

ЭРЧИМ ХУЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 11 дүгээр
сарын 20 өдөр

Дугаар: 893/2023

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	335-р гарамны гэрэл цахилгаангүй хэрэглэгдийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг. ШИФР: БЭ-2023-10-04		
Объектын байршил:	Улаанбаатар, СХД-ийн 21-р хороо.		
Хучин чадал:	250 кВА		
Захиалагч:	СХД-ийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Бодь-Эрчим" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5520576		
Тусгай хучинтэй байх хугацаа:	2024.06.04		
Ажилбарын төрөл:	3Т-3.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо: Нитийн эзэмшлийн зам талбай		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зураг төслийн ажлын жилиг үнээр тооцов		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хучинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2023.10.16-ны өдрийн №01/01336/23 тоот техникийн нөхцөл.	1 жил
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар:			
Ажлын даалгаврууд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хучинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж: 1	-	-	-
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/			
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:	Т.Мөнхболд		
НХБХГ-ын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн:	Б.Орлг		
Нийслэлийн ОБГ-ын ГТТХ-ын барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа:	Ж.Хүдэрчулуун		
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга:	Г.Батзориг		
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертний нэр:
“Бодь Эрчим” ХХК-ийн 335-р гарамны хэрэглэгдийн цахилгаан хангамжийн зураг. ШИФР: БЭ-2023-10-04	“Бодь Эрчим” ХХК Гүйцэтгэсэн: Б.Эрдэнэ-Очир Шалгасан: Б.Энхбат	Ц.Батхүү
Барилга угсралтын ажлын төсөв. №2023-09	Мэргэшсэн төсөвчин: Ц.Гансүх	Б.Октябрь
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хучиний төхөөрөмж, байгууламж ерөнхий техник-эдийн үндсэн шийдлийн товч тодорхойлолт:	Барилга байгууламжийн төлөвлөгт: “УБЦТС” ТӨХК-ийн 2023.10.16-ны өдрийн №01/01336/23 техникийн нөхцөлийн дагуу “335-р гарамны цахилгаангүй хэрэглэгдийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг”-ийг төлөвлөн, боловсруулсан байна. Төлөвлөлтийн хучин чадал: Техникийн нөхцөл, зураг төсөл даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу төслийг гүйцэтгэсэн байна. <p>Зураг төслийн техникийн шийдэл нь 35/10 кВ-ын Партизан дэд станцаас Сүү фидерийн тулгуур №143-г салбарлагтын анкер болгон салбар шугамын эхний тулгуурт РЛНД-10/400 маягийн хуурай салгуур суурилуулан бүрээстэй СИПЗ-70 маркийн Лтр=625м агаарын шугам татаж шинээр барих 10/0.4 кВ хүчдэлтэй 250 кВА чадалтай дэд өртөөг тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан байна. Шинээр барих дэд өртөөний 0.4 кВ-ын талаас СИП2А-50 маркийн Лтр=40м, СИП2А-35 маркийн Лтр=400м агаарын шугам татаж айл өрхийг ЦЭХ-ээр хангахаар зураг төслийг боловсруулсан байна.</p> <p>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн¹ 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөгт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгуулагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</p> <p>Тусгай заалт:</p> <p>Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013 –ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Ажил эхлэхийн өмнө ашиглагч, захиалагч, байгууллагатай дахин зөвшилцөх ба техникийн нөхцөл болон зургийн даалгаврын зүйл заалтыг удирдамж болгоно.</p>	
Эдийн засгийн экологийн	Эр засгийн хор	ҮР ашиг, хөнөөлгүй
Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 134,252,344.00 төгрөг		

<p>Байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:</p>	<p>Экспертийн хянасан дүн: 134,252,344.00 төгрөг (нэг зуун гучин дөрвөн сая хоёр зуун тавин хоёр мянга гурван зуун дөчин дөрөв) төгрөг</p> <p>Төсвийг “Бодь Эрчим” ХХК-н ажлын зургийн дагуу, БНБД81- төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2013-07-10 өдрийн 162 тушаалын 1-р хавсралт, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механизмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2021-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр “Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна.</p>
--	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн харилцаага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, харилцаага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн харилцаага хүлээх”, 39.5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, харилцаага хүлээх”.

“Бодь Эрчим” ХХК-ийн боловсруулсан 335-р тарамны гэрэл цахилгаангүй хэрэглэгдийн цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, Эрчим хүчний Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР:

Б.АЛТАНСҮХ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР:

А.ЖАНДОС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ№ 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭЭСГИЙН НЭР: УБ хот СХД-ийн 21-р хороо 335-р гарамны гэрэл цахилгаангүй хэрэглэгчдийн гадна цахилгаан хангамж 10кВ ЦДАШ 10кВ/0.4кВ-ын 250 кВА-ийн чадалтай дэд өртөө ажиг.

2023 оны 11 сарын 18 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	10 кВ-ын ЦДАШ 625 м 250 кВА чадалтай дэд өртөө ажиг.
2	Объектын нэр, Объектын шифр	УБ хот СХД-ийн 21-р хороо 335-р гарамны гэрэл цахилгаангүй хэрэглэгчдийн гадна цахилгаан хангамж 10кВ ЦДАШ 10кВ/0.4кВ-ын 250 кВА-ийн чадалтай дэд өртөө ажиг БЭ.2023-10-04
3	Дүгнэлтийн төвч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5-р зүйлээс/	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	“УБЦТС” ТӨХК-ийн Ерөнхий инжэнер Т.Мөнхболд Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газар ГТТХ-ын БЭТХ-ын ахлах байцаагч дэд хурандаа /Ж.Хүдэрчулуун/ НХБХГ-ын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн /Б.Оргил/ Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга /Г.Батзориг / байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
5	7.5.2.Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инжнерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инжэнер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006 ЦБД-ийн бүлэг1.6 газардуулта ба цахилгааны аюулгүй байдлын арга хэмжээ, БД43-101-03/12 үндэслэн техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон.
6	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инжэнер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инжэнерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт	Цахилгааны шугам, дэд станцын сонгосон байршил нь Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03-ын шаардлагыг хангасан.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал	Зураг төсөлд сонгож авсан тоног төхөөрөмж сонголт нь техникийн шаардлагын тодорхойлолт, материалыг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг хангасан.

МАГ АУДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: УБ хот СХД-ийн 21-р хороо 335-р гарамны гэрэл цахилгаангүй хэрэглэгчдийн гадна цахилгаан хангамж 10кВ ЦДАШ 10кВ/0.4кВ-ын 250 кВА-ийн чадалтай дэд өртөө ажил

2023 оны 11 сарын 18 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1		
2		
3		

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № 2-24 Ц.Батхүү

/овог, нэр/

/гарын үсэг/



Биелэлтийг бичсэн:

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
Гэрээний дугаар-

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭСГИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

2023.11.20

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил , хүчин чадал	Улаанбаатар СХД 21-р хороо 335-ын гарамын айл өрхийн гадна цахилгаан хангамжийн ажил /10 кВЦДАШ-0.625 км, АТП-250 кВА, 0.4 кВ ЦДАШ-0.46 км, Тоолгууржуулалт-30 айл/
2	Объектын нэр	Улаанбаатар СХД 21-р хороо 335-ын гарамын айл өрхийн гадна цахилгаан хангамжийн ажил
3	Объектын бүрдэл хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инжөнөр	"Бодь Эрчим" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын зургийн шифр: БЭ-2023-10-04 Гүйцэтгэх захирал: Д.Эрдэнэбаатар Инжөнөр: Н.Алтанбаатар Гүйцэтгэсэн: Б. Эрдэнэ-Очир Шалгасан: Н.Алтанбаатар
4	Тооцоо, тооцооны програми, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инжөнөр	Төсвийн "Эстиматор Про" программаар төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин Ц.Гансүх
5	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт техникийн үндсэн шийдэл эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч техник эдийн засгийн үндэслэлд нэмж тусгах буюу хасах өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Улаанбаатар СХД 21-р хороо 335-ын гарамын айл өрхийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт өртөгийг 134,252,344 төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Бодь Эрчим" ХХК-ийн гүйцэтгэж ЭХҮТ ТӨХХК-аар магадлал хийгдсэн ажлын зургийн дагуу мэргэшсэн төсөвчин Ц.Гансүх "Эстиматор Про" программаар тээврийг ЗТХ-ийн сайдын 2019/256, машин механизмыг СТБХБ-ын сайдын 2012/18, цалинг 2019/217, ашиг нэмэгдэл зардал, зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ-ын сайдын БХБ-ын сайдын 2020/30 тоотуудын дагуу тус тус тооцсон байна. Материалын үнийг техникийн шаардлага, үзүүлэлт, зах зээлийн үнэд үндэслэсэн байна.

Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №4-6.....

/ Б.Октябрь /



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар-

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭСГИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

2023.11.19

Д/Д	Экспертийн зөвлөмж, илэрсэн алдаа	Биелэлт
	Улаанбаатар СХД 21-р хороо 335-ын гарамын айл өрхийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсвийг шалгахад	
1	Дэд өртөөний ажилд тоолуур гүйдлийн трансформатор орхигдуулсан	<i>Бүрэн мэдээлэл өгөх.</i>
2	10 кв-ын тулгуурын марк зургаас зөрүүтэй	<i>Зооноо хийсэн.</i>

Биелэлтийг шалгаж, дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 4-6. / Б.Октябрь /

2023 оны *11* сарын *19* өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Official stamps and signatures of the expert and the client. The expert's stamp is from the Ministry of Energy and Industrialization, dated 2023.11.19. The client's stamp is from the State Agency for Energy Efficiency and Energy Conservation, dated 2023.11.19. Both have handwritten signatures and dates.