

БАТЛАВ:  
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  
..... П.БАТТУШИГ


УЛААНБААТАР ХОТ, БАГАНУУР ДҮҮРЭГ

# "235-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ"

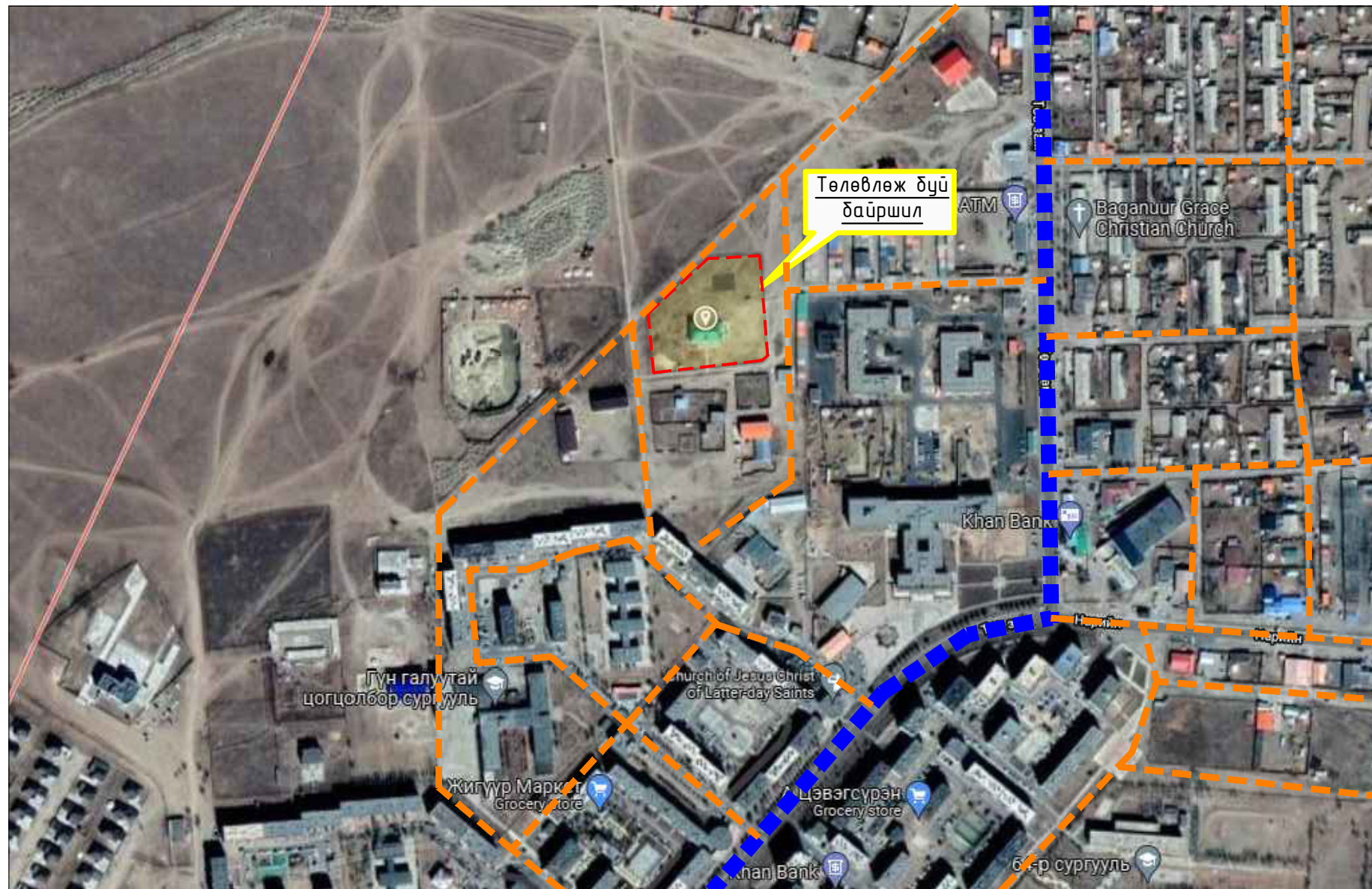
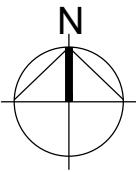
/Загвар зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:				
Дэд бүтэц, үйлдвэрлэл үйлчилгээний хэлтсийн дарга	Б.Эрдэнэчимэг			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
				"Юу Би Импайр Дизайн" ХХК-ний Захирал	С.Цэнддорж		
			Захиалагч:				
			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		
			Багануур дүүргийн 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй			

**ОРЧНЫ ТОЙМ:**




**БАЙРШЛЫН СХЕМ:**



**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй резинэн хавтан талбай
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган хүний зам

	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг "131-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ"	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Юу Би Импейр Дизайн" ХХК-ийн захирал	С.Цэнддорж		М1:Гүй
	Архитектор	Т.Энхмаа		Хуудас 1
	Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй		2021 он

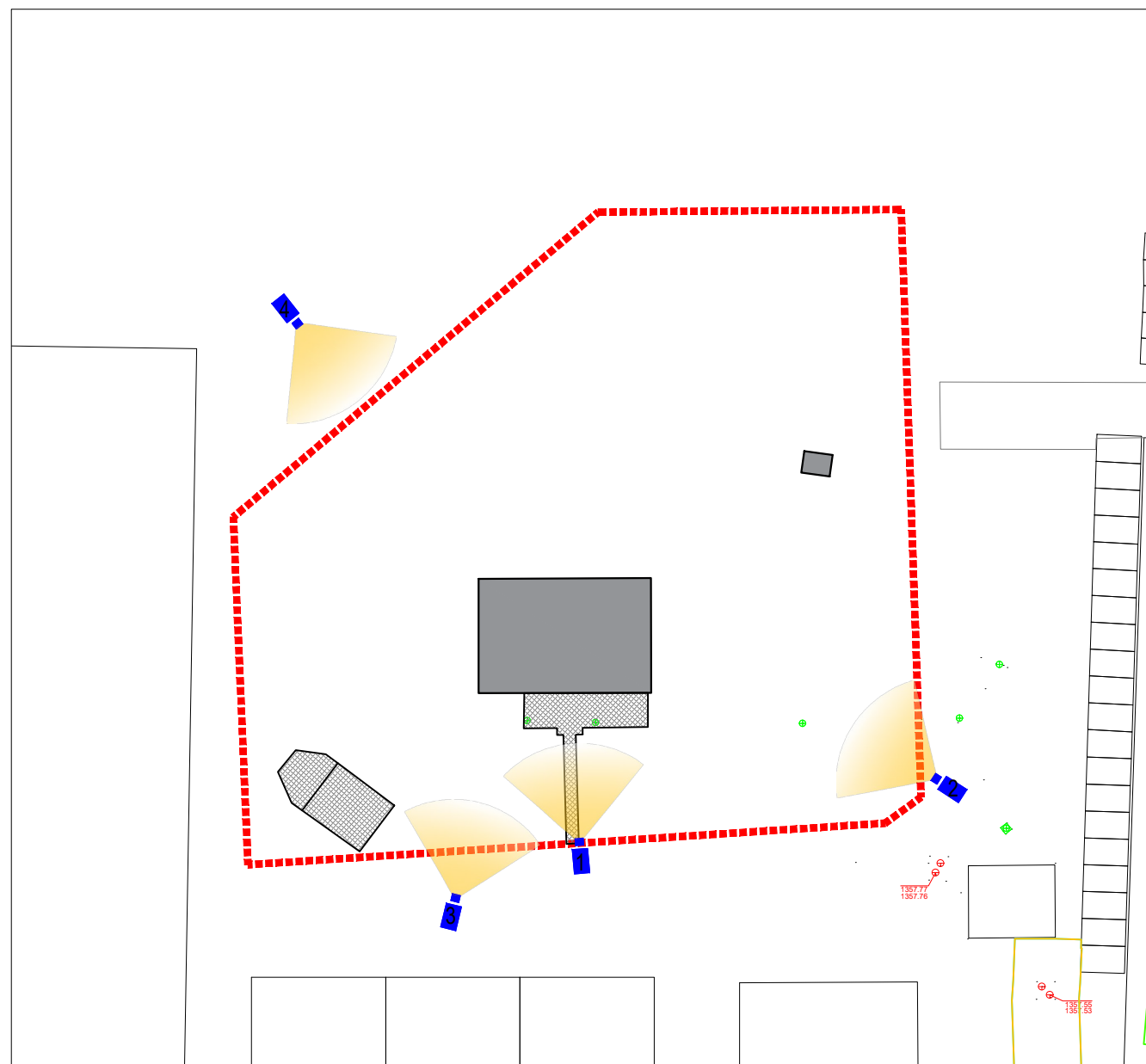
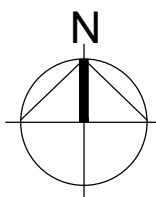


# ОДОО БАЙГАА СУДАЛГАА:

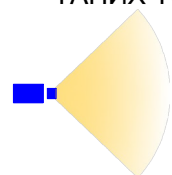
## ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох.

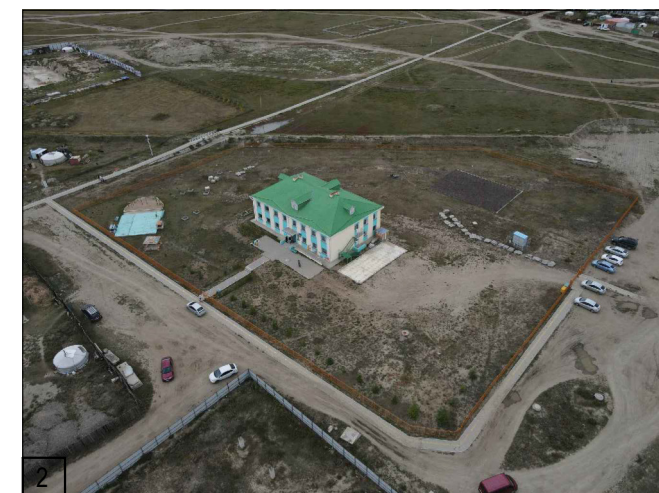
# ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ:




## ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



Одоогийн байгаа байдлын харагдац  
/фото зурагтай холбож үзэх/



	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг "131-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ"	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Юу Би Импейр Дизайн" ХХК-ийн захирал Архитектор	С.Цэнддорж Т.Энхмаа		М1:Гүй Хуудас 2
"Юу Би Импейр Дизайн" ХХК	Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй		2021 он

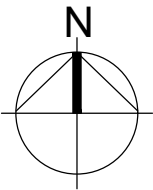


**ҮНДЭСЛЭЛ:**

- НЗД-ын 20... оны ... сарын ...-ны өдрийн ..... тоот шийдвэртэй, Багануур Дүүргийн, 131-р цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт хийх зорилгоор .....м2 газрыг үндэслэв.
- "....." ХХК-д ..... онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- 20... оны ... сарын ... өдрийн ..... дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

**ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750**

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Одоо байгаа цэцэрлэг	Одоо байгаа
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Ногоон байгууламж	Одоо байгаа
4	Тоглоомын талбай /0-5насныхан/	Төлөвлөж буй
5	Мини хөлбөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
6	Сагсны талбай	Төлөвлөж буй
7	Гадна модон тайз	Төлөвлөж буй
8	Одоо байгаа барилга байгууламж	Одоо байгаа
9	Гүйлтийн зам	Төлөвлөж буй



**БАЙРШЛЫН СХЕМ**



**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй резинэн хавтан
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

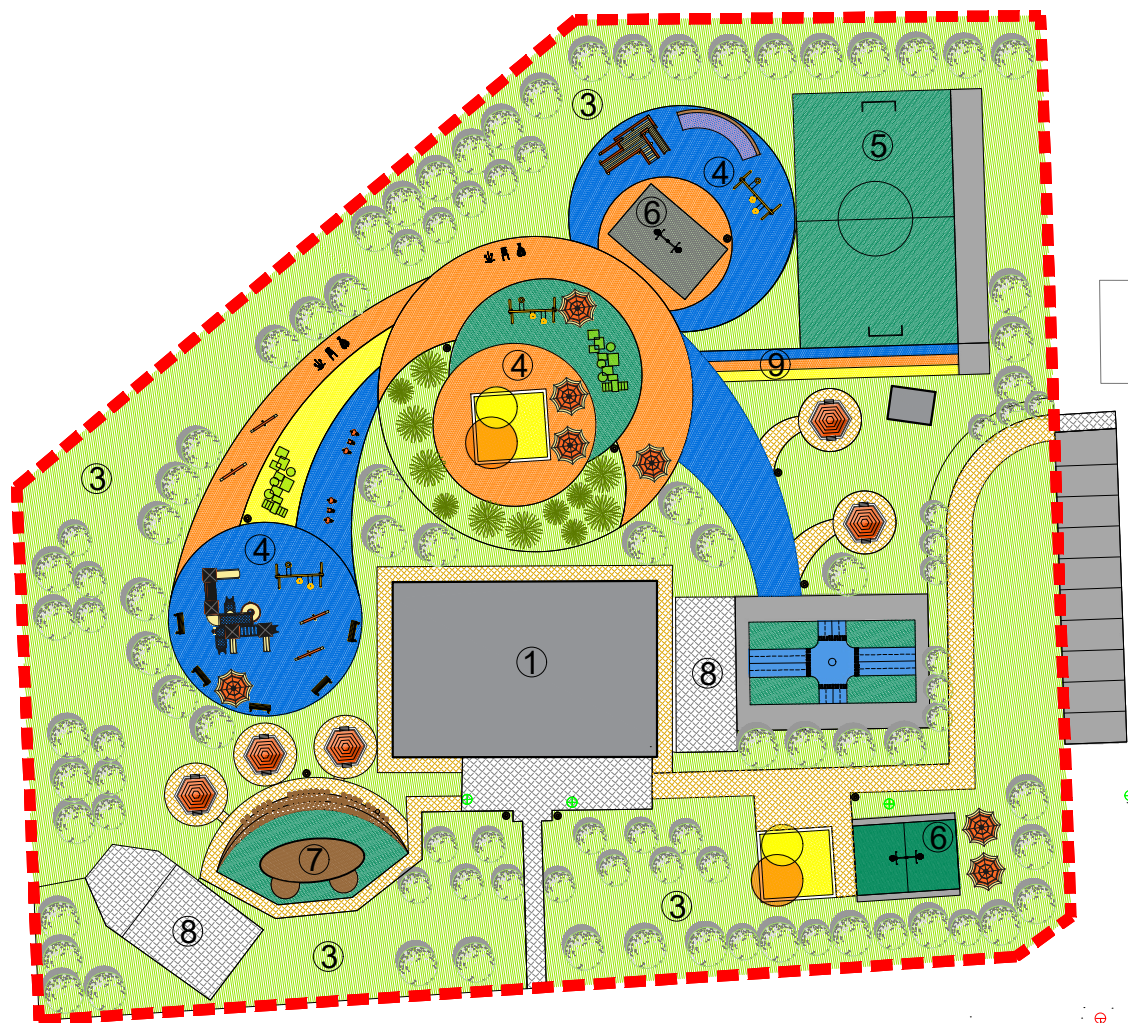
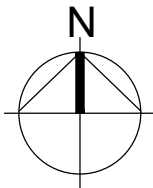
	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг "131-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ"	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Юу Би Импаир Дизайн" ХХК-ийн захирал	С.Цэнддорж		М1:750
	Архитектор	Т.Энхмаа		Хуудас 3
	Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй		2021 он



**ҮНДЭСЛЭЛ:**

- НЗД-ын 20... оны ... сарын ...-ны өдрийн ..... тоот шийдвэртэй, Багануур Дүүргийн, 131-р цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт хийх зорилгоор .....м2 газрыг үндэслэв.
- "....." ХХК-д ..... онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- 20... оны ... сарын ... өдрийн ..... дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

**ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:750**

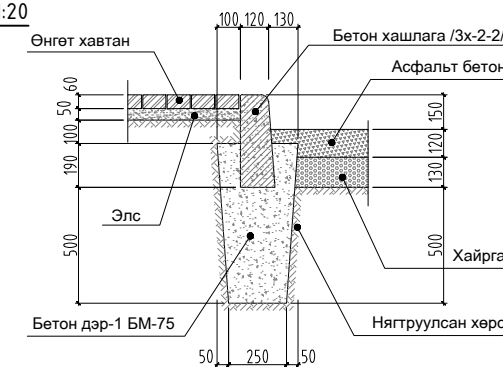


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Одоо байгаа цэцэрлэг	Одоо байгаа
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Ногоон байгууламж	Одоо байгаа
4	Тоглоомын талбай /0-5насныхан/	Төлөвлөж буй
5	Мини хөлбөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
6	Сагсны талбай	Төлөвлөж буй
7	Хүлэмж	Төлөвлөж буй
8	Одоо байгаа барилга байгууламж	Одоо байгаа
9	Гүйлтийн зам	Төлөвлөж буй

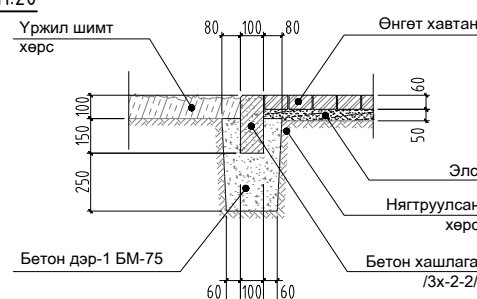
**Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ**

Д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан	м2	573.3
2	Явган замын хашлага бетон	у/м	367
3	Резинэн хавтан	м2	1135
4	Хиймэл зүлэг/хөлбөмбөгийн талбай болон сагсны талбай орсон/	м2	730.5
5	Модон саравч	ширхэг	5
6	Модон сандал	ширхэг	10
7	Хогын сав	ширхэг	10
8	Дасгалын төхөөрөмж	ширхэг	6
9	Элсний талбай-2ш	м2	85
10	Бетон талбай	м2	369

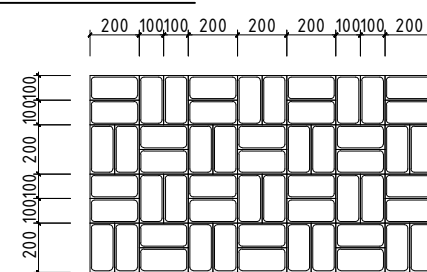
**ОГТЛОЛ 1-1 М1:20**



**ОГТЛОЛ 2-2 М1:20**



**Явган замын хавтангын хэмжээс**



**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

- |                                |                             |                  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Төлөвлөж буй явган хүний зам   | Одоо байгаа барилга         | Бохир усны шугам |
| Төлөвлөж буй ногоон байгууламж | Одоо байгаа явган хүний зам | Дулааны шугам    |
| Төлөвлөж буй резинэн хавтан    | Одоо байгаа авто зам        | Цэвэр усны шугам |
|                                |                             | Цахилгааны шугам |



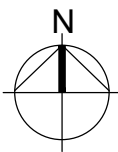
"Юу Би Импайр Дизайн" ХХК

Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг  
**"131-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ"**  
 "Юу Би Импайр Дизайн" ХХК-ийн захирал  
 Архитектор  
 Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
С.Цэнддорж		М1:750
Т.Энхмаа		Хуудас 4
М.Нэргүй		2021 он



# ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ:



## ТАЙЛБАР:

### Хүүхдийн тоглоомын талбай:

MNS ISO8124-1:2011,

MNS ISO8124-2:2011,

MNS ISO8124-3:2011,

MNS ISO8124-4:2011 стандартыг хангасан, тоглоомын

талбайг төлөвлөв. Тоглоомын талбайн хучилт

зориулалтын резинен болон хиймэл зүлгэн талбай байна.

Эцэг эхчүүд хүүхдээ харгалзах сандалыг төлөвлөв.

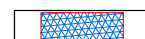
## ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



Төлөвлөж буй ногоон байгууламж



Төлөвлөж буй явган хүний зам



Төлөвлөж буй резинэн хавтан талбай



Одоо байгаа барилга

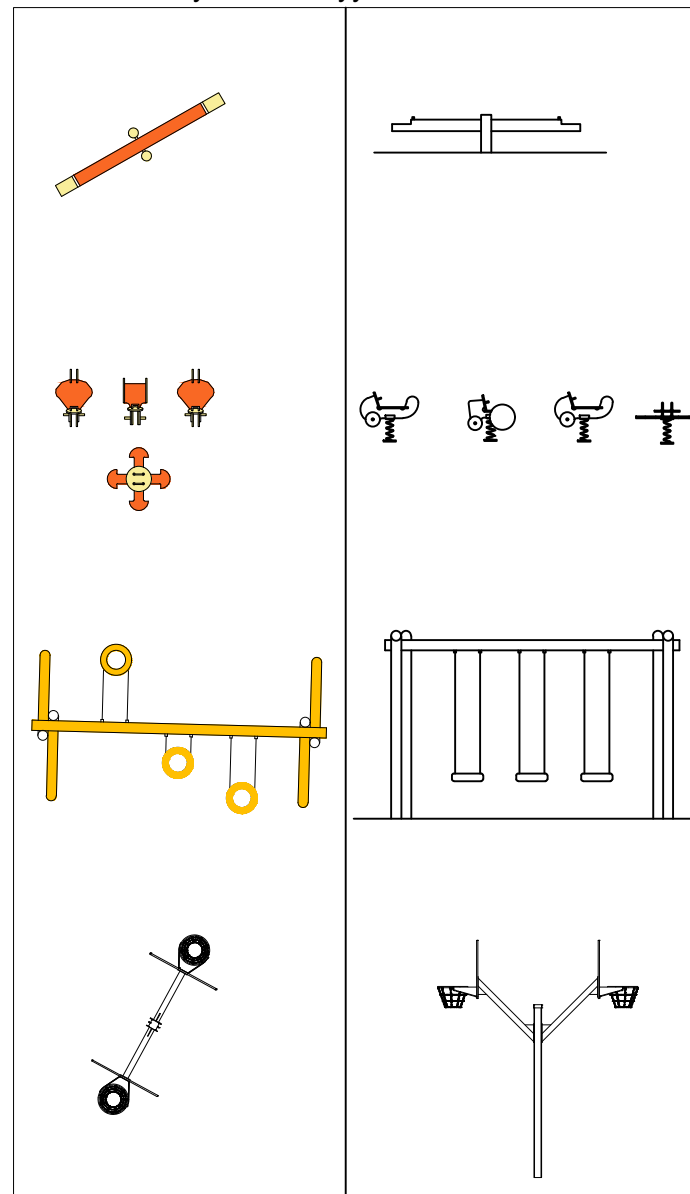


Одоо байгаа явган хүний зам

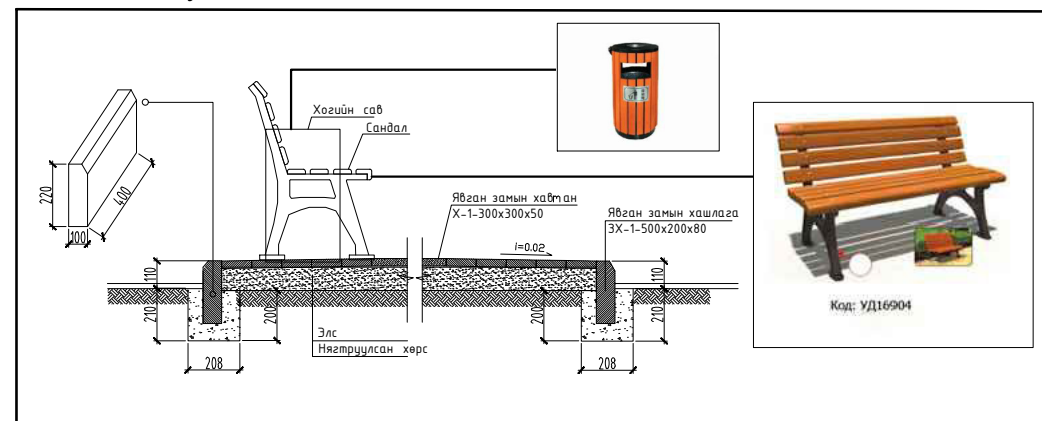


Одоо байгаа авто зам

## Төлөвлөж буй тоглоомууд:



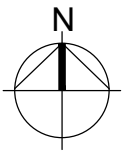
## Төлөвлөж буй сандал болон хогийн сав:



	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг "131-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ"	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Юу Би Импейр Дизайн" ХХК-ийн захирал	С.Цэнддорж		M1:Гүй
	Архитектор	Т.Энхмаа		Хуудас 5
"Юу Би Импейр Дизайн" ХХК	Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй		2021 он

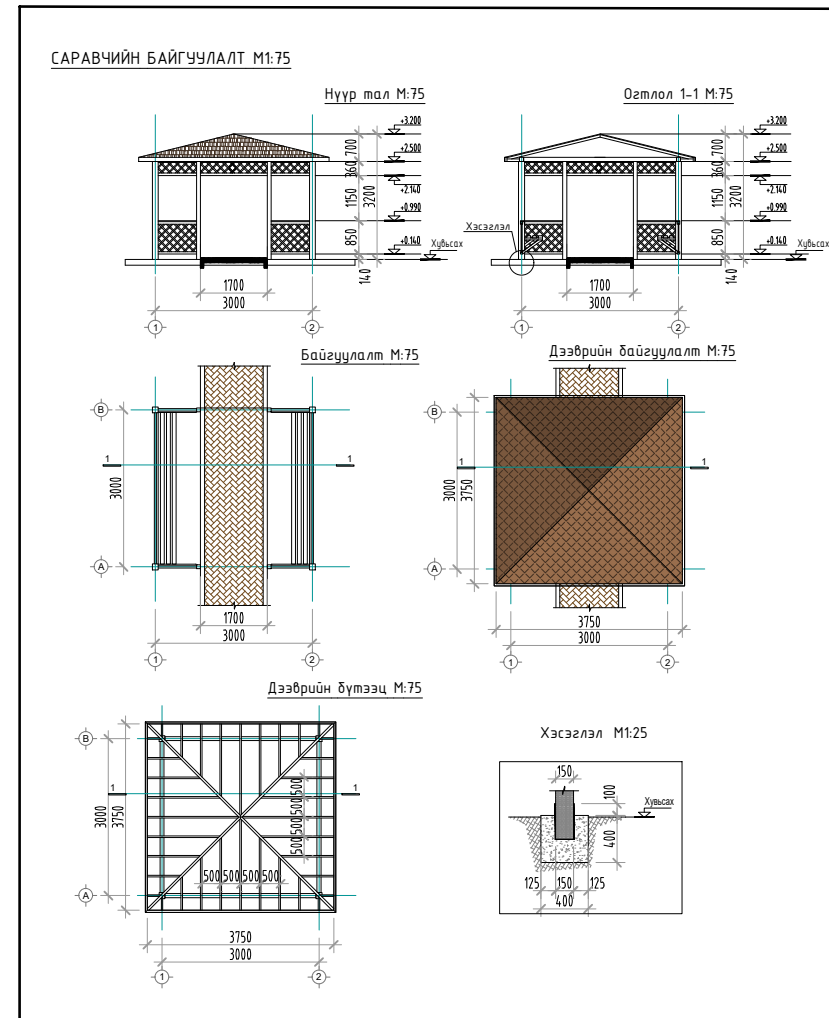


ТОХИЖИЛТ:



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- |  |                                    |  |                             |
|--|------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж     |  | Одоо байгаа барилга         |
|  | Төлөвлөж буй явган хүний зам       |  | Одоо байгаа явган хүний зам |
|  | Төлөвлөж буй резинэн хавтан талбай |  | Одоо байгаа авто зам        |



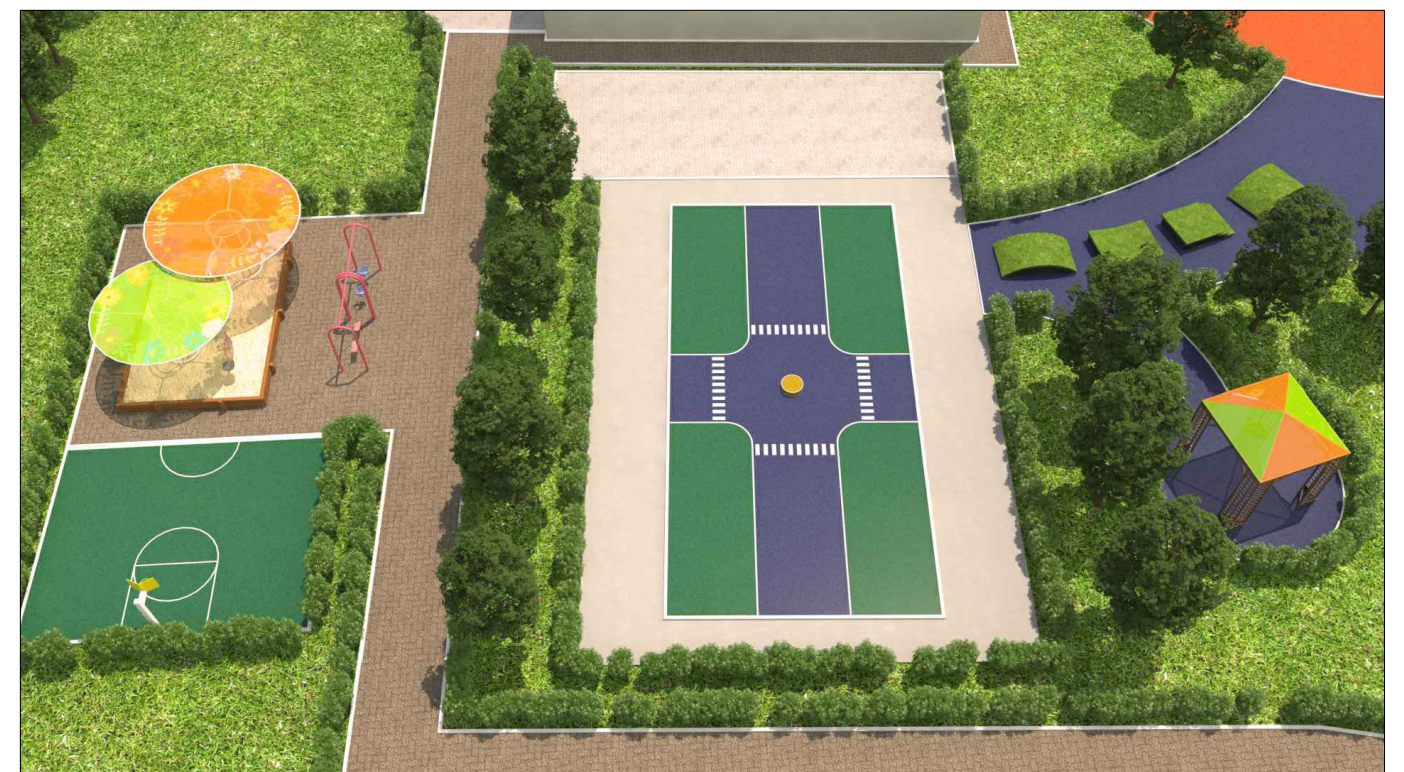
Авирдаг зөөлөвчтэй хана:




	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг "131-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ"	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Юу Би Импаир Дизайн" ХХК-ийн захирал	С.Цэнддорж		M1:Гүй
	Архитектор	Т.Энхмаа		Хуудас 6
"Юу Би Импаир Дизайн" ХХК	Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй		2021 он



# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1




	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг "131-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ"	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Юу Би Импаир Дизайн" ХХК-ийн захирал	С.Цэнддорж		М1:Гүй
	Архитектор	Т.Энхмаа		Хуудас 7
	Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй		2021 он



# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2



	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг "131-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ"	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Юу Би Импаир Дизайн" ХХК-ийн захирал	С.Цэнддорж		M1:Гүй
	Архитектор	Т.Энхмаа		Хуудас 8
	Захиалагч: 235-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	М.Нэргүй		2021 он