



“Архидеа” ХХК

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГЫН КОРИДОРЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн: **81,099,492** төгрөг

*/ Наян нэгэн сая, ерэн есөн мянга, дөрвөн зуун ерэн хоёр төгрөг /*

Төсөв гаргасан: **П.Дэлгэрхүү** П.Дэлгэрхүү



2023 он

## ТӨСӨВТ,ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12,428,294
2	Материал	43,488,290
3	Тээвэр	1,089,645
4	Машин ашиглалт	499,948
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>57,506,178</b>
5	Нэмэгдэл зардал /58.6 %/	3,720,856
6	Ашиг / 15%/	9,184,055
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>	<b>70,411,089</b>
7	НӨАТ 10%	7,041,109
8	Нормчлолын сан 0.18%	126,740
	<b>Дүн</b>	<b>77,578,938</b>
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,408,222
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	704,111
	<b>Дүн</b>	<b>79,691,271</b>
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,408,222
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	<b>Дүн</b>	<b>81,099,492</b>

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГИЙН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Дотор заслын ажил	51,204,286	7,986,146	32,934,064	259,941	954,375	2,390,940	6,678,820
2	Шалны ажил	8,919,776	2,873,824	3,758,802	237,101	26,218	860,382	1,163,449
3	Хаалга цонхны ажил	6,727,701	852,275	4,651,148	2,906	88,687	255,159	877,526
4	Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил	3,559,326	716,049	2,144,277	0	20,364	214,375	464,260
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		70,411,089	12,428,294	43,488,290	499,948	1,089,645	3,720,856	9,184,055

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-010-61	Дотор хана, таазны хөндийрсөн шаварыг ховхлож унагах	м2	75.5	2.0 / 2	0.23 / 0.08	17,063 / 6.04	5212 / 5212	88932 / 31480	120,413
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	330	2.0 / 2	0.25 /	81.51 /	5212 / 5212	424830 /	424,830
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	72.5	2.0 / 2	0.31 /	22.402 /	5212 / 5212	116762 /	116,762
57-010-54	Цонх хаалганы амалгааны шаврын засвар	м2	11.64	3.0 / 2	1.48 / 0.25	17,239 / 2.91	6150 / 5212	106019 / 15167	121,186
15-240-09	Амалгаанд тэгшилгээ хийх	м2	11.64	3.6 / 2	0.19 / 0	2.23 / 0.01	6613 / 5212	14748 / 42	14,791
15-200-10	Амалгаа өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	11.64	3.3 / 2	0.29 / 0.00	3.422 / 0.02	6381 / 5212	21837 / 115	21,952
10-660-07	Гипсэн хавтангаар тааз угсрах	м2	72.5	3.7 / 2	3.21 / 0.1	232.725 / 7.18	6690 / 5212	1556930 / 37409	1,594,339
15-240-05	Замаскан тэгшилгээ таазанд хийх	м2	72.5	3.6 / 2	0.19 / 0	13,666 / 0.05	6613 / 5212	90375 / 265	90,639
15-310-11	Таазанд эмүүльсэн будгаар будах	м2	72.5	3.0 / 2	0.73 / 0.00	52,867 / 0.21	6150 / 5212	325132 / 1096	326,228
10-790-04	Ш хавтангаар гоёлын явган хана угсрах	м2	25.9	2.7 / 2	0.42 / 0.03	10,826 / 0.78	5868 / 5212	63528 / 4050	67,578
10-790-04	Хулсан хавтангаар гоёлын хана угсрах	м2	305	2.7 / 2	0.42 / 0.03	127.49 / 9.15	5868 / 5212	748111 / 47690	795,801
10-550-05	Гипсэн хавтангаар цонх хааж хана угсрах	м2	18	3.0 / 2	2.53 / 0.02	45.54 / 0.36	6150 / 5212	280071 / 1876	281,947
15-310-18	Хананд тэгшилгээ хийж сайн чанарын эмүүльсэн будгаар будах	м2	18	3.2 / 2	0.91 / 0.00	16.389 / 0.06	6304 / 5212	103316 / 319	103,635

Нийт Хүн/цаг:

643.37 / 26.77

Үндсэн цалин:

4,080,102

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

693,617

Нэмэгдэл цалин:

1,509,638

Нийт цалин:

6,283,357

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

848,253

Ажлын бааж, хувцас, хэрэглэл:

854,537

Ажиллах хүчний зардал:

7,986,146

## ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 1



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-02	Хаалга цонхны хайрцаг задлах, шаардлагыг ховхлох	ш	8	2.5 / 2	4.82 / 0.2	38.56 / 1.62	5680 / 5212	219021 / 8423	227,443
10-180-05	Гадна дотор тоостон хананд сайн чанарын PVC хаалга усрах	м2	17.6	3.7 / 2	1.08 / 0.36	19.034 / 6.34	6690 / 5212	127340 / 33023	160,363
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	17.6	3.0 / 2	0.43 / 0.01	7.638 / 0.12	6150 / 5212	46976 / 642	47,618

Нийт Хүн/цаг: 65.23 / 8.08

Үндсэн цалин: 435,425

Инженер техникчийн ажилчдын цалин: 74,022

Нэмэгдэл цалин: 161,107

Нийт цалин: 670,555

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 90,525

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 91,195

Ажиллах хүчний зардал: 852,275

## ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
53-150-01	Шал задлаж буулгах	м2	70.5	3.0 / 2	0.38 /	26.861 /	6150 / 5212	165192 /	165,192
11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	70.5	2.6 / 2	0.21 / 0.12	14.96 / 8.46	5774 / 5212	86380 / 44094	130,473
11-330-07	Бетон шаланд жижиг хивсэндэр дрож наах	м2	70.5	3.0 / 2	2.64 / 0.08	186.12 / 5.36	6150 / 5212	1144638 / 27926	1,172,564

Нийт Хүн/цаг: 227.94 / 13.82

Үндсэн цалин: 1,468,229

Инженер техникчийн ажилчдын цалин: 249,599

Нэмэгдэл цалин: 543,245

Нийт цалин: 2,261,073

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 305,245

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 307,506

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал: **2,873,824**

## ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-520-12	Таазанд тоноглох LED чийдэн бүхий гэрэлтүүлэгч угсрах 60х60-40Вт	ш	4	3.5 / 2	1.28 / 0.14	5.12 / 0.56	6536 / 5212	33464 / 2919	36,383
20-250-09	Таазанд нүдэн гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	16	3.5 / 2	1.57 / 0.02	25.12 / 0.32	6536 / 5212	164184 / 1668	165,852
20-260-08	LED чийдэнтэй "ГАРАХ" батерейтэй гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	1	2.8 / 2	1.74 / 0.00	1.74 / 0.00	5962 / 5212	10374 / 5	10,379
20-260-08	LED чийдэнтэй ослын батерейтэй гэрэлтүүлэгч	ш	3	2.8 / 2	1.74 / 0.00	5.22 / 0.00	5962 / 5212	31122 / 16	31,137
38-520-40	Хананд тоноглох нэг туйлт ердийн унтраалга тавих 10А	ш	2	3.0 / 2	0.32 / 0.01	0.64 / 0.02	6150 / 5212	3936 / 104	4,040
38-520-09	Розетка унтраалагын блок угсрах	ш	2	3.0 / 2	0.58 / 0.03	1.16 / 0.06	6150 / 5212	7134 / 313	7,447
20-210-04	Утас салбарлах төмөр хайрцаг тавих	ш	2	3.3 / 2	0.47 / 0.14	0.934 / 0.28	6381 / 5212	5960 / 1459	7,419
38-290-04	Зэс голтой ПВХ тусгаарлагчтай уас 1х2.5мм2	м	160	2.6 / 2	0.06 / 0	8.96 / 0.06	5774 / 5212	51735 / 334	52,069
38-330-04	Гал дэмждэггүй хуванцар хоолойг угсрах ф20мм	м	160	3.0 / 2	0.05 / 0.00	8.16 / 0.18	6150 / 5212	50184 / 917	51,101

Нийт Хүн/цаг: 57.05 / 1.48

Үндсэн цалин: 365,828

Инженер техникчийн ажилчдын цалин: 62,191

Нэмэгдэл цалин: 135,356

Нийт цалин: 563,375

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 76,056

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл: 76,619

Ажиллах хүчний зардал: **716,049**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хунцаг:	993.6 / 50.14	Бүгд цалин:	6,349,584
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			1,079,429
Нэмэгдэл цалин:			2,349,346
Нийт цалин:			9,778,359
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			1,320,078
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			1,329,857
Ажиллах хүчний зардал:			12,428,294

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:  
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:  
Ажиллах хүчний зардал:



## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-5772	40вт лед гэрэл 60x60	ш	65000	4	260000	0.0028	230	2	280.66	181
3-4091	Скобуд ф 16мм	ш	2000	0.408	816	0.0000	230	2	280.66	1
1-5031	Сw хэлбэрийн төмөр	м	6500	18.125	117813	0.0054	230	3	391.34	489
1-4271	Ус	м3	2000	4.2703	8541	4.2703	0	1	0	0
3-6514	Утас салбарлах хайрцаг	ш	1300	2.02	2626	0.0002	230	2	280.66	13
3-2978	Утас прг 500-1 мм2	м	3500	0.24	840	0.0000	230	2	280.66	1
1-4542	Уулын элс	м3	3000	2.0681	6204	3.1022	10	1	348.9	10,824
3-5132	Унтраалга розеткийн блок пк 3 100	ш	1200	2.04	2448	0.0041	230	2	280.66	263
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.0281	309	0.0000	230	2	280.66	2
3-5473	Таазны розетка	ш	2500	0.16	400	0.0001	230	2	280.66	4
1-4771	Хулсан хавтан	м2	65000	335.5	21807500	7.381	230	2	280.66	476,457
2-2819	Хуванцар хоолой ф25мм	м	1200	0.0232	28	0	230	3	391.34	0
2-2819	Хуванцар хоолой ф20	м	1500	164.8	247200	0.0247	230	3	391.34	2,225
2-2675	Холбох бугуйвч ф25мм	ш	1200	27.2	32640	0.0032	230	2	280.66	205
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2000	0.6987	1397	0.0008	230	2	280.66	52
1-4325	Хаалганы эвлүүлэг	м2	260000	17.6	4576000	0.6906	450	2	280.66	87,224
3-4635	Хавчаар	ш	3800	0.0005	2	0	230	2	280.66	0
3-4635	Хавчаар	м	2500	8	20000	0.008	230	2	280.66	516
1-4335	Хөвөө булан	м	2500	363.99	909975	0.2879	230	1	216.56	14,341
1-0370	Цавуу	кг	5700	21.15	120555	0.0256	0	2	0	0
1-0370	Цавуу	кг	2500	3.309	8273	0.004	230	2	280.66	258
1-0083	Цаасан зулгуур	м2	4500	1.52	6840	0.0026	230	2	280.66	166
1-0060	Цайрдсан боолт шайба	кг	2500	0.0722	181	0.0001	230	2	280.66	5
1-4027	Цемент м-400	тн	415000	0.3923	162819	0.4002	230	1	216.56	19,933
1-4023	Шураг	кг	2800	0.5587	1564	0.0006	230	2	280.66	41
1-0856	Шалны банз	м3	580000	0.0123	7146	0.008	450	1	216.56	780
1-0856	Шаваас	кг	700	9.774	6842	0.0118	230	2	280.66	763
1-0363	Шуршдаг баллонтой хөөс	кг	12000	4.4	52800	0.0053	230	2	280.66	344
1-0889	Электрод э-42	кг	1500	0.04	60	0.0001	230	2	280.66	5
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	1650	1.683	2777	0.002	230	2	280.66	131

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0212	Эмүлсэн будаг	кг	8000	57.2051	457640	0.0738	230	2	280.66	4,764
1-4547	Эрэг, шураг, бэхлэгээ	кг	3500	13.236	46326	0.015	230	1	216.56	745
1-5037	Баригч	ш	780	507.5	395850	1.624	230	3	391.34	146,173
1-0060	Боолт м*80 эрэг	кг	2500	0.02	50	0.0000	230	2	280.66	1
1-0517	Бэхлэгээ төмөр	кг	3500	3.9442	13805	0.0045	230	2	280.66	288
3-4640	Бэхлэгээний дэгээ кн 18	ш	3500	4	14000	0.004	230	2	280.66	258
1-0864	Гипс шуруп	кг	4800	21.75	104400	0.0218	230	3	391.34	1,958
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	300	121.056	36317	0.1247	230	1	216.56	6,211
1-3836	Гипсэн хавтан	ш	35000	7.2	252000	0.0396	230	1	216.56	1,972
1-5032	Гипсэн зуурмаг	м3	95000	0.0036	342	0.0065	230	1	216.56	323
3-4640	Ердийн гипсэн хавтан	м2	15000	110.925	1663875	0.9983	230	3	391.34	89,857
1-4151	Дүгээ	ш	1045	0.16	167	0.0002	230	2	280.66	10
1-4151	Дүнзэнцэр 15x5	м3	242000	0.18	43560	0.117	450	1	216.56	11,402
1-5111	Заадасны лент/бандаж/	м	150	183.425	27514	0.0028	230	3	391.34	248
1-0135	Замаск	кг	3000	81.812	245436	0.1031	230	2	280.66	6,654
1-4522	Замаска	кг	1200	3.625	4350	0.0044	230	1	216.56	218
3-2751	Зэс утас 1x2.5мм2	м	2150	192	412800	0.0134	230	2	280.66	868
3-2751	Зэс утас 3x25	м	17500	0.12	2100	0	230	2	280.66	1
1-5073	Жижиг хивсэнцэр дорж	м2	48500	71.91	3487635	0.1625	0	2	0	0
3-5119	Каркас төмөр	кг	5000	595.62	2978100	0.6731	230	2	280.66	43,447
3-6374	Нэг туйлт унтраалга	ш	7500	2	15000	0.002	230	2	280.66	129
3-2976	Нүдэн гэрэлтүүлэгч	ш	60000	16	960000	0.192	230	2	280.66	12,394
3-6422	Прг-500 утас 1.5мм2	км	300000	0.004	1200	0.0001	230	2	280.66	9
1-0221	Ослын батерейтэй лед гэрэлтүүлэгч	ш	45000	3	135000	0.036	230	2	280.66	2,324
1-5035	Өнгийн тосон будаг	кг	12000	2.0254	24304	0.0026	230	2	280.66	169
1-5036	Өлгүүр хийц	ш	200	507.5	101500	0.3045	230	3	391.34	27,407
1-4771	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	200	507.5	101500	0.203	230	3	391.34	18,272
1-5031	Ub хавтан	ш	127000	27.195	3453765	1.4957	230	2	280.66	96,552
3-6422	Exit үзрэлтүүлэгч	ш	3000	36.72	110160	0.011	230	3	391.34	992
		ш	35000	1	35000	0.012	230	2	280.66	775

**МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

Хог хаягдлын зардал: 0.1349 0 1 0 0 1,089,645

**43,488,290**

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Таслагч	71.78	1000	71,775
3027	Цахилгаан өрөм	69.6	2531	176,158
9025	Шал зүлгэх машин	44.41	4470	198,535
● 2028	Автокран 5тн	0.04	54560	2,017
13200	Автомашин	0.93	13860	12,907
9021	Доргиур	4.23	9115	38,556

499,948

