

## ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

**Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын конторын барилгын коридорын хэсгийн дотор засварын ажил:**

*А. Барилгын засварын ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх*

*Б. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.*

*В. Үнийн саналд барилгын засварын ажлын тооцоог Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД81-95-12\*2020-г тооцож ирүүлнэ.*

*Г. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.*

*Д. Барилгын засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.*

### 1. БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

#### **Бүүлгах ажил:**

- Дотор хана, таазны суларч хөндийрсөн шавардлага, хуучин будагтай хана, таазны гадаргууг 100 хувь хусаж цэвэрлэнэ. Мөн тоосгон хананы хаалганы хайрцгыг бүрэн задалж буулган шавардлагыг ховхолж авна. Коридорын шалыг бүрэн хуулж ховхолж авна. Дотор хуучин гэрэлтүүлгийг бүрэн буулгана.

#### **Дотор заслын ажил:**

- Дотор ханын хуурай ба нойтон шавардлага, будаг, цааслалт, шиллэгээ, өнгөлгөөний ажилд БНБД 31-10-05-г мөрдөнө. Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88-г мөрдөнө. Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна. Цонхны амалгааны засварын ажилд БНБД3.04.02-88-г мөрдөнө.

- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Хана, таазны гадаргууны будаг өнгөлгөөг сайтар хусаж цэвэрлэж технологийн дагуу бэлтгэсэний дараа дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. Зураг төсөвт заасны дагуу коридоорын таазыг гипсэн хавтангаар хийж сайн чанарын эмульсэн будгаар өнгөлж өгнө. Коридоорын ханыг явган ханын түвшинд UB хавтангаар явган хана хийж түүнээс дээш тааз хүртэлх зайд хулсан хавтан угсарч өнгөлгөө хийнэ. Таазыг өнгө үзэмж сайтай, үнэргүй маш сайн чанарын эмульсэн будгаар хийх шаардлагатай. Хана, таазны өнгөлгөөний хавтангуудыг зориулалтын төмөр каркас загидаж угсарна.

#### **Хаалга угсралтын ажил:**

- Хаалга, цонхны ажилд БНБД 81-55-05, MNS 5803:2008 дагуу гүйцэтгэх ба модон эдэлхүүний материалд улсын стандарт MNS3944:1998-г мөрдөнө.

- Хуучин хаалгануудыг эвдэж хэмхлэхгүйгээр задалж буулгах шаардлагатай. Дотор хаалганд чанар сайтай, өнгө үзэмжтэй PVC хаалга авч угсарна. Хаалганы хүрээг ханын зузаанд тохируулан захиалж хийлгэх шаардлагатай. Хаалгыг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж угсруулах эсвэл импортын материал худалдан авах тохиолдолд чанартай, бат бөхийг сонгон хэрэглэх шаардлагатай. Хаалганы зай завсарыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр сайн чигжиж дулаална.

#### **Шалны ажил:**

- Шалны ажилд БНБД 3.04.04-90 мөрдлөг болгоно.  
- Одоо байгаа хуучин шалыг бүрэн хуулж авсаны дараа шаардлагатай тохиолдолд бетон дэвсгэр үе хийж дээр нь 20 мм зузаантай цементэн тэгшилгээг хийж өгнө. Зураг төсөлд заасны дагуу цементэн тэгшилгээний өнгөлгөө маш сайн хийж сайтар хатаасны дараа наадаг зориулалтын хивсэнцэр дрожийг цавуугаар нааж хийнэ. Хивсэнцэр дрожны ирмэг ууларыг сайтар тулгаж нааж шаардлагатай.

#### **Дотор цахилгаан, гэрэлтүүлгийн ажил:**

-Цахилгааны засварын ажлыг гүйцэтгэх үед БД43-101-03, БД 43-102-07, БНБД – 81-20-04, БНБД – 81-30-04 –г мөрдлөг болгоно.

- Дотор цахилгаан тоног төхөөрөмж, монтажны кабель утсыг татаж самбарт бэхлэх ажлыг цэгцтэй, хаяг вирктэй хийж гүйцэтгэнэ. Цахилгааны ажлыг төсөвт тусгасаны дагуу барилгын норм, дүрэм стандартыг баримтлан чанартай сайн хийх шаардлагатай. Цахилгааны кабель нь ээс голтой байх ба зориулалтын хуванцар хоолойд сүвлэж угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ. Дотор цахилгааны унтраалга, разетка нь ус чийгнээс хамгаалагдсан байна.

#### **Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:**

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын засварын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын засварын ажлын талбайн ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Гүйцэтгэсэн ажил тус бүрд ил, далд ажлын акт бичиж, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
7. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.

8. Барилгын засварын ажлын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
9. Хэрвээ барилга байгууламжийн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
10. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
11. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
12. Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14.3-т /барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгирүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна/ 14.4-т /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэнэ/ 14.5-д /14.4-т заасны дагуу зөрчлийг арилгаснаар 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсонд тооцно/ 14.6-д /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3-аас доошгүй жил байна/ гэж заасныг үндэслэн гүйцэтгэгч байгууллага **чанарын баталгаа** гаргаж өгнө.

