

**ТӨВ АЙМГИЙН БАЯНДЭЛГЭР СУМЫН НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОНЫ
ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртөг: **297 168 770** төгрөг

/Хоёр зуун ерэн долоон сая нэг зуун жаран
найман мянга долоон зуун далан төгрөг/

Төсөв зохисон



Төсөвчин: **Б.Бүрэнмэнд**

Улаанбаатар хот 2022 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	84,942,884
2	Материал	100,911,842
3	Тээвэр	1,731,286
4	Машин ашиглалт	4,759,472
	Шууд зардлын дүн	192,345,484
5	Нэмэгдэл зардал /72.3 %/	32,005,641
6	Ашиг / 15%/	33,652,669
	Барилга угсралтын ажлын дүн	258,003,794
7	НӨАТ 10%	25,800,379
8	Нормчлолын сан 0.18%	464,407
	Дүн	284,268,580
9	Захиалагчийн албаны зардал	5,160,076
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,580,038
	Дүн	292,008,694
12	Магадлашгүй ажил 2%	5,160,076
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	297,168,770

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ШАЛ, ШАТНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-14	Бетонон шал хийх	м3	18.6	2.2 / 2	4.25 / 3.69	79.123 / 68.63	5399 / 5212	427183 / 357720	784,903
11-050-06	Паркетан шалны доор зөөлөвч хийх	м2	465	3.0 / 2	0.32 / 0.04	147.033 / 20.46	6150 / 5212	904253 / 106638	1,010,890
11-220-11	Дулаалгатай паркетан шал хийх	м2	465	3.1 / 2	0.96 / 0.09	445.981 / 41.54	6227 / 5212	2777127 / 216523	2,993,649
15-400-04	Шатны гишгүүрийг өнгөлсөн гантиг хавтангаар өнгөлөх 25мм	м2	16	3.8 / 2	8.62 / 0.28	137.938 / 4.46	6767 / 5212	933424 / 23266	956,690

Нийт Хүн/цаг:

810.07 / 135.1

Үндсэн цалин:

5,746,133

Инженер төхнөгийн ажилчдын цалин:

976,843

Нэмэгдэл цалин:

2,126,069

Нийт цалин:

8,849,045

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

973,395

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

1,203,470

Ажиллах хүчний зардал:

11,025,910

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-05	2м2 дээш талбайтай давхар рамтай хуванцар цонх усрах	м2	66.6	3.5 / 2	1.44 / 0.35	96.037 / 23.31	6536 / 5212	627699 / 121492	749,191
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шуршдэг хөөсөөр чигжиж	м2	47.25	3.0 / 2	0.43 / 0.01	20.506 / 0.33	6150 / 5212	126115 / 1724	127,839
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шуршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	66.6	3.0 / 2	0.15 / 0.01	10.123 / 0.8	6150 / 5212	62258 / 4165	66,423
08-190-04	Цонхны мозайкин тавиур хавтан суулгах	м2	24	3.4 / 2	1.59 / 0.48	38.254 / 11.61	6459 / 5212	247080 / 60530	307,610
10-180-04	Гадна хананд хаалга усрах	ш	1	3.4 / 2	1.24 / 0.37	1.236 / 0.37	6459 / 5212	7983 / 1928	9,912
10-180-04	Дотор хаалга усрах	ш	24	3.4 / 2	1.24 / 0.37	29.664 / 8.88	6459 / 5212	191600 / 46283	237,882

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	195.82 / 45.3	Үндсэн цалин:	1,498,857
	Инженер техникийн ажилчдын цалин:		254,806
		Нэмэгдэл цалин:	554,577
		Нийт цалин:	2,308,240
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			253,906
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			313,921
Ажиллах хүчний зардал:			2,876,067

ДОТОР, ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачийг буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-070-03	Хуучин будагтай хананд будагтай замаска татах	М2	1200	3.0 / 2	0.2 / 0.00	234 / 1.2	6150 / 5212	1439100 / 6254	1,445,354
57-070-18	Хуучин таазанд будагтай замаска хийх	М2	490	3.2 / 2	0.47 / 0.00	231.77 / 0.49	6304 / 5212	1461078 / 2554	1,463,632
15-310-19	Эмүльсэн будгаар таазыг будах	М2	490	3.0 / 2	1.16 / 0.00	566.783 / 1.32	6150 / 5212	3485715 / 6895	3,492,611
10-660-04	Гипсэн тааз угсрах	М2	98	3.7 / 2	2.13 / 0.06	208.74 / 6.17	6690 / 5212	1396471 / 32179	1,428,649
15-310-04	Эмүльсэн будгаар ханыг будах	М2	1200	2.9 / 2	0.17 / 0.00	208.92 / 1.92	6056 / 5212	1265220 / 10007	1,275,227
15-010-04	Гадна хананд тортой хар замаска татах	М2	505	3.5 / 2	1.61 / 0.07	811.434 / 35.85	6536 / 5212	5303533 / 186876	5,490,409
57-060-05	Барилгын гөлгөр гадна хананд эмүльсэн будаг будах	М2	505	4.0 / 2	0.69 / 0	350.975 / 0.45	6921 / 5212	2429098 / 2369	2,431,467
08-280-17	Хөөсөнцөрөөр гадна хана дулаалах	М2	505	3.5 / 2	4.75 / 0.56	2398.75 / 2	6536 / 5212	15678230 / 1487114	17,165,344

Нийт Хүн/цаг: 5011.37 / 332.74

Үндсэн цалин: 34,192,693

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 5,812,758

Нэмэгдэл цалин: 12,651,296

Нийт цалин: 52,656,747

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 5,792,242

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 7,161,318

Ажиллах хүчний зардал: **65,610,307**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-270-61	1x2.5 мм Утас татах	М	1000	3.0 / 2	0.21 / 0.00	208 / 4.3	6150 / 5212	1279200 / 22412	1,301,612
38-520-10	Нүдэн гэрэл угсрах	Ш	300	3.0 / 2	0.82 / 0.01	246 / 3	6150 / 5212	1512900 / 15636	1,528,536

Нийт Хүн/цаг: 454 / 7.3

Үндсэн цалин: 2,830,148

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 481,125

Нэмэгдэл цалин: 1,047,155

Нийт цалин: 4,358,427

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 479,427

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 592,746

Ажиллах хүчний зардал: 5,430,600

Бүгд хүн/цаг: 6471.27 / 520.45

Бүгд цалин: 44,267,831

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 7,525,531

Нэмэгдэл цалин: 16,379,097

Нийт цалин: 68,172,459

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 7,498,970

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 9,271,454

Ажиллах хүчний зардал: 84,942,884

■

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0671	Сийрс	м2	27.9	300	8,370
1-5031	Сw хэлбэрийн төмөр	м	48.314	3800	183,593
1-0524	Сүлжмэл боодлын утас	кг	4.48	1200	5,376
1-4271	Ус	м3	11.1326	2000	22,265
3-2864	Утас 1x2.5мм зэс голтой	км	10	130000	1,300,000
1-4542	Уулын элс	м3	0.304	15000	4,560
1-0184	Тарган цавуу	кг	2.2725	2700	6,136
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	37.2	7000	260,400
1-4187	Хар замаска	м3	6.06	520000	3,151,200
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	21.4787	2000	42,957
1-4325	Хаалга /модон/	ш	24	350000	8,400,000
	Хөөсөнцөр хавтан	м2	75.75	180000	13,635,000
1-4255	Цонхны мозайкан тавцан	м	69.84	55000	3,841,200
1-0948	Цардуулан холбогчтой дулаан тусгаарлагч эрдэс хөвөн зулхай	м3	9.579	120000	1,149,480
1-0212	Цагаан эмульсэн будаг	кг	309.729	8500	2,632,697
1-0243	Цагаан будаг	кг	189.28	6500	1,230,320
1-0376	Цагаан замаска	кг	1385.8	1200	1,662,960
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	47.23	4500	212,535
1-0856	Цаасан наалт	ш	12	5500	66,000
1-0946	Цаасанд ширж оёсон эрдэс хөвөн зулхай	м3	9.579	120000	1,149,480
1-4189	Цемент шохойн зуурмаг м-100	м3	0.32	65800	21,056
3-5471	Шаазан разетка п-1	ш	30	12000	360,000
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	м3	0.7344	63000	46,267
1-0859	Шаваас	кг	12.12	350	4,242
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	56.925	16000	910,800
1-1296	Эмульс /гадна кодоор/	кг	11.11	215000	2,388,650
1-0212	Эмульс /кодоор/	кг	619.92	10500	6,509,160
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	0.0186	110000	2,046
1-5037	Баригч	ш	392	780	305,760
1-0186	Будгийн цавуу	кг	0.72	560	403
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3.5	2800	9,800
1-4325	Бүргэд хаалга	ш	1	1200000	1,200,000
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	18.972	138000	2,618,136
1-4212	Арчих материал	кг	18.606	100	1,861
3-2976	Гэрлийн утас прг-0.76мм2	км	30	8500	255,000
3-5772	Гэрлийн шил 60в	ш	306	500	153,000
1-0864	Гипс шуруп	кг	4.998	3800	18,992
1-4412	Вакум цонх	м2	66.6	300000	19,980,000
1-5032	Ердийн гипс хавтан	м2	99.96	26000	2,598,960
1-0068	Дэвсгэр цаас	кг	1.136	1300	1,477
1-0128	Дюбельтэй хадаас	кг	2.744	1500	4,116
1-5230	Дулаалгатай паркет	м2	481.275	28000	13,475,700
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	м	165.326	150	24,799
1-4522	Замаска	кг	3.2732	320	1,047
3-4091	Люстрийн хавчаар кл-2.5	ш	300	500	150,000
1-0198	Карборунд	кг	1.1904	900	1,071
3-4640	Н?дэн гэрэл	ш	300	16000	4,800,000
1-0410	Маажин	кг	0.303	1500	455
	Пропролин тор	м2	20.4525	60000	1,227,150
1-0428	Пемза /уушгин чулуу/	кг	1.7728	1600	2,836
1-0094	Пластмасан хадаас	ш	2020	500	1,010,000

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-5231	Плентүс	м	465	5000	2,325,000
1-4476	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, I зэрэг, 30мм зузаан	м2	9.696	78000	756,288
1-4474	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, I зэрэг, 20мм зузаан	м2	6.464	78000	504,192
1-5035	Өлгүүр хийц	ш	392	200	78,400
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	392	200	78,400
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	м	107.898	1133	122,248

100,911,842

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
	Хөөсөнцөр хавтан	М2	0.0041	1.72	2	75.75	100	290.47	0.5342	15,517
	Пропролин тор	М2	0.0031	1.52	2	20.4525	100	290.47	0.0964	2,799
1-5031	Сw хэлбэрийн төмөр	М	0.0003	1	1	48.314	100	219.71	0.0145	318
1-5037	Баригч	Ш	0.0032	1	1	392	100	219.71	1.2544	27,560
1-0864	Гипс шуруп	КГ	0.001	1	1	4.998	100	219.71	0.005	110
1-5032	Ердийн гипс хавтан	М2	0.009	1	1	99.96	100	219.71	0.8996	19,766
1-5230	Дулаалгатай паркет	М2	0.01	1	1	481.275	100	219.71	4.8128	105,741
1-5111	Заадасны лент/бандаж/	М	1.5E-5	1	1	165.326	100	219.71	0.0025	54
1-5231	Плентүс	М	0.0007	1	1	465	100	219.71	0.3255	7,152
1-5035	Өлгүүр хийц	Ш	0.0006	1	1	392	100	219.71	0.2352	5,168
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	Ш	0.0004	1	1	392	100	219.71	0.1568	3,445
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	М	0.0003	1	1	107.898	100	219.71	0.0324	711
1-0068	Дэвсгэр цаас	КГ	0.001	1.06	2	1.136	100	290.47	0.0012	35
1-0071	Цаасан зүлгүүр	М2	0.0016	1.27	2	35.47	100	290.47	0.0721	2,094
1-0071	Цаасан зүлгүүр	М2	0.0016	1.06	2	11.76	100	290.47	0.0199	579
1-0094	Пластмасан хадаас	Ш	0.001	1.15	2	2020	100	290.47	2.323	67,476
1-0094	Хадаас /40-60мм/	КГ	0.001	1.15	2	21.4787	100	290.47	0.0247	717
1-0128	Дюбельтэй хадаас	КГ	0.001	1.13	2	2.744	100	290.47	0.0031	90
1-0184	Тарган цавуу	КГ	0.001	1.15	2	2.2725	100	290.47	0.0026	76
1-0186	Будгийн цавуу	КГ	0.001	1.21	2	0.72	100	290.47	0.0009	25
1-0198	Карборунд	КГ	0.001	1.2	2	1.1904	100	290.47	0.0014	41
1-0212	Цагаан эмульсэн будаг	КГ	0.001	1.29	2	309.729	100	290.47	0.3996	11,606
1-0212	Эмульс /кодоор/	КГ	0.001	1.29	2	619.92	100	290.47	0.7997	23,229
1-0243	Цагаан будаг	КГ	0.001	1.29	2	189.28	100	290.47	0.2442	7,092
1-0358	Хар тосон түрхлэг	КГ	0.001	1.13	2	37.2	100	290.47	0.042	1,221
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	КГ	0.001	1.21	2	56.925	100	290.47	0.0689	2,001
1-0376	Цагаан замаска	КГ	0.001	1.02	2	1385.8	100	290.47	1.4135	41,058
1-0410	Маажин	КГ	0.001	1.26	2	0.303	100	290.47	0.0004	11
1-0428	Пемза /уушгин чулуу/	КГ	0.001	1.03	2	1.7728	100	290.47	0.0018	53
1-0517	Бэхлэгээ төмөр	КГ	0.001	1.13	2	3.5	100	290.47	0.004	115
1-0524	Сүлжмэл боодлын угас	КГ	0.001	1	1	4.48	100	219.71	0.0045	98
1-0671	Сийрс	М2	0.0005	1	2	27.9	100	290.47	0.014	405

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-0856	Цаасан наалт	Ш	0.001	1.21	2	12	100	290.47	0.0145	422
1-0859	Шаваас	кг	0.001	1.21	2	12.12	100	290.47	0.0147	426
1-0946	Цаасанд ширж оёсон эрдэс хөвөн зулхай	м3	0.125	1.52	3	9.579	100	395.19	1.82	71,925
1-0948	Цардуулан холбогчтой дулаан тусгаарлагч эрдэс хөвөн зулхай	м3	0.078	1.52	3	9.579	100	395.19	1.1357	44,881
1-1296	Эмульс /гадна кодоор/	кг	0.001	1.29	2	11.11	100	290.47	0.0143	416
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	0.65	1	1	0.0186	100	219.71	0.0121	266
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	2.4	1	1	18.972	15	334.65	45.5328	228,563
1-4187	Хар замаска	м3	2.2	1	1	6.06	15	334.65	13.332	66,923
1-4189	Цемент шохойн зуурмаг м-100	м3	2.2	1	1	0.32	15	334.65	0.704	3,534
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	м3	2.4	1	1	0.7344	15	334.65	1.7626	8,848
1-4212	Арчих материал	кг	0.001	1.03	1	18.606	100	219.71	0.0192	421
1-4255	Цонхны мозайкан тавцан	м	0.176	1	1	69.84	100	219.71	12.2918	270,064
1-4271	Ус	м3	1	1	1	11.1326	3	516.48	11.1326	17,249
1-4325	Хаалга /модон/	ш	0.327	1.2	2	24	100	290.47	9.4176	273,553
1-4325	Бүргэд хаалга	ш	0.327	1.2	2	1	100	290.47	0.3924	11,398
1-4412	Вакум цонх	м2	0.049	1.32	2	66.6	100	290.47	4.3077	125,125
1-4474	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, I зэрэг, 20мм зузаан	м2	0.052	1	1	6.464	100	219.71	0.3361	7,385
1-4476	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, I зэрэг, 30мм зузаан	м2	0.078	1	1	9.696	100	219.71	0.7563	16,616
1-4522	Замаска	кг	0.001	1.21	1	3.2732	100	219.71	0.004	87
1-4542	Уулын элс	м3	1.65	1	1	0.304	15	334.65	0.5016	2,518
3-2864	Утас 1x2.5мм зэс голтой	км	0.652	1	2	10	100	290.47	6.52	189,386
3-2976	Гэрлийн утас прг-0.76мм2	км	0.034	1	2	30	100	290.47	1.02	29,628
3-4091	Люстрийн хавчаар кл-2.5	ш	3E-5	1	2	300	100	290.47	0.009	261
3-4640	Н?дэн гэрэл	ш	0.001	1	2	300	100	290.47	0.3	8,714
3-5471	Шаазан разетка п-1	ш	0.0001	1	2	30	100	290.47	0.003	87
3-5772	Гэрлийн шил 60в	ш	0.0007	1	2	306	100	290.47	0.2142	6,222
	Хог, хаягдал	тн			1		0	0	0.7523	0
										1,731,286

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агергат	22	40590	892,980
	Таслагч	34.4	1	34
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	8.93	14071	125,626
9008	Цахилгаан сойз	9.3	78486	729,920
3027	Цахилгаан ерөм	37.04	2531	93,758
	Шурулдэгч машин	63.5	10000	635,040
9024	Буун цацагч	37.2	4200	156,240
9004	Бүдгийн шүршүүр	26.7	7483	199,796
2028	Автокран 5тн	0.04	59489	2,665
	Автомашин	6.32	3453	21,823
3048	Компрессор	37.2	51118	1,901,590

4,759,472