

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 08

Дугаар 508/2022

Улаанбаатар хот

| | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------------------------|
| Барилга, байгууламжийн байршил: | Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хороо, | | |
| Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт: | “Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв. | | |
| Зураг төслийн шифр: | ШИФР: HDIC-PHC-24/2021 | | |
| Хүчин чадал: | Борооны ус зайлуулах шугам: 1,076.0 м, Үерийн хамгаалалтын суваг: 1,058.0 м, | | |
| Захиалагч: | Барилга, Хот Байгуулалтын Яам | | |
| Санхүүжилтийн эх үүсвэр: | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар | | |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр | “Гидро дизайн инноваци” ХХК | | |
| Регистрийн дугаар: | РД: 5822084 | | |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2022.04.11 | | |
| Ажлын төрөл: | 1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу | | |
| Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: | | | |
| Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2021.06.03-ны өдөр баталсан МЗХ 2021/09-19 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар | | |
| Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Барилга, Хот Байгуулалтын Яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга, “Нутаг консалтинг” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021.09.29-ний өдөр байгуулсан 2021/324 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ, “Нутаг консалтинг” ХХК-ийн захирал, “Гидро дизайн инноваци” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021.10.12-ны өдөр байгуулсан 2021/324 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ | | |
| Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: | | | |
| Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Инженерийн байгууламжийн хэлтсийн ахлах инженер | | | М.Балдандорж |
| Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженерийн дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн Усны барилга байгууламжийн инженер | | | Б.Цолмон |
| “ГУББГ” ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер | | | С.Батсайхан |
| Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга | | | Б.Загдсамбар |
| “УБДС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер | | | Ш.Мөнхжаргал |
| УСУГ-ын ерөнхий инженер | | | Ж.Дагвасүрэн |
| “УБЦТС” ТӨХК-ийн дэд захирал | | | Л.Ганзориг |
| “МХС” ТӨХК-ийн хотын сүлжээний газрын ахлах инженер | | | Д.Балмаа |
| НАЗХГ-ын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | | | О.Энхбаатар |
| Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл: | | | |
| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертийн нэр |
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, | |

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хороо,
 “Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв.

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| | | инженер | |
| Усны барилга байгууламж: | “Гидро дизайн инноваци” ХХК | Г.Батзориг | Н.Солонго |
| Усны барилга байгууламжийн төсөв: | “Гидро дизайн инноваци” ХХК | О.Оюунчимэг | Б.Ваня |
| Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн. | | | |
| Инженер геологи: | “Энх-Өрнөлт” ХХК /Архив № 21-097/ | Дүгнэлт баталгаажсан. Г.Тунгалаг | |
| Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна. | | | |

**Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хороо,
 “Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын
 төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:**

| № | Тодорхойлолт | Төсөвт өртөг /төг/ | Хүчин чадал | Нэгж өртөг /төг/ |
|---------------------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------|
| 1 | а/. Борооны ус зайлуулах шугам - 1: | | | |
| УББ | Борооны ус зайлуулах шугам /м/: Угсармал төмөр бетон өндөр даацын хоолой $\Phi 500$ мм | 853,160,538.0 | 1,076.1 | 792,826.0 |
| УББ | Худаг /ш/: Угсармал төмөр бетон шүүрт худаг $\Phi 1000$ мм – 44 ш, | 83,329,479.0 | 44.0 | 1,893,852.0 |
| УББ | Ус хүлээн авах хөндлөн лоток $0.51 \times 0.46 \times 6.0$ – 14 ш | 55,647,101.0 | 14.0 | 3,974,793.0 |
| УББ | Ус хүлээн авах худаг $0.51 \times 0.46 \times 1.0$ – 30 ш. | 27,839,133.0 | 30.0 | 927,971.0 |
| Хэсгийн дүн: | | 1,019,976,252.0 | | |
| 2 | б/. Үерийн хамгаалалтын суваг - 2: | | | |
| УББ | Үерийн хамгаалалтын суваг /м/: Цутгамал төмөр бетон доторлогоотой 0.31 м гүнтэй, 0.01 м ёроолын өргөнтэй $1,030$ м суваг, | 1,183,412,733.0 | 1,030.0 | 1,148,944.0 |
| УББ | Цутгамал төмөр бетон доторлогоотой 0.5 м гүнтэй, 0.5 м ёроолын өргөнтэй, трапеци суваг 13 м, | 17,550,187.0 | 13.0 | 1,350,014.0 |
| УББ | Ус гаргах хоолой, $\Phi 800$ мм – 16.1 м, | 16,361,983.0 | 16.1 | 1,016,272.0 |
| УББ | Угсармал төмөр бетон шүүрт худаг $\Phi 1500$ мм – 1 ш. | 6,381,300.0 | 1.0 | 6,381,300.0 |
| Хэсгийн дүн: | | 1,233,706,204.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо: | | | | |
| УББ | Усны барилга байгууламж: | 2,243,682,456.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 2,243,682,456.0 | |

---oOo---

| | |
|---------------|--|
| Төсөв: | Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,243,682,456.0 /хоёр тэрбум хоёр зуун дөчин гурван сая зургаан зуун наян хоёр мянга дөрвөн зуун тавин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна. |
|---------------|--|

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 7 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ТЭРГҮҮН
ДЭД ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Б.ЦОЛМОН-ОД

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **Усны барилга байгууламж:/**
Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл

2022 оны 03 сарын 09 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|--|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хороо |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Гидро дизайн инноваци" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | HDIC-PHC-24/2021 |
| 5 | Хуудасны тоо | A3 формат 66 хуудас |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт хөгжлийн газрын дарга Ц.Тулгын 2021 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр баталсан Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хорооны үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавар №МЗХ2021/09-19 |



| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-----|--|---|
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | <p>Зураг төслийг доорх байгууллагуудтай зөвшилцөж, баталгаажуулж байна.</p> <p>Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Инженерийн байгууламжийн хэлтсийн ахлах инженер М.Балдандорж</p> <p>Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн УББ-ийн инженер Б.Цолмон</p> <p>Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн</p> <p>“УБЦТС” ТӨХК-ийн дэд захирал Л.Ганзориг</p> <p>Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Хотын сүлжээний газрын ахлах инженер Д.Балмаа</p> <p>“Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал</p> <p>НАЗХГ-ийн Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч О.Энхбаатар</p> |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | <p>Үерийн хамгаалалтын далангийн техникийн үндсэн шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа барилгын норм, дүрмийн дагуу боловсруулагдсан байна.</p> <p>Инженер геологийн судалгааг Энх-Өрнөлт ХХК-д 2021 оны 10-11 дүгээр сард боловсруулсан байна. Архив №21097</p> <p>Инженер геологийн дүгнэлтээр трассын дагууд өнгөн хөрс болон асгамал хөрс, ИГЭ-1 Хайргархаг шавранцар ул хөрс, ИГЭ-2 Хайргархаг шавар ул хөрс тарахсан байна.</p> |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | - |

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл

2022 оны 03 сарын 09 өдөр

| Д/ д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|--|---|--|
| 1 | Зураг төсөлд өгсөн санал: 1. Зураг төслийн бүрдлийг хийж, зургийн жагсаалт гаргах 2. Үерийн хамгаалалтын суваг-2-ийн төгсгөл хэсэг III-IV хорооллын үерийн хамгаалалтын сувагтай холбогдох барилгын зургийг тодорхой болгох | 1. Зураг төслийн бүрдлийг хийж, зургийн жагсаалт гаргав. 2. Үерийн хамгаалалтын суваг-2-ийн төгсгөл хэсэг III-IV хорооллын үерийн хамгаалалтын сувагтай холбогдох барилгын зургийг тодорхой болгож зураг төсөлд оруулж өгөв. |
| <p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 7-10 /Н.Солонго/</p> <p>..... оны сарын өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Г.Батзориг/</p> <p>2022 оны 03 сарын 11 өдөр</p> <div style="text-align: right;"></div> | | |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|---|---|
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | - |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | - |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | - |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | - |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | <p>Зураг төсөлд өгсөн санал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зураг төслийн бүрдлийг хийж, зургийн жагсаалт гаргах 2. Үерийн хамгаалалтын суваг-2-ийн төгсгөл хэсэг III-IV хорооллын үерийн хамгаалалтын сувагтай холбогдох барилгын зургийг тодорхой болгох |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 7-10</p> | | <p>Н.Солонго /...../</p> <p>2022 оны 03 сарын 09 өдөр</p> |



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Усны барилга байгууламжийн төсөв/

Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл

2022 оны 04 сарын 05 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|--|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 9, 10, 11, 21, 22, 23-р хороо |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Гидро дизайн инноваци" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | Зургийн шифр:HDIC-PHC-24/2021 Төсвийн дугаар: HDIC-E-24/2021 |
| 5 | Хуудасны тоо | Ажлын зураг төсөл: А3 хэмжээтэй 81 хуудастай. Ажлын төсөв: А4 хэмжээтэй 29 хуудастай. |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт хөгжлийн газрын дарга Ц.Тулгын 2021 оны 06дугаар сарын 03-ны өдөр баталсан Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23 дугаар хорооны үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавар. Дугаар МЗХ 2021/09-19 |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-----|--|---|
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Ажлын зураг төслийг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Инженерийн байгууламжийн хэлтсийн ахлах инженер М.Балдандорж, Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн УББ-ийн инженер Б.Цолмон, “Геодези усны барилга байгууламжийн газар” ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер С.Батсайхан, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, “Мэдээлэл холбоо сүлжээ” ТӨХК-ийн Хотын сүлжээний газрын ахлах инженер Д.Балмаа, “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал, НАЗХГ-ын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг орлон гүйцэтгэгч О. Энхбаатар нартай зөвшилцсөн. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Төсвийг Барилгын төсвийн “Estimator Pro” программаар “Гидродизайн инноваци” ХХК-д Мэргэшсэн төсөвчин О.Оюунчимэг боловсруулсан |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Ажлын төсөв нь дараах төрлийн ажлын төсвөөс бүрдэнэ. -Борооны ус зайлуулах шугам-1-ийн төсөв -Үерийн хамгаалалтын суваг-2-ын төсөв |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|---|---|
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Зөвлөмж, санал, дүгнэлтийн дагуу төсөвт засвар хийсэн нөхцөлд төсвийг баталгаажуулах боломжтой. |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-46</p> <p style="text-align: center;">Б.Ваня /...../</p> <p style="text-align: center;">2022 оны 04 сарын 05 өдөр</p> | | |

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл

2022 оны 04 сарын 05 өдөр

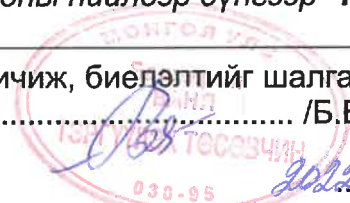
| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|-----|--|--|
| 1 | <p>Магадлалд ирсэн Улаанбаатар хот. Баянгол дүүргийн 9, 10, 11, 21, 22, 23 дугаар хороо. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын төсвийг төгрөгөөр тооцож зохиосныг хянаж Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 дахь заалтыг үндэслэн магадлал хийж, төсвийг хянах шатанд дараах зөвлөмж, санал, дүгнэлтийг өгч байна.</p> <p><u>Нэг. Авто замын борооны ус зайлуулах шугам-1.</u></p> <p>1.1. Борооны ус зайлуулахшугам-1-ийн ажил..</p> <p>А. Цалингийн нэгтгэлийн талаар:</p> <p>-Ухлагаас гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(1000м3=1.501) ажил. Үндэслэл 33-010-26 энэ ажил нь газрыг III зэргийн хөрсөнд ухаж, шороог автосамосвалд ачих(1000м3=1.4561), шуудууг бэхэлгээгүйгээр III зэргийн хөрсөнд ухах (1000м3=0.045) ажлуудын нийлбэр нийт хэмжээ байна. 1.4561м3 шороог автосамосвалд ачсан учраас ухлагаас гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(1000м3=1.501) ажил гэдгийн оронд ухлагаас гарсан хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(1000м3=0.045) гэх.</p> <p>- Ус зайлуулах бетон лоток угсрах 0.51x0.46x1.0м (26.7444м3) гэжээ. Энэ нь нэг лоток 0.2346м3(0.2346м3=26.7444м3:114ш) байхаар тооцжээ. Материал, тээврийн зардлын тооцоонд нэг лоток 0.25тн(0.25тн=28.5тн:114ш) гэж авсан байгаагаас үзэхэд нэг лоток</p> | <p>Нэг. Авто замын борооны ус зайлуулах шугам-1. 1.1. Борооны ус зайлуулахшугам-1-ийн ажил. А. Цалингийн нэгтгэлийн талаар: -Ухлагаас гарсан хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(1000м3=0.045) гэж оруулсан. Материал тээврийн зардлын тооцоонд зөөх шороо 1501м3 байгаа болно. - Ус зайлуулах бетон лоток угсрах 0.51x0.46x1.0м (11.099088м3) болгон зассан. Энэ нь нэг лоток 0.097м3 болсон. 1 лотокны жинг 0.2434тн болгож засав. - Элсэн бэлтгэл үе(4.4м3) нэмэж оруулав. Б.Материал, тээврийн зардлын талаар: - Хоолойн үзүүрт хийх 5мм зэвэрдэггүй ган нэг шүүрийн талбай 0.051м2 болгон засав. Хоёр. Үерийн хамгаалалтын суваг-2. 2.1. Үерийн хамгаалалтын суваг-2-ын ажил. А. Цалингийн нэгтгэлийн талаар: - Ургамлын өнгөн хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(1293.8м3) ухлагаас гарсан хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(47.4м3) гэж салган тооцов. Б.Материал, тээврийн зардлын талаар: - Зөөх шороо(2875.4м3) салгаж тооцов: а/Зөөх ургамлын өнгөн хөрс 1293.8м3 б/Зөөх ухлагаас гарах шороо 1581.6м3 болгон зассан 2.2. Үерийн хамгаалалтын суваг-2 дээрх хоолойн ажил. А. Цалингийн нэгтгэлийн талаар: - Ухлагаас гарсан хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(1000м3=0,001) гэж тооцов. Материал, тээврийн зардлын тооцоонд зөөх шороо нь ухлагаас гарах шорооны нийлбэр дүнгээр19м3 байгаа болно.</p> |

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|-----|--|---------|
| | <p>0.1м3(0.1м3=0.1м3x2.5т/м3) гэсэн тоон утга гарч байгаагаас үзэхэд нэг лоток бетоны хэмжээг дахин сайтар шалгах шаардлагатай.</p> <p>- Төслийн хуудасны (УББ-44) элсэн бэлтгэл үе(4.4м3) нэмэх.</p> <p style="text-align: center;">Б.Материал, тээврийн зардлын талаар:</p> <p>- Материал, тээврийн тооцоог дахин сайтар нягтлан шалгаж үзээрэй. Жишээ нь: Лотокны жин, хоолойн үзүүрт хийх 5мм зэвэрдэггүй ган нэг шүүрийн талбай 7.789... байгааг болон жинг дахин шалгах</p> <p>Хоёр. Үерийн хамгаалалтын суваг-2.</p> <p>2.1. Үерийн хамгаалалтын суваг-2-ын ажил.</p> <p>А. Цалингийн нэгтгэлийн талаар:</p> <p>- Ухлагаас гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(1000м3=2.8754) ажил. Үндэслэл 33-010-27 энэ ажил нь ургамалт өнгөн хөрс хуулах(100м3=12.938), газрыг IY зэргийн хөрсөнд ухаж, шороог автосамосвалд ачих(1000м3=1.5342), шуудууг бэхэлгээгүйгээр IY зэргийн хөрсөнд ухах(1000м3=0.0474) ажлуудын нийлбэр нийт хэмжээ. 1.5342м3 шороог автосамосвалд ачсан учраас ухлагаас гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(1000м3=2.8754) ажил гэдгийн оронд ургамлын өнгөн хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(1293.8м3) ухлагаас гарсан хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(47.4м3) гэж салгаж тооцох.</p> <p>Материал, тээврийн зардлын тооцоонд зөөх шороо нь ургамлын өнгөн хөрс ухлагаас гарах шорооны нийлбэр дүнгээр 2875.4м3 байна гэдгийг анхаараарай.</p> <p style="text-align: center;">Б.Материал, тээврийн зардлын талаар:</p> <p>- Зөөх шороо(2875.4м3) салгаж тооцох:</p> <p>а/Зөөх ургамлын өнгөн хөрс 1293.8м3</p> <p>б/Зөөх ухлагаас гарах шороо 1581.6м3</p> | |

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|-----|---|---------|
| | <p>2.2. Үерийн хамгаалалтын суваг-2 дээрх хоолойн ажил.</p> <p>А. Цалингийн нэгтгэлийн талаар:</p> <p>- Ухлагаас гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(1000м3=0.019) ажил. Үндэслэл 33-010-27 энэ ажил нь газрыг IY зэргийн хөрсөнд ухаж, шороог автосамосвалд ачих(1000м3=0.018), шуудууг бэхэлгээгүйгээр IY зэргийн хөрсөнд ухах(1000м3=0.001) ажлуудын нийлбэр нийт хэмжээ(0.019м3=0.018+0.001) байна. 0.018м3 шороог автосамосвалд ачсан учраас ухлагаас гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(1000м3=0.019) ажил гэдгийн оронд ухлагаас гарсан хөрсийг автосамосвалд ачих зөөж зайлуулах(1000м3=0,001) гэж тооцох.</p> <p>Материал, тээврийн зардлын тооцоонд зөөх шороо нь ухлагаас гарах шорооны нийлбэр дүнгээр 19м3 байна.</p> | |

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-46

..... /Б.Ваня/



2022 оны 04 сарын 05 өдөр



Биелэлтийн тайлбар бичсэн
О.Оюунчимэг/

2022 оны 04 сарын 05 өдөр