

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 17А хавсралт

“ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР /ГУРВАНЗАГАЛ СУМТАЙ ХАМТРАН” – ҮЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртөг: 180 420 081 төгрөг

Шифр: До - 31/ 2023

ТАНИЛЦСАН:

Аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга

М.Нямсүрэн

Аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн Хөрөнгө оруулалт, төлөвлөлт,
төсөл хөтөлбөр хариуцсан мэргэжилтэн

Н.Оюун

С.Солонго

ХЯНАСАН:

Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын
дарга

Д.Дамдинбаатар

Д.Дамдинбаатар

Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын
Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

Х.Гүнбат

ЗУРАГ ТӨСӨВ ЗОХИОСОН:
“ДОЗТ” БГБХН-ийн захирал

Ч.Лхагвасүрэн

Мэргэшсэн төсөвчин

Ч.Лхагвасүрэн



Чойбалсан хот. 2023 он

2/37

0/2024

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТӨВЧӨӨ

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төрөл/
1	Ажиллах хүчний зардал	47,285,736
2	Материал	63,128,085
3	Тээвэр	6,901,862
4	Машин ашиглалт	1,412,171
	Шууд зардлын дүн	118,727,855
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	14,621,440
6	Ашиг / 15%/	20,002,394
	Барилга үрсралтын ажлын дүн	153,351,688
7	НӨАТ 10%	15,335,169
8	Нормчлолын сан 0.18%	276,033
	Дүн	168,962,890
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	3,067,034
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	3,789,606
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,533,517
	Дүн	177,353,047
12	Марадлашгүй ажил 2 %	3,067,034
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	180,420,081

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-02	Тоосгон хананы хаалга цонхны хайрцаг задлах, шавардлагыг ховхлох	ш	20	2.5 / 2	4.82 / 0.2	96.4 / 4.04	5680 / 5212	547552 / 21056	568,608
55-100-01	Тоосгон хананд суулгасан цонхны тавцан буулгах	М2	5.46	2.0 / 2	2.63 / 0.15	14.338 / 0.82	5212 / 5212	74729 / 4269	78,998
10-120-05	Орон сууц олон нийтийн тоосгон ханатай барилгын 2м2 дээш талбайтай давхар рамтай цонх угсрах	М2	9.14	3.5 / 2	1.44 / 0.35	13.18 / 3.2	6536 / 5212	86144 / 16673	102,817
08-190-05	Цонхны хиймэл чулуун тавиур хавтан суулгах	М2	9.14	3.5 / 2	1.33 / 0.19	12.142 / 1.73	6536 / 5212	79363 / 9027	88,391
10-180-04	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга угсрах	М2	31.5	3.4 / 2	1.24 / 0.37	38.934 / 11.65	6459 / 5212	251475 / 60746	312,221
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	15	5.0 / 2	0.35 / 0.07	5.253 / 1.08	7604 / 5212	39944 / 5629	45,573
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шуршдэг хөөсөөр чигжиж	М2	31.5	3.0 / 2	0.43 / 0.01	13.671 / 0.22	6150 / 5212	84077 / 1149	85,226
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шуршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	М2	9.14	3.0 / 2	0.15 / 0.01	1.389 / 0.11	6150 / 5212	8544 / 572	9,116
57-010-38	Дотор талын тоосго, бетонон гадаргуугийн 10м2 талбайд шаврын засварыг шохойн-цементэн зуурмагаар 20 мм зузаантай хийх (25%)/	М2	82.32	3.0 / 2	1.75 / 0.14	144.142 / 11.52	6150 / 5212	886475 / 60067	946,543
57-010-58	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	М2	1690.6	2.5 / 2	0.35 / 0.01	591.71 / 10.14	5680 / 5212	3360913 / 52868	3,413,781
10-660-08	Вестибюльд акустик тааз гипс хавтангаар хийх	М2	30	3.0 / 2	7.08 / 0.09	212.34 / 2.67	6150 / 5212	1305891 / 13916	1,319,807
57-060-02	Тааз усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	М2	414.64	3.1 / 2	1.44 / 0.00	596.252 / 1.91	6227 / 5212	3712863 / 9941	3,722,804
57-060-03	Дотор хана усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	М2	1214.83	3.4 / 2	0.59 / 0.00	715.535 / 2.43	6459 / 5212	4621640 / 12663	4,634,303
57-130-12	Ханыг 35 %-с дээш цэвэрлэж тосон будаг найруулан багсаар чанартай будах	М2	52.93	3.0 / 2	0.83 / 0.00	44.144 / 0.05	6150 / 5212	271483 / 276	271,759
15-680-04	Тоосго бетонон дотор хананд 200x300 мм-ийн өнгөлгөөний хавтанцар наах	М2	130.06	3.5 / 2	1.6 /	208.096 /	6536 / 5212	1360115 /	1,360,115
15-200-10	Цонх, хаалганы амалгаа тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	М2	153.68	3.3 / 2	0.79 / 0.00	122.022 / 0.29	6381 / 5212	778622 / 1522	780,144
53-140-01	Шалны хуучин паркет, хулдаас линолеум хуулах	М2	216.95	2.0 / 2	0.09 /	19.959 /	5212 / 5212	104028 /	104,028
53-150-01	Шалны алаг чулуун хавтанцрыг задлаж буулгах	М2	167.06	3.0 / 2	0.38 /	63.65 /	6150 / 5212	391447 /	391,447

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	227.8	2.6 / 2	0.21 / 0.12	48.339 / 27.34	5774 / 5212	279110 / 142475	421,586
11-220-07	Зүймэл банзаар /царсан/ шал хийх	м2	100.74	3.4 / 2	0.58 / 0.07	58.107 / 6.75	6459 / 5212	375312 / 35179	410,491
11-230-04	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	187.48	2.9 / 2	0.78 / 0.01	147.153 / 2.44	6056 / 5212	891159 / 12703	903,862
11-160-08	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтанцар шал наах /20м2-с дээш / талбайтай	м2	167.06	3.1 / 2	0.94 / 0.15	156.585 / 25.89	6227 / 5212	975057 / 134961	1,110,018
57-180-24	Хуучин будагтай төмөр хавтас, сантехникийн хэрэгсэлүүд бусад төмөр гадаргууг 2 удаа өнгө хувиргасан будгаар будах	м2	56.35	3.2 / 2	0.34 / 0.00	19.103 / 0.06	6304 / 5212	120423 / 294	120,717
08-230-09	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	38.8	2.9 / 2	1.04 / 0.18	40.445 / 6.88	6056 / 5212	244936 / 35875	280,810

Нийт Хүн/цаг: 3382.89 / 121.23

Үндсэн цалин: 21,483,164

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 3,652,138

Нэмэгдэл цалин: 7,948,771

Нийт цалин: 33,084,073

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: 4,797,191

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: 4,499,434

Ажиллах хүчний зардал: 42,380,697

ДОТОР ЦАХИЛГАНЫ ТОНОГЛОЛ СОЛЛИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
20-230-09	Хоёрлосон унтраалга хананд далд тавих	ширхэг	6	3.0 / 2	0.21 / 0.00	1.26 / 0.01	6150 / 5212	7749 / 63	7,812
20-230-05	1 туйлт далд угсрах унтраалга тавих	ширхэг	26	3.0 / 2	0.21 / 0.00	5.46 / 0.1	6150 / 5212	33579 / 542	34,121
20-230-11	Хамгаалалттай ба хагас хамгаалалттай розетка тавих	ширхэг	24	3.0 / 2	0.5 / 0.00	11.928 / 0.1	6150 / 5212	73357 / 500	73,858
20-230-09	Далд угсрах хоёрлосон розетка тавих	ширхэг	35	3.0 / 2	0.21 / 0.00	7.35 / 0.07	6150 / 5212	45203 / 365	45,567
20-260-04	Люминесцент чийдэнтэй хананд тавих гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	12	2.8 / 2	1.38 / 0.00	16.56 / 0.01	5962 / 5212	98731 / 63	98,793
20-260-09	2х3бвт люминесцент чийдэнтэй таазанд тавих гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	78	2.8 / 2	2.55 / 0.00	198.9 / 0.08	5962 / 5212	1185842 / 407	1,186,248
20-250-05	Тоостой, чийгтэй байранд улайсах ламптай	ширхэг	20	3.6 / 2	1.04 / 0.00	20.8 / 0.06	6613 / 5212	137550 / 313	137,863

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	гэрэлтүүлэгч өлгөж угсрах								
20-260-09	2x22вт ЛЕД чийдэнтэй хана, таазанд тавих гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	12	2.8 / 2	2.55 / 0.00	30.6 / 0.01	5962 / 5212	182437 / 63	182,500
38-520-37	Орох гарах бичигтэй гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	4	3.0 / 2	1.31 / 0.02	5.24 / 0.08	6150 / 5212	32226 / 417	32,643
20-280-08	Таазанд дг-2801-5 нүдэн гэрэл суурилуулах	ш	42	2.9 / 2	1.28 / 0.08	53.554 / 3.19	6056 / 5212	324324 / 16637	340,961
38-310-09	Угас салбарлах хайрцаг угсрах	ш	10	3.0 / 2	/	/	6150 / 5212	/	
20-210-04	Унтраалга, розетканы хайрцаг тавих	ш	18	3.3 / 2	0.47 / 0.14	8.406 / 2.52	6381 / 5212	53639 / 13134	66,773
38-270-51	ПВХ -1 маркийн 2x2.5 мм2 хүртэл огтлолтой угсыг сунгаж татах	м	280	3.0 / 2	0.09 / 0.00	24.92 / 0.62	6150 / 5212	153258 / 3211	156,469
38-330-04	20мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	180	3.0 / 2	0.11 / 0.00	19.8 / 0.2	6150 / 5212	121770 / 1032	122,802

Нийт Хүн/цаг: 404.78 / 7.05 Үндсэн цалин: 2,486,409

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 422,690

Нэмэгдэл цалин: 919,971

Нийт цалин: 3,829,070

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: 555,215

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 520,754

Ажиллах хүчний зардал: 4,905,039

Бүгд хүн/цаг: 3787.67 / 128.28 Бүгд цалин: 23,969,573

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 4,074,827

Нэмэгдэл цалин: 8,868,742

Нийт цалин: 36,913,143

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: 5,352,406

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 5,020,187

Ажиллах хүчний зардал: 47,285,736



МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	М2	650	34.17	22211	0.0171	781	2	280.66	3,745
1-0703	Сиккатив будаг шингэлэгч	кг	5000	0.9527	4764	0.0012	781	2	280.66	263
1-5031	Сw хэлбэрийн төмөр	М	2500	147.9	369750	0.0444	781	1	216.56	7,504
1-4271	Ус	М3	1000	28.3268	28327	28.3268	1	1	960.47	27,207
1-4542	Уулын элс	М3	20000	15.8471	316943	23.7707	9	1	366.48	78,403
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	12000	0.2782	3339	0.0003	781	2	280.66	74
1-0184	Тарган цавуу	кг	7200	25.7661	185516	0.0296	781	2	280.66	6,495
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	7800	1.4088	10988	0.0018	781	2	280.66	398
1-0292	Хулдаас / эмнэлгийн зориулалтын/	М2	58000	191.2296	11091317	1.4801	781	2	280.66	324,435
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	5000	56.244	281220	0.0636	781	2	280.66	13,931
2-2819	Хуванцар хоолой ф25	М	3500	185.4	648900	0.0278	781	3	391.34	8,500
3-5470	Хоёрлосон далд угсралтын розетка	Ш	8500	35.35	300475	0.0035	781	2	280.66	775
2-2675	Холбох булгүйвч ф25мм	Ш	300	30.6	9180	0.0036	781	2	280.66	785
1-0811	Хар цаас	М2	3500	7.4582	26104	0.0079	781	2	280.66	1,733
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2800	17.2499	48300	0.0198	781	2	280.66	4,348
1-4325	Хаалганы эвлүүлэг	М2	168000	31.5	5292000	12.3606	781	2	280.66	2,709,387
	Хавтанцар 200х300	Ш	1800	4334.8998	7802820	1.5215	781	2	280.66	333,517
3-6552	Хайрцаг у-194	Ш	1650	10	16500	0.01	781	2	280.66	2,192
1-4335	Хөвөө мод	М	3500	319.219	1117267	0.257	781	1	216.56	43,462
1-4522	Цэрдэн шаваас	кг	800	27.2014	21761	0.0329	126	1	216.56	898
1-3082	Цонхны тавцан / хиймэл чулуун /	Ш	42500	14.8068	629289	0.8884	781	2	280.66	194,735
1-0754	Цоож	Ш	38500	15	577500	0.0186	781	2	280.66	4,087
1-0218	Цагаан тосон будаг /бөлиг/	кг	7800	17.191	134090	0.0222	781	2	280.66	4,861
1-0083	Цаасан зүлгүүр	М2	6000	44.3129	265878	0.0892	781	2	280.66	19,556
1-4029	Цемент м-300	ТН	365000	1.678	612465	1.7115	781	1	216.56	289,479
1-4027	Цемент м-500	ТН	500000	0.0146	7320	0.0149	781	1	216.56	2,526
1-4028	Цемент м-400	ТН	375000	1.9194	719784	1.9578	781	1	216.56	331,132
1-0862	Шураг 3.5х35 мм	кг	7500	0.287	2153	0.0003	781	2	280.66	71
1-0861	Шураг, 2.5х25мм	кг	5000	0.68	3400	0.0008	781	2	280.66	168
1-4529	Шохой	ТН	350000	1.376	481605	1.6787	126	1	216.56	45,807

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5031	Шахмал mdf хавтан	M2	46000	22.95	1055700	0.0344	781	1	216.56	5,822
1-0357	Шал зүлгэх шаваас	кг	7000	10.074	70518	0.0122	781	2	280.66	2,672
1-0859	Шаваас	кг	800	1417.8885	1134311	1.7156	781	2	280.66	376,062
1-0363	Шүршдэг баллонтон хөөс	кг	16000	10.16	162560	0.0123	781	2	280.66	2,695
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	7200	8.145	58644	0.0099	781	2	280.66	2,160
1-1296	Эмульс	кг	9800	868.8857	8515080	1.1209	781	2	280.66	245,688
1-0085	Эрэг боолт	кг	5000	0.24	1200	0.0003	781	2	280.66	59
1-5037	Баригч	ш	800	120	96000	0.0384	781	1	216.56	6,495
1-0060	Боолт м*80 эрэг	кг	5000	0.18	900	0.0002	781	2	280.66	45
1-5032	Булан төмөр /бэхэлгээний/	ш	2500	240	600000	0.0048	781	1	216.56	812
3-4640	Бэхэлгээний дэгээ кн 18	ш	1500	4	6000	0.004	781	2	280.66	877
3-6422	Гэрэлтүүлэгч /хананд/	ш	32000	12	384000	0.144	781	2	280.66	31,564
3-6374	Гэрэлтүүлэгч /улайсах/	ш	16000	20	320000	0.24	781	2	280.66	52,607
3-6422	Гэрэлтүүлэгч 2х36вт, ip-20, lmo3017	ш	38000	78	2964000	0.936	781	2	280.66	205,167
3-6422	Гэрэлтүүлэгч 2х22вт, ip-65, shine 22w	ш	28000	12	336000	0.144	781	2	280.66	31,564
3-6514	Гэрэлтүүлгийн хайрцаг кув-1м	ш	1650	18.18	29997	0.0364	781	2	280.66	7,970
3-5772	Гэрлийн шил	ш	500	4.08	2040	0.0029	781	2	280.66	626
1-0864	Гипс шуруул	кг	5200	2.97	15444	0.003	781	1	216.56	502
1-4300	Вааран хавтанцар	M2	28500	173.7424	4951658	5.082	781	1	216.56	859,530
1-5032	Ердийн гипс хавтан	M2	18500	30.6	566100	0.2754	781	1	216.56	46,579
1-4412	Давхар цонхны эвлүүлэг	M2	338000	9.14	3089320	0.4585	781	2	280.66	100,493
3-5470	Далд угсралтын розетка	ш	10500	24.24	254520	0.0024	781	2	280.66	531
1-0129	Дюбель	ш	200	4.5	900	0.0254	781	2	280.66	5,573
1-0128	Дюбельтэй хадаас	кг	5200	0.84	4368	0.0009	781	2	280.66	208
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	м	150	353.4	53010	0.0053	781	1	216.56	897
1-4522	Замаска	кг	1200	1.002	1202	0.0012	781	1	216.56	205
3-2751	Зэс утас 3х25	м	2850	5.4	15390	0.0004	781	2	280.66	83
3-5772	Ламп	ш	3600	20.4	73440	0.0014	781	2	280.66	313
3-6361	Нүдэн гэрэлтүүлэгч	ш	12500	42	525000	0.546	781	2	280.66	119,681
1-0410	Маажин	кг	5000	204.3121	1021561	0.2574	781	2	280.66	56,428

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-2976	Прг-500 утас 1.5мм2	км	2850000	0.09	256500	0.0031	781	2	280.66	671
1-0555	Паркет	м2	38000	105.777	4019526	1.0059	781	2	280.66	220,497
3-2785	Плв утас 2х4 мм2	км	2850000	0.28	798000	0.042	781	2	280.66	9,206
3-6361	Орох гарах бичигтэй гэрэлтүүлэгч	ш	15000	4	60000	0.052	781	2	280.66	11,398
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	7800	27.746	216419	0.0358	781	2	280.66	7,846
1-5035	Өлгүүр хийц	ш	200	120	24000	0.072	781	1	216.56	12,178
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	200	120	24000	0.048	781	1	216.56	8,118
1-5030	Ув хэлбэрийн төмөр	м	2500	33.03	82575	0.0099	781	1	216.56	1,676
3-5118	1туйлт унтраалга	ш	9500	26.26	249470	0.0263	781	2	280.66	5,756
3-5470	2-лосон унтраалга	ш	9500	6.06	57570	0.0006	781	2	280.66	133

Хөг, хаягдлын зардал:

63,128,085

6,901,862

0.5206

0

1

0

0

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Таслагч	31.8	1	32
11004	Цахилгаан өрөм	35.75	2531	90,493
	Шурулдэгч машин	82.5	10000	825,000
2028	Автожран Бтн	3.37	59489	200,443
	Автомашин	2.87	59899	171,619
9021	Доргиур	13.67	9115	124,584

1,412,171