

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БАЯРСАЙХАН

ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛЛЫН ДОТОРХ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ (СХД, 27,
29 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ИЙН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

<p>1. Ерөнхий зүйл</p>	<p>1.1 Нийслэл Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 27, 29 дүгээр хорооны орон сууцны хорооллын доторх замуудын зорчих хэсэг дээрх нүхэн эвдрэл, торон хагарал засварлах ажил.</p> <p>1.2 Төслийн менежер нь Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Засвар арчлалтын хяналтын хэлтсийн дарга байна.</p> <p>1.3 Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл олгосон өдрөөс засварын ажил эхэлнэ.</p> <p>1.4 Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцах ба засварын ажилд шаардагдах гэрэлтдэг босоо тэмдэг, анхааруулах түмбэ, ажилчдын аюулгүй байдлыг хангасан жигдэрсэн ажлын хувцсыг бүрдүүлж, хөдөлмөр хамгааллын аюулгүй ажиллагаа бүрэн хариуцан ажиллана.</p> <p>1.5 Захиалагчийн зүгээс шаардсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаатай холбоотой шаардлагыг хангаж ажиллаагүй нөхцөлд захиалагчийн зүгээс гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авч үүнтэй холбоотой гарсан зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>1.6 Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл олгосон өдрөөс ажлын талбайг ашиглуулж эхэлнэ.</p> <p>1.7 Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 6 хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.</p> <p>1.8 Ажлын хөтөлбөрийг 14 хоног тутам тодотгоно.</p> <p>1.9 Уг засварын ажилд талбайн болон хөдөлмөр хамгааллын инженерийг томилсон тушаалыг гэрээний бичиг баримтанд заавал хавсарган баталгаажуулна.</p> <p>1.10 Ажлын хөтөлбөрийг хугацаанд нь тодотгон ирүүлээгүй тохиолдолд 500,000 /таван зуун мянга/ төгрөгөөр торгоно.</p> <p>1.11 Чанарын баталгаат хугацаа нь уг засварын ажлыг ашиглалтад хүлээн авах комиссын акт баталгаажсан өдрөөс хойш 1 жил байна.</p> <p>1.12 Гүйцэтгэсэн ажлын барьцаа хөрөнгө 5 хувь байна.</p> <p>1.13 Засвар хийсэн байршил бүрийн анхны болон засвар хийсний дараах байдлын фото зургийг ойр орчим харагдахаар заавал нэг цэгээс авч тухайн нөхөөсний төв цэгийн координатыг оптик багаж ашиглан холбогдох мэдээллийг нэгтгэн гүйцэтгэлийн бичиг баримтанд хавсарган хяналтын инженерээр баталгаажуулна.</p> <p>1.14 Ажил дуусч комисс ажиллуулах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэлийн бичиг баримтын хамт хүчинтэйд тооцно.</p> <p>1.15 Алдангийн дээд хэмжээг гэрээнд заасны дагуу тооцно.</p> <p>1.16 Комисс ажилласнаас хойш гүйцэтгэлийн материалыг ажлын 5 хоногийн дотор сканердаж PDF хэлбэрт оруулан CD дээр хуулбарлан тус газрын мэдээллийн сангийн мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгнө.</p> <p>1.17 Гэрээ байгуулагдаж ажлын талбайг ашиглуулж эхэлснээс хойш 7 хоногт гүйцэтгэгч машин механизм, тоног төхөөрөмж, инженер техникийн ажилтнуудыг ажлын талбайд байршуулаагүй тохиолдолд захиалагч гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.</p>
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>1.18 Засварын ажлыг технологийн дагуу биш хугацаа хоцорч гүйцэтгэгчээс үүсэх аливаа эрсдлийг гүйцэтгэгч байгууллага бүрэн хариуцна.</p> <p>1.19 Гэрээт хугацаанд гүйцэтгэгч тухайн засвар хийгдэх замын зорчих хэсгийн бүрэн бүтэн байдал, хөдөлгөөн зохицуулалт, шаардлагатай тэмдэг заалт, дохиочин байлцуулан тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг засварын ажилтай уялдуулан, тээврийн хэрэгсэл саадгүй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлнэ.</p> <p>1.20 Засварын ажлыг хийж гүйцэтгэснээс хойш чанарын баталгаат хугацаанд үүссэн эвдрэлийг захиалагч байгууллагын хяналтын дор цаг алдалгүй засварлана.</p>
2.Ерөнхий төлөвлөгөө, барилгын талбайн үзүүлэлт	2.1 Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 27, 29 дүгээр хорооны орон сууцны хорооллын доторх замуудын зорчих хэсэг дээрх нүхэн эвдрэл, торон хагарал засварласан байна.
3. Ажлын цар хүрээ	<p>Засвар, арчлалтын ажлын хүрээнд: Нүхэн эвдрэл засварлах /Нөхөөс/</p> <p>3.1 Энэ төрлийн засварын ажил нь замын гадаргуу дээрх нүх, үйрэлт, овойлт, хагарлууд, хөлдөлт гэсэлтээс үүдсэн эвдрэл болон бусад тухайн газар нутгийн онцлогоос шалтгаалан үүссэн эвдрэлүүдийг засварлах ажлаас бүрдэнэ. Хучилтын төрөл болон хэмжээнээс шалтгаалан нөхөөсний ажлыг дараах байдлаар ангилна. Үүнд:</p> <p>3.2 Төрөл 1-эвдэрсэн хучилтын хэсгүүдийг хуулан авч оронд нь 70 мм зузаан урьдчилж хольсон жижиг ширхэгтэй халуун асфальтбетон хольцыг дээр нь дэвсэнэ.</p> <p>3.3 Төрөл 2-эвдэрсэн хучилтын хэсгүүдийг хуулан авч оронд нь 220 мм зузаан хольцыг дээр нь дэвсэнэ. Ингэхдээ доод 150 мм зузаан хэсгийн оронд буталсан чулуун суурь үеийг дэвсэн нягтруулж, дээд 70 мм зузаан хэсгийн оронд Төрөл 1-т дурдсан нөхөөсийг хийнэ.</p> <p>3.4 Төрөл 3-эвдэрсэн хучилтын хэсгүүдийг хуулан авч оронд нь 520 мм зузаан үе дэвсэх ба доод 300 мм зузаан үед урьдчилж хүйтэнд тэсвэртэй хайрган материал, хайрган элс юм уу хайргархаг хөрсийг дэвсэн нягтруулж, түүний дээр 220 мм зузаантай Төрөл 1 ба 2-т дурдсан нөхөөсийг хийнэ. Нөхөөс хийх талбай болон нөхөөсний төрлийн талаар хяналтын инженер заавар өгнө.</p> <p>3.5 Нөхөөсний хэмжээ, ангилал зэргээс шалтгаалан гар ажиллагаатай хийн шахуурга болон компрессор шаардлагатай. Гар алх, доргиуртай нягтруулагч болон доргиурт индүү ашиглана.</p>
4.Ажлын хил хязгаар	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 27, 29 дүгээр хорооны орон сууцны хорооллын доторх авто замууд
5.Засварын ажлын зохион байгуулалт	<p>5.1 Засварын ажлын хуваарь</p> <p>Ажлыг гүйцэтгэхдээ өөрийн гүйцэтгэж байгаа ажил, явганаар зорчиж байгаа ард иргэдэд бэрхшээл учруулахгүй байхаар анхааруулах, хориглох тэмдэг, засварын ажил явагдаж буйг мэдээлэх тэмдгүүдийг засварын ажил хийгдэж байгаа орчинд зайлшгүй байрлуулна. Шөнийн цагаар гэрэлтүүлэх хэрэгсэл болон гэрэл ойлгогч түмбэ, цацруулагчтай тууз зэргийг ажлын талбайд хангалттай байрлуулах шаардлагатай. Тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнийг хаах нөхцөлд холбогдох байгууллагуудад урьдчилан мэдэгдэж, түр зам гаргаж байнгын арчилгаатай байлган оршин суугчдын ая духтай зорчих байдлыг ханган ажиллаж, зохих зөвшөөрлийг авсан байх талаар анхаарч барилгын ажлын зохион байгуулалт, хөдөлмөр хамгааллын аюулгүй ажиллагааг нарийн баримтлан ажиллах шаардлагатай. НАЗХГ-ын даргын 2016 оны А/42 дугаар тушаалаар баталсан "Авто замын барилга, засварын хяналтын инженерийн гарын авлага"-ыг баримтлан гүйцэтгэнэ. Ажил</p>

	<p>хийж байгааг анхааруулсан тэмдэг хаалтыг зохих журмын дагуу тавина.</p> <p>5.2 Засварын ажил гүйцэтгэх технологи</p> <p>Авто замын байгууламжид нарийвчилсан үзлэг шалгалт хийж, засвар арчлалтын ажлыг гүйцэтгэнэ. Засвар хийх нүхийг геометрийн зөв хэлбэр гаргаж, орчны эвдрэлгүй хэсгээс хааш хааш нь 3-5 см-ийг оруулж тэмдэглэнэ. Тэмдэглэсэн газруудыг хөрөөдөж, нөхөөсний төрлийн дагуу ухаж авч гаргасан материалыг нэн даруй хаягдал болгон зайлуулж хугацаа алдалгүй өдөрт нь асфальтбетон нөхөөсийг хийнэ. Тухайн өдөртөө багтааж хугацаа алдалгүй ухсан нүхийг дээр дурьдсан төрөл 1,2,3-ын аль тохирохоор нөхөөс хийж, дэвссэн материалын төрлөөс шалтгаалан тохирох нягтруулалтыг хийнэ. Дээр нь асфальтбетон хучилтыг дэвсэхийн өмнө суурь болон нүхний ханануудад барьцалдуулагч материал түрхэнэ. Хүчин чадал өндөртэй индүүгээр асфальтбетон хучилтыг нягтруулна. Нягтруулалтыг захаас гол руу гүйцэтгэдэг бөгөөд нягтруулсны дараа зассан гадаргуу хучилтын түвшинтэй ижилхэн байх ёстой. Хэрвээ нөхөөс хийх газрыг заасан гүн хүртэл ухах явцад шаардлага хангаагүй материалыг бүрэн зайлуулж дуусаагүй байна гэж үзвэл тэдгээрийг зайлуулж дуустал ухалтыг үргэлжлүүлэхийг инженер тушааж болно. Хөдөлгөөн ихтэй зам дээр засвар хийх нь замын ажилчид болон зочигчдод аль алинд нь аюултай тул засвар хийж байх үед хаалт, замын тэмдэг, туг дарцаг байрлуулах зэргээр хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээнүүдийг авна.</p>
6. Бусад	<p>6.1. Тухайн ажлыг эхлэн бариулсан инженер техникийн ажилтан ажлыг бүрэн дуусгаж, баримт бичгийг бүрдүүлэн ажил хүлээлцэх комисс ажиллуулж, ашиглалтанд хүлээлгэж өгнө. Нүхэн эвдрэл засварын ажлын хэмжээг м2-аар, асфальтбетон хольцын хэмжээг тн-оор хэмжинэ.</p> <p>6.2. Ажлын үе шат бүрт нэг цэгээс фото зураг авч, далдлагдсан ажил бүр дээр акт бичиж, инженерээр баталгаажуулна.</p>

Тендерт оролцогч гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай мэргэжлийн инженер техникийн ажилчид:

Мэргэжил /онцлогууд/		Тоо	Ажлын туршлага /жил/
Инженер техникийн ажилчид	Авто замын инженер	1	1 ба түүнээс дээш
	Материалын инженер	1	1 ба түүнээс дээш
	Хөдөлмөр хамгааллын инженер	1	1 ба түүнээс дээш
	Геодизийн инженер	1	1 ба түүнээс дээш
	Нийт	4	-

Тендерт оролцогч гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай машин механизмууд:


No	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	х/н	Тоо	Хүчин чадал

1	Эксковатор /дугуйт/	Ш	1	0.15-1.25 м3
2	Автосамосвал	Ш	1	7-9 м3
3	Индүү /гөлгөр булт болон хийн дугуйт /	Ш	1	3,5 тн
4	Бага оврын ачааны машин	Ш	1	1-5 тн

Тендерт оролцогч гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай тоног төхөөрөмжүүд:

No	Тоног төхөөрөмжийн нэр	х/н	Тоо	Хүчин чадал
1	Битумын тогоо /нүүдлийн/	шр	1	
2	Компрессор	шр	1	110м.х
3	Босоо дэвхэрдэг нягтруулагч		1	
4	Шөнийн цагт ажиллахад ашиглах талбайн гэрэлтүүлэг	ком	1	
5	Гэрэл ойлгогчтой зөөврийн түмбэ, замын хаалт, зөөврийн тэмдэг, тууз, угсардаг хашаа			Хангалттай хэмжээгээр
6	Бага оврын гар хөрс нягтруулагч төхөөрөмж	шр	1	90кг, 120кг
7	Асфальтбетон зүсэгч болон чулуу зүсэгч хөрөө	шр	1	12 см

Хянасан: НЗХГ-ын ЗАХХ-ийн дарга

 О.Энхбаатар

ЗАХХ-ийн ахлах мэргэжилтэн

 Б.Ганбат

Боловсруулсан: ЗАХХ-ийн мэргэжилтэн

 Т.Чингэс