

БАТЛАВ  
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА БНАРАНГЭРЭЛ

2024 оны ... дүгээр сарын ...

9023090504  
9088622 + СБТ23067

НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ОРОН СУУЦАНД ШААРДАГДАХ ЗАСВАР  
( 2 ДУГААР ХОРОО) АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны /... дүгээр сарын... 23		Дугаар ... 24/18	Улаанбаатар хот
1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол</li><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/16 дугаар захирамж</li></ul>	
2	Байршил	Өнгөлгөөний фасад <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 71Б байр</li></ul> Дээвэр засвар <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 43 дугаар байр</li></ul>	
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Өнгөлгөөний фасад хийх</li><li>- Дээвэр засар хийх</li></ul>	
4	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Дээвэр, фасад засварын ажил хийгдэж байгаагүй бөгөөд дулаан алдалт ихтэй, гадна өнгө үзэмжгүй болсон тул засварлах шаардлагатай.</li></ul>	
5	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>2 үе шаттай.</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх</li><li>2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх</li></ol>	
	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li></ul>	
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй ,эрх бүхий байгууллага</li></ul>	
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li></ul>	
9	Төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	Ерөнхий шаардлага: <ul style="list-style-type: none"><li>- Холбогдох стандарт нормуудыг хангасан зураг төсөв боловсруулах</li></ul>	
12	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Монгол Улсын хүүлиүүд:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li><li>- Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/</li><li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li></ul> <u>Норм, нормативууд:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан</li></ul>	

		<p>төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах БД 43-102-07</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар</li> <li>- Дээврийн ажил БНБД 31-07-05</li> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 21.01.02/</li> </ul> <p><u>Холбогдох стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага СС8 1506С:2020</li> <li>- Дулаан, дуу чимээ тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага 1Ю8 1505С:2020</li> <li>- Хаалга, цонх 11С8 15040:2020</li> <li>- Уур, ус тусгаарлагч материал 1Ю8 1503С:2020</li> <li>- Дүүргэгч материал ОС8 15020:2020</li> <li>- Дээвэр болон ус тусгаарлалтын ПДМ мембран.Техникийн ерөнхий шаардлага МН8 6303-2011</li> <li>- Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915- 98</li> <li>Гөлмөн төмөр М№ 3154-1904</li> <li>- Уур ус тусгаарлагч материал 11С81503С</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
13	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Ажлын зураг</li> <li>- Техникийн шаардлага</li> <li>- Төсөв</li> <li>- Магадлалын дүгнэлт</li> <li>- Тайлбар бичиг</li> </ul> <p><u>Бусад холбогдох материалууд</u></p>
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.</li> </ul>

ХЯНАСАН  
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ  
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

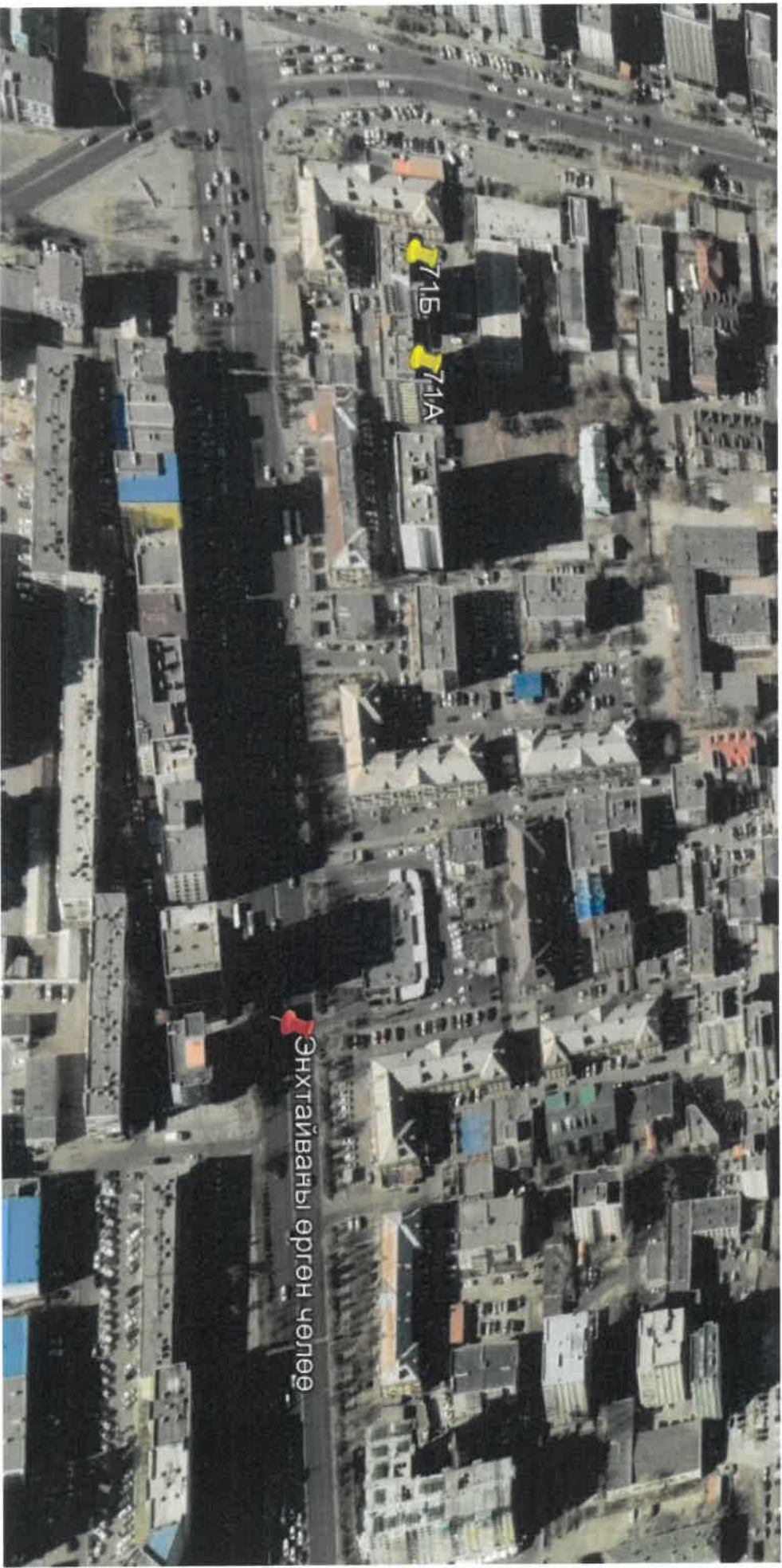
*Г. Мөнх-Эрдэнэ* Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

*Г. Энхцэнгэл* Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН  
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

*Г. Нямсүрэн* Г.НЯМСҮРЭН



## Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй байршил

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, 71Б байр	Өнгөлгөөний фасадад засвар



**Таних тэмдэг**



Төлөвлөж буй байршил

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, 43 байр	Дээвэр засвар