

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 12 дугаар сарын 26

Дугаар 2710/2022

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил, зориулалт:</b>	<b>нэр,</b>	Улаанбаатар хотын Багахангай дүүргийн 2-р хорооны Замчин Нуурын гэр хорооллын “Дэд бүтцийн төвийн гадна инженерийн хангамжийн шугам”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв <b>Шифр: КН-07/2022</b>	
<b>Хүчин чадал:</b>		Уурын зуухны барилга: S=412.2 м <sup>2</sup> Насос станцын барилга: S=23.04 м <sup>2</sup> Гадна дулаан хангамжийн шугам: L=13792.0 м Гадна ус хангамжийн шугам: L=2603.0 м Ариутгах татуургын шугам: L=5289.0 м Гадна цахилгааны шугам: L=1121.0 м Гадна холбооны шугам: L= 550.0 Гадна гэрэлтүүлгийн шугам: L=37.0 м урттай	
<b>Захиалагч:</b>		БХБЯам	
<b>Санхүүжилтийн үүсвэр:</b>	<b>эх</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
<b>Зураг ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>	<b>төслийн</b>	“Конар” ХХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b>		РД: 3019463	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>		2026.06.25	
<b>Ажлын төрөл:</b>		1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.6 заалтын дагуу	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:		Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын баталсан 2021.10.26-ны өдрийн МЗХ2021/20-44 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:		БХБЯам, “Конар” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2022.01.31-ний өдрийн 2022/27 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ	
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
<b>Техникийн нөхцөл:</b>	<b>Олгосон байгууллага:</b>	<b>Олгосон огноо:</b>	<b>Хүчинтэй байх хугацаа:</b>
Гадна дулаан хангамж:	ЭХУХТөв	2022.05.25-ны өдрийн 04/2022 тоот	1 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	ЭХУХТөв	2022.05.25-ны өдрийн ТН-07/22 тоот	1 жил
Холбоо хангамж:	“МЦХ” ХК	2022.04.01-ний өдрийн ТН-02/2022 тоот	1 жил
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			

БХБЯамны ТНБДарга	С.Магнайсүрэн		
Багахангай дүүргийн ЗДТГазрын дарга	Л.Санжийжамц		
Нийслэлийн Засаг Даргын орлогч, дэд бүтэц байгаль экологийн төсөл хөтөлбөрийн удирдагч	Г.Дагвадорж		
Газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Ч.Магадсайхан		
"Илч-Орд" ОНӨААТҮГазрын захирал	Д.Гантулга		
"УБТЗ"ХНН-ийн ерөнхий инженерийн орлогч дарга	Ш.Нямсүрэн		
"УБТЗ"ХНН-ийн Эрчим Хүч, Ус хангамжийн Төвийн дарга	П.Баяржаргал		
"МЦХ"ХК-ийн Иноваци бизнес хөгжлийн газрын захирал	Л.Баттуяа		
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Монгол-Овоо" ХХК	О.Ганзориг	Э.Энхбаяр
Барилга бүтээц:	"Монгол-Овоо" ХХК	Г.Ганцолмон	Н.Эрдэнэсүрэн
Гадна дулаан хангамж:	"Инж байгууламж" ХХК	Н.Жамъяансүрэн	Ц.Жалцав
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Инж байгууламж" ХХК	Т.Оюунболор	А.Энхпүрэв
Гадна цахилгаан хангамж:	"Конар" ХХК	Д.Даваасүрэн Ж.Амарсанаа	Б.Ванчигмааа
Гадна холбоо дохиолол:	"Конар" ХХК	Д.Даваасүрэн	Ж.Наранцэцэг
Төсөв:	"Монгол-Овоо" ХХК	Я.Чүнсриймятав	Г.Пэлээсүрэн
Инженер геологи:	"Хангай инж гео" ХХК архив /№11/22 тоот/	Д.Балжинсамбуу	Дүгнэлт баталгаажсан.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

**Төсөв:**

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Барилга угсралтын ажил: Дэд бүтцийн төвийн уурын зуухны барилга</b>			
БА ББ	Дэд бүтцийн төвийн уурын зуухны барилга 30.6мх12м харьцаатай төмөр бетон араг бүтээцтэй, цутгамал баганан суурьтай, 360мм блокон өрөг, хөөсөнцөр дулаалга, өнгөлгөөний тоосго, цутгамал хучилттай, хавтгай дээвэртэй	1,016,892,140	412.2	2,466,987
ХАС, ЦБУ		77,119,790		
ХТ		50,334,726		
ХД		35,608,006		
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>1,179,954,662</b>	<b>412.2</b>	<b>2,862,578</b>
<b>2</b>	<b>б/. Барилга угсралтын ажил: Дэд бүтцийн төвийн насос станцын барилга</b>			
БА ББ	Насос станцын барилга 4.8м х 4.8м харьцаатай төмөр бетон бүрэн цутгамал, цутгамал төмөр бетон суурьтай, 200мм цутгамал төмөр бетонон ханатай, хөөсөнцөр дулаалга, цутгамал хучилттай, хавтгай дээвэртэй, газар дор гүнийн төхөөрөмж байрласан	133,751,010	23.04	5,805,165
ХАС		13,366,902		
ТТ		33,592,252		
ДГ		1,954,492		
ХТ		-		
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>182,664,655</b>	<b>0</b>	

Улаанбаатар хотын Багахангай дүүргийн 2-р хороо  
Замчин Нуурын гэр хорооллын "Дэд бүтцийн төвийн гадна  
инженерийн хангамжийн шугам"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

<b>3</b>	<b>Гадна шугам сүлжээний ажил:</b>			
<b>АТГ</b>	Гадна Ариутгах татуурга- 5288.6 м	2,794,442,653	5288.6	528,390
<b>УХГ</b>	Гадна усан хангамж- 2603.0 м	1,007,927,169	2603	387,218
<b>ГДГ</b>	Гадна дулааны шугам.-6864.2м, цэвэр усны шугам-6927.9м /худаг- 63ш/	6,626,908,391	13792.1	480,486
	<b>дүн</b>	<b>10,429,278,214</b>		
<b>ГЦХ</b>	Гадна цахилгаан хангамж /10 кВтын ЦДАШ-690м, 10/0.4 кВт-ын кабель- 431м, 250кВа КТПН-1ш, 400кВа КТПН-1ш	126,212,145	1121	112,589
	Гэрэлтүүлэг -1 толгойтой металл шонтой -37ш	115,454,126	37	3,120,382
	<b>дүн</b>	<b>241,666,271</b>		
<b>ГХД</b>	Гадна холбооны агаарын ба кабель шугамын трассын хэсэг-550м, багана- 12ш	26,688,704	550	48,525
<b>4</b>	<b>Гадна тохижилт, зам талбай</b>			
<b>ГТ</b>	Сандал-2ш, хогийн сав-4ш	1,624,388	4	406,097
	Бетонон авто зам-1208.4м2	155,507,920	1208.4	128,689
	Явган хүний зам-өнгөт хавтан- 275.8м2	30,131,132	275.8	109,250
	Бетон талбай-2031.3м2	440,753,428	2031.3	216,981
	Блокон хашаа-7310.3м2	892,901,039	7310.2	122,145
	Ногоон байгууламж 5948.1м2	22,362,075	5948.1	3,760
	Мод	10,779,070	260	41,458
	<b>Дүн</b>	<b>1,554,059,053</b>		
<b>ТТ</b>	<b>Тоноглол, тоног төхөөрөмж</b>	580,564,790		
<b>5</b>	<b>Зураг төслийн үнэ:</b>	<b>95,000,000</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
<b>БУ</b>	<b>Дэд бүтцийн төвийн уурын зуухны барилга</b>	<b>1,179,954,662</b>		
<b>БУ</b>	<b>Дэд бүтцийн төвийн насос станцын барилга</b>	<b>182,664,655</b>		
<b>АТГ</b>	<b>Гадна Ариутгах татуурга</b>	<b>2,794,442,653</b>		
<b>УХГ</b>	<b>Гадна усан хангамж</b>	<b>1,007,927,169</b>		
<b>ГДГ</b>	<b>Гадна дулаан</b>	<b>6,626,908,391</b>		
<b>ГЦХ</b>	<b>Гадна цахилгаан хангамж /10 кВтын ЦДАШ-690м, 10/0.4 кВт-ын кабель- 431м, 250кВа КТПН-1ш, 400кВа КТПН-1ш</b>	<b>241,666,271</b>		
<b>ГХД</b>	<b>Гадна холбооны агаарын ба кабель шугамын трассын хэсэг- 550м</b>	<b>26,688,704</b>		
<b>ГТ</b>	<b>Гадна тохижилт, зам талбай</b>	<b>1,554,059,053</b>		
<b>ТТ</b>	<b>Тоноглол, тоног төхөөрөмж</b>	<b>580,564,790</b>		
<b>ЗТҮ</b>	<b>Зураг төслийн үнэ</b>	<b>95,000,000</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>14,289,876,348</b>		

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Багахангай дүүргийн 2-р хорооны Замчин Нуурын гэр хорооллын “Дэд бүтцийн төвийн гадна инженерийн хангамжийн шугам”-ын ажлын төсөвт өртгийг <b>14,289,876,348</b> /арван дөрвөн тэрбум хоёр зуун наян есөн сая найман зуун далан зургаан мянга гурван зуун дөчин найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

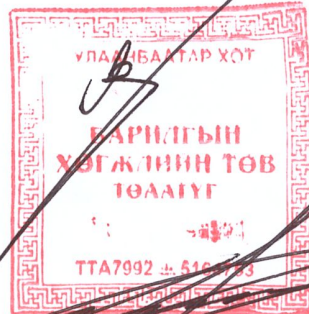
**“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.**

Улаанбаатар хотын Багахангай дүүргийн 2-р хорооны Замчин Нуурын гэр хорооллын “Дэд бүтцийн төвийн гадна инженерийн хангамжийн шугам”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 15 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ