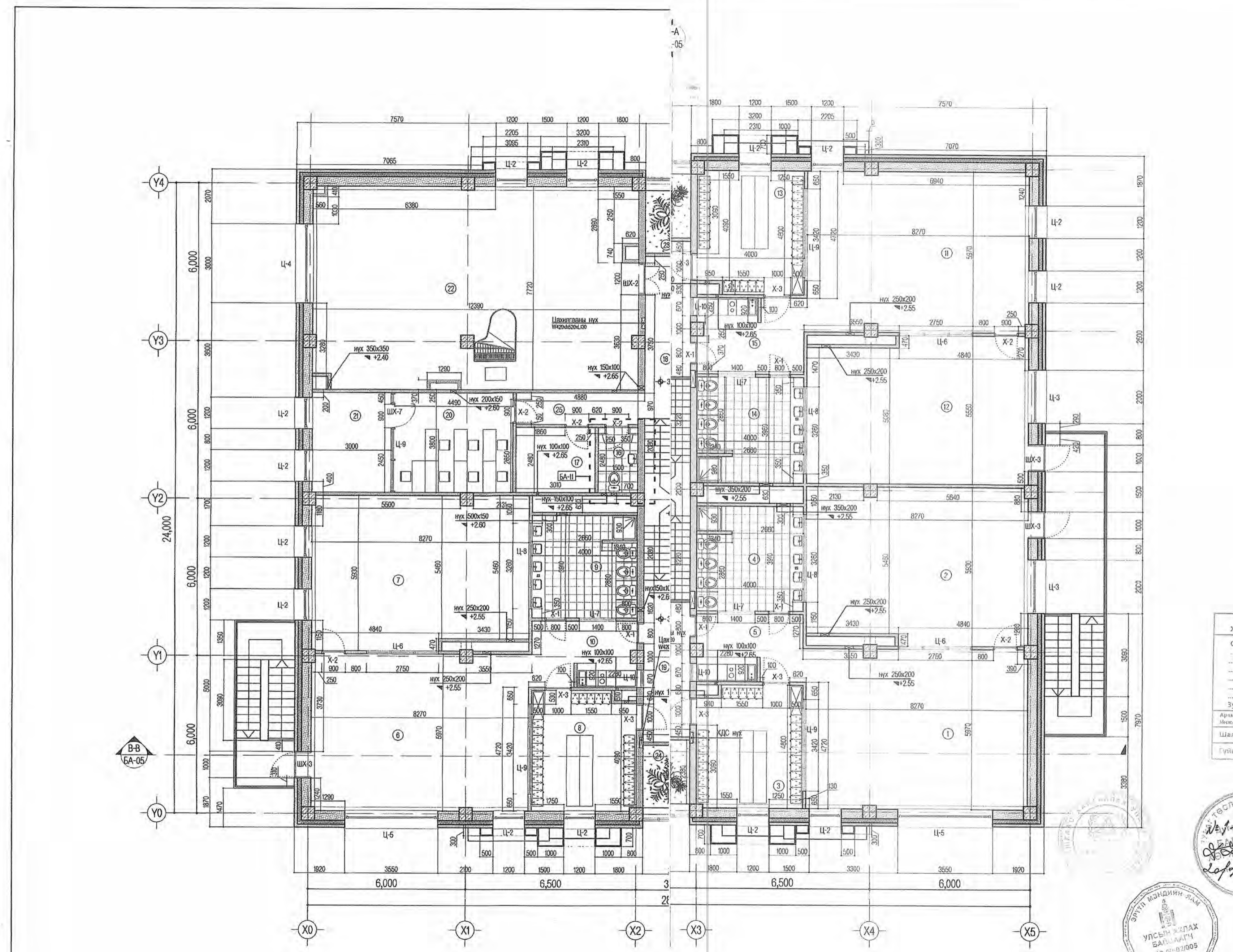
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны бүтэц
1	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хө
2	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр ха
3	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
5	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хө
6	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хө
7	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр ха
8	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
9	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
10	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан ха
11	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан ха
12	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр ха
13	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
14	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
15	Зоогийн өрөө	11	Хулдаасан ха
16	Ажилчдын АЦӨ	3.7	Плита
17	Агуулах	7.4	Резинэн буда
18	Рекреаци	19.9	Чулуун хавта
19	Рекреаци	13.9	Чулуун хавта
20	Заах аргын кабинет	17	Паркет
21	Эрхлэгчийн өрөө	11.4	Паркет
22	Чийрэгжүүлэх өрөө	95.5	Хивсэнцэр хаг
23	Цэцгийн мандал	5.9	Хар шороо
24	Цэцгийн мандал	5.9	Хар шороо
25	Хонгил	5.2	Чулуун хавтаг

Нийт талбай 604.6м2



ДАВХАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГЭЭЛЭГ	Цахилгааны сав	W585xH405xL12	1800 мм
ХИЙСЭН "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК	Тоосго	250мм	
ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, НЭЭ	Цугамлал	ТБ б	
Энэ хуудас	Засварлагч		
Засварлагч	Хүчингүй		
Зургийн шийдэл	М:25		
Архитектор	Б.Оюунбилэг		
Шалгасан	С.Отгонцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Б.Наранбаатар		



2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

- ТАЙЛБАР**
- Огтлол А-А, В-В БА-05 үз.
 - Шал болон дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
 - Гадна довжоог өнгөлгөөгүй чулуугаар хийнэ.
 - Цонх хаалганы түүврийг БА-14, БА-15-с үзнэ үү.

- Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шрулээр тогтооно. Завсар зайг шахдаг хөөсөөр битүүлнэ.
- Шаг болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх.
- Барилгын хана нь толгогор байх ба чийгтэй цэвэрлэгээ, ариутгал хийж боломжтой байх.
- Гал тогоо, хүнс ногооны агуулах, угаалгын болон индүүдлэгийн өрөө, барилгын гэрэлтүүлгийн дамжин оруу

- ариун цэврийн өрөөний ханыг 1500мм эл плитагаар өнгөлнө.
- Бүлгийн өрөөний ариун цэврийн өрөө ханыг плитагаар дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ.
- Хүүхдийг түлэгдэх, гэмтэхээс сэргийлэх халаах хэрэгслийг салгаж болдог модон сараалжаар тусгаарлана. Түүнд хамрал үрсэн хавтан болон бусад амархан шатах материалаар хийж болно.
- Бүлгийн өрөөнд байрлаж буй цонх, барилгын гэрэлтүүлгийн дамжин оруу

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Тоосго 120мм
	Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
	Хөнгөн блок 300мм



Бариалын зургийг төсвийн ТАТАХ ХҮЧ ХХК

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦӨНӨРЛӨГИЙН БАРИЛГА

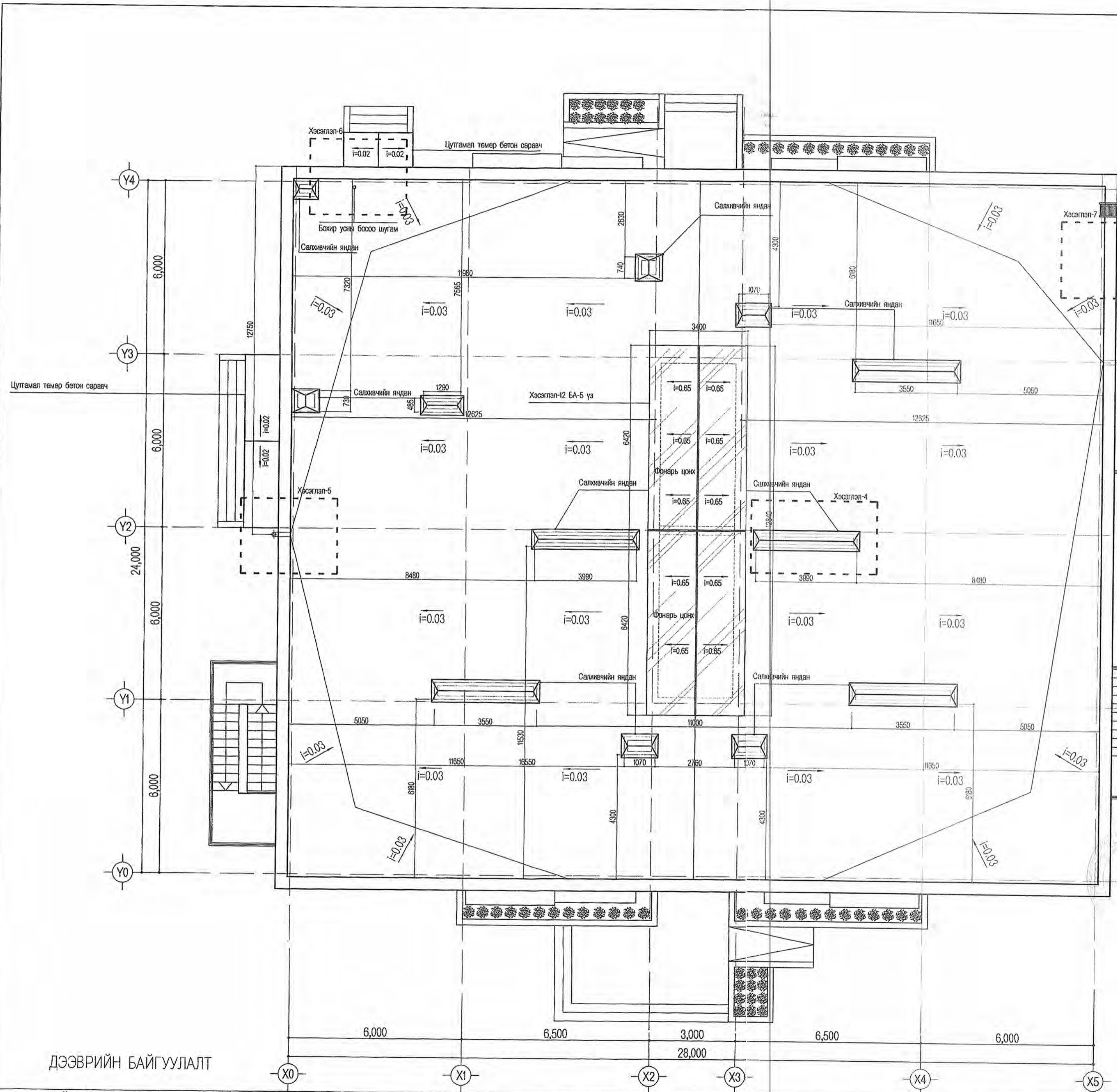
2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

М:100

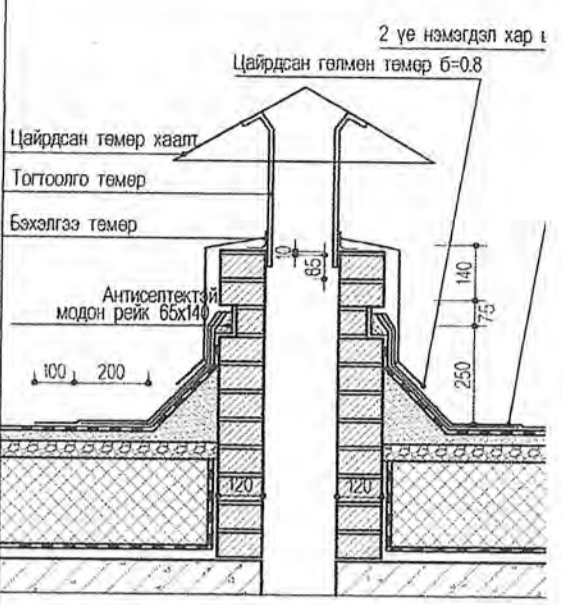
ЗЭ инженер	Б.Оюунбилэг	
Архитектор	С.Отгонцэцэг	
Гүйцэтгэсэн	Б.Наранбаатар	
ХЛГД	Ц.Хосбаяр	

Зөвшөөрөлцсөн:

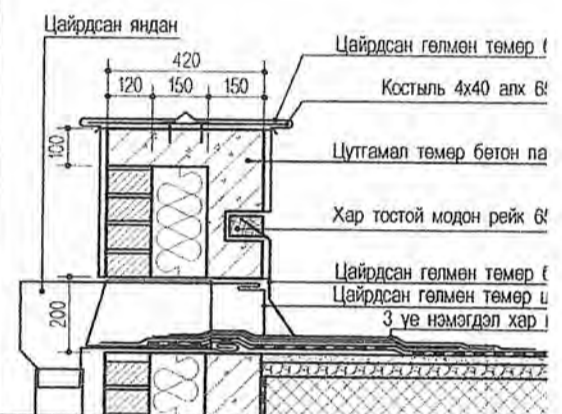
ББ инженер	Б.Баатар	
ХСДМ инженер	Ч.Уулзвела	
ЦЗУ инженер	Х.Отгончимэг	
ДГ ХТ инженер	Б.Наранбаатар	
ХЛГД инженер	Ц.Хосбаяр	



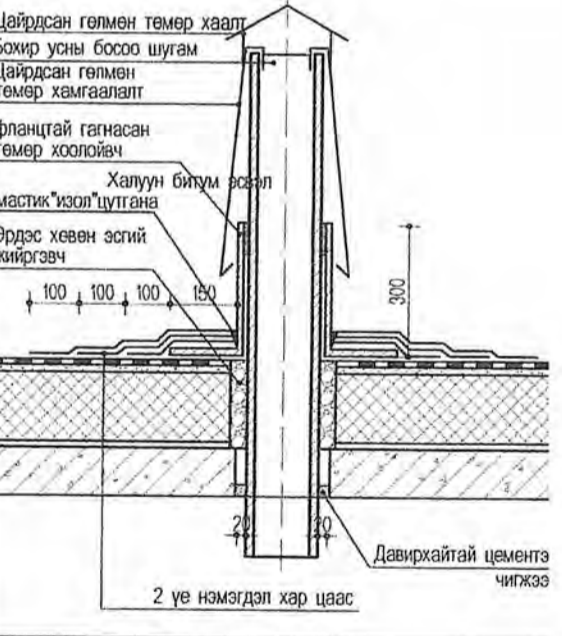
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ



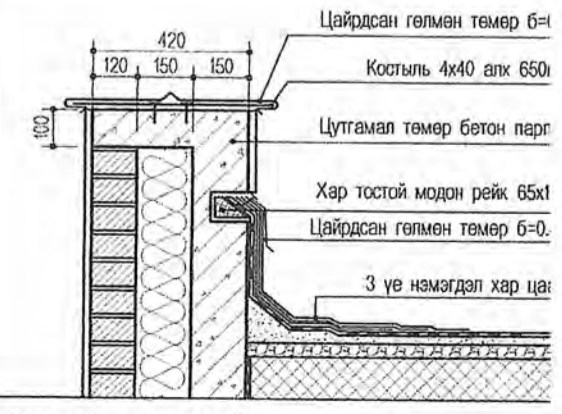
САЛХИВЧИЙН ЯНДАНГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-4 М:20



ПАРПЕТ, УС ЗАЙЛУУЛАХ ХООЛОЙН УУЛЗАХ ХЭСЭГЛЭЛ-5 М:20



БОХИР УСНЫ БОСОО ШУГАМ ДЭЭВЭРТ ГАРАХ ХЭСЭГЛЭЛ-6



ПАРПЕТ ХАНА ДЭЭВЭРТЭЙ УУЛЗАХ ХЭСЭГЛЭЛ-7 М:20

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

ТАЙЛБАР

1. Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэрт гарах сантехник, салхиачийн яндан хоолой болон аянга зайлуулагчийн угсралтын ажлыг ХАС, ЦБУ, ХТ, ХД маркийн ажлын зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай.

3. Хэрэв өөр материал сонгох бол зохиогчтой зөвшөөрөлцөнө.
 4. Бэхлэгээ зурвасын дээд хэсэг дээр шугам модон рейж буюу төмөр барьж хадах буюу хооронд нь 200мм зайтайгаар 50мм жийргэвчтэй эрээстэй хадаасар бэхлэх хэрэгтэй.
 5. Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг талэгчтэй

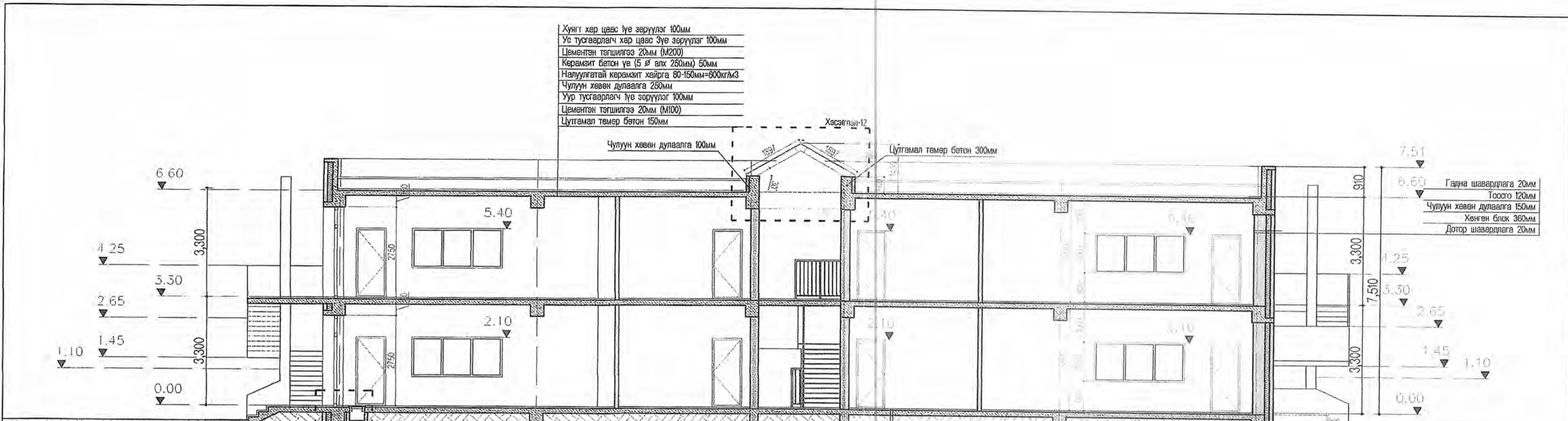
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Тоосго 120мм
- Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
- Хөнгөн блок 360мм

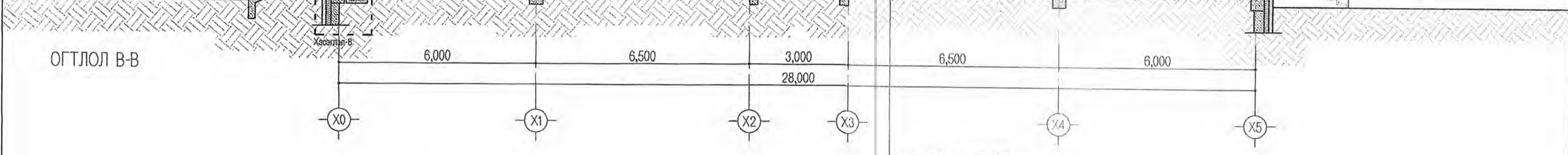
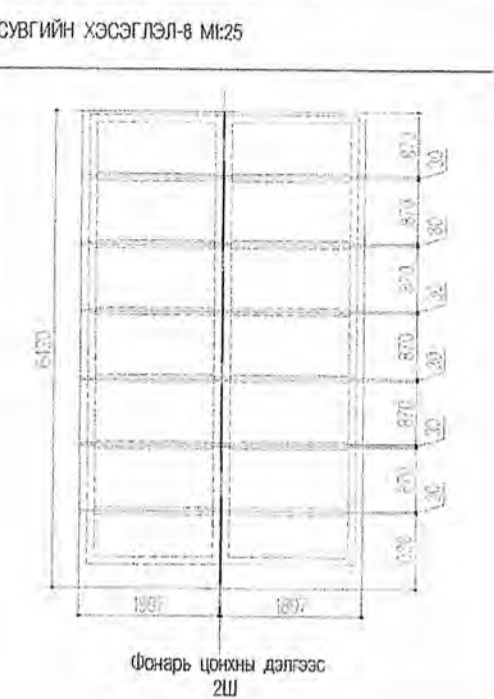
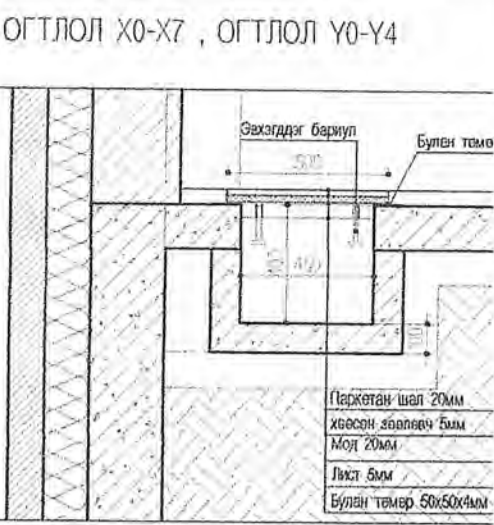
ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРГИЙН ХОЛБОЛТ ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК	
ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, НЭР:	2023 он
Архитектор	ЭНЭ ХУУДАС
Инженер	Засварч
Шалгасан	Засваргүй
Гүйцэтгэсэн	Хүчингүй
Зургийн шифр: 512.02/26	



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		БА
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА		M:100
ЗЕ инженер	Б.Оюунбилэг	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ
Архитектор	С.Отгонтуяа	үе шат хуудас бүх хуудас



Хуягт хар цаас 1үе зөрүүлэг 100мм
 Уг тусгаарлагч хар цаас 3үе зөрүүлэг 100мм
 Цементэн тэгшилгээ 20мм (М200)
 Керамзит бетон үе (5 яг аяг 250мм) 50мм
 Налуулгатай керамзит хайрга 80-150мм=600кг/м³
 Чулуун хөвөн дулаалга 250мм
 Уур тусгаарлагч 1үе зөрүүлэг 100мм
 Цементэн тэгшилгээ 20мм (М100)
 Цутгамал төмөр бетон 150мм



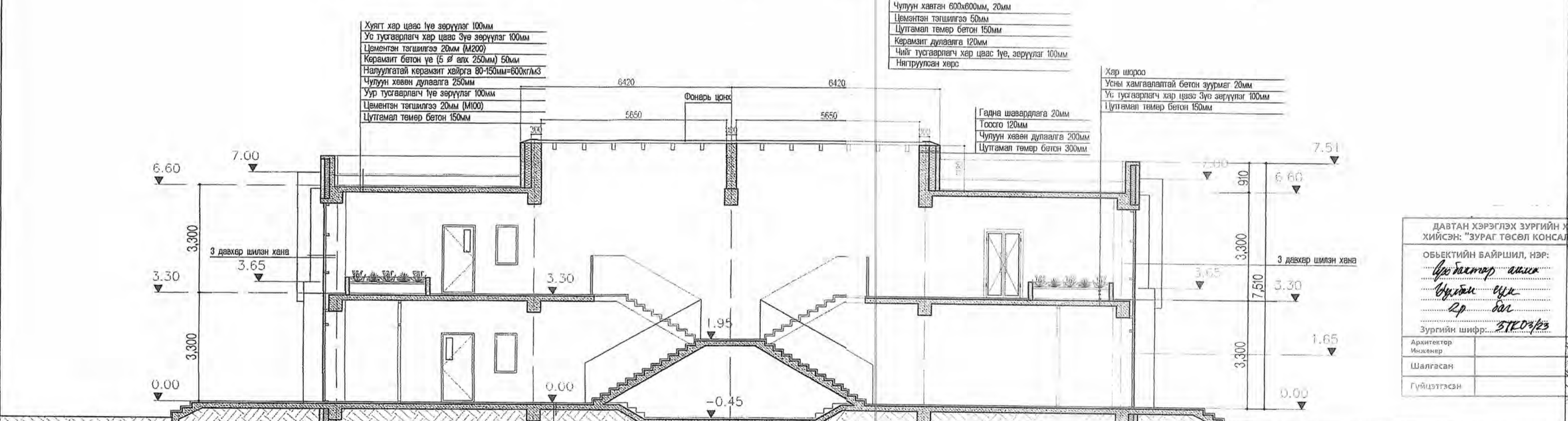
ОГТЛОЛ В-В

Хуягт хар цаас 1үе зөрүүлэг 100мм
 Уг тусгаарлагч хар цаас 3үе зөрүүлэг 100мм
 Цементэн тэгшилгээ 20мм (М200)
 Керамзит бетон үе (5 яг аяг 250мм) 50мм
 Налуулгатай керамзит хайрга 80-150мм=600кг/м³
 Чулуун хөвөн дулаалга 250мм
 Уур тусгаарлагч 1үе зөрүүлэг 100мм
 Цементэн тэгшилгээ 20мм (М100)
 Цутгамал төмөр бетон 150мм

Чулуун хавтан 600x600мм, 20мм
 Цементэн тэгшилгээ 50мм
 Цутгамал төмөр бетон 150мм
 Керамзит дулаалга 120мм
 Чийг тусгаарлагч хар цаас 1үе, зөрүүлэг 100мм
 Нягтруулсан хөрс

Хар шороо
 Усны хамгаалалтай бетон зуурмаг 20мм
 Уг тусгаарлагч хар цаас 3үе зөрүүлэг 100мм
 Цутгамал төмөр бетон 150мм

Гадна шавардлага 20мм
 Тоосго 120мм
 Чулуун хөвөн дулаалга 200мм
 Цутгамал төмөр бетон 300мм



ОГТЛОЛ А-А

Чулуун хавтан 600x600мм, 20мм
 Цементэн тэгшилгээ 50мм
 Цутгамал төмөр бетон 150мм
 Керамзит дулаалга 120мм
 Чийг тусгаарлагч хар цаас 1үе, зөрүүлэг 100мм
 Нягтруулсан хөрс

ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРГИЙН ХОЛБОЛТ
 ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, НЭР:
 Цэцэрлэг ажил
 Бүтээн байгуулалт
 Зургийн шифр: 31203/23

Архитектор	
Инженер	
Шалгасан	
Гүйцэтгэсэн	



Зөвшөөрөгдсөн:	
ББ	Б.Баяатар
ХСДМ	Ч.Зулзава
ЦБУ	Х.Отгончимэг
ДГХТ	Б.Наранбаатар
ХДГА	Ц.Хосбаяр



ТАЙЛБАР

1. Огтлол А-А, В-В БА-05 үз.
2. Шал болон дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
3. Бусад...

5. Цонхны онгойлтыг 20см-ээс ихгүй онгойх хязгаарлалт хийнэ.
6. Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шрупаар тогтооно. Завсар зайг шахдаг хөвсөөр битүүлнэ.
7. Шат болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх.

9. Гал тогоо, хүнс ногооны агуулах, угааруулах цэврийн өрөөний ханыг 1500мм хүртэл плитагаар өнгөлнө.
10. Бүлгийн өрөөний ариун цэврийн өрөөний ханыг плитагаар дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ.
11. Хүүхдийг түлэгдэх, гэмтэхээс сэргийлэх модон сараалжаар тусгаарлана. Түүнийг...

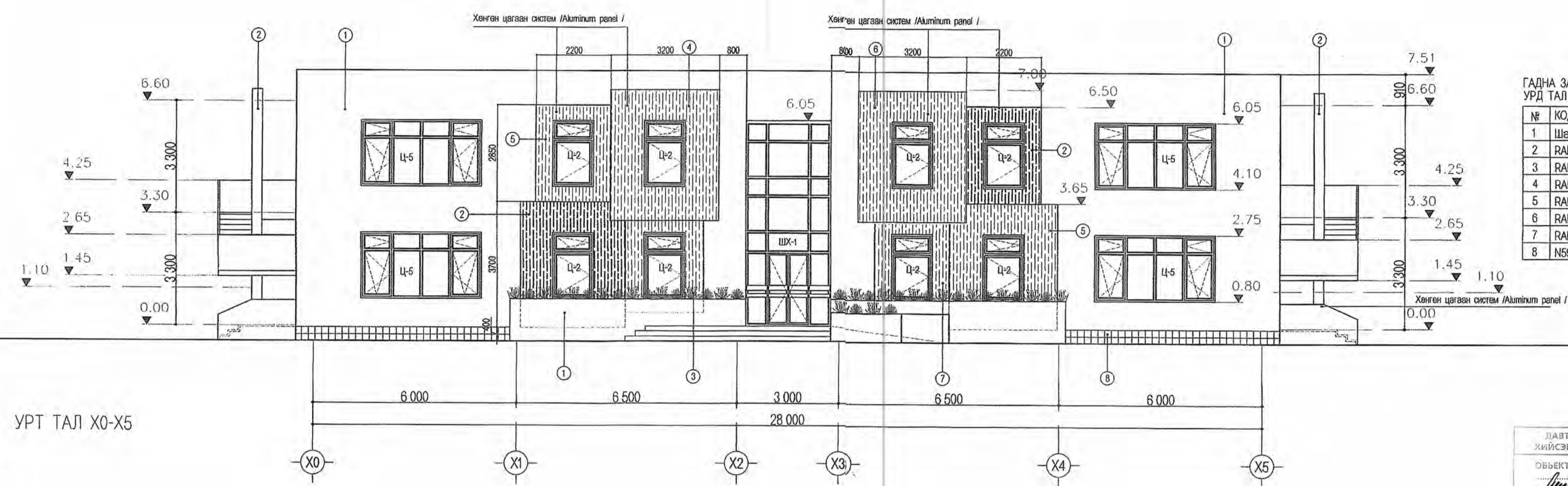
гын болон индүүдлэгийн өрөө, тэл плитагаар өнгөлнө. ий ханын плитаг дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ. халаах хэрэгслийг салгалж болдог шахмал үртсэн хавтан болон бусад...

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Тоосго 120мм
Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
Хөнгөн блок 360мм
Төмөр бетон багана 500мм



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		БА	
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА		М1:100	
ЗЭ инженер	Б.Оюунбилэг	ОГТЛОЛ А-А, ОГТЛОЛ В-В	М1:100
Архитектор	С.Отгонтуяа	үе шат	жуудс
Гүйцэтгэсэн	М.Эрхэмбаяр	А3	05
Шалгасан	С.Отгонтуяа	Бүх х	15



УРТ ТАЛ Х0-Х5

ГАДНА ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ
УРТ ТАЛ Х0-Х5

№	КОД	ӨНГӨ	М2
1	Шавар зуурмаг DTC 2005	Цайвар бор шаргал	104.31
2	RAL 2009	Улбар шар	54.52
3	RAL 1000	Шар	12.1
4	RAL 6010	Ногоон	17.34
5	RAL 4005	Гүн ягаан	32.02
6	RAL 5015	Хөх	24.24
7	RAL 3024	Улаан	12.1
8	N59Z	Бор шаргал плита	20

ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН ХОЛЫН
ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИН"

Объектийн байршил, нэр: *2025*

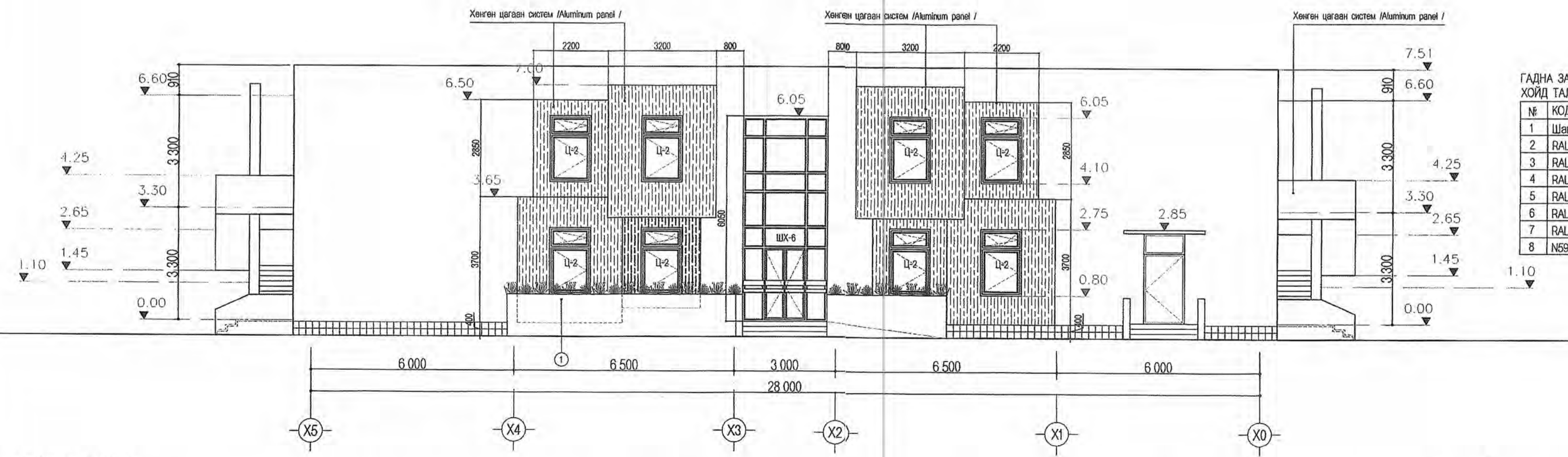
Энэ гадна заслыг хийсэн: *2025*

Зургийн шифр: *2025*

Архитектор: *[Signature]*

Шалгасан: *[Signature]*

Гүйцэтгэсэн: *[Signature]*



ХОЙД ТАЛ Х5-Х0

ГАДНА ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ
ХОЙД ТАЛ Х5-Х0

№	КОД	ӨНГӨ	М2
1	Шавар зуурмаг DTC 2005	Цайвар бор шаргал	128.7
2	RAL 2009	Улбар шар	35.4
3	RAL 1000	Шар	12.1
4	RAL 6010	Ногоон	24.24
5	RAL 4005	Гүн ягаан	32.02
6	RAL 5015	Хөх	24.24
7	RAL 3024	Улаан	32.02
8	N59Z	Бор шаргал плита	18.1

ТАЙЛБАР

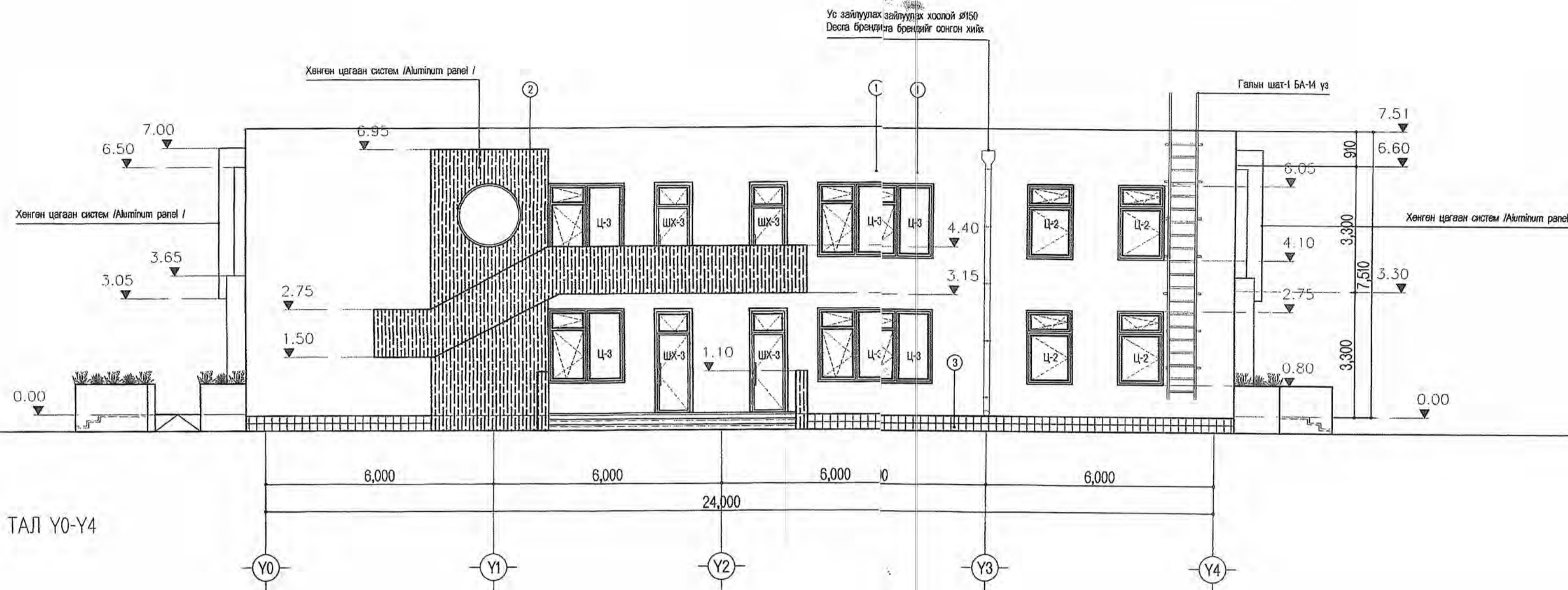
- Гадна заслалын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж бэлтгэх шаардлагатай.
- Барилгын нүүр талыг сайн чанарын шавардлага хийж гадна шалгаралтай Шавар зуурмаг DTC 2005 бичиж ижлэлийн үзэгт.
- Хүйтний улиралд гадна заслалын ажлыг хийхийг хориглоно.
- Гадна шатны өнгөлгөөнд кальцирага үүсгэх материалаар хийхийг хориглох ба барзгар гадаргуутай зориулалтын хавтан ашиглана.
- Барилгын гадна шатанд орчин үеийн хэв загвартай барилгад.
- Цонх хаалганы түүрийг БА-14, БА-15-с үзнэ үү.
- Галын төмөр шатны хэсэглэлийг БА-08, БА-14-с үзнэ үү.
- Цонхны онгойлтыг 20см-ээс ихгүй онгойж хязгаарлалт хийнэ.
- Гадна хаалга, цонхны шилэнд бууруулагч наана.
- Ус зайлуулах хоолойны материалыг Desca брэндийг сонгож.
- Хэрэв өөр материал сонгох бол зохиогчтой зөвшөөрөгцөнө.
- Гадна заслын тодорхойлолтын дагуу барилгын гадна засал хийх.
- Гадна заслын цонхны хүрэнүүд нь цагаан өнгийн цонхнууд байна.
- Уг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлын гүйцэтгэнэ.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

3E инженер: Б.Оюунбилэг
Архитектор: С.Отгонтуяа
Гүйцэтгэл: М.Энхболд

УРТ ТАЛ Х0-Х5
ХОЙД ТАЛ Х5-Х0

БА
М1:100
үе шат хуурал бүх хүү



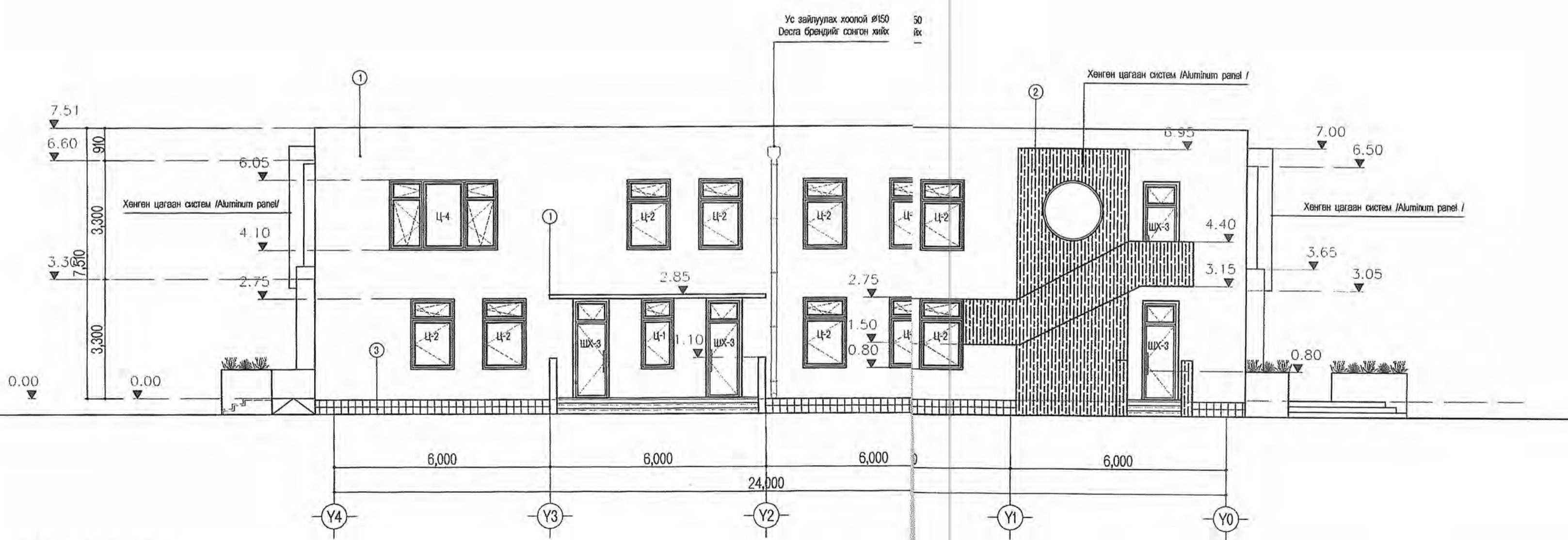
БАРУУН ТАЛ Ү0-Ү4

ГАДНА ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ
БАРУУН ТАЛ Ү0-Ү4

№	КОД	ӨНГӨ	М
1	Шавар зуурмаг DTC 2005	Цайвар бор шаргал	15
2	RAL 2009	Улбар шар	36
3	N59Z	Бор шаргал плита	12

- Фасадны шавар зуурмаг
1. Фасадны шавар зуурмагыг тоос шороо, тос, ус чийггүй гадаргуу дээр хэрэглэнэ.
 2. Фасадны шавар зуурмагыг 5 градуссаас доош температур хэрэглэхэд тохиромжтой.
 3. Фасадны шавар зуурмагыг нээгээд пигментийг сайтар сэгсэрч хольж өгөх ба DTC 2005 гэсэн өнгөө гаргаж авна.
 4. Фасадны шавар зуурмаг болон пигментийг Номин станд далгуурээс DTC 2005 энэ кодоор авах.
 5. Цаг агаарын аль ч өөрчлөлтөнд өнгө будаг нь ховорч өөрчлөгдөхгүй.

ТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРГИЙН
№: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТ"
ЭХЭГ БАЙРШИЛ, НЭР:
Урьдчилсан эхлэл
Фурцагч
2023
Шифр: ДТК 03/23



ЗҮҮН ТАЛ Ү4-Ү0

ГАДНА ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ
ЗҮҮН ТАЛ Ү4-Ү0

№	КОД	ӨНГӨ	М2
1	Шавар зуурмаг DTC 2005	Цайвар бор шаргал	150
2	RAL 2009	Улбар шар	29
3	N59Z	Бор шаргал плита	11.4

- Хөнгөн цагаан систем /Aluminium panel /
1. Хөнгөн цагаан системийг хүүхдийн хувцас солих өрөө ба унтах өрөөний цонхны хэсэгт төлөвлөж өгсөн.
 2. Хөнгөн цагаан системийг хийхдээ бетон ханад болон 360мм хөнгөн блок хана хүртэл баг бэх бэхлэж өгөх хэрэгтэй.
 3. Төмөр каркас угсрах
 4. Профиль (ПУ 31/31) тогтоох
 5. Aluminium panel бэхлэх
 3. Чийгний нөлөөлд тэсвэртэй. Гал тэсвэрлэх өндөр чадвартай.
 - Хөдөлмөр зөрцуулалт ихтэй өнгөлгөөний ажил гарахгүй. Хуурай аргаар барих технологи ашигласнаар хатаах хугацаа хэмнэнэ.

ТАЙЛБАР

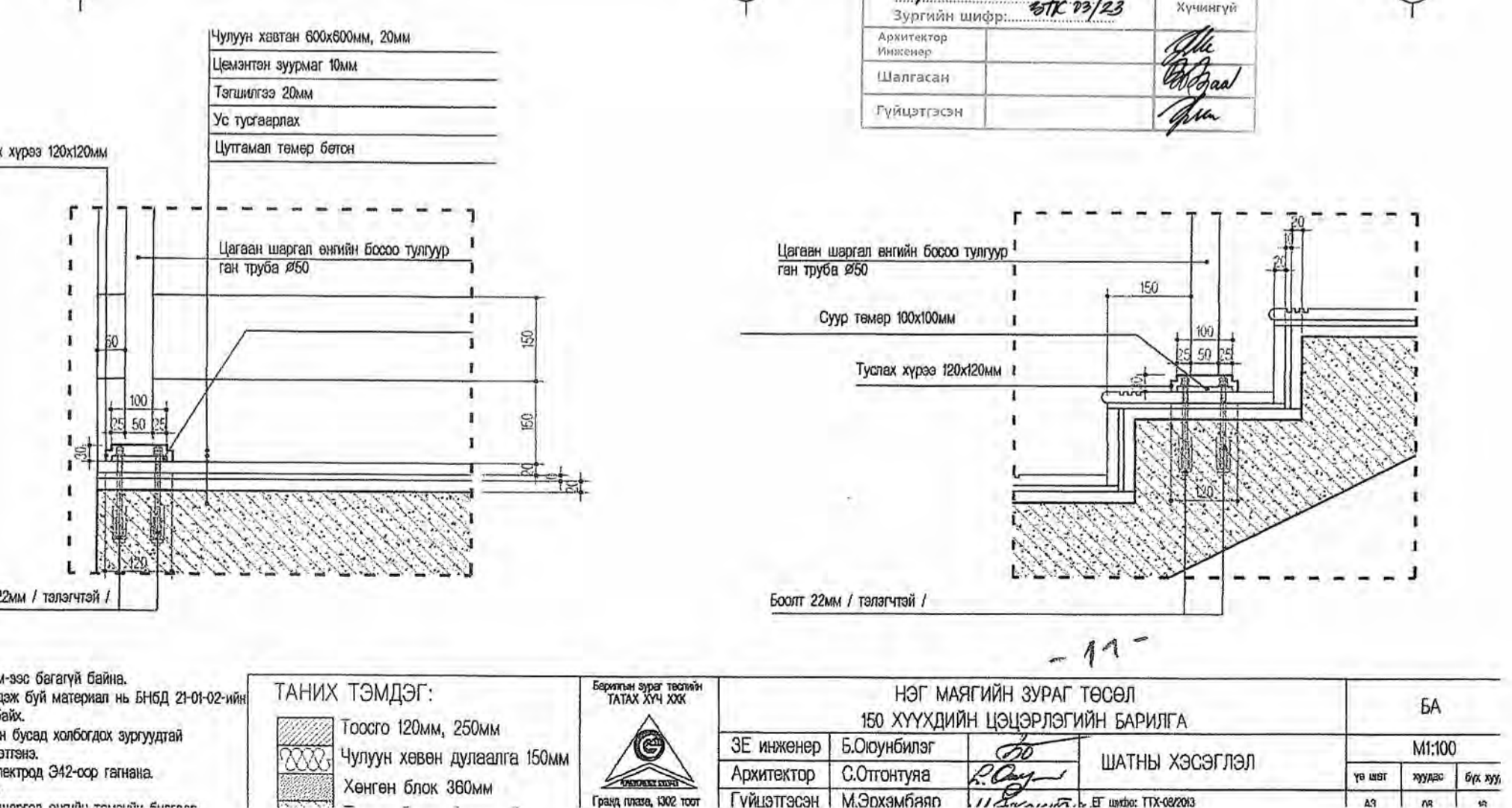
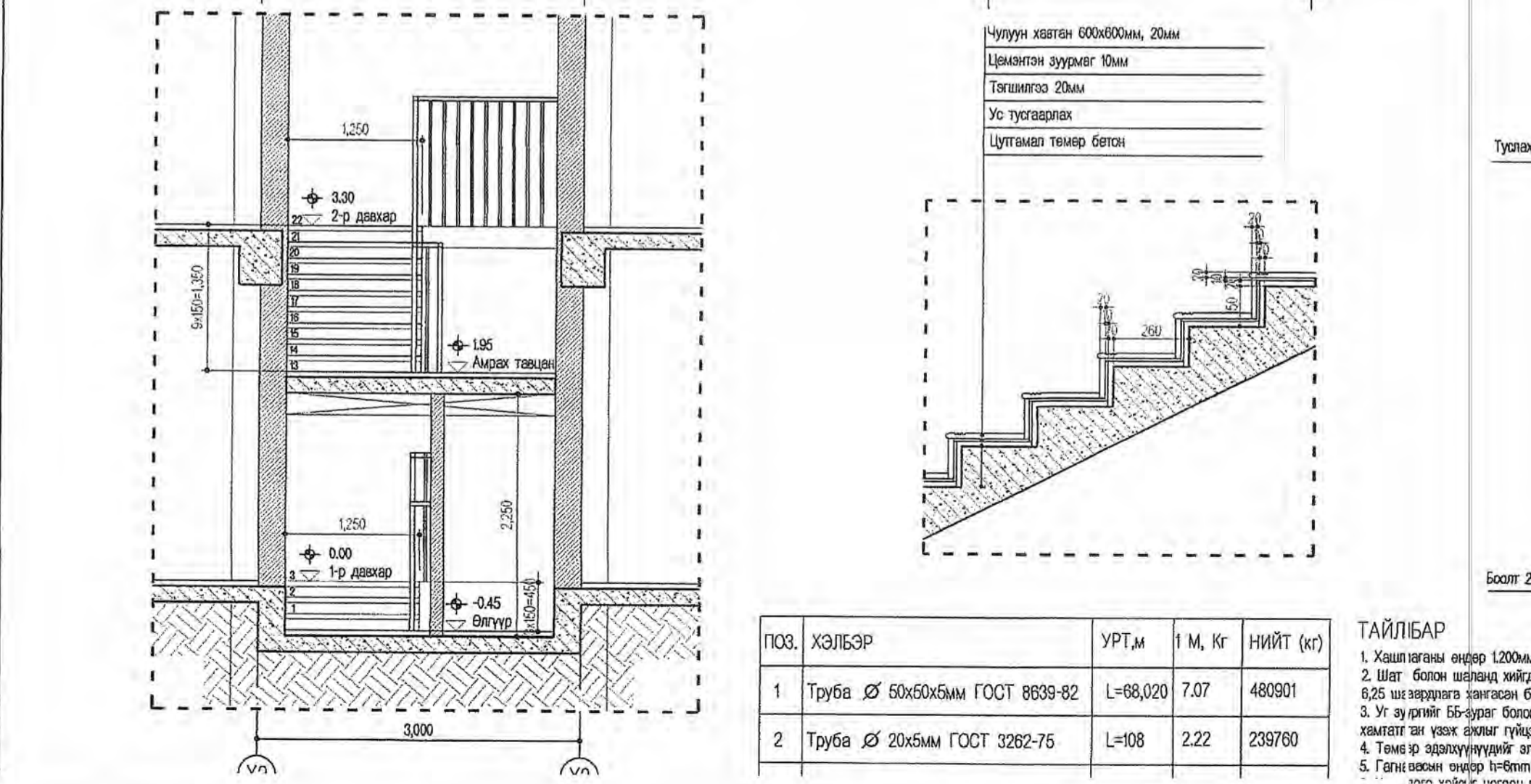
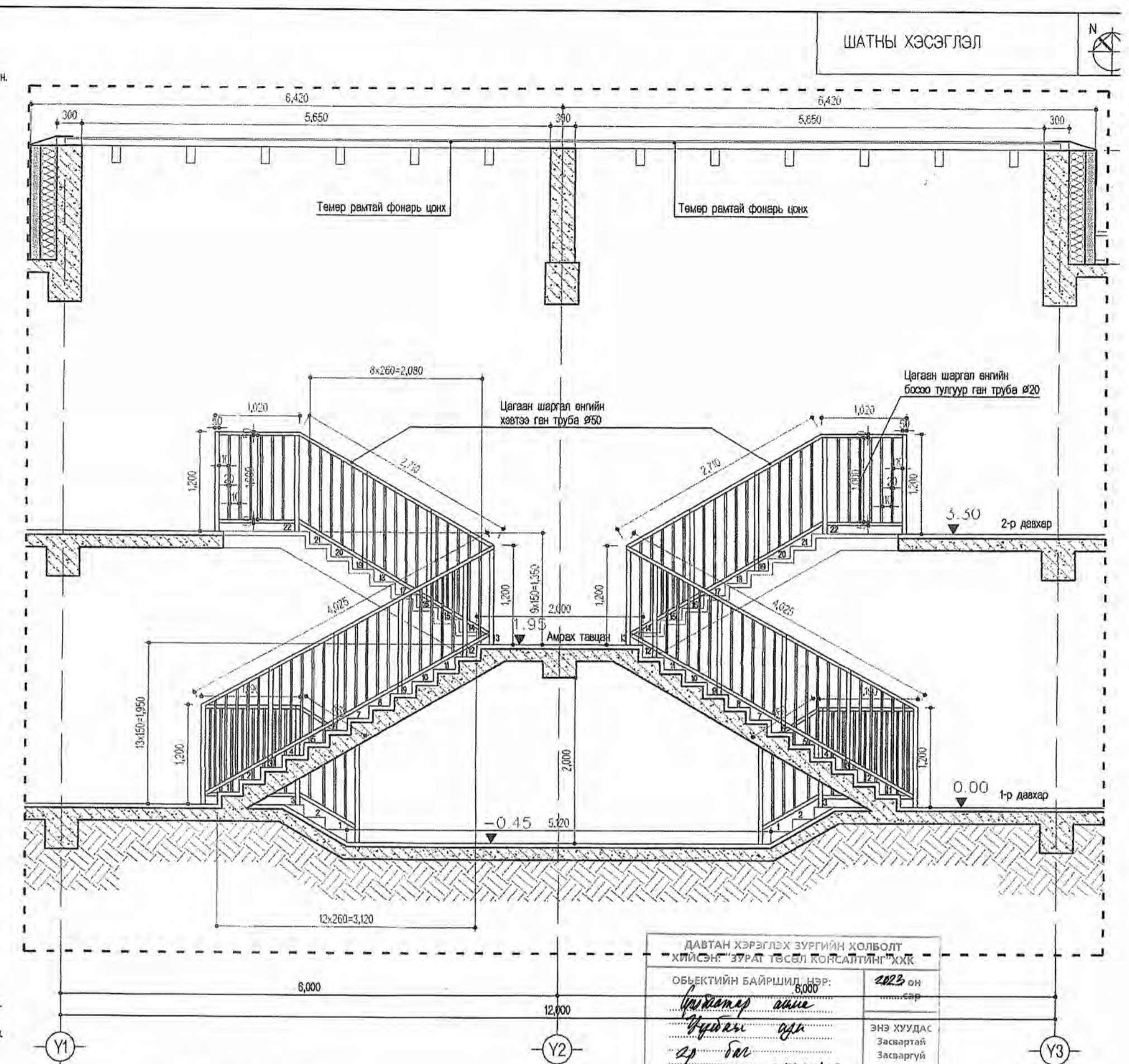
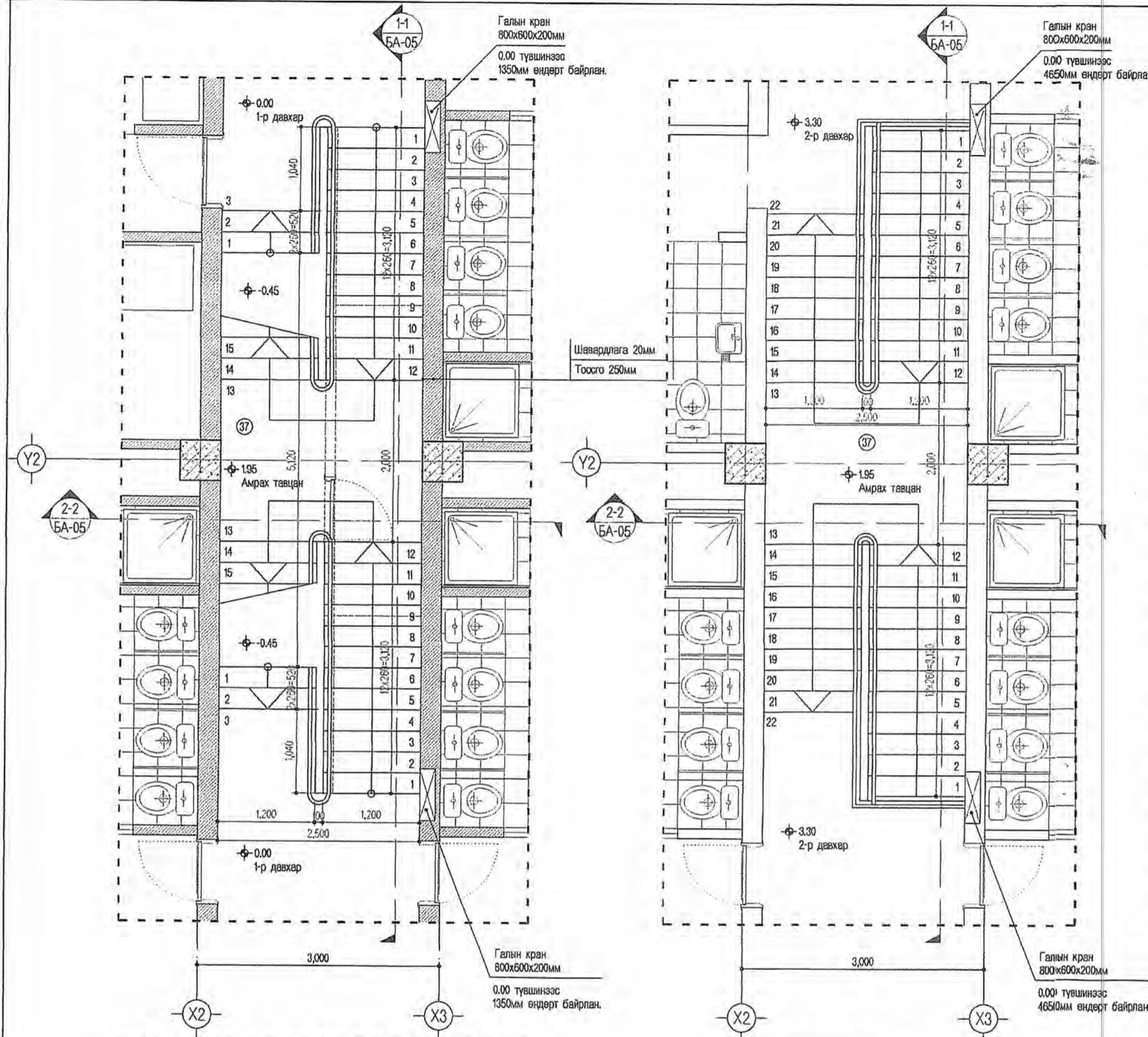
1. Гадна заслалын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж бэлтгэх шаардлагатай.
2. Барилгын нуур талыг сайн чанарын шевардлага хийж гадна өнгөлгөөний Шавар зуурмаг DTC 2005 будаж цоколын хэсэгт
3. Хүйтний улиралд гадна заслалын ажлыг хийхийг хориглоно.
4. Гадна шатны өнгөлгөөнд хальтиргаа үүсгэх материалаар хийхийг хориглох ба барзгар гадаргуутай зориулалтын хавтан ашиглана. доожоог БА-09, БА-10-с үзнэ үү.
5. Барилгын гадна шатанд орчин үеийн хэв загвартай барилгад
6. Цонх хаалганы түүврийг БА-14, БА-15-с үзнэ үү.
7. Галын төмөр шатны хэсэглэлийг БА-14-с үзнэ үү.
8. Цонхны онгойлгыг 20см-ээс ихгүй онгойж хязгаарлалт хийнэ.
9. Гадна хаалга, цонхны шилэнд бууруулагч наана.
10. Ус зайлуулах хоолойны материалыг Desca брендийг сонгон хийж
11. Хэрэв өөр материал сонгох бол зохиогчтой зөвшөөрөлцөнө.
12. Гадна заслын тодорхойлолтын дагуу барилгын гадна засал хийх.
13. Гадна заслын цонхны хүрэнүүд нь цагаан өнгийн цонхнууд байна.
14. Уг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлын гүйцэтгэнэ.

Бичигдсэн зураг төслийн ТАТАХ ХҮЧ ХӨХ

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

3E инженер	Б.Оюунбилэг	Баруун тал Ү0-Ү4	БА
Архитектор	С.Отгонтуяа	Зүүн тал Ү4-Ү0	М1:100

Ү0 шат Үуураг Өүх 20



ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН ХОЛБОЛТ
ХИЙСЭН "ЭРАТ ГЭСЭЛ КОМПАНИЙ" ХХК

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ НЭР:	2023 он
Архитектор	ЭНЭ ХУУДАС
Шалгасан	Засвартай
Гүйцэтгэсэн	Засааргүй
	Хуучингүй
	Зургийн шифр: ЭТК 23/23

ПОЗ.	ХЭЛБЭР	УРТ, м	Т М, Кг	НИЙТ (кг)
1	Труба Ø 50x50x5мм ГОСТ 8639-82	L=68,020	7.07	480901
2	Труба Ø 20x5мм ГОСТ 3262-75	L=108	2.22	239760

ТАЙЛБАР

- Хөшлөганы өндөр 1200мм-ээс багагүй байна.
- Шат болон шеланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 0.25 шг зөрүүлж хангасан байх.
- Уг зургийг ББ-зурга болон бусад холбогдох зэрүүдтэй хамтатган цэвэр ажил гүйцэтгэнэ.
- Төмөр эрэлдүүлүүдийг электрод Э42-оор галлана.
- Галны өвсний өндөр 1-8ммт

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Тоосго 120мм, 250мм
	Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
	Хөнгөн блок 380мм

Борлогын зураг төсвийн ТАТАХ ХЧН ХХК

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ

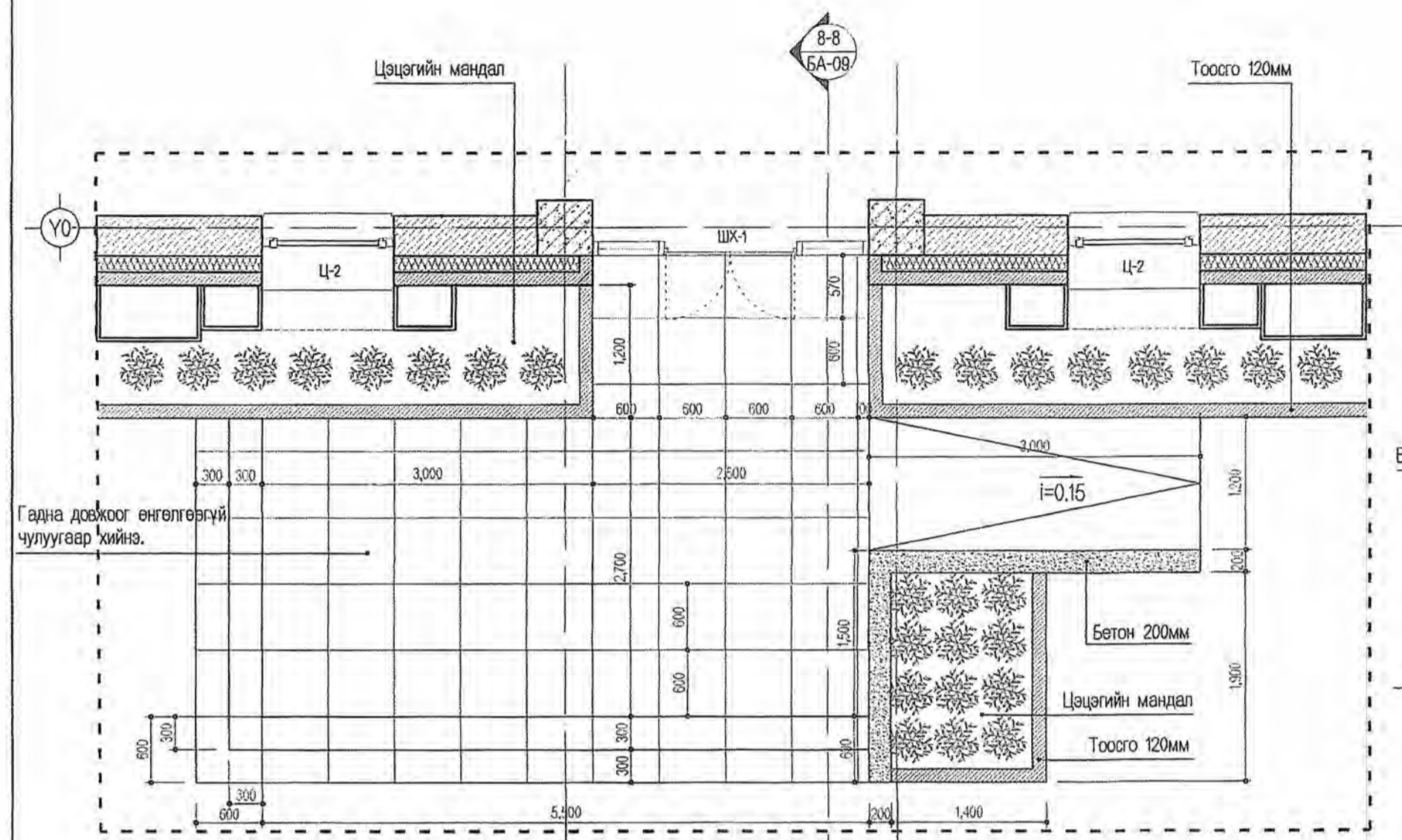
3E инженер Б.Оюунбилэг
Архитектор С.Отгонтуяа
Гүйцэтгэсэн М.Эрхэмбаяр

БА

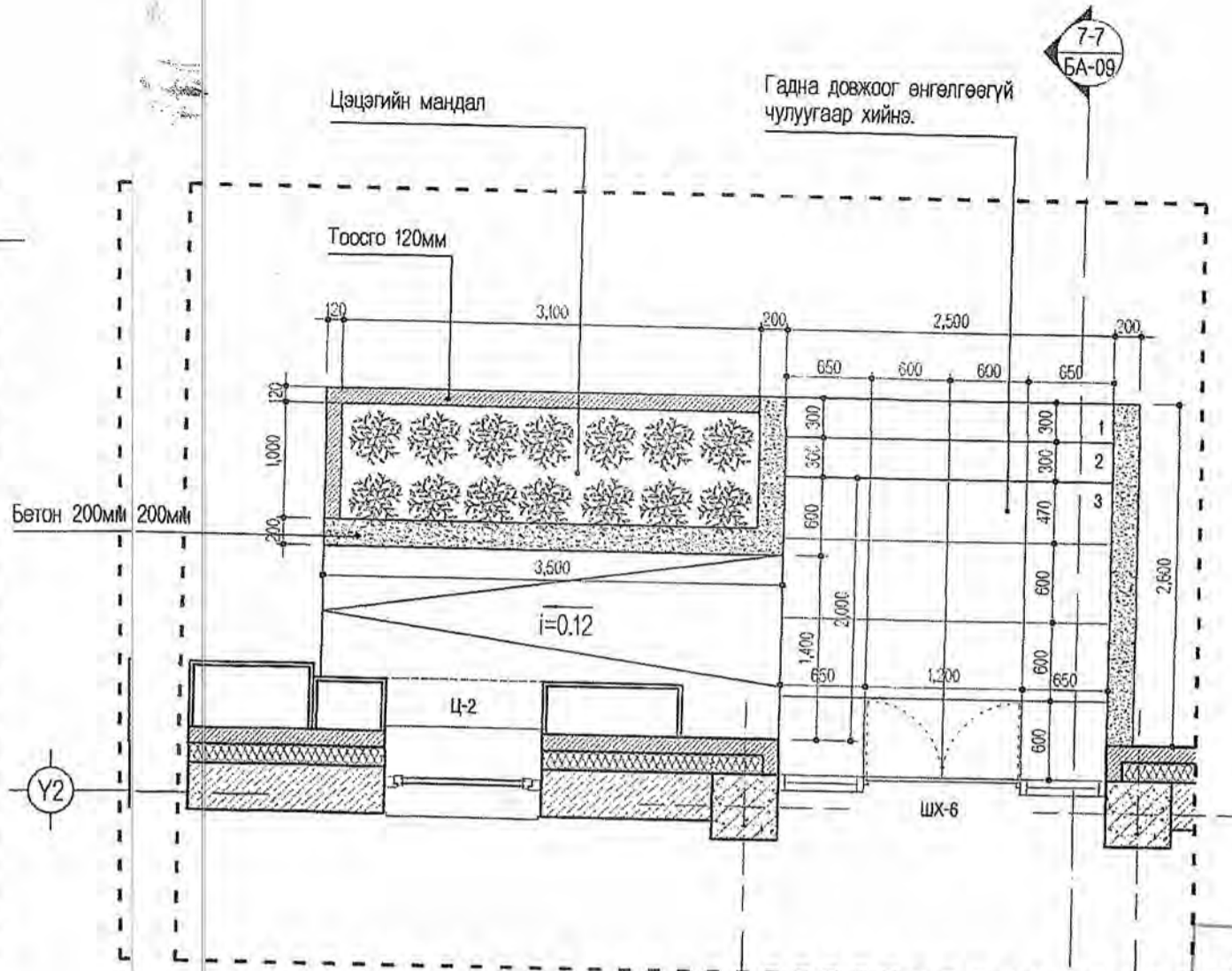
М1:100

Гранд галса, 1002 тоот

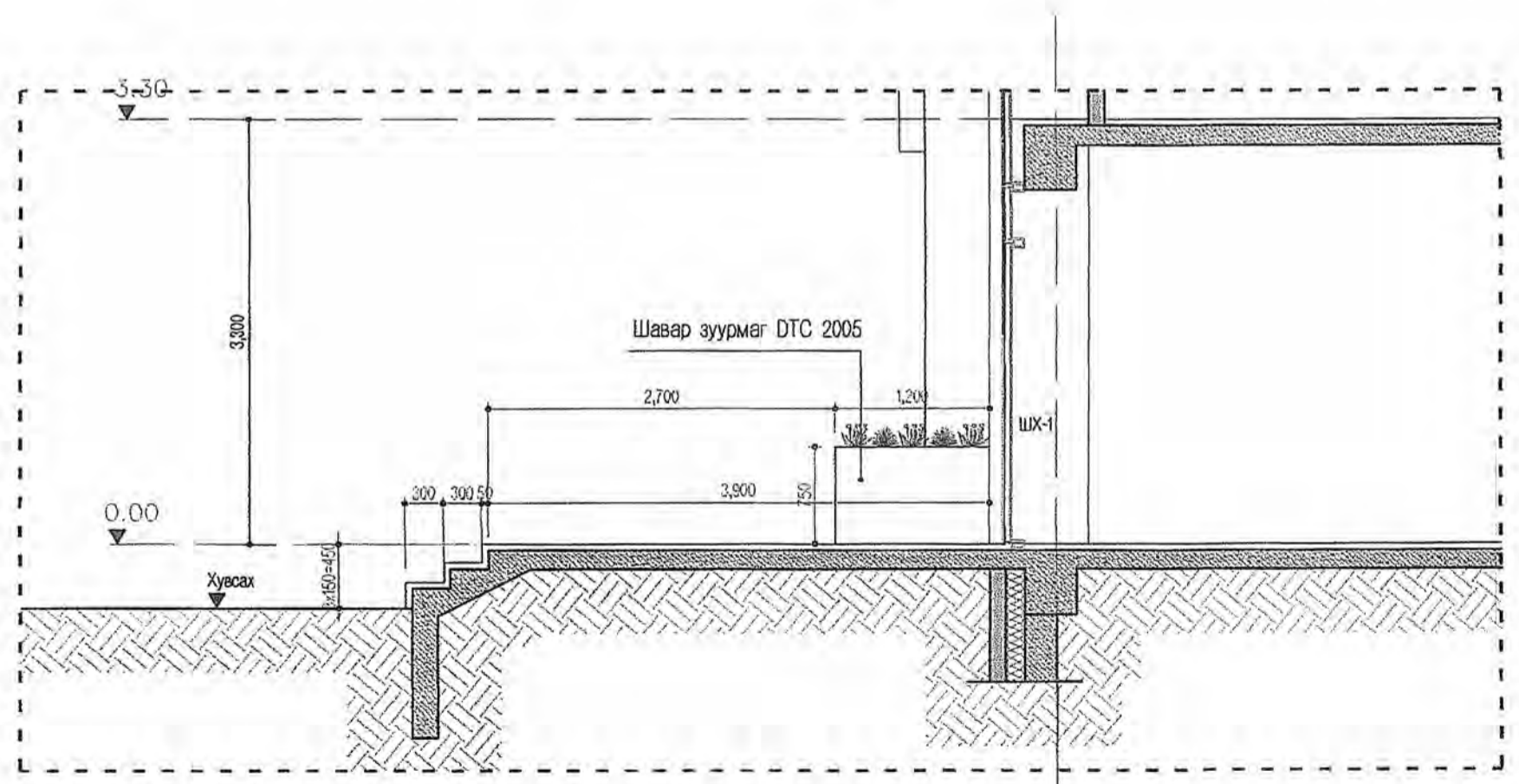
БГ шифр: ТХ-02/203



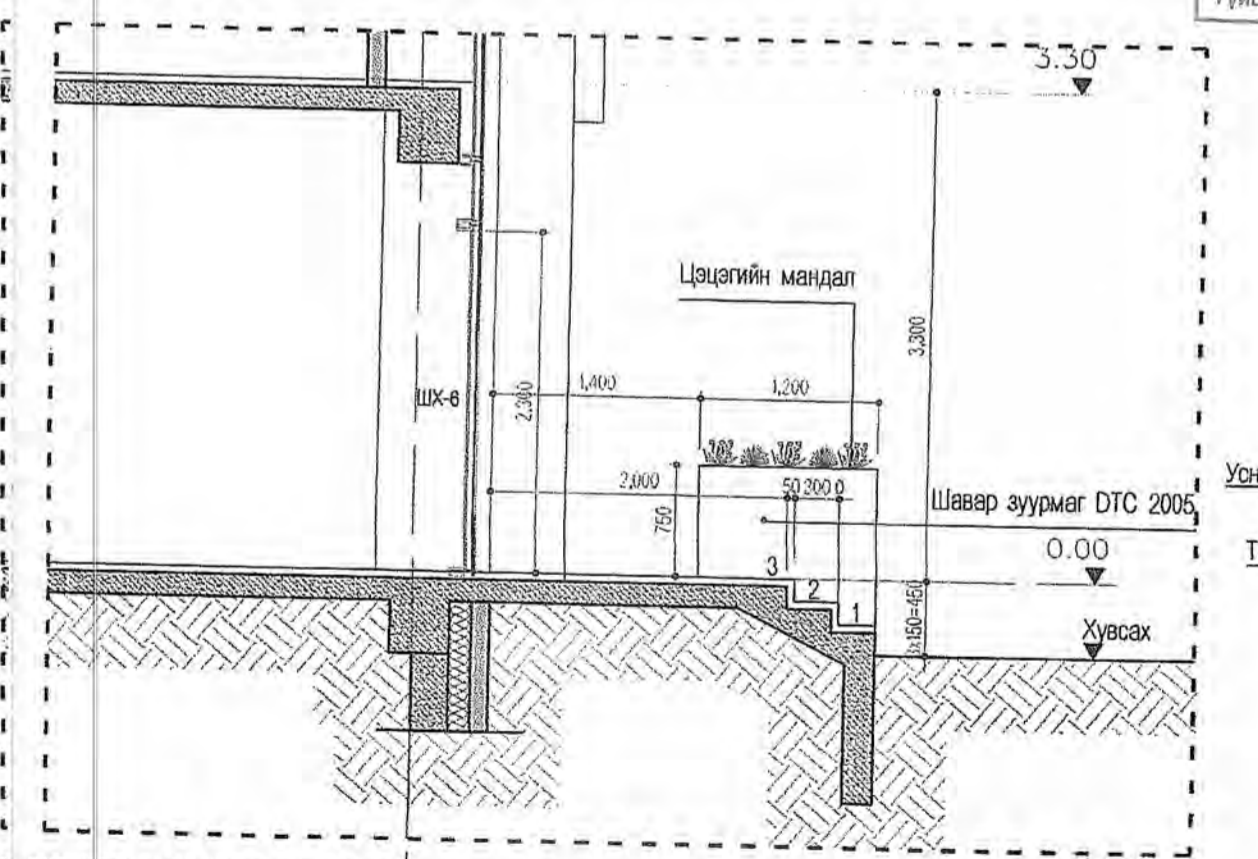
DOVJOO-1 БАЙГУУЛАЛТ M1:50



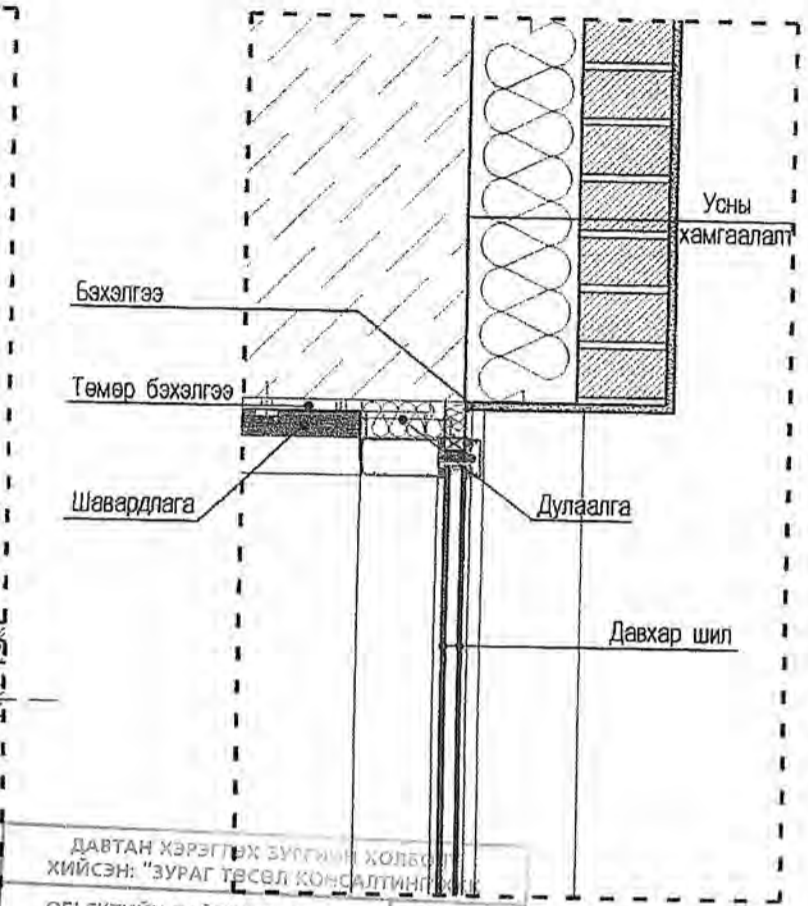
DOVJOO-2 БАЙГУУЛАЛТ M1:50



DOVJOO-1 ОГТЛОЛ 8-8 M1:50



DOVJOO-2 ОГТЛОЛ 7-7 M1:50



ДАВТАН ХЭРЭГТЭЙХ ЗУРГИЙН КОЛЛЕКЦИЙН ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ"

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, нэ Гадна цонхны хэсэглэл M1:10

Гаралтай өгөгдөл

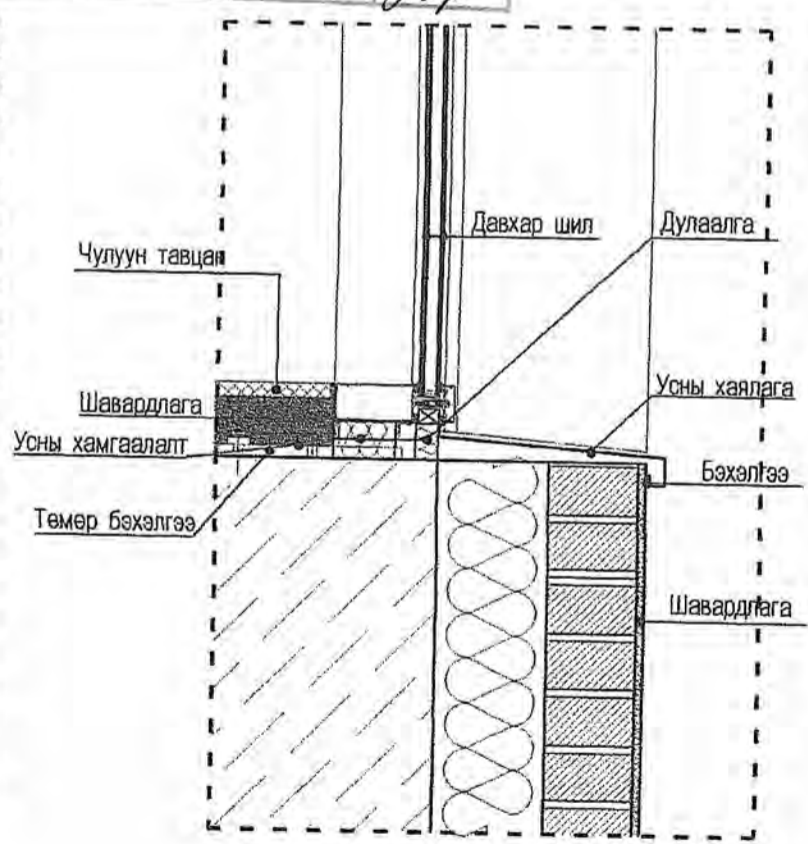
Урьдчилсан зураг

2-р шат

Зургийн шийр...

Архитектор	Инженер	Шалгасан	Гүйцэтгэсэн

ЭНЭ ХУУДАС ЗАСВАРТАЙ ЗАСВАРГУЙ ХУМЬГУЙ



Гадна цонхны хэсэглэл M1:10

ЦОНХ, ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ -1

ТАЙЛБАР

1. Огтлол А-А, В-В БА-05 үз.
2. Шал болон дотор заслалын ажлыг хийжээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
3. Гадна довжоог өнгөлгөөгүй чулуугаар хийнэ.
5. Уг зургийг ББ-зураг болон бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.
6. Төмөр эдэлхүүнүүдийг электрод Э42-оор гагнана.
7. Гагнаасын өндөр h=8mm
8. Хашлага хайсыг цагаан өнгийн төмрийн будгаар 2 дахин будна.
9. Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шрупаар тогтооно. Завсар зайг шахдаг

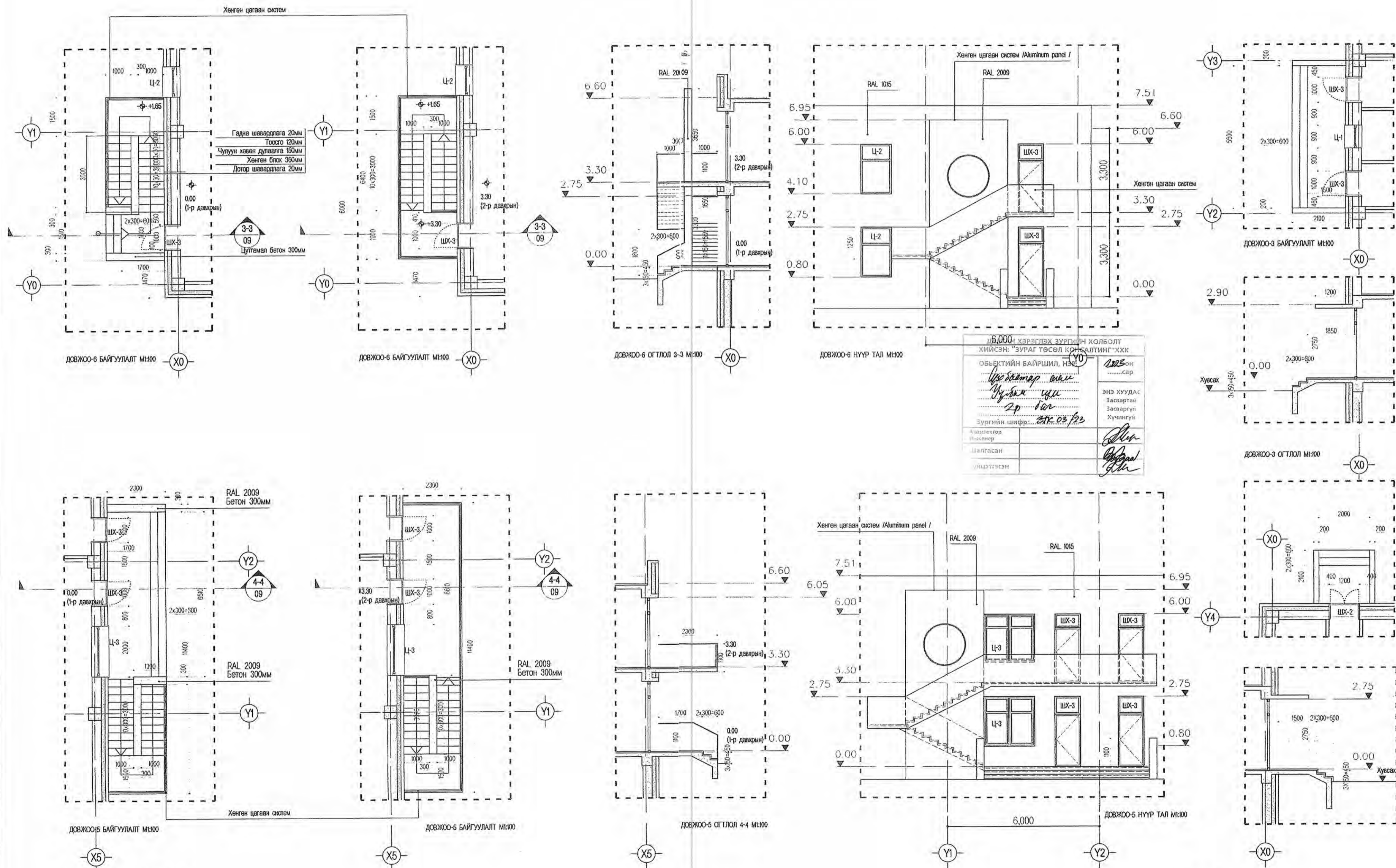
10. Гадна талд 1-р төрлийн галын шат төлөвлөж өгөх. Галын шатыг цугамал төмөр бетон дамнуунаас бат бөх найдвартай бэхлэж хийх хэрэгтэй гэж. Төмөр шатыг зургийн дагуу үйлдвэрт захиалж хийлгэнэ.
11. Шат болон шалан анд хийгдэж буй материал нь БНБД

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Тоосго 120мм
	Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
	Хөнгөн блок 360мм

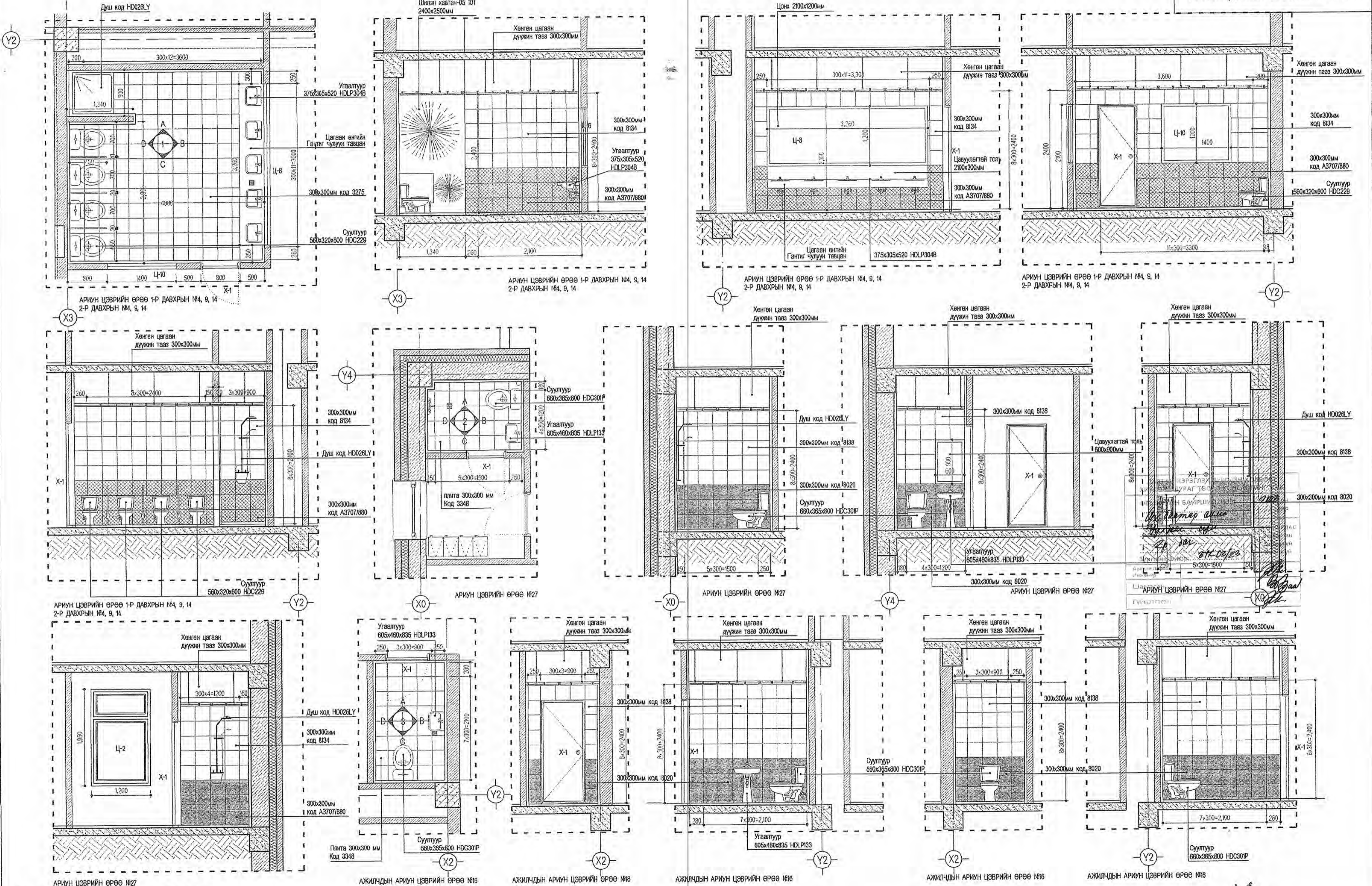


НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		БА
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА		M1:50
ЗЭ инженер	Б.Оюунбилэг	ЦОНХ, ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ -1
Архитектор	С.Отгонтуяа	
Угслагч	Хуудас	Бүх хуудас



ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-2

<p>ТАЙЛБАР</p> <ol style="list-style-type: none"> Огтлол А-А, В-В БА-05 үз. Шал болон дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай. Гадна довжоог өнгөлгөөгүй чулуугаар хийнэ. Цонх хаалганы түүврийг БА-14, БА-15-с үзнэ үү. 	<ol style="list-style-type: none"> Уг зургийг ББ-зураг болон бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ. Төмөр эдэлхүүнүүдийг электрод Э42-оор гэгнэнэ. Гагнаасын өндөр h=8mm Хашлага хайсыг цагаан өнгийн төмрийн будгаар 2 дахин будна. Дулаалгын үеийг m2 тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шрумпээр тогтоосно. Завсар зайг шахдаг хөрсөөр битүүлнэ. 	<ol style="list-style-type: none"> Гадна талд 1-р төрлийн галын шат төлөвлөж өгөх. Галын шатыг цутгамал төмөр бетон дамруунаас бат бэх найдвартай бэхлэж хийж хэрэгтэй. Төмөр шатыг зургийн дагуу үйлдвэрт захиалж хийлгэнэ. Шат болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх. 	<p>ТАНИХ ТЭМДЭГ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Тоосго 120мм Чулуун хөвөн дулаалга 150мм Хөнгөн блок 360мм Төмөр бетон багана 500мм 	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Берлины зурга төсвийн ТАТАХ ХҮЧ ХХК</td> <td colspan="2">НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ 150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА</td> <td>БА</td> </tr> <tr> <td>ЭЕ инженер</td> <td>Б.Орхонбилэг</td> <td colspan="2">ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-2</td> <td>М:100</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>С.Отгонтуяа</td> <td>ЭЗЭЭН</td> <td>Хууль</td> <td>Бүх хуудас</td> </tr> <tr> <td>Гүйцэтгэсэн</td> <td>М.Эрхэмбаяр</td> <td>АБ</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Шалгасан</td> <td>С.Отгонтуяа</td> <td>ТГ шифр:</td> <td>ТХ-002013</td> <td>2013.12.03</td> </tr> </table>	Берлины зурга төсвийн ТАТАХ ХҮЧ ХХК		НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ 150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА		БА	ЭЕ инженер	Б.Орхонбилэг	ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-2		М:100	Архитектор	С.Отгонтуяа	ЭЗЭЭН	Хууль	Бүх хуудас	Гүйцэтгэсэн	М.Эрхэмбаяр	АБ	10	15	Шалгасан	С.Отгонтуяа	ТГ шифр:	ТХ-002013	2013.12.03
Берлины зурга төсвийн ТАТАХ ХҮЧ ХХК		НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ 150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА		БА																									
ЭЕ инженер	Б.Орхонбилэг	ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-2		М:100																									
Архитектор	С.Отгонтуяа	ЭЗЭЭН	Хууль	Бүх хуудас																									
Гүйцэтгэсэн	М.Эрхэмбаяр	АБ	10	15																									
Шалгасан	С.Отгонтуяа	ТГ шифр:	ТХ-002013	2013.12.03																									



Ариун цэвэрийн өрөөний хэсэглэл

ТАЙЛБАР
 1. Бүх керамик хавтанцыг Kerama Marazzi компанийн хавтанцаар цавар, нямбай, чанартай хийнэ.
 2. PORTA брэндийн сантехникийн материал сонгох.
 3. Бүх хаалтууд Normall үйлдвэрийн хаалга байх.

5. Тааз нь 300ммx300мм-ийн хэмжээтэй, ус чийгэнд тэсвэртэй хөнгөн цагаан хавтан төлөвлөж өгсөн. Дүүжин тааз хийхдээ 2 хавтны хооронд хүрээ үүсгэхгүй нийлүүлж хийж өгнө.
 6. Ариун цэврийн өрөөний тусгаарлах ханыг хийхдээ холбоос бэхлэлгээг дотор нь хийж гадна талд бэхлэлгээ харгахгүй байх

7. Угаалтуурын тавцан цагаан шаргал өнгийн чулуугаар хийж зурагт тусгасан өндөглөй байх хэрэгтэй.
 8. Душны хананд тавихан шил нь бат бөх чанартай ба амьд байгалийн орчинг мэдрүүлэх зорилгоор сонгов. ДКН компанийн шилэн хавтан, код нь Wili herh-05 10Т

ТАНИХ ТЭМДЭГ:
 Тоосго 120мм
 Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
 Хөнгөн блок 380мм

Барилгын зураг тасгийн ТАТАХ ХҮЧ ХЭК			НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ 150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА			БА
ЗЭ инженер	Б.Оунбилэг		АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ			M1:50
Архитектор	С.Отгонтуяа					ММ
Гүйцэтгэл	М.Анхбаяр				БҮХ ХАЛД	

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	өрөөний нэр	ТАЛБАЙ М2	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Бага бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
2	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
3	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	15.2	Плита
5	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
6	Бага бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
7	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
8	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
9	Ариун цэврийн өрөө	14.8	Плита
10	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
11	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
12	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
13	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
14	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
15	Зоогийн өрөө	11	Хулдаасан хавтан
16	Индүүдэх өрөө	8.5	Плита
17	Угаах өрөө	10.7	Плита
18	Тусгаарлах өрөө	7.3	Паркет
19	Эмчийн өрөө	5.2	Паркет
20	Хүлээн авах	3	Паркет
21	Хонгил	9.4	Чулуун хавтан
22	Техникийн өрөө	8.6	Резинэн будаг
23	Аж ахуйн агуулах	4.3	Резинэн будаг
24	Цахилгааны өрөө	3.8	Резинэн будаг
25	Хөргөх камер	8.2	Плита
26	Ажилчдын өрөө	4	Паркет
27	Ариун цэврийн өрөө	3	Плита
28	Гонх	1.7	Плита
29	Сав угаах өрөө	3.5	Плита
30	Бэлтгэх цех	17.9	Плита
31	Түгээх цэвтэй гал тогоо	26.8	Плита
32	Хүнсний агуулах	8	Плита
33	Рекреаци	14.3	Чулуун хавтан
34	Рекреаци	14.3	Чулуун хавтан
35	Гонх	4.9	Чулуун хавтан
36	Гонх	4.9	Чулуун хавтан
37	Шат	20	Чулуун хавтан
38	Өлгүүр	4.17	Бетон
Нийт талбай		617м2	

ДАВХАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН ХОЛБОЛТ
ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, НЭР: 0223 он
.....сар

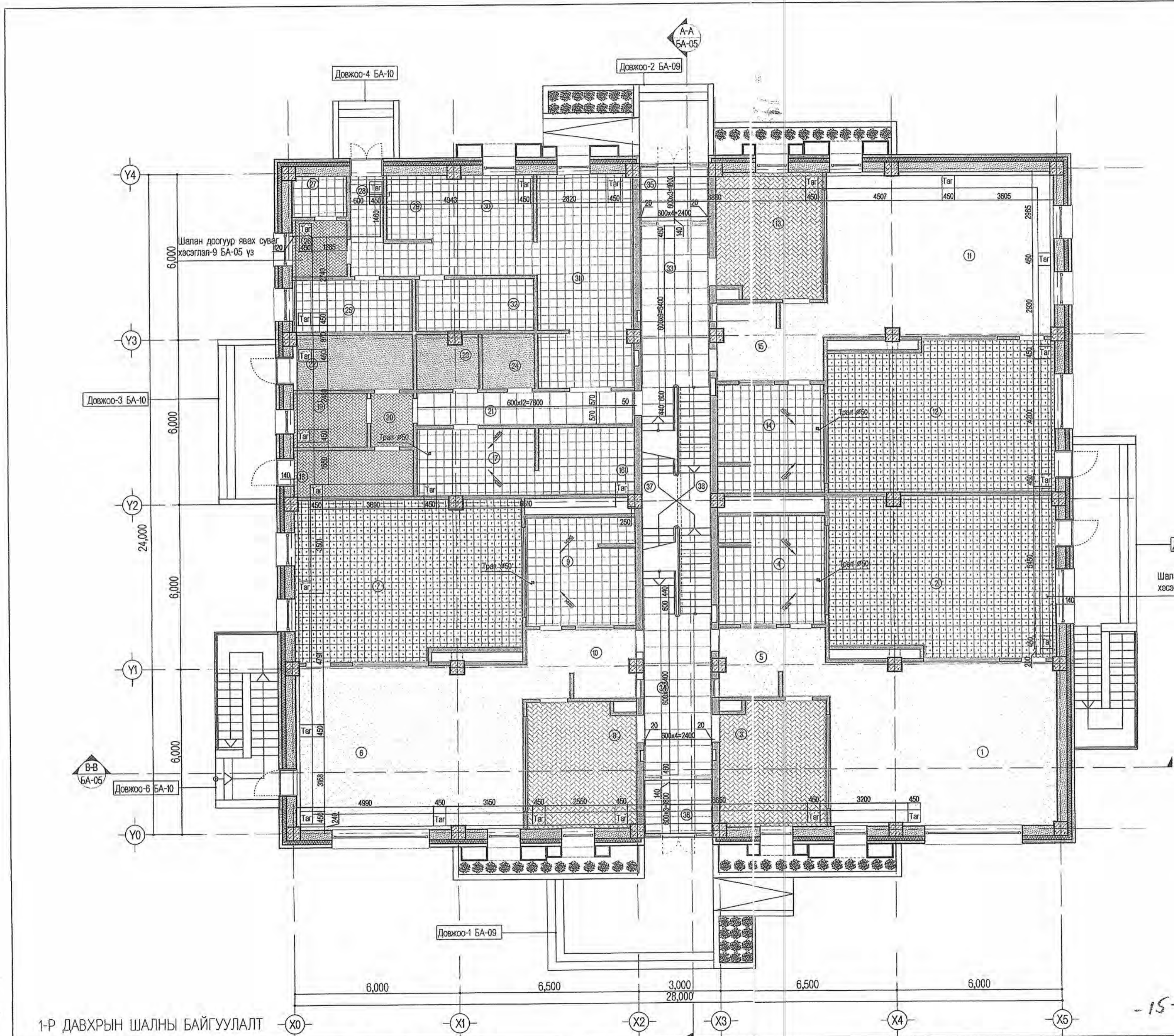
Архитектор: *Сүрэндал*
Мэргэжил: *Сүрэндал*
Шалгалсан: *Сүрэндал*

ЭНЭ ХУУДАС
Засвартай
Засваргүй
Хүчингүй

Зургийн шийр: 31К 02/23

Шалны түүвэр

Д/д	ТАНИХ ТЭМДЭГ	НЭР	ӨНГӨ	М2
1		Чулуун хавтан 600x600мм	Цайвар шаргал чулуун хээтэй	66.9М2
2		Паркет	Цайвар шаргал ус чийгэнд тэсвэртэй	70.3М2
3		Хивсэнцэр хавтан 600x600мм	Цайвар бор	138.9М2
4		Резинэн будаг	Ногоон	15.5М2
5		Хулдаасан хавтан 600x600мм	Хивсан хээтэй алаг цайвар шаргал	174.4М2
6		Плита 300x300 Плита 300x300	Цайвар шаргал өнгийн код 3275	82.89М2 48М2



1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

ТАЙЛБАР
1. Отлол А-А, В-В БА-05 үз.
2. Шал болон дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
3. Гадна довжоог өнгөлгөөгүй члүүгаар хийнэ.

5. Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг төлөгчтэй шрулээр тогтооно. Завсар зайг шахдаг хөөсөөр битүүлнэ.
6. Шат болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх.
7. Барилгын хана нь толгор байх ба чийгтэй цэвэрлэгээ, ариутгал

ариун цэврийн өрөөний ханыг 1500мм хүртэл плитаар өнгөлнө.
9. Бүлгийн өрөөний ариун цэврийн өрөөний ханыг плита дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ.
10. Хүүхдийг түлэгдэх, гэмтээс сэргийлэн халаах сэрэгнийг салгаж болдог модон сараалжаар тусгаарлана. Түүнийг шахмал үтсэн хавтан болон бусад амархан шатах материалаар хийж болохгүй.
11. Бүлгийн өрөөнд байрлах буй цонх нь 900мм өндөрт байрлахаар төлөвлөсөн. Уг цонх нь

ТАНИХ ТЭМДЭГ:
 Тоосго 120мм
 Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
 Хөнгөн блок 360мм
 Тамал бетон багна 500мм

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

3Е инженер Б.Оюунбилэг
Архитектор С.Отгонтуяа
Гүйцэтгэсэн М.Эрхэмбаяр

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

М:1:100

ЭГ шийр: ТХК 02/23

БА

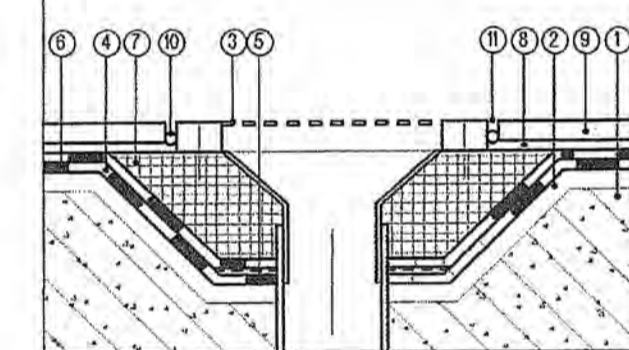
үе шат	уураг	бул түүвэр
А3	12	15

2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	өрөөний нэр	ТАЛБAY /M2/	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
2	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
3	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
5	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
6	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
7	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
8	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
9	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
10	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
11	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
12	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
13	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
14	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
15	Зоогийн өрөө	11	Хулдаасан хавтан
16	Ажилчдын АЦӨ	3.7	Плита
17	Агуулах	7.4	Резинэн будаг
18	Рекреаци	19.9	Чулуун хавтан
19	Рекреаци	13.9	Чулуун хавтан
20	Завх аргын кабинет	17	Паркет
21	Эрхлэгчийн өрөө	11.4	Паркет
22	Чийрэгжүүлэх өрөө	95.5	Хивсэнцэр хавтан
23	Цэцэгийн мандал	5.9	Хар шороо
24	Цэцэгийн мандал	5.9	Хар шороо
25	Хонгил	5.2	Чулуун хавтан

Нийт талбай 615.2м2



- ЮУЛЭХ ТРАПЫН БАЙГУУЛАЛТ
- Цулгамал төмөр бетон
 - Шалны тэгшилгээ-Sopro RS 462 эсвэл АМТ 488 урьдчилж грунт HE 449 түрхсэн дээр
 - Решеткатый треп
 - Ус тусгаарлагч 1-р үе-Sopro DSF 523
 - Ус тусгаарлагч транш лект-Sopro DM3 091
 - Ус тусгаарлагч 2-р үе-Sopro DSF 523
 - Трал хоолой хэсэгт орж өгнө
 - Плитаны цавуу-унт Sopro N1 эсвэл VF 413
 - Плита
 - Зөөлөн шнур Sopro PER 567
 - Силикон

ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН ХОЛБОЛТ
ХИМГЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ"ХХК

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, НЭР: *Гудамж ар талбай*

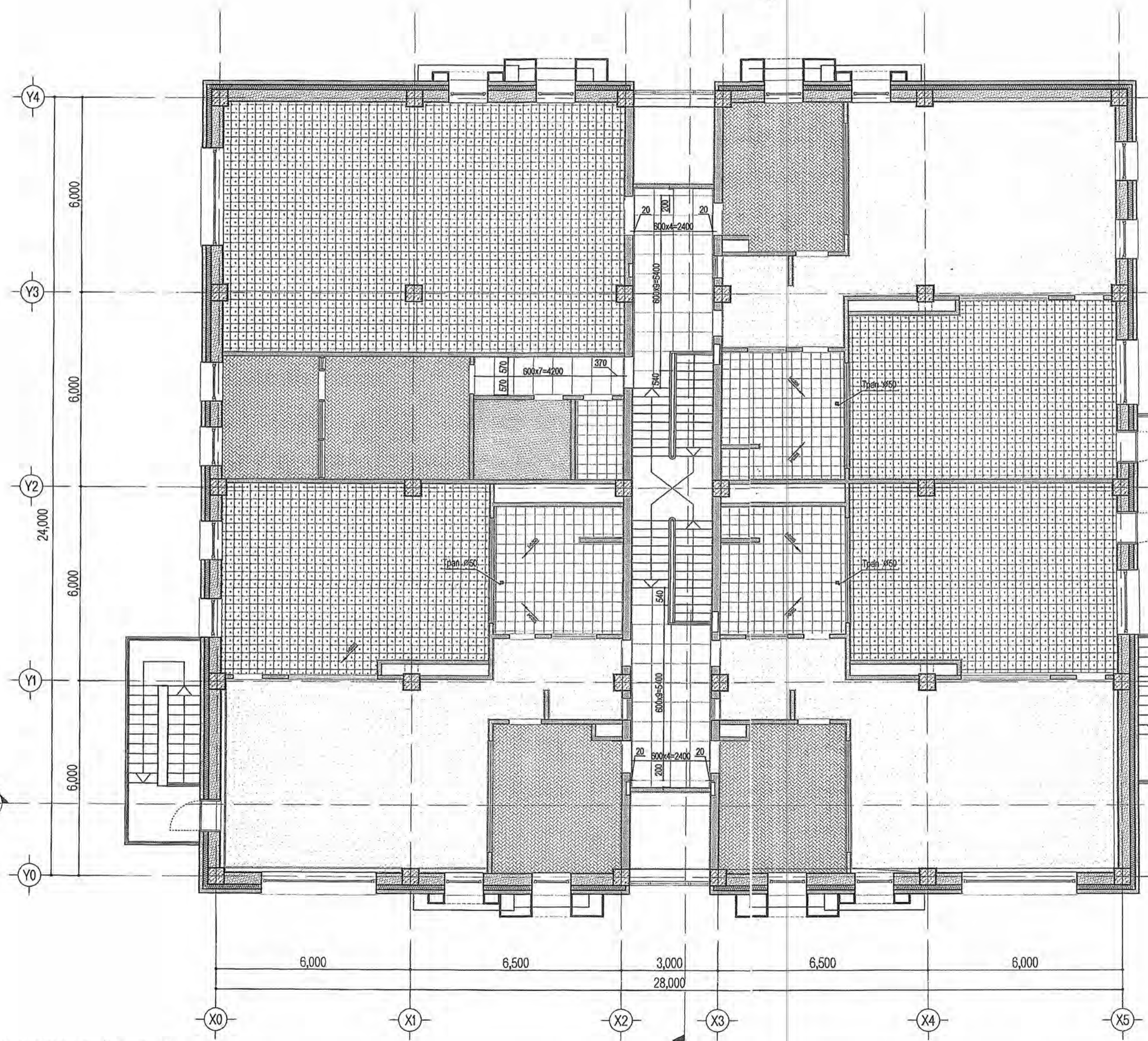
Энэ хуудас Засвартай Засваргүй Хуучингүй

Зургийн шифр: *ЭТК 03/23*

Архитектор: *М.Эрхэмбаяр*

Шалгарсан: *М.Эрхэмбаяр*

Гүйцэтгэсэн: *М.Эрхэмбаяр*



2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

ТАЙЛБАР

- Огтлол А-А, В-В БА-05 үз.
- Шал болон дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны утсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
- Гадна довтожог өнгөлгөөгүй чулуугаар хийнэ.
- Илрэх хаялганы талбарыг БА-14, БА-15-д оруулна.

- Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шрупаар тогтооно. Завсар зайг шахдаг хөөсөөр битүүлнэ.
- Шат болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх.
- Бариглын хана нь толгор байх ба чийгтэй цэвэрлэгээ, ариутгал хийх боломжтой байх.

- ариун цэврийн өрөөний ханыг 1500мм хүртэл плит агаар өнгөлнө.
- Булгийн өрөөний ариун цэврийн өрөөний ханыг плитаг дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ.
- Хүүхдийг түлэгдэх, гэмтэхээс сэргийлэн халаах хэрэгсэлийг салгаж болдог модон сараалгаар тусгаарлана. Түүнийг шахмал үртсэн хавтан болон бусад амархан шатах материалаар хийж болохгүй.
- Булгийн өрөөний барилжаа бий болгох нь чийгтэй өндөрт байрлахаар төлөвлөсөн. Уг црх нь

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Тоосго 120мм
- Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
- Хөнгөн блок 360мм
- Төмөр бетон багана 500мм



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

ЭЕ инженер: *Б.Оюунбилэг*

Архитектор: *С.Отгонтуяа*

Гүйцэтгэсэн: *М.Эрхэмбаяр*

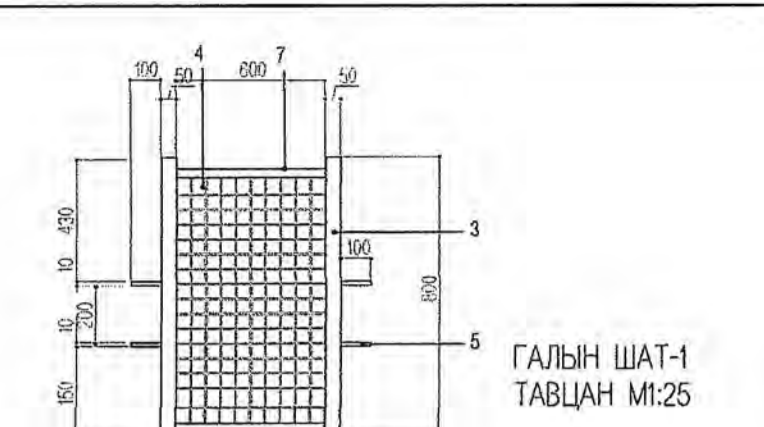
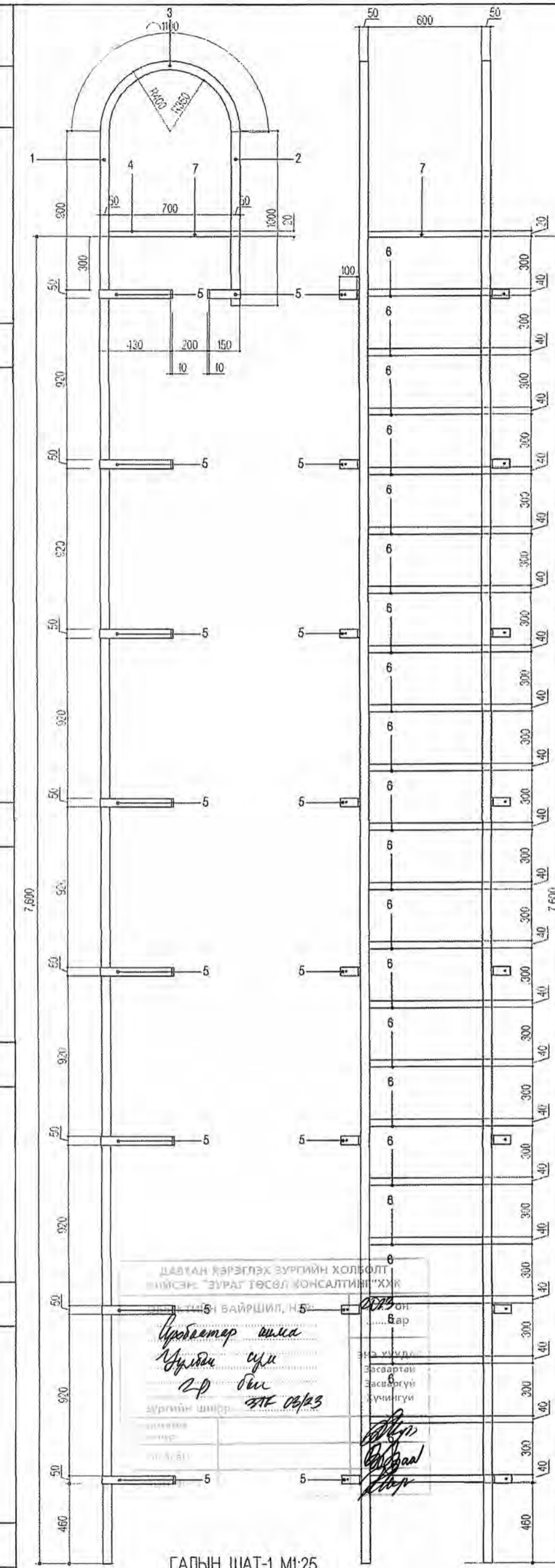
2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Б.А

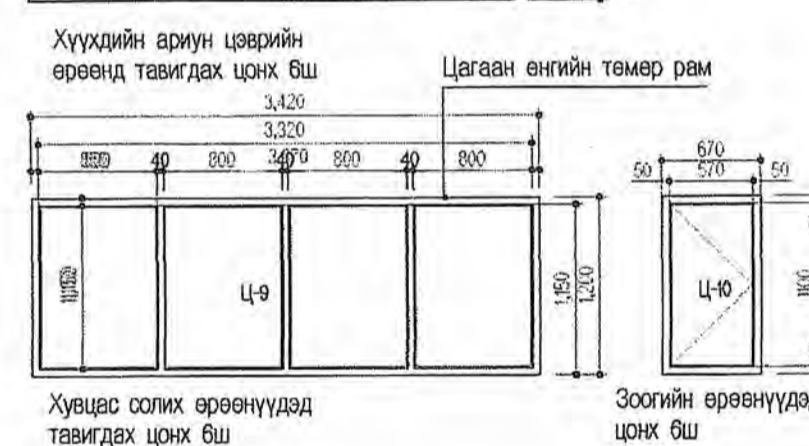
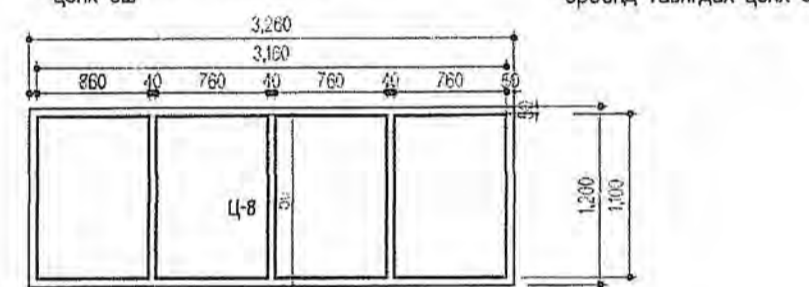
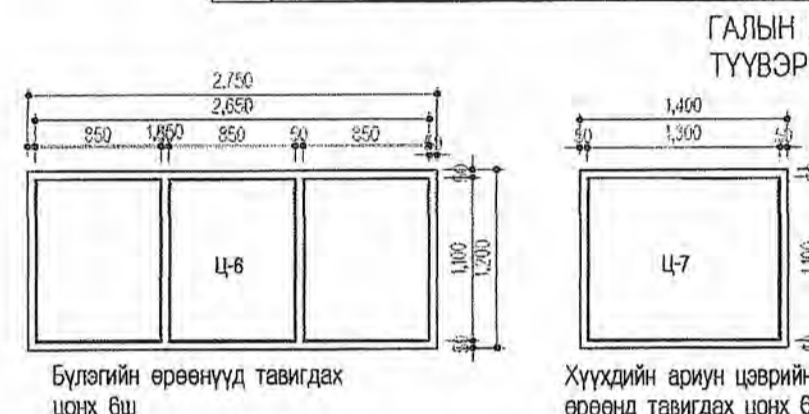
М1:100

Уг шат 13 зураг 15

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР						
Төрөл	Дүрслэл	Хэмжээ мм		Өрөөний нэр	Тоо хэмжээ	Тайлбар
		Өргөн	Өндөр			
Ц-1		900	1950	Эмчийн өрөө	1	Төмөр рамтай давхарамтай давхар шилтэй цонх нь зурагт тусгагдсаны тусгагдсаны дагуу чиглэлт онгойд онгойд байх шаард байх шаардлагатай
		№2 Унтах өрөө /1-р давхар/			Нийт-1ш	
Ц-2		1200	1950	№3 Хувцас солих өрөө /1-р давхар/ №8 Хувцас солих өрөө /1-р давхар/ №13 Хувцас солих өрөө /1-р давхар/ №1 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/ №6 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/ №11 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/ №7 Унтах өрөө /1-р давхар/ Хөргөх өрөө Ажилчдын өрөө Бэлтгэх цех Түгээх цэгтэй гал тогоо №1 Ахлах бүлгийн өрөө /2-р давхар/ №6 Ахлах бүлгийн өрөө /2-р давхар/ №11 Ахлах бүлгийн өрөө /2-р давхар/ №3 Хувцас солих өрөө /2-р давхар/ №8 Хувцас солих өрөө /2-р давхар/ №13 Хувцас солих өрөө /2-р давхар/ №7 Унтах өрөө /2-р давхар/ Эрхлэгчийн өрөө Чийрэгжүүлэх өрөө	1 1 1 1 1 3 2 1 1 1 1 1 1 3 1 1 1 1 2 2 2	Төмөр рамтай давхарамтай давхар шилтэй цонх нь зурагт тусгагдсаны дагуу чиглэлт онгойд байх шаард байх шаардлагатай
					Нийт-28ш	
Ц-3		2000	1950	№2 Унтах өрөө /1-р давхар/ №12 Унтах өрөө /1-р давхар/ №2 Унтах өрөө /2-р давхар/ №12 Унтах өрөө /2-р давхар/	1 1 1 1	Төмөр рамтай давхарамтай давхар шилтэй цонх нь зурагт тусгагдсаны тусгагдсаны дагуу чиглэлт онгойд онгойд байх шаард байх шаардлагатай
					Нийт-4ш	
Ц-4		3000	1950	Чийрэгжүүлэх өрөө	1	Төмөр рамтай давхарамтай давхар шилтэй цонх нь зурагт тусгагдсаны тусгагдсаны дагуу чиглэлт онгойд онгойд байх шаард байх шаардлагатай
Ц-5		3550	1950	№1 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/ №6 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/ №1 Ахлах бүлгийн өрөө /2-р давхар/ №6 Ахлах бүлгийн өрөө /2-р давхар/	1 1 1 1	Төмөр рамтай давхарамтай давхар шилтэй цонх нь зурагт тусгагдсаны тусгагдсаны дагуу чиглэлт онгойд онгойд байх шаард байх шаардлагатай
					Нийт-4ш	



ПОЗ.	ХЭЛБЭР	УРТ, М	Т.М.
1	Квадрат нь труба 50x50x5мм ГОСТ 8639-82	L=6.4	6.7
2	Квадрат нь труба 50x50x5мм ГОСТ 8639-82	L=2	6.7
3	Квадрат нь труба 50x50x5мм ГОСТ 8639-82	L=2.2	6.7
4	Лист 600x40мм ГОСТ 5582-75	L=2.6	17.
5	Лист 50x5мм ГОСТ 21631-76	L=12.48	1.5
6	Квадрат нь труба 40x40x3мм ГОСТ 8639-82	L=12.6	4.1
7	Булин төмөр 20x20x3мм ГОСТ 8639-82	L=3	0.1



- Цонхны бүтэц, ашиглалтын үзүүлэлт:
- Гол орчны цонх нь 3 давхар шилтэй.
 - 3 давхар резинэн жийргэвчтэй.
 - Засвар хийгдэх шаардлагатай болсон үед хэсэгчлэн эсвэл сонгосон фасад дээрээ ажиллаж болохоор байна.
 - Шил урт хугацааны турш өнгөө алдалгүй хадгалж чадахуйц.
 - Гэрэл, дулаан, чийг, цохилт гэх мэт гадны хүчин зүйлсийн эсрэг урт хугацааны туршид бат бөх байдлаа хадгалаж чадахуйц.
 - Байгальд ямар нэгэн муу нөлөөгүй бэлдэц материалууд ашиглана.
 - Дээд зэргийн ус тусгаарлах чадвартай.
 - Газар чинэрхийлэлтэнд тэсвэртэй.
 - Галд тэсвэртэй, ангаа цахилгаанаас хамгаалагдсан.
 - Агаарын даралт эсэргүүцэх үзүүлэлт: 3000ра.
 - Агаар тусгаарлах үзүүлэлт: нэвтрэх хэмжээ-2.5cubic meter/m.h тогтмол хэмжээ-0.1 cubic meter/m.h
 - Ус тусгаарлах үзүүлэлт: нэвчих хэмжээ 350ра, хэвийн хэмжээ 1600ра
 - Дуу чинээ тусгаарлах үзүүлэлт: 30db
 - Дулааны үзүүлэлт: MNS-5830:2007 нөхцөлийг хангасан байна.
 - Дотор цонхны шил нь бүтэн хатаасан шил байна. Уг шил нь хөвөгч шилийг халааж боловсруулсан байдаг бөгөөд боловсруулаагүй шилнээс Адажин бат бөх, гадны нөлөөлд тэсвэртэй байдаг ба хөвөгч гэмтлээс шалтгаалан шил нь хагарахдаа жижиг хэлтэрхийнүүд болдог. Шилийн хэмжээ нь ирмэг нь эмрээгүй цэвэрхэн, нөлөөгүй болон бусад гэмтэлгүй байна.

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР БА ГАЛЫН ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ

- ТАЙЛБАР
- Цонхны онгойлтыг 20см-ээс ихгүй онгойг хязгаарлалт хийнэ.
 - Гадна хаалга, цонхны шилэнд бууруулагч наана.
 - Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-8 ширхэг тэлэгчтэй шруппээр тогтооно. Завсар зайг шахдаг хөвсөөр битүүлнэ.
 - Гадна талд 1-р төрлийн галын шат төлөвлөж өгөх. Галын шатыг цутгамал төмөр бетон дамнууруунаас бат бөх найдвартай бэхлэж хийх хэрэгтэй. Төмөр шатыг зургийн дагуу үйлдвэрт захиалж хийлгэнэ.
 - Галын шатыг цагаан шаргал өнгийн төмрийн будгаар 2 дахин будна.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:	Барилгын зургийн төсвийн ТАЛАХ ХҮЧ ХХК	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	БА
<ul style="list-style-type: none"> Тоосго 120мм Чулуун хөвөн дулаалга 150мм Хөнгөн блок 360мм 		150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР БА ГАЛЫН ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ	МН
		ЗЭ инженер Б.Оюунбилэг Архитектор С.Отгонтуяа Гүйцэтгэсэн М.Эрхэмбаяр	А3 14

Төрөл	Дүрслэл	Хэмжээ мм		Өрөөний нэр	Тоо хэмжээ	Хэрэгсэл	Гал тэсвэрлэх хугацаа	Тайлбар	Төрөл	Дүрслэл	Хэмжээ мм		Өрөөний нэр	Тоо хэмжээ	Хэрэгсэл	Гал тэсвэрлэх хугацаа	Тайлбар												
		Өргөн	Өндөр								Өргөн	Өндөр																	
X-1		800	2100	№14 Ариун цэврийн өрөө /1-р давхар/	1	Төмөр бариул	0.25 цаг	Мод шиг харагддаг төмөр рамтай төмөр хаалга	X-3		1000	2100	№3 Хувцас солих өрөө /1-р давхар/	1	Төмөр бариул	0.25 цаг	Мод шиг харагддаг төмөр рамтай төмөр хаалга												
				№4 Ариун цэврийн өрөө /1-р давхар/	1		№1 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№9 Ариун цэврийн өрөө /1-р давхар/	1		№8 Хувцас солих өрөө /1-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№14 Ариун цэврийн өрөө /2-р давхар/	1		№6 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№4 Ариун цэврийн өрөө /2-р давхар/	1		№13 Хувцас солих өрөө /1-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№9 Ариун цэврийн өрөө /2-р давхар/	1		№11 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№27 Ариун цэврийн өрөө /1-р давхар/	1		№3 Хувцас солих өрөө /2-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№5 Зоогийн өрөө /1-р давхар/	1		№1 Бага бүлгийн өрөө /2-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№10 Зоогийн өрөө /1-р давхар/	1		№8 Хувцас солих өрөө /2-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№15 Зоогийн өрөө /1-р давхар/	1		№6 Бага бүлгийн өрөө /2-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№10 Зоогийн өрөө /2-р давхар/	1		№13 Хувцас солих өрөө /2-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№15 Зоогийн өрөө /2-р давхар/	1		№11 Бага бүлгийн өрөө /2-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№38 Өлгүүр /1-р давхар/	1																								
				Нийт-14ш																									
X-2		900	2100	№2 Унтах өрөө /1-р давхар/	1	Төмөр бариул	0.25 цаг	Мод шиг харагддаг төмөр рамтай төмөр хаалга	ШХ-2		1200	2100	№28 Гонх /1-р давхар/	1	Төмөр бариул	0.25 цаг	Мод шиг харагддаг төмөр рамтай шилэн хаалга												
				№7 Угтах өрөө /1-р давхар/	1		№35 Гонх /1-р давхар/						1	0.25 цаг															
				№12 Унтах өрөө /1-р давхар/	1		Чийрэгжүүлэх өрөө						1	0.25 цаг															
				Угаах өрөө	1																								
				Хүлээн авах	1																								
				Тусгаарлах өрөө	1																								
				Эмчийн өрөө	1																								
				Хүлээн авах	1																								
				Хонгил	1																								
				Техникийн өрөө	1																								
Аж ахуйн агуулах	1																												
Цахилгааны өрөө	1																												
Хөргөх камер	1																												
Ажилчдын өрөө	1																												
Хүнсний агуулах	1																												
Бэлтэх цех	1																												
№2 Унтах өрөө /2-р давхар/	1																												
№7 Унтах өрөө /2-р давхар/	1																												
№12 Унтах өрөө /2-р давхар/	1																												
Зөвх аргын кабинет	1																												
Агуулах	1																												
№16 Ариун цэврийн өрөө /2-р давхар/	1																												
Нийт-5ш																													
				№12 Унтах өрөө /1-р давхар/	1	Төмөр бариул	0.25 цаг	Мод шиг харагддаг төмөр рамтай дээрээ цонхтой төмөр хаалга	ШХ-3		1000	2750	№12 Унтах өрөө /1-р давхар/	1	Төмөр бариул	0.25 цаг	Мод шиг харагддаг төмөр рамтай дээрээ цонхтой төмөр хаалга												
				№2 Унтах өрөө /1-р давхар/	1		0.25 цаг																						
				№6 Бага бүлгийн өрөө /1-р давхар/	1		0.25 цаг																						
				Тусгаарлах өрөө	1		0.25 цаг																						
				Техникийн өрөө	1		0.25 цаг																						
				№6 Ахлах бүлгийн өрөө /2-р давхар/	1		0.25 цаг																						
				№2 Унтах өрөө /2-р давхар/	1		0.25 цаг																						
				№12 Унтах өрөө /2-р давхар/	1		0.25 цаг																						
				Нийт-8ш																									

Нийт-8ш

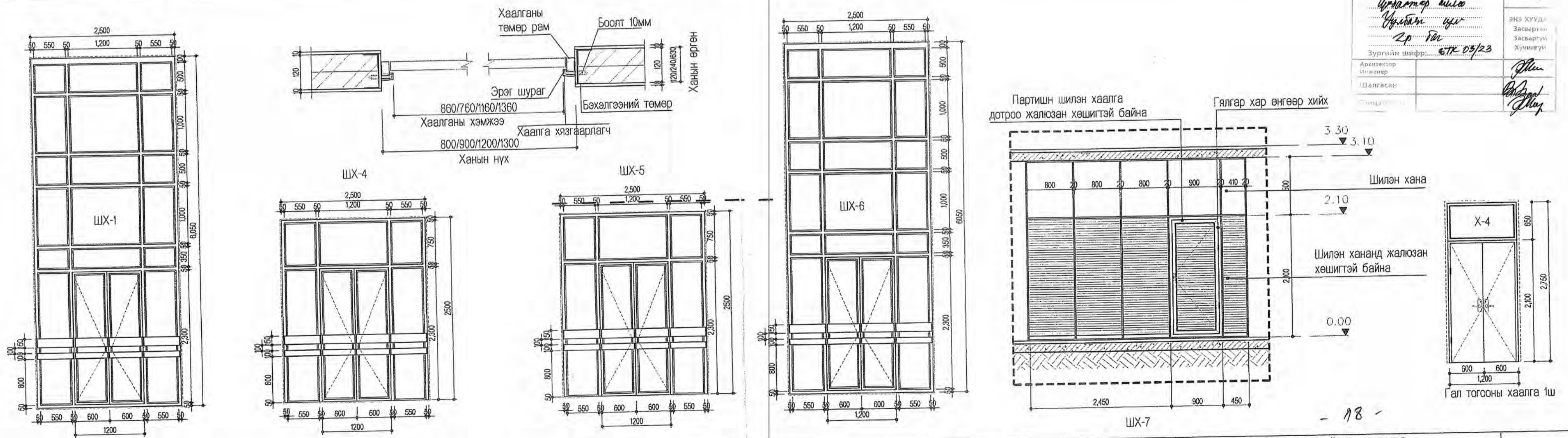
ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН ХОЛБОЛТ
ХИЙСЭЖ "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОМПАНИ" ХХК

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, НЭР: **0023 он**
Цэцэрлэгний тал
Уулзрын цэц
2-р ба
 Зургийн шифр: **БТК 05/23**

ЭНЭ ХҮҮД
Засварын
Засваргүй
Хүчингүй

Архитектор
Инженер
Шалгасан

[Signatures]



ТАЙЛБАР

- Шал болон дотор заслалын ажлыг хийжээ өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
- Хаалга цонхыг суулгахдаа газар дээр хэмжээг сайтар тааруулж хийх.
- Гадна хаалганы шилэнд бууруулагч наана.
- Хаалгыг злэгт үзүүлсэн хэмжээний дагуу үйлдвэрт захиалж хийлгэнэ.

- Барилгын ажлын явцад Захиалагч энд түүвэрлэж завсан цонх, хаалганы хэмжээ тоо ширхгийг үйлдвэрлэгч, бэлтгэн нийлүүлэгч нарт захиалахаас өмнө Захиалагч, Инженер болон барилгын Гүйцэтгэгч нарт ахин нягтлах шаардлагатай.
- Партишн шилэн хаалгатай ханан цайвар шаргал өнгөөр хийх ба эсвэл гялгар хар өнгөөр хийх хэрэгтэй.
- Энэ зүлгийг үзэхлээ тайлбал бичигтэй заяал хамт харах хэрэгтэй.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Тоого 120мм
- Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
- Хөнгөн блох 360мм
- Төмөр бетон багана 500мм

Барилгын зургийн тэмдэг: ТАТАХ ХҮЧ ХӨК

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРДЭГИЙН БАРИЛГА

ЗЕ инженер	Б.Оюунбилэг	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР
Архитектор	С.Отгонтуяа	
Гүйцэтгэсэн	М.Эрхэмбаяр	
Шалгасан	С.Отгонтуяа	

Гранд плаза, 1002 тоот
Баянгол дүүрэг, 1-р хороо
Улаанбаатар, Монгол улс

Б.Сүхбаатар 100/100
ТТХ-002003
ТГ шифр: -

БА
М1:50
үе шиг 1:50
А3 15 16
2013.12.03

ДОТОР
ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

ТАЙЛБАР

Шалны цэвэр түвшин
Шалны хучилтын дээд түвшин

Table with columns for various construction materials and methods, including floor slabs, walls, and ceilings. Includes a vertical label '1-Р ДАВХРЫН ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ'.

Table with columns for various construction materials and methods, including floor slabs, walls, and ceilings. Includes a vertical label '2-Р ДАВХРЫН ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ'.

Чулуун хавтан
Цайвар шаргал өнгийн 600x600 чулуун хавтанг шат, хонгил болон довжонд 2 төрлөөр төлөвлөж өгсөн. 1-рт шат, хонгилд 20мм зузаантай чулуун хавтан, 2-рт довжонд 20мм зузаантай өнгөлгөөгүй чулуун хавтанг хийж өгнө. Гүйцэтгэлийг архитектурын зургын дагуу ан цав, өө сав болон элдэв гэмтэл соготгүй технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Хуванцар гарниз
WUXI DONGXIANG PLASTIC Industry компани угсархад хялбар, цахилгааны асуудлыг хялбар шийдэх болох хуванцар гарнизыг амалгаа, ирмэг, булан, өнцгүүдийг ялангуяа нүдээр харахад маш нарийн сайн чанартай, үзэмжтэйгээр хийж хэрэгтэй.

Нарийн силикон чигжээс
Бүх материалууд, жишээ нь чулуун хавтан, плита, цемент, гипс халууны хэлбэлзэл, агаарын чийгсэлтээс эсвэл механик үйлчилгээний улмаас талж, агшиж сунадаг. Тийм учраас булан, хана шалны зааг газруудад уян чигжих материалын хэрэгцээ гарна. Сангийн холболттой нүх завсруудад тусгай зориулалтын "Sopro FSL Fugendicht Seidenmatt" гэдэг силикон хэрэглэдэг. Уг силиконыг төрөл бүрийн өнгөөр үйлдвэрлэдэг бөгөөд мөөгөндөр үүсгэхээс хамгаалдаг онцлогтой. Мрамор ба байгалийн чулуун хавтанцарын заадуудыг "Sopro MSIL marmor/silicon specialisconfige karat" гэдэг силиконоор чигжинэ.

Обой цаас
Өнгөлгөөний цаас наах гадаргууг бэлтгэхдээ ямар гадаргуу байхаас хамаарна. Шаварлагатай гадаргуу нь хотгор, гүдгэртэй байх. Хэрэв хотгор гүдгэртэй байвал хотгор гүдгэрийг засварлаж дараа нь нимгэн үеэр замаска татах шаардлагатай замаскийг бүрэн хатсаны дараа цаасаа наана. Хэрэв шавардлага нойтон буюу бага зэрэг чийгтэй байвал цаас нь хананаасаа хөвхрч, толбо гарах, заримдаа хөгзрөх тул чийгтэй гадаргууг цааслаж болохгүй.

1, 2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:10

Table showing cross-sections and material details for wall slabs. Includes section drawings and material lists for different slab types (e.g., concrete, brick, insulation).

Table showing cross-sections and material details for floor slabs. Includes section drawings and material lists for different slab types (e.g., concrete, brick, insulation).

Approval stamp area containing:
- Project name: ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ
- Date: 2023 он
- Signature: О.Оюунбилэг
- Position: ЗЭ инженер
- Company: БА
- Other fields: Шалны зураг, М1:10, А3, 16, 16, 2023.12.03

1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	өрөөний нэр	талбай м2	шалны бүтэц
1	Бага бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
2	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
3	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	15.2	Плита
5	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
6	Бага бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
7	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
8	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
9	Ариун цэврийн өрөө	14.8	Плита
10	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
11	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
12	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
13	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
14	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
15	Зоогийн өрөө	11	Хулдаасан хавтан
16	Индуудэх өрөө	8.5	Плита
17	Угаах өрөө	10.7	Плита
18	Тусгаарлах өрөө	7.3	Паркет
19	Эмчийн өрөө	5.2	Паркет
20	Хүлээн авах	3	Паркет
21	Хонгил	9.4	Чулуун хавтан
22	Техникийн өрөө	8.6	Резинэн будаг
23	Аж ахуйн агуулах	4.3	Резинэн будаг
24	Цахилгааны өрөө	3.8	Резинэн будаг
25	Хөргөх камер	8.2	Плита
26	Ажигчдын өрөө	4	Паркет
27	Ариун цэврийн өрөө	3	Плита
28	Гонх	1.7	Чулуун хавтан
29	Сав угаах өрөө	3.5	Плита
30	Балтгах цех	17.9	Плита
31	Түгээх цэгтэй гал тогоо	26.8	Плита
32	Хүчний агуулах	8	Плита
33	Рекреаци	14.3	Чулуун хавтан
34	Рекреаци	14.3	Чулуун хавтан
35	Гонх	4.9	Чулуун хавтан
36	Гонх	4.9	Чулуун хавтан
37	Шат	20	Чулуун хавтан
38	Өнлүүр	4.17	Бетон

Нийт талбай 617м2

ГАЛ ТОГООНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	НЭРС	ТАНИХ ТЭМДЭГ	ТОО
1	4 ширэмтэй, шарах шүүгээ бүхий плита	П	2
2	1-р хоолны тогоо	1-Т	1
3	Тавцан	Т	2
4	Богино долгионы зуух	Зу	1
5	Ширээ	Ш	3
6	Цайны халуун сав	С	2
7	4 хаалгатай хөргөгч /том/	4-Х	2
8	Угаалтуур	У	3
9	Талх хадгалах шкаф	ТШ	1
10	Дээжийн хөргөгч	Х	1



ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН ХОЛБОЛТ ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ: НЭР: *Зургаан үйлдвэр* 2807 он

Чулууны үйлдвэр Энэ хуудас Засварийн Засваргүй Хувигүй

Зургийн шинэр: *ЭТХ 01/13*

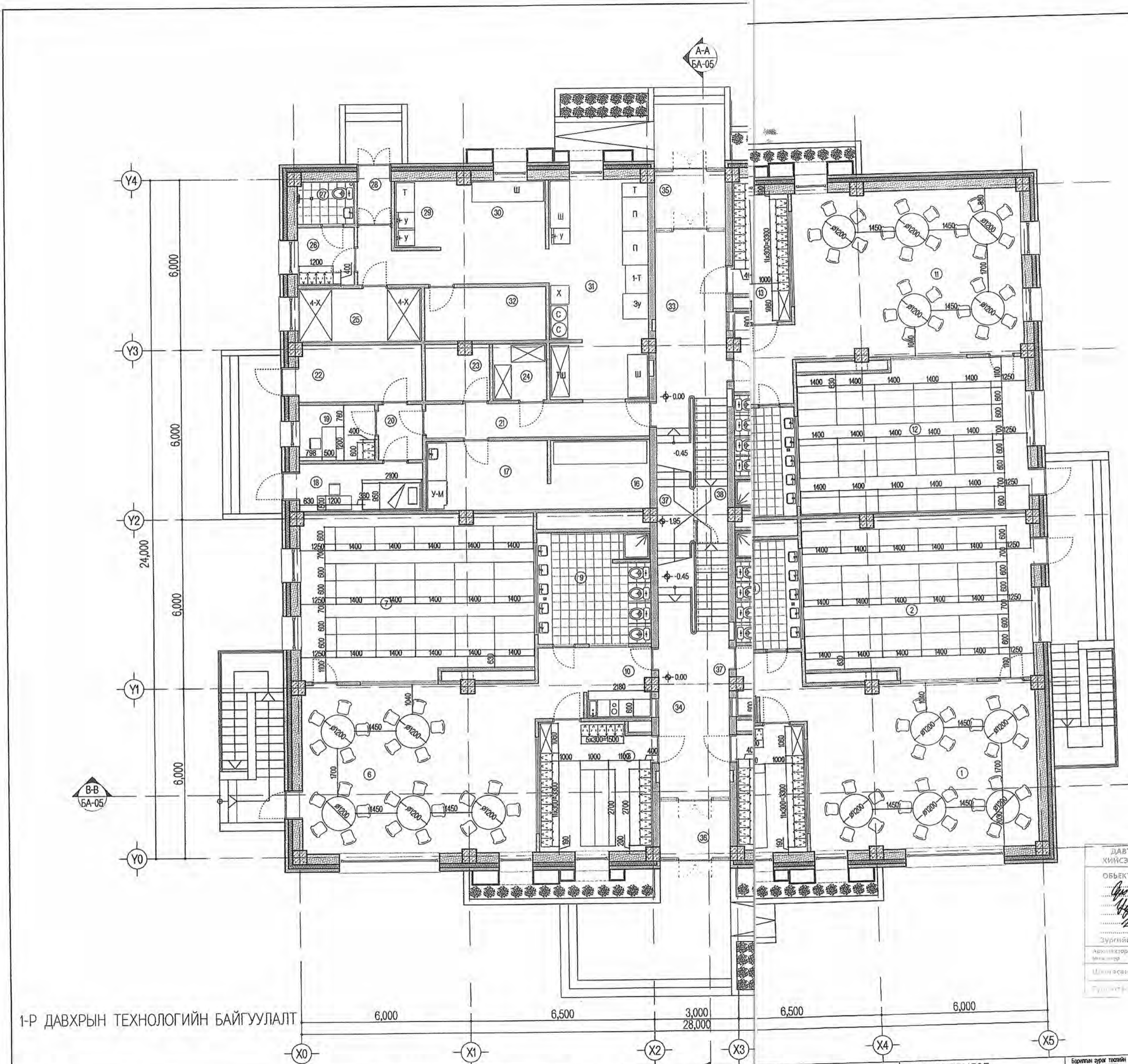
Архитектор: *Б.Баяр*

Шинэсэн: *Б.Баяр*

Түүнийг: *Б.Баяр*

Зөвшөөрөгчид:

ББ	Б.Баяр	<i>Б.Баяр</i>
ХС.ДМ	Ч.Зулзана	<i>Ч.Зулзана</i>
ЦЗУ	Х.Отгонбаяр	<i>Х.Отгонбаяр</i>
ДГ.ХТ	Б.Наранбаяр	<i>Б.Наранбаяр</i>
ХД.ГД	Ц.Хосбаяр	<i>Ц.Хосбаяр</i>



1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

ТАЙЛБАР

- Отлол А-А, В-В БА-05 үз.
- Шал болон дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
- Гадна довжоог өнгөлгөөгүй чулуугаар хийнэ.
- Цонх хаалганы түвгийг БА-14, БА-15-с үзнэ үү.

- Дулаалтын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шрулээр тогтооно. Завсар зайг шахдаг хөөсөөр битүүлнэ.
- Шат болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх.
- Барилгын хана нь толгогор байх ба чийгтэй цэвэрлэгээ, ариутгал хийж боломжтой байх.

- ариун цэврийн өрөөний ханыг 1500мм хүртэл өнгөлнө.
- дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ.
- слийг салгах болдог хавтан болон бусад байрлахаар төлөвлөсөн. Уг цонх нь ориуллаагаар ашиглахаар тусгав.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Тоосго 120мм
- Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
- Хөнгөн блок 360мм
- Төмөр бетон багана 500мм



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ 150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

3Е инженер	Б.Оюунбилэг	1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ
Архитектор	С.Отгонтуяа	Байгуулалт
Гүйцэтгэсэн	М.Эрхэмбаяр	Утас: ТХ-022013
Шалгасан	С.Отгонтуяа	Тг шифр: -

ТХ

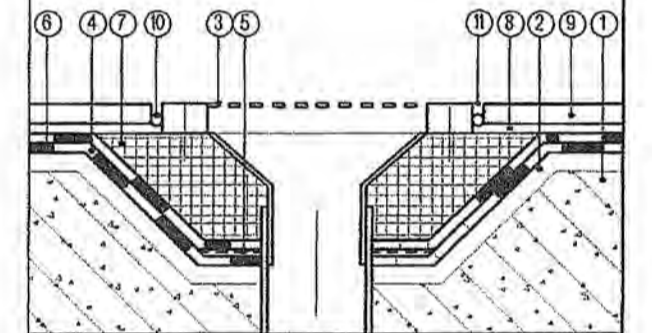
М:100			
ye	сорт	хуудас	бүх
AS	01	01	01
2023.12.03			

2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	өрөөний нэр	талбай м2	шалны бүтэц
1	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
2	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
3	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
5	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
6	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
7	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
8	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
9	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
10	Зоогийн өрөө	9.8	Хулдаасан хавтан
11	Ахлах бүлэгийн өрөө	49.6	Хулдаасан хавтан
12	Унтах өрөө	46.7	Хивсэнцэр хавтан
13	Хувцас солих өрөө	17.8	Паркет
14	Ариун цэврийн өрөө	15.3	Плита
15	Зоогийн өрөө	11	Хулдаасан хавтан
16	Ажилчдын АЦӨ	3.7	Плита
17	Агуулах	7.4	Резинэн будаг
18	Рекреаци	19.9	Чулуун хавтан
19	Рекреаци	13.9	Чулуун хавтан
20	Заах аргын кабинет	17	Паркет
21	Эрхлэгчийн өрөө	11.4	Паркет
22	Чийрэгжүүлэх өрөө	95.5	Хивсэнцэр хавтан
23	Цэцгийн мандал	5.9	Хар шороо
24	Цэцгийн мандал	5.9	Хар шороо
25	Хонгил	5.2	Чулуун хавтан
Нийт талбай		615.2м2	



- ЮУЛАХ ТРАПЫН БАЙГУУЛАЛТ
- Цутгамал төмөр бетон
 - Шалны тэшилгээ-Sopro RS 462 эсвэл АМТ 468 урьдчилж грунт HE 449 түрхсэн дээр
 - Решеткатый трап
 - Ус тусгаарлагч 1-р үе-Sopro DSF 523
 - Ус тусгаарлагч трапын лент-Sopro DMB 061
 - Ус тусгаарлагч 2-р үе-Sopro DSF 523
 - Трап хоолой хэсэгт орж өгнө
 - Плитаны цавуу-уян Sopro NH эсвэл VF 413
 - Плита
 - Зөөлөн шүр Sopro PER 567
 - Силикон



ДАВХАН ХЭРЭГЛЭХ ЗҮРГИЙН ХОЛБОЛТ ХИЙСЭН: "ЗУРАГ ТӨСӨЛ КОНСАЛТИНГ" ХХК

ОБЪЕКТИЙН БАЙРШИЛ, НЭР: 2023 он

ЭНЭ ХУУДАС ЗАСВАРТАЙ ЗАСВАРГУУЛ ХУВИЙГУЙ

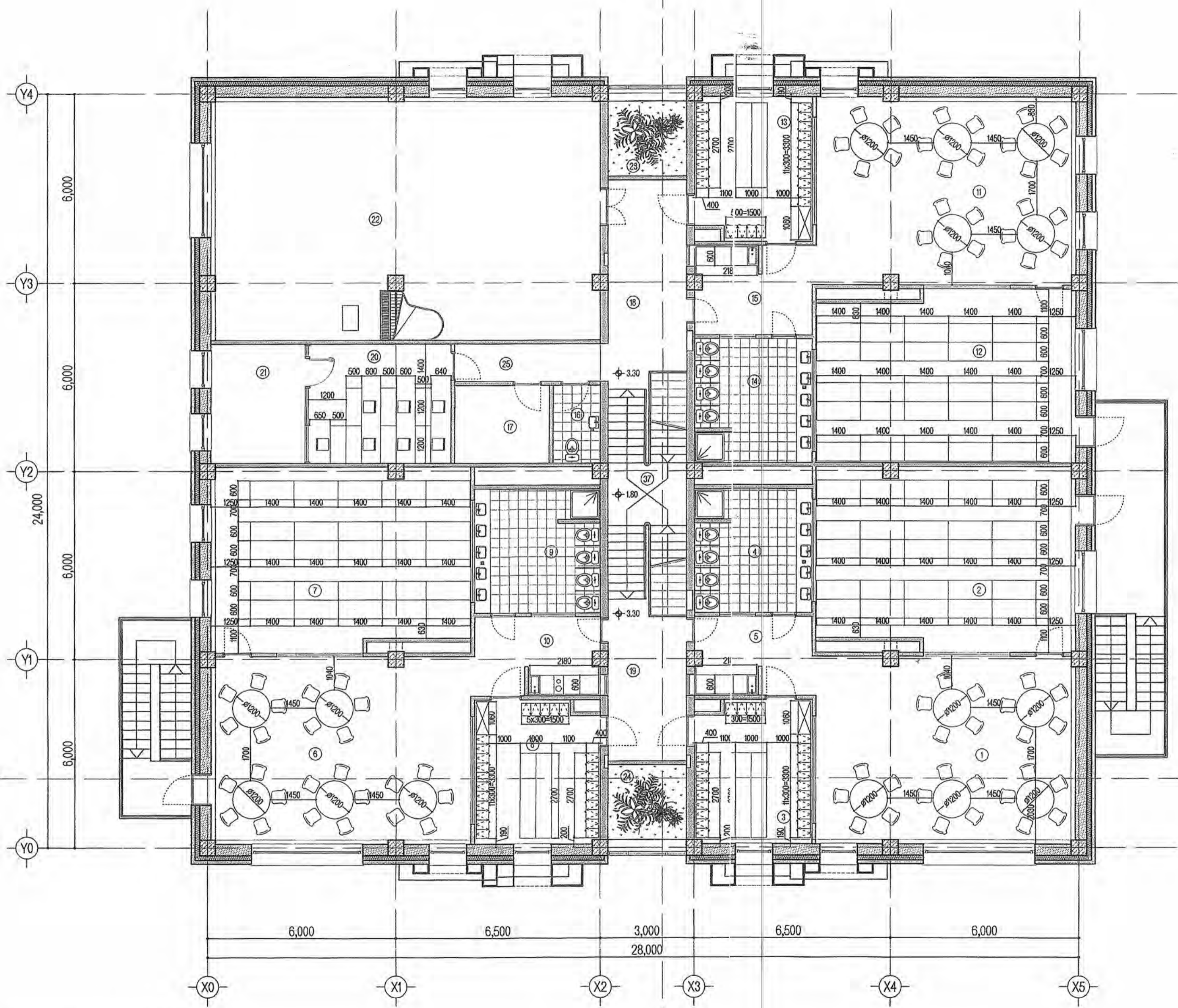
Зургийн шийрэг: 2023.02.23

Шалгалсан: [Signature]

Зөвшөөрөгцсөн:

ББ	Б.Батар	[Signature]
ХС.ДМ	Ц.Зулзаяа	[Signature]
ЦБУ	Х.Отгончимэг	[Signature]
ДГ.ХТ	Б.Наранбаатар	[Signature]
ХД.ГД	Ц.Хосбаяр	[Signature]

21



2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

- ТАЙЛБАР
- Огтлол А-А, В-В БА-05 үз.
 - Шал болон дотор заслагын ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угаралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
 - Гадна доржгоог өнгөлгөөгүй чулуугаар хийнэ.
 - Цонх хаалганы түүврийг БА-14, БА-15-с үзнэ үү.

- Дулаалгын үеийг 1м2 тутамд 4-6 ширхэг тэлэгчтэй шүрлээр тогтооно. Завсар зайг шахдаг хөвсөөр битүүлнэ.
- Шат болон шаланд хийгдэж буй материал нь БНБД 21-01-02-ийн 6,25 шаардлага хангасан байх.
- Барилгын хана нь толгор байх ба чийгтэй цэвэрлэгээ, ариутгал хийх боломжтой байх.
- Бас...

- ариун цэврийн өрөөний ханыг 1500мм хүртэл плитаар өнгөлнө.
- Бүлгийн өрөөний ариун цэврийн өрөөний ханын лигаг дүүжин тааз хүртэл нь хийнэ.
- Хүүхдийг түлэгдэх, гэмтэхээс сэргийлэн халаах эрэгслийг салгаж болдог модон сараалжаар тусгаарлана. Түүнийг шахмал тасан хавтан болон бусад амархан шатах материалаар хийж болохгүй.
- Бүлгийн өрөөнд байрлаж буй цонх нь 900мм өөрт байрлахаар төлөвлөсөн. Уг цонх нь байгалийн гэрэлтүүлгийг дамжин оруулах ба хяналт зориулалтаар ашиглахаар тусгав.

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:
- Тоосго 120мм
 - Чулуун хөвөн дулаалга 150мм
 - Хөнгөн блок 360мм
 - Төмөр бетон багана 500мм



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ 150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

ЗЭ инженер	Б.Оюунбилэг	[Signature]	2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	М:1:100
Архитектор	С.Отгонтуяа	[Signature]	Байгуулалт	үр шат зураг: бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Эрхэмбаяр	[Signature]	БГ шифр: ТХ-08/2018	А3 02 02
Шалгалсан	С.Отгонтуяа	[Signature]	ТГ шифр: -	2013.12.18