

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 12 дугаар сарын 31

Дугаар 0003/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 1 дүгээр хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"131, 193, 235 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	21/11-01, 21/11-02, 21/11-03		
Хүчин чадал:	Тохижилт хийх талбай: 131 дүгээр цэцэрлэгийн тохижилтын талбай: S= 6500 м ² , 193 дугаар цэцэрлэгийн тохижилтын талбай: S= 5150 м ² , 235 дүгээр цэцэрлэгийн тохижилтын талбай: S= 7500 м ²		
Захиалагч:	Багануур дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Юу би импайр дизайн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6253903		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.09		
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2021 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн ЗД-09, ЗД-10, ЗД-11 дугаартай ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Юу би импайр дизайн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдөр баталсан БНД.ШХ-2021-08 дугаартай тохижилтын зургийн ажил гүйцэтгэх гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Багануур дүүргийн Захирагчын ажлын албаны дарга			Д.Дэмчигжав
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженерийн нэр	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Юу би импайр дизайн" ХХК	П.Цэрэн-Очир	С.Одон
Барилгын төсөв:	"Стийл лайн" ХХК	Д.Октябрь /Мэргэшсэн төсөвчин/	Т.Норовжав
Нэгтгэсэн дүгнэлт: Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол			

Багануур дүүргийн 1 дүгээр хорооны 131 дүгээр цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөв					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:				
	Гадна авто зогсоол, талбай: /м ² /	47,620,830	700	68,030	
	Явган хүний зам талбайн тохижилт :/м ² /	96,013,977	1,514	63,417	
	Резинэн будаг: /м ² /	3,021,564	59	51,213	
	Авто замын хашлага: /м/	5,780,629	113	51,156	
	Явган замын хашлага: /м/	17,747,063	705	25,173	
	Элсний талбай: /м ³ /	935,035	8	119,113	
ГТ	Хиймэл зүлгэн талбай: /м ² /	13,286,031	216	61,509	
	Резинэн талбай	5,010,860	91	55,064	
	Саравч, модон тайз: /ш/	18,815,806	5	3,763,161	
	Хүүхдийн тоглоомууд: /ш/	16,985,487	3	5,661,829	
	Сандал суурилуулах: /ш/	4,248,119	10	424,812	
	Хогийн сав угсрах: /ш/	3,748,119	10	374,812	
	Төмөр хашаа, хаалга	8,245,538	135	61,169	
	Хэсгийн дүн:	241,459,058	1,514.00	159,484	
	2	б/. Гадна гэрэлтүүлгийн ажил:			
		Гэрэлтүүлгийн газар шорооны ажил: /м ³ /	1,958,000	30.0	65,267
	Авто замын гэрэлтүүлэг шон	7,951,800	7	1,135,971	
ГТ	Явган замын гэрэлтүүлэг/ Нарны зайн хураагууртай/	10,808,700	7	1,544,100	
	Цахилгааны утас	2,545,010	340	7,485	
	Хэсгийн дүн:	23,263,510	340	68,422	
3	в/. Гадна камержуулах ажил:				
ХД	Гадна камер, шон /ш/	2,508,121	4	627,030	
	Хэсгийн дүн:	2,508,121	4	627,030	
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	267,230,689			

Багануур дүүргийн 1 дүгээр хорооны 193 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөв					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:				
	Гадна авто зогсоол, талбай: /м ² /	46,001,173	700	65,716	
	Явган хүний зам талбайн тохижилт :/м ² /	92,013,977	1,475	62,382	
	Резинэн будаг: /м ² /	3,021,564	59	51,213	
	Авто замын хашлага: /м/	5,780,629	116	49,833	
	Явган замын хашлага: /м/	15,747,063	650	24,226	
	Элсний талбай: /м ³ /	935,035	8	119,113	
ГТ	Хиймэл зүлгэн талбай: /м ² /	13,286,031	216	61,509	
	Резинэн талбай	5,010,860	91	55,064	
	Саравч, модон тайз: /ш/	19,815,806	6	3,302,634	
	Хүүхдийн тоглоомууд: /ш/	16,985,487	3	5,661,829	
	Сандал суурилуулах: /ш/	5,248,119	13	403,701	
	Хогийн сав угсрах: /ш/	3,748,119	10	374,812	
	Төмөр хашаа, хаалга	8,245,538	135	61,169	
	Хэсгийн дүн:	235,839,401	1,475.00	159,891	
	2	б/. Гадна гэрэлтүүлгийн ажил:			
		Гэрэлтүүлгийн газар шорооны ажил: /м ³ /	1,958,000	30.0	65,267

	Авто замын гэрэлтүүлэг шон	6,951,800	6	1,158,633
	Явган замын гэрэлтүүлэг /Нарны зайн хураагууртай/	12,108,700	8	1,513,588
	Цахилгааны утас	2,445,000	320	7,641
	Хэсгийн дүн:	23,463,500	320	73,323
3	в/. Гадна камержуулах ажил:			
ХД	Гадна камер, шон: /ш/	2,508,121	4	627,030
	Хэсгийн дүн:	2,508,121	4	627,030
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	261,811,022		

Багануур дүүргийн 1 дүгээр хорооны 235 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөв

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
	Гадна авто зогсоол, талбай: /м ² /	55,487,508	700	79,268
	Явган хүний зам талбайн тохижилт :/м ² /	46,715,599	703	66,471
	Резинэн будаг: /м ² /	3,021,564	59	51,213
	Авто замын хашлага: /м/	19,237,632	380	50,599
	Явган замын хашлага: /м/	9,394,747	317	29,649
	Элсний талбай: /м ³ /	1,968,643	21	94,419
ГТ	Хиймэл зүлгэн талбай: /м ² /	13,286,031	216	61,509
	Резинэн талбай	5,010,860	91	55,064
	Саравч, модон тайз: /ш/	19,815,806	9	2,201,756
	Хүүхдийн тоглоомууд: /ш/	31,985,487	6	5,330,915
	Сандал суурилуулах: /ш/	4,048,119	10	404,812
	Хогийн сав угсрах: /ш/	3,748,119	10	374,812
	Төмөр хашаа, хаалга	8,245,538	135	61,169
	Хэсгийн дүн:	221,965,653	1,400.00	158,547
2	б/. Гадна гэрэлтүүлгийн ажил:			
	Гэрэлтүүлгийн газар, шорооны ажил: /м ³ /	1,958,000	30.0	65,267
	Авто замын гэрэлтүүлэг шон	6,951,800	7.0	993,114
ГЦ	Явган замын гэрэлтүүлэг /Нарны зайн хураагууртай/	12,108,700	14	864,907
	Цахилгааны утас	2,245,000	300	7,483
	Хэсгийн дүн:	23,263,500	300	77,545
3	в/. Гадна камержуулах ажил:			
ХД	Гадна камер, шон /ш/	2,008,121	3	669,374
	Хэсгийн дүн:	2,008,121	3	669,374
4	г/. Ногоон байгууламжийн ажил:			
	Мод суулгах	8,158,422	110	74,167
НБ	Хүлэмж	13,357,500	1	13,357,500
	Зүлэг, ногоон байгууламж	13,396,346	607	22,070
	Хэсгийн дүн:	34,912,268	607	57,516
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	282,149,542		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "131 дүгээр цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийг 267,230,689 /Хоёр зуун жаран долоон сая хоёр зуун гучин мянга зургаан зуун наян есөн/ төгрөгөөр, 193 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийг 261,811,022 /Хоёр зуун жаран нэгэн сая найман зуун арван нэгэн мянга хорин хоёр/ төгрөгөөр, 235 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийг 282,149,542 /Хоёр зуун наян хоёр сая нэг зуун дөчин есөн мянга таван зуун дөчин хоёр/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “131, 193, 235 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ТЭРГҮҮН ДЭД ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Х.НУРЛАН