

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 12 дугаар сарын 20

Дугаар ЭД 2191/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 12, 19, 20, 31 дүгээр хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Автомашины зогсоол”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ОЦК-2023/14
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажлын талбай: S=2,500.6м ²
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Оргил цамхаг констракшн” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5775027
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.10.06
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.5.1 заалтын дагуу
Зургийн баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	даалгавар, албан Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 9 дүгээр сарын 4-ний өдрийн СХД/2023/ТА-05 дугаартай ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	төсөл гэрээ, албан Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, “Оргил цамхаг констракшн” ХХК-ийн захирал нарын хороонд 2023 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗҮ-60 дугаартай ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Д.Төмөрбаатар
“Оргил цамхаг констракшн” ХК-ийн захирал	Л.Цэнд-Аюуш

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур	“Оргил цамхаг констракшн” ХХК	Л.Цэнд-Аюуш	Д.Пүрэв
Барилгын төсөв:	“Оргил цамхаг констракшн” ХХК	Д.Жаргал	А.Уранчимэг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 12, 19, 20, 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Автомашины зогсоол”-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
ГТ	Автомашины зогсоол /м ² : Асфальтбетон хучилттай /12 дугаар хороо/	144,721,714	1004.6	144,059
ГТ	Автомашины зогсоол /м ² : Асфальтбетон хучилттай /19 дүгээр хороо/	65,808,899	460	143,063
ГТ	Автомашины зогсоол /м ² : Асфальтбетон хучилттай /20 дугаар хороо/	78,392,069	546	143,575
ГТ	Автомашины зогсоол /м ² : Асфальтбетон хучилттай /31 дүгээр хороо/	70,544,535	490	143,968
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		359,467,217	2,500.6	143,752

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 12,19,20,31 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Автомашины зогсоол"-ын ажлын төсөвт өртгийг **359,467,217.0** /гурван зуун тавин есөн сая дөрвөн зуун жаран долоон мянга хоёр зуун арван долоо / төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 12,19, 20, 31 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Автомашины зогсоол"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН

Б.УНДРАХ