

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 11 дугаар сарын 22

Дугаар 1999/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Нэгдсэн эмнэлгийн "Хүүхдийн амбулаторийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ХАТ-03/23
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 39.0 С,
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 15.2 м х 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар Хүчин чадал: Барилга S=547.2 м <sup>2</sup>
Захиалагч:	"Хангарьд хөгжлийн төв" НҮТББ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Гадаадын зээл тусламжаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хатанбаатар" ХХК
Регистрийн дугаар:	2090473
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.3.27
Ажлын төрөл:	1.1.2, 1.2.4, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 1 дүгээр сарын 24-ний өдрийн А/48 тоот захирамж Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 0000162809 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 3 дугаар сарын 3-ны өдөр баталсан МЗХ2023/05-019 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл бололвсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Хангарьд хөгжлийн төв" НҮТББ-ын гүйцэтгэх захирал, "Хатанбаатар" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 2 дугаар сарын 27-ны өдөр байгуулсан 04/23-ХАТ дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>	
Нийслэлийн ерөнхий архитектор	Ц.Тулга
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	А.Дашням
Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын чанар, эрүүл мэнд, хяналт зохицуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Цэнд-Аюуш
ХБХГ-ын ИДБТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Ц.Лхамсүрэн
"УБДС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
"УБДС" ТӨХК-ийн ҮХХ-ийн дарга	Б.Эрдэнэбаяр
"ОСНААУГ"-ын ерөнхий инженер	Ж.Пүрэвжав
"ОСНААУГ"-ын ИДБТХэлтсийн дарга	Д.Дэмбэрэл

ХБХГ-ын ИДБТХэлтсийн Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	Б.Цэрэннадмид		
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд		
Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ахлах мэргэжилтэн	Ц.Болортунгалаг		
"МХС" ХХК-ийн ТУТГазрын захирал	А.Гантулга		
"МХС" ХХК-ийн ТУТГазрын ДБТХэлтсийн мэргэжилтэн	Т.Нармандах		
ХБХГазрын ИДБТХэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил		
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"УБДС" ТӨХК	№ 158/2023 2023.06.30	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	"ОСНААУГ" ОНӨААТҮГ	№ 42/2023 2023.07.05	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ХХК	№ 15/03270/23 2023.07.25	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	№ В-U2023/460 2023.06.27	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Хатанбаатар" ХХК	Ш.Сумъяа	Л.Энхсайхан
Барилга бүтээц:	"Хатанбаатар" ХХК	Н.Батзориг	Ц.Пүрэвдорж
Дулаан хангамж:	"Хатанбаатар" ХХК	Ч.Дамдинрагчаа	Ш.Үлэмж
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хатанбаатар" ХХК	Д.Дагвасүрэн	А.Энхпүрэв
Цахилгаан хангамж:	"Хатанбаатар" ХХК	Б.Амарсайхан	Ж.Амарсанаа
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Хатанбаатар" ХХК	Б.Тэмүүжин	Л.Батбаяр
Барилгын төсөв:	"Хатанбаатар" ХХК	Б.Хишигсүрэн Мэргэшсэн инженер	Г.Пэлээсүрэн
Инженер геологи:	"Жоншт-Уул" ХХК Архив /№ 3197/	О.Нарантуяа	Дүгнэлт баталгаажсан
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м <sup>3</sup> жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	<b>65</b>	<b>57</b>	<b>88 /В/</b>
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна			

<b>Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах нэгдсэн эмнэлгийн "Хүүхдийн амбулаторийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Барилга угсралт: /Үндсэн/</b>			
БА, ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 15.2 м х 12.0 м хэмжээтэй,	1,049,678,143	547.2	1,918,271
ХАС	Давхарын тоо: зорьтой 2 давхар Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон	129,493,383	547.2	236,647
ЦБУ	каркас	65,458,419	547.2	119,624
ДГ-ХТ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай	81,026,156	547.2	148,074
ХД	Дээвэр: Салхижуулалтгүй хавтгай дээвэр, гадуур ус зайлуулалттай Дулаалга: Хөөсөнцөр	48,627,062	547.2	88,865
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>1,374,283,163</b>	<b>547.2</b>	<b>2,511,482</b>
<b>2</b>	<b>б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
2.1	Гадна дулаан			
	Гадна дулаан: ДХ-1 дулаан худгийн ажил 2500х2500х2000 цутгамал бетон ТК-4 марк-1 ш, ган хоолой дулаалга болон хаалт холбох хэрэгслийн хана угсрах, одоо байгаа худаг буулгах ажил багтна	11,553,192		
	Гадна дулаан: Гадна өргөтгөх шугамд Ф32-64 м, цайрдсан хоолойг дулаалга болон тулгуур хийцийн хамт хийх. Шугам хоолойг буулгах болон угсрах ажил багтна	8,346,142		
ГД	Гадна дулаан шинээр угсрах шугам: ган хоолой Ф45-34, цайрдсан хоолой Ф32- 17м*2 тулгуур хийцийн хамт.1200х385 нэвтрэх цутгамал бетон худаг -5м, 1200х385 үл нэвтрэх цутгамал бетон сүвгийн эргэлтийн өнцөг-1ш, П хэлбэрийн цутгамал ниш, компенсаторын хамт. Трассын урт 8 м байна.	17,475,409	72	870,792
	Гадна дулаан өргөтгөх ялтсан дулаан солилцуурын ажил. Халаалтын болон хэрэглээний халуун усны ялтасны жийрэг солих-56ш, хаалтууд болон холбох хэрэгслүүд, дулааны электрон тоолуур G- 1.2м³/ц, Холих насос UPS 32-80 180 G=1.2м³/ц H=8 м, 0.22кВт-1ком	25,322,254		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>62,696,997</b>		
2.2	Гадна цэвэр ус:			
УХ	Гадна цэвэр усан хангамж: Шуудуунд трасс - Ф57-17м цайрдсан ган хоолой, дулаалга.бусад хаалт холбохын хамт	1,551,925	17	91,290
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>1,551,925</b>		
2.3	Гадна цахилгаан:			
ГЦ	ЦДКШ-трасс-522м, АВВБ кабель - 4*240мм²-670 м, хамгаалалтын хоолой Ф100-132 м. Гал хамгаалагчтай таслуур	98,520,867	522	188,737

	/евростандартын/-5ком			
	Гадна гэрэлтүүлэг : Тэжээлийн кабель АВВБ - 4*10 мм <sup>2</sup> . 4 м өндөртэй Ф30*76*136 мм гэрэлтүүлэгч-8 ком,	22,795,986	8	2,849,498
	Гадна гэрэлтүүлэг: Тэжээлийн кабель АВВБ - 4*10 мм <sup>2</sup> . 4 м өндөртэй Ф30*76*136 мм гэрэлтүүлэгч-8 ком,	7,690,623	1	7,690,623
	Гадна гэрэлтүүлэг: Тэжээлийн кабель АВВБ - 4*10 мм <sup>2</sup> . 4 м өндөртэй Ф30*76*136мм гэрэлтүүлэгч-8 ком,	28,970,910	1	28,970,910
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>157,978,386</b>		
<b>2.4</b>	Гадна холбоо:			
<b>ГХ</b>	Гадна холбоо: Физик кабель JF-10x2x0.5-380м, кабелийн холболтууд, төмөр бетон угсармал худаг-3ш,	22,460,411	380	59,106
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>22,460,411</b>		
<b>3</b>	<b>в/. Гадна тохижилт</b>			
	Автозам талбай+ өндөржилт : Асфалт 7см-395.45м <sup>2</sup>	34,687,362	395.45	87,716
	Явган зам талбай : явган замын хавтан - 286.37м <sup>2</sup>	20,101,184	286.37	70,193
<b>ГТ</b>	Ногоон байгууламж: Зүлэг тарих-325.95м <sup>2</sup>	19,686,963	325.95	60,399
	Тоноглол суурилуулах : Сандал -8 ш хогийн сав -8 ш Сүүдрэвч- 2 ш	16,725,143	16	1,045,321
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>91,200,651</b>		
<b>4</b>	<b>г/. Тоног төхөөрөмж</b>			
	Сэнс	2,500,294	3	778,431.33
	Агаар халаагч	6,883,949	3	2,294,649.67
	Хавхлага	630,035	2	315,017.5
	Агаар шүүгч	2,577,584	4	644,396
	Агаар соруулагч төхөрөмж	325,100	1	325,100
	Дулаан хөшиг	3,109,860	1	3,109,860
	30кВА чадалтай дизель генератор	6,795,620	1	6,795,620
	Хоёр талын үйлчилгээтэй 0.4кВ-ын хуваарилах байгууламжийн оролтын хорго Procube.F-P.I (Шинийн маст, лотки+нам хүчдэлийн хэт хүчдэл хязгаарлагч хамт)	34,484,194	3	11,494,731
	Хоёр талын үйлчилгээтэй 0.4кВ-ын хуваарилах байгууламжийн оролтын хорго Procube.F-G12 (Шинийн маст, лотки+нам хүчдэлийн хэт хүчдэл хязгаарлагч хамт)	34,484,194	3	11,494,731
	Хоёр талын үйлчилгээтэй 0.4кВ-ын хуваарилах байгууламжийн оролтын хорго Procube.F-P.S (Шинийн маст, лотки+нам хүчдэлийн хэт хүчдэл хязгаарлагч хамт)	34,484,194	3	11,494,731
	Ерөнхий тоолуур /актив, реактив чадлын бүрэн электрон/	1,520,376	2	760,188
	Холих намом ups 32-80 180 Ду32, G=1.2м3/ц Н=8м. 0.22кВт. 220V	4,458,619	1	4,458,619
	Дулааны электрон тоолуур G=1.2м3/ц /удирдлагын хамт/	4,224,802	1	4,224,802
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>136,478,821</b>		
<b>5</b>	<b>д/. Зураг төслийн ажил</b>			

ЗТ	Зураг төсвийн үнэ	15,000,000		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>15,000,000</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
БА	Барилга /үндсэн/:	1,374,283,163		
ГД	Гадна дулаан	62,696,997		
УХ	Гадна цэвэр ус	1,551,925		
ГЦ	Гадна цахилгаан	157,978,386		
ГХ	Гадна холбоо	22,460,411		
ГТ	Гадна тохижилт	91,200,651		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	136,478,821		
ЗТ	Зураг төслийн ажил	35,000,000		
	<b>НИИТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>1,881,649,354</b>		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах нэгдсэн эмнэлгийн "Хүүхдийн амбулаторийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийг <b>1,881,649,354.0</b> /нэг тэрбум найман зуун наян нэгэн сая зургаан зуун дөчин есөн мянга гурван зуун тавин дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах нэгдсэн эмнэлгийн "Хүүхдийн амбулаторийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **13** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР