



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 12 дугаар сарын 07 өдөр

Дугаар 462/2022

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 17-р хороо, 19 байршилд авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлийн ажлын төсөв		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг,		
Хүчин чадал:	0.18 км, 0.22 км, 1.01 км, 0.23 км, 0.136 км, 0.136 км, 0.29 км, 0.13 км, 0.11 км, 0.33 км, 0.17 км, 0.25 км, 0.41 км, 0.03 км, 0.73 км, 0.07 км, 0.14 км, 0.2 км, 0.04 км, 0.07 км,		
Захиалагч:	Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Баянгол дүүргийн хөрөнгө		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Эс Ар Пи Инженер Консалтинг Монголиа" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5540798		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.02.11		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2022 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр баталсан авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлийн ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаавар, № ЗД2022/022		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон "Эс Ар Пи Инженер консалтинг монголиа" ХХК-ийн хооронд 2022 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдөр байгуулсан авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлийн ажлын зураг төсөв боловсруулах ажлын гэрээ, № БГД-ХААА/ОН-21-07 Зураг төслийн гэрээний үнэ: 220 136 400 төгрөг		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Зөвшилцсон байгууллага:			
Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга			Г.Мөнх-Эрдэнэ
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			Г.Баттогтох
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга			Г.Батзориг
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Авто замын төсөв	"Эс Ар Пи Инженер Консалтинг Монголиа" ХХК	Л.Баасанбат	
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Элстра" ХХК	Н.Болормаа	
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Төсөвт: Авто замын төсөвт /2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн дүгнэлт/		

	<p>Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2022 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНБД 81-25-07 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм", -БНБД 81-28-07 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -БНБД 81-95-12*2020 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт</p>	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: 17-р хорооны цогцолбор байрны урд талын авто зогсоолын ажлын төсөв 155 507 911 төгрөг, 15-р хороо, 25, 27-р байрны зүүн талын туслах авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлтийн ажлын төсөв 178 824 157 төгрөг, 16-р хороо, Занабазарын гудамжны авто замын засварын ажлын төсөв 1 080 704 872 төгрөг, 4-р хороо, Гаалийн байрны дундах авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлтийн ажлын төсөв 174 941 608 төгрөг, 4-р хороо, Гаалийн байр орчмын авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлтийн ажлын төсөв 128 040 556 төгрөг, 4-р хорооны 17-р байрны урд талын авто замын ажлын төсөв 192 212 402 төгрөг, 4-р хороо, 56, 59, 62-р байрны дундах авто замын ажлын төсөв 272 717 491 төгрөг, 8-р хороо, 10-р байрны урд талын авто замын ажлын төсөв 150 814 529 төгрөг, 2-р хороо, 44а байрны орчмын авто замын ажлын төсөв 116 233 364 төгрөг, 3-р хороо, Раднаабазарын гудамжны авто замын ажлын төсөв 233 518 918 төгрөг, 15-р хороо, 22-р байр орчмын /Байгаль эх/ авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлтийн ажлын төсөв 149 703 205 төгрөг, 6-р хороо, Баялаг хотхоны авто замын ажлын төсөв 311 091 728 төгрөг, 5-р хороо, Энэрэл хотхон доторх авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлтийн ажлын төсөв 308 100 859 төгрөг, 12-р хороо, 14, 15-р байрны дундах авто зогсоолын ажлын төсөв 41 566 723 төгрөг, 1, 3-р хороо, Барсын хойд талын авто замын засварын ажлын төсөв 704 506 989 төгрөг, 19-р хороо, 53-р байрны урд талын авто зогсоолын ажлын төсөв 85 298 285 төгрөг, 19-р хороо, 70-р байрны урд талын авто зогсоолын ажлын төсөв 106 410 278 төгрөг, 4-р хороо, Цэрэнноровын гудамжыг замчдын гудамжтай холбох авто замын ажлын төсөв 202 148 708 төгрөг, 14-р хороо, 18, 19-р байрны авто зогсоол, явган хүний зам засвар, шинэчлэлтийн ажлын төсөв 45 106 519 төгрөг, 14-р хороо, 18, 19-р байрны авто замын ажлын төсөв 35 628 966 төгрөг, 17-р хорооны цогцолбор байрны урд талын авто зогсоолын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 30 062 561 төгрөг, 4-р хороо, 17-р байрны урд талын авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 22 514 812 төгрөг, 2-р хороо, 44-р байрны урд талын авто зогсоолын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 19 236 138 төгрөг, 6-р хороо, Баялаг хотхоны 61-р байрны урд талын авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 14 020 085 төгрөг, 19-р хороо, 53-р байрны урд талын авто зогсоолын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 16 925 351 төгрөг</p>

Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 17-р хороо, 19 байршилд авто зам, явган хүний зам засвар, шинэчлэлийн ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 62 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

Э.ЭНХТӨГС

БАТЛАВ.
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА



Б.НАРАНГЭРЭЛ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН АВТО ЗАМ, ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТИЙН
АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2022 оны ⁰⁵ сарын ²⁵

Дугаар ³⁰ 2022 / 022

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн А/140 дугаар тогтоол
2	Захиалагч	- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
3	Ажлын тоо хэмжээ, байршил	Төлөвлөж буй авто замын ажлын эхлэл, төгсгөлийн цэг: / хавсралт-1 / - Орон сууцны хороолол доторх зам - Ил зогсоол
4	Одоогийн байдал	- Зураг төсөл боловсруулах байршил нь орон сууц, хорооллын гудамж талбайд хийгдэх бөгөөд орон сууцны хорооллын авто зам байгуулах байршил нь шороон гадаргуутай цахилгааны шугам сүлжээтэй, одоо байгаа авто замыг өргөтгөж, шинэчлэх, шороон талбайг авто замтай болгох, авто машины ил зогсоол байгуулах талбай нь шороон гадаргуутай доороо инженерийн шугам сүлжээтэй.
5	Зургийн ажлын зохион байгуулалт	- Зураг төсөл боловсруулагч байгууллага талбайтай сайтар танилцаж, хээрийн судалгааны ажлыг дүүрэгтэй, хамтран зохион байгуулж, гүйцэтгэх бөгөөд холбогдох байгууллагын төлөөлөл оролцуулж ажиллана.
6	Төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<u>1 үе шаттай.</u> 1. Зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх.
7	Гүйцэтгэгч байгууллагын шаардлага	- Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
8	Онцгой нөхцөл	- Нийслэлийн Замын хөгжлийн газраас гаргасан Авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулах - Авто замын засвар шинэчлэлтийн зураг төсөл нь 2 хэсгээс бүрдэнэ. Хавсралтаар үзүүлэв. Үүнд: 1. Техникийн зураг төсөл 2. Нарийвчилсан ажлын зураг төсөл <u>1. Техникийн зураг төсөл</u> - Одоо ашиглаж байгаа авто замын засвар шинэчлэлтийн зураг төслийг боловсруулахдаа замын хучилт, явган замын хучилт, авто замын хашлага болон явган хүний замын хашлага солих, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг сайжруулахын тулд үндсэн замын хийц болон геометр хэмжээсийг өөрчлөлгүйгээр төлөвлөх - Авто замын төлөвлөлтийн шатанд буюу авто замын дэвсгэр зургийг захиалагчтай зөвшилцөж санал авсны

**БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН АВТО ЗАМ, ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТИЙН
АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН АЖИЛ**

2022 оны дүгээр сарын....

Улаанбаатар хот

№	Байршил	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
Техникийн зураг төсөл боловсруулах санал				
1	17-р хороо, хорооны цогцолбор байрны урд	м.кв	1673/240м	Ил зогсоол
2	15-р хороо, 25, 27-р байрны зүүн талын туслах зам	у/м	170	Одоо байгаа замын шинэчлэх ,
3	Занабазарын гудамж	у/м	1100	Одоо байгаа авто замын хучилтын шинэчлэх, АЗХ-ыг солих, Гудамжны гэрэлтүүлгийн шинэчлэлтийн ажил хийгдэж байгаа, явган хүний зам, ногоон байгууламж, тохижилтын ажлын зураг төсөл хийгдэж байгаа түүнтэй уялдуулах / ТАТ-хийх шаардлагатай
4	4-р хороо, Гаалийн байрны дундах авто зам	у/м	250	Одоо байгаа замын шинэчлэх ,
5	4-р хороо, Гаалийн байр орчим	у/м	130	Одоо байгаа замын шинэчлэх ,
6	4-р хороо, 17-р байрны урд	у/м	140	Хучилтгүй газар , грашуудыг буулгаж авто машины ил зогсоол, гэрэлтүүлэг төлөвлөх
7	4-р хороо, 56,59,62 дугаар байр	у/м	300	Одоо байгаа замын шинэчлэх , дагуу зогсоол төлөвлөх, ХЗБ-ийг сайжруулах /
8	8-р хороо, 10-р байрны урд талд	у/м	115	Одоо байгаа замын шинэчлэх ,
9	2-р хороо 44А байрны орчмын авто зам	у/м	80	Одоо байгаа замын шинэчлэх ,
10	3-р хороо Раднаабазарын гудамж	у/м	320	Одоо байгаа замын шинэчлэх , дагуу зогсоол төлөвлөх,
11	15-р хороо, 22-р байр орчмын авто зам/ Байгаль эх цогцолбор/	у/м	160	Одоо байгаа замын шинэчлэх , дагуу зогсоол төлөвлөх,
12	6-р хороо, Баялаг хотхоны авто зам	у/м	250	Одоо байгаа замын шинэчлэх , дагуу зогсоол төлөвлөх,
13	5-р хороо, Энэрэл хотхон доторх авто зам	у/м	313	Энэрэл хотхоны орц гарцыг шийдвэрлэх
14	12-р хороо 14,15-р байрны дундах зогсоол	м.кв	379/ 60 м	Зогсоол
15	1,3-р хороо, Барсын хойд талын авто замын шинэчлэлт	у/м	780	Одоо байгаа замын шинэчлэх , дагуу зогсоол төлөвлөх,
16	19-р хороо, 53-р байрны урд талын авто зогсоол	у/м	80	Хучилтгүй газар , грашуудыг буулгаж авто машины ил зогсоол, гэрэлтүүлэг төлөвлөх
17	19-р хороо, 70-р байрны баруун талд авто зогсоол	у/м	110	Грашуудыг буулгаж зогсоол төлөвлөх
18	4-р хороо, Цэрэнноровын гудамжийг Замчдын гудамжтай холбох	у/м	200	Одоо байгаа замын шинэчлэх ,
19	14-р хороо, 18, 19-р байрны урд талын авто зам	у/м	150	Шороон гадаргуутай, өргөн нь хангалтгүй, нэг талд нь явган хүний зам төлөвлөх боломжтой
Авто замын нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах санал				
20	12-р хороо, 27а байрны хойд зам	у/м	311	Шороон гадаргуутай, грашууд байрлалсан, газар чөлөөлтийг зураг төсөл хийгдсэний дараа шийдүүлэнэ. НГА-тай зөвшилцөхгүй
21	8-р хороо, 89, 93-р цэцэрлэгийн зүүн талын авто зам	у/м	200	Шороон гадаргуутай,
22	5-р хороо, 2,3-р байрны баруун талын авто зам	у/м	205	Хучилтгүй газар , грашуудыг буулгаж авто зам, авто машины ил зогсоол, гэрэлтүүлэг төлөвлөх
23	20-р хороо, Ажилчны гудамжнаас Петровис шатахуун түгээх Энхтайваны өргөн чөлөө хүртэл	у/м	310	Шороон гадаргуутай

		<ul style="list-style-type: none"> - Төслийн танилцуулга - Ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх
13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 Б.АНХБАЯР

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

 Б.ЕРТИС

10	Материал	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх.
11	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын тухай, Хот байгуулалтын тухай болон холбогдох бусад хуулиуд <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага <p>Норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын зургийг Монгол Улсад мөрдөж буй "Авто зам гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30.01.04, "Авто зам төсөллөх" БНБД 32.01.07, "Авто замын гүүр ба хоолой" БНБД 32-02-03, "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан, барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04 болон бусад холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх. - "Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНБД 11-04-04-ийн II-хэсэг инженер геодезийн ажил, "Геодезийн ажил" БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах <p>Шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоол төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага / UCS 0902B:2020/-ийг хангасан байна.
12	Төслийн иж бүрдэл	<p>1. Төхнийн зураг төсөл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Геодезийн тайлан - Тайлбар бичиг - Одоогийн байдлын судалгаа - Эвдрэлийн схем, тоо хэмжээ - Дэвсгэр зураг 1:500 - Дагуу огтлол Хэвтээ 1:1000 <li style="padding-left: 150px;">Босоо 1:100 - Нэг маягийн хөндлөн огтлол 1:100 - Уулзвар, огтлолцол 1:500 - Бүтээц 1:20 - Ажлын тоо хэмжээ - Төсөв /Магадлалаар баталгаажсан/ <p>2. Нарийвчилсан зураг төсөл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Геодезийн хэмжилт, тайлан - Урьд онуудад тухайн байршилтай ойр хийгдсэн авто замын инженер геологийн судалгаа, тайлан - Одоогийн байдлын судалгаа - Авто зам, замын байгууламжийн нарийвчилсан зураг төсөл - Тайлбар бичиг (Хучилтын тооцоо, ажлын нэр, тоо хэмжээ, авто замын зураг төслийн бүрдэл, холбогдох захирамж, техникийн нөхцөл, магадлалын дүгнэлт гэх мэт) - Техникийн шаардлага - Авто замын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл, төсөв - Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв

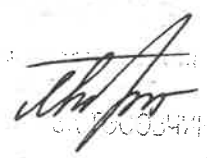
		<p>үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулж тоо хэмжээг гаргах</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тухайн ажлын тоо хэмжээг гаргаж төсөв бодон, төсвийг магадлалаар хянуулах - Тухайн орчинд хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрээр хийгдэж байгаа тохижилтын болон инженерийн зураг төсөлтэй уялдуулж төлөвлөх <p>2. Нарийвчилсан зураг төсөл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Орон сууцны хороолол доторх шороон гадаргуутай хэсгийг холбоос зам болгон төлөвлөж тухайн орчинд оршин суугч иргэдийн тав тухыг хангахад зориулан ажлын нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах - Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч үзэн төлөвлөх - Инженер геологийн судалгааг тухайн байршилд ойр байрлах урьд онуудад хийгдсэн авто замын инженер геологийн судалгааны тайлан материалыг үндэслэн хэсэг бүрд хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох. - Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох. - Авто замын төлөвлөлтийн шатанд буюу авто замын дэвсгэр зургийг захиалагчтай зөвшилцөж санал авсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулж тоо хэмжээг гаргах - Авто замын гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж техникийн нөхцөл авч ажлын зургийг боловсруулах. - Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх. - Тухайн зам, замын байгууламжийн үндсэн элементүүдийг нийслэлийн авто замын бүртгэл мэдээллийн сангийн бүтэц бүрэлдэхүүний дагуу мэдээллийг боловсруулж цахим хэлбэрт замын шинж чанарын мэдээллийг үүсгэж "Хотын замын мэдээллийн сан"-д оруулах, баталгаажуулах / хавсралтын дагуу боловсруулах/
9	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p>Ерөнхий шаардлага</p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто зам нь чулуун болон асфальт гэсэн 2 төрөлтэй байна. - Авто машины зогсоолын стандарт шаардлага хангасан гадна хүрээнд явган хүний замтай байна. - Явган хүний зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлгийн өнгө төрхийг тухайн орчны харагдах нөхцөл байдалтай уялдуулан төлөвлөх. - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хөдөлгөөний аюулгүй байдлын стандарт хангана. - Стандарт хангасан тэмдэг суурилуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, БГД, 19 дүгээр хороо, 70 дугаар байрны урд талын авто зогсоол Замын урт-... км
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, БГД, 19 дүгээр хороо, 70 дугаар байрны урд талын авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, БГД, 19 дүгээр хороо, 70 дугаар байрны урд талын авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Эс Ар Пи Инженер Консалтинг Монголиа" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, БГД, 19 дүгээр хороо, 70 дугаар байрны урд талын авто зогсоолын барилгын ажлын төсвийг "Эс Ар Пи Инженер Консалтинг Монголиа" ХХК мэргэшсэн төсөвчин Т.Түмэнжаргал хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 144 612 845 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНБД 81-25-07, БНБД 81-26-08, БНБД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Машин механизмын зардлын тооцоонд машин цагийн үнийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж шалгах - Хажуу налууг бетоноор бэхлэх $h=10\text{см}$ В15 ажилд арматур тооцсон байна. Дахин хянаж шалгах

		<ul style="list-style-type: none"> - Өнгө, суурь асфальтбетон хучилт байгуулах ажлын шингэн цацлага, түрхлэг хийх ажлын орц нормыг дахин хянаж шалгах - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж НӨАТ-гүй дүнгээр тооцох - Тээврийн зайг бодитой тооцож тээврийн зайн мэдээллийг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллага баталгаажуулах
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, БГД, 19 дүгээр хороо, 70 дугаар байрны урд талын авто зогсоолын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг 106 410 278 төгрөгөөр хянав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p style="text-align: center;">2022 оны 11 дугаар сарын 14-ний өдөр</p>		

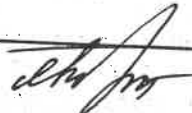
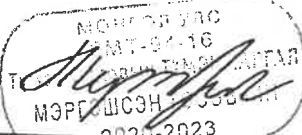
Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичиг

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР ЛӨСВИЙН ТООЦОО/

2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ны өдөр

№	Экспертизийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Машин механизмын зардлын тооцоонд машин цагийн үнийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж шалгах	Хянаж засварласан.
2	Хажуу налууг бетоноор бэхлэх $h=10\text{см}$ В15 ажилд арматур тооцсон байна. Дахин хянаж шалгах	Хянаж засварласан.
3	Өнгө, суурь асфальтбетон хучилт байгуулах ажлын шингэн цацлага, түрхлэг хийх ажлын орц нормыг дахин хянаж шалгах	Хянаж засварласан.
4	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж НӨАТ-гүй дүнгээр тооцох	Хянаж засварласан.
5	Тээврийн зайг бодитой тооцож тээврийн зайн мэдээллийг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллага баталгаажуулах	Хянаж засварласан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгаж эксперт № 2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдөр		 Л.БААСАНБАТ
Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин 2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдөр		 Т.ТҮМЭНЖАРГАЛ