

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ (СХД, 27, 38 ДУГААР
ХОРОО)-ИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдөр

Дугаар: 2023/150

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/1415 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	Сонгинохайрхан дүүрэг, 27, 38 дугаар хороо
3	Зориулалт, хүчин чадал	СХД, 27 дугаар хороо: - 42, 43 дугаар байрны дунд байрлах усан ориглуурын талбайд - 40, 44 дүгээр байрны дунд байрлах хоосон талбайд СХД, 38 дугаар хороо: - 22 дугаар байрны гадна талд
4	Төслийн бүрдэл иж	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг - Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Барилгын нэгдсэн төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
5	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах. - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Зураг төслийн байгууллага	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага
7	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
8	Засвар ажлууд хийгдэх	Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх, доор дурдсан хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу, хорооны холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна. - Засварын ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх. <u>42, 43 дугаар байрны дунд байрлах усан ориглуурын талбайд:</u> - Саравч, жижиг ногоон байгууламж, - Сандал хогийн сав зэргийг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр солих. - Гэрэлтүүлэг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр солих. /норм, стандартын шаардлага хангасан байх/ <u>40, 44 дүгээр байрны дунд байрлах хоосон талбайд:</u> - Саравч, жижиг ногоон байгууламж, бага насны хүүхэд тоглох элсэн талбай. - Сандал хогийн сав зэргийг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр солих.

		<ul style="list-style-type: none"> - Гэрэлтүүлэг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр солих. /норм, стандартын шаардлага хангасан байх/ <p><u>22 дугаар байрны гадна талын талбайд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа талбайд хиймэл зүлэг хийх. - Олон үйлдэлтэй цамхагт тоглоом суурилуулах - Савлуур, хогийн сав, сандал суурилуулах
9	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНБД 981-10-02 - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2020 - Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/ - UCS 0801A:2020 Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт - UCS 1403C:2020 Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны саванд тавигдах шаардлага - UCS0001-02:2019 Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ - Бусад холбогдох стандартууд
10	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээллэнэ. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

..... /Э.БАТЦЭНГЭЛ/