

III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Багц № 1: “Монголросцветмет” ТӨҮГ-ын Захиргааны байр, Бор-Өндөрийн УБҮ-ийн харуул хамгаалалт

- 1.1. Үндсэн үйлчилгээ
 - 1.1.1. Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэгч нь Улаанбаатар хот, “Монголросцветмет” ТӨҮГ-ын Захиргааны байр болон Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын нутагт байрлах “Бор-Өндөр” УБҮ-ийн бүс, талбайд харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлнэ.
 - 1.1.2. Гүйцэтгэгч нь захиалагчаас баталсан цэг байршлын дагуу харуул хамгаалалтын ажилтнуудыг байршуулж ажиллана.
 - 1.1.3. Захиалагчийн шийдвэрээр харуулын байршилд өөрчлөлт оруулж болно. Төлбөрийг тухайн сард **батлагдсан** пост, ажилласан харуулуудын тоо, гүйцэтгэлээр тооцно.
 - 1.1.4. Хамгаалалтын заасан бүсэд нэгэн адил үйлчилгээг үзүүлнэ.
- 1.2. “Бор-Өндөр” УБҮ-ийн (Үйлдвэр гэх) бүс, талбайд харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх албаны ажиллах чиглэл.
 - 1.2.1. Үйлдвэрийн бүс, талбайд нэвтрэх, гарах бүхий л хөдөлгөөнийг үйлдвэрийн захирлын баталсан цагийн хуваарийн дагуу хяналтад байлгаж бүртгэлжүүлэн ажиллах.
 - 1.2.2. Үйлдвэрийн бүс, талбайд орох, гарах тээврийн хэрэгслийн ачаа, тээшинд үзлэг шалгалт хийж бараа материалыг захиалагчийн зөвшөөрлөөр зурагжуулж, бүртгэн нэвтрүүлнэ.
 - 1.2.3. Үйлдвэрийн бүс, талбайд нэвтрэх тээврийн хэрэгслийн жолооч нарт үйлдвэрийн бүс, талбайд жолоо барих эрхийн үнэмлэх, Монгол Улсын жолооны үнэмлэхтэй байх шаардлагыг тавьж, хангуулж ажиллах.
 - 1.2.4. Үйлдвэрийн бүс, талбайд байрлах бүх объектуудыг хамгаалах.
 - 1.2.5. Үйлдвэрийн бүс, талбайд орж буй ажилтан, хувь хүн, ААН албан байгууллагын төлөөллийг нэвтрэх үед согтууруулах ундааны сорил авах,
 - 1.2.6. Үйлдвэрийн бүс, талбайд нэвтрэх техник хэрэгслийн бүрэн бүтэн байдлыг шалгаж, нотолсон бичиг баримтыг үндэслэн нэвтрүүлнэ.
 - 1.2.7. Үйлдвэрийн бүс, талбайд орж, гарч буй жонш болон төмрийн хүдэр, бүтээгдэхүүн тээврийн жолооч нараас согтууруулах ундааны сорил авах, үзлэг шалгалт хийх, гарсан зөрчлийг харьяалах албан байгууллагад мэдэгдэж зөрчлийг арилгах.
 - 1.2.8. Бусад

ХОЁР. ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 2.1. Цагдаагийн байгууллагаас олгосон харуул, хамгаалалтын үйл ажиллагаа эрхлэх хүчин төгөлдөр гэрчилгээтэй байх.
- 2.2. Харуул, хамгаалалтын үйл ажиллагаа эрхэлсэн 5 /тав/-с доошгүй жил буюу 2019,2020,2021,2022,2023 онуудад харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлж байсан туршлагатай байх шаардлагатай.

- 2.3. Захиалагчийн баталсан ХАБ-ын болон бусад холбогдох дүрэм, журам, заавар горимыг дагаж мөрдөж ажиллах.
- 2.4. Харуул хамгаалалтын алба нь батлагдсан дотоод журам, бодлого, ХАБЭА-н журам, заавар зааварчилгаанууд, сургалтын хөтөлбөрүүдтэй байх.
- 2.5. Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэгч нь Улаанбаатар хотын төв офисын байрны 1 постод 3 харуулын ажилтан (төв офисын байрны үүдэнд 3 ажилтан байнга ажиллана), Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын нутагт байрлах “Бор-Өндөр” УБҮ-ийн харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх нийт 44 хүн мэргэжлийн хүний нөөц болон 2 автомашин техник, тоног төхөөрөмжийн хүчин чадалтай байх.
- 2.6. Шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт хүч гаргах бүрэн боломжтой байх. Үүнийг үечилсэн ажиллах хүчний хуваариар гарган гарын үсгээр баталгаажуулан ирүүлэх шаардлагатай.
- 2.7. Мэргэжлийн боловсон хүчнээр тогтвор суурьшилтай ажиллах боломжоор хангаж гэрээний үүргээ хангаж ажиллах. Урамшуулал, амралтын хуваарь нь тогтвортой байх тал дээр анхаарч ажиллах.
- 2.8. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хүний нөөцийн асуудлыг өөрөө хариуцах ба нийгмийн болон бусад даатгалд хамруулсан, хөдөлмөрийн холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллах, орон нутагт ажиллах харуул хамгаалалтын ажилтнуудынхаа байрлах байр түүнтэй холбоотой гарах ашиглалтын зардал, хоол, угаалга цэвэрлэгээ болон өөрийн тээврийн хэрэгслийн ашиглалтын зардал, бензин, шатахууны зардлыг бүрэн хариуцан ажиллах.
- 2.9. Харуулын байрны эрүүл ахуйн нөхцөлд онцгой анхаарч ажиллах.
- 2.10. Тендерийн үнээс өөр ямар ч нэмэлт зардал захиалагч хариуцахгүй.
- 2.11. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь камер, дохиоллын хяналтын удирдлагын нэгдсэн диспетчертэй байх нь давуу тал болно.
- 2.12. Өөрийн эзэмшлийн, тусгай тоноглолтой, бартаат зам туулах чадвар сайтай хөдөө, орон нутагт ажилчдаа зөөвөрлөх боломжтой автомашин 2-оос доошгүй байх,
- 2.13. Албаны автомашины тоо, улсын дугаарын бүртгэл танилцуулга ирүүлэх.
- 2.14. Харуул, хамгаалалтын ажилтан бүр ялгах тэмдэг бүхий ХАБЭА-н аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйд нийцсэн, зориулалтын нэгэн жигд хамгаалалтын үйлчилгээний иж бүрэн хувцсаар хангагдсан байх /өвөл зуны иж бүрэн хувцас/.
- 2.15. Харуул, хамгаалалтын ажилтнууд нь нэг бүрийн тусгай хэрэгсэл /гарын гав, резинэн ба цахилгаан бороохой, радио станц, нулимс асгаруулагч газ, резинэн болон хуванцар сумтай буу, духны болон гар чийдэн/-ээр хангагдсан байх.
- 2.16. Согтуурлын зэрэг тогтоогч, тандагч багаж, тоон үзүүлэлттэй драйгераар хангагдсан байх.(Бор-Өндөр УБҮ дээр заавал хэрэгжүүлэх заалт)
- 2.17. Харуул хамгаалалтын ажилтнуудыг тодорхой хугацаанд нэг объектоос нөгөө рүү нь сэлгүүлэн ажиллуулах боломжоор хангах.
- 2.18. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нийт ажилтнууд нь эрүүл мэндийн үзлэгт бүрэн хамрагдсан байх.

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТЫН Хавсралт

2	Харуулын ахлах-жолооч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1-р пост Төв шалган нэвтрүүлэх-1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	2-р пост Төв шалган нэвтрүүлэх-2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	3-р пост ШТМ-н агуулах	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6	4-р пост МТХ Төв агуулах	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
7	5-р пост Тэсрэх материал агуулах	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
8	6-р пост Барилгын хэсэг, талбай	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
9	7-р пост Эрчим хүчний цех	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10	8-р пост Цэвэр усны станц	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
11	Баргилт цех 1-р пост	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
12	Баргилт цех 2-р пост	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
13	Нэмэлт ХСБХ-ийн талбай /Арвижих хүдэр/	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
14	Зүүн цагаан дэл/харуулын пост/	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
15	Зүүн цагаан дэлийн ТМ агуулах	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Жилд ажиллах харуул хамгаалалтын ажилтны тоо: 528

3. Үйлчилгээний үргэлжлэх хугацаа: 2024-04-01 – 2025-03-31 /12 сар/

4. Үйлчилгээ үзүүлэх хуваарь: Өдөр бүр 24 цагаар

Тайлбар: УБҮ-ийн төвийн постуудад ажиллах 1 жолооч, 1 автомашин, Баргилт хэсгийн өдрийн ээлжийн ахлах жолоочийн үүргийг давхар хариуцан 1 автомашинтай ажиллана

Хавсралт А: — Үйлчилгээний тодорхойлолт

Гүйцэтгэгч нь доорхи объектуудын харуул хамгаалалттай холбогдсон үйлчилгээг хариуцан ажиллана.

Объектуудын байрлал:

Багц-1:

- Гүйцэтгэгч нь Улаанбаатар хот дахь төв офисын байрны харуул хамгаалалттай холбогдсон үйлчилгээг хариуцан ажиллана.
- “Бор-Өндөр” УБҮ нь Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр суманд байрлана.

Хамгаалалт, үйлчилгээтэй холбоотой санал хүсэлт, гомдол шаардлага болон илэрсэн зөрчлийг цаг тухайд нь үйлдвэрийн удирдлагад мэдэгдэж, шаардлагатай арга хэмжээ авч ажиллана.

Үйл ажиллагаатай нь холбогдуулан цагдаагийн байгууллагаас эрх зүйн хүрээнд тавьсан шаардлагыг биелүүлнэ.

Хамгаалалтын үйл ажиллагааг тогтмол шалгаж, архидан согтуурах асуудалтай шийдвэртэй тэмцэж, тандах багаж ашиглан илрүүлэлтийг сайжруулна.

Хамгаалалтанд авах объект, түүний зааг хязгаар, орон зайг зураглалаар тодорхойлон хүлээн авч хяналт тавьж ажиллана.

Ээлжинд гарч байгаа харуулуудын ажлыг өглөө бүр объект дээр нь харуулын ахлагчийг байлцуулан хүлээлцүүлж хэвшүүлнэ.

Захиалагч байгууллагын үйл ажиллагааны онцлогт тохирсон харуул хамгаалалтын журмыг хамтран хэлэлцэн баталж үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.

Харуул хамгаалалтын хариуцлагыг өндөржүүлэх зорилгоор сард 1-ээс доошгүй удаа харуулын бие бүрэлдэхүүнийг сэлгэн ажиллуулж байх.

Захиалагч талын байгууллагын нууцыг чанд хадгална.

Үйлдвэрийн ажилчдын хамаатан садан, уурхайн тосгонд амьдарч байгаа иргэн, урьд өмнө харуул хамгаалалтын ажилтнаар энэ үйлдвэрт ажиллаж байсан хүмүүсийг харуул хамгаалалтын ажилтнаар ажиллуулахыг хатуу хориглоно.

Хамгаалалтын ажилтнуудын ажлын байран дахь хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйтай холбоотой бүх асуудлыг бие даан хариуцана.

Хамгаалалтын объект бүрд харуулын илтгэлийн дэвтрийг бэлтгэх, уг дэвтрийн хуудас бүрийг дугаарлан тэмдэг дарж баталгаажуулах, хөтөлж дууссан дэвтрийг захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

Шалган нэвтрүүлэх байраар нэвтрэх хүмүүсийг согтуурал тандах багажаар шалгаж, зөрчил илрэх тохиолдолд согтуурал хэмжих багаж ашиглаж согтуурлын акт тогтоож үр дүнг харуулын илтгэлийн дэвтэрт бичиж үйлдвэрийн удирдлагад танилцуулж арга хэмжээ авахуулж байх.

Хавсралт Б: — Төлбөрийн хуваарь ба Тайлан

Захиалагч нь тухайн сард ажилласан хамгаалагчийн тоо ажлын тайланг харгалзан дараа сарын 10-ны дотор үйлчлэгч талд санхүүжилтийг шилжүүлнэ.

Захиалагч ажлын хөлсийг олгохдоо өөрийн захиргааны болон харьяа үйлдвэрүүдийн дүгнэлт, мөн үйлдвэрээс хянаж баталгаажуулсан цагийн бүртгэл, гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн ажлын гүйцэтгэл тайланг үндэслэнэ.

Үйлдвэрлэлийн байдлаас шалтгаалж объект постын тоо хасагдвал санхүүжилтийг гүйцэтгэлээр тооцно. (Зөвхөн Бор-Өндөр УБҮ-ийн харуул хамгаалалтанд хамаарна)

Хамгаалж байгаа объектоос эд хөрөнгө алдагдсан, хамгаалалтын ажилтны сэрэмжгүй байдлаас хохирол учирсан тохиолдолд хамгаалалтын компани хариуцаж хохирлыг төлөх ба хохирлыг төлөөгүй нөхцөлд захиалагч тал гүйцэтгэгч талын хамгаалалтын хөлснөөс суутган тооцож хохирлоо барагдуулна.

Эд хөрөнгийн хохирлыг хоёр талаас томилогдсон магадлах комисс тогтооно.

Хавсралт В: — Голлох боловсон хүчин ба туслан гүйцэтгэгчид

Жагсаалтад: В-1

Харуул хамгаалалтын ажилчид нь тусгай сургалтанд сууж гэрчилгээ авсан мэргэшсэн байх шаардлагатай.

Тэсрэх материалын агуулах зэрэг онц аюултай объектын хамгаалалтанд галт зэвсэг бүхий хамгаалагчид ажиллуулна. /Галт зэвсэг эзэмших эрх бүхий/(Зөвхөн Бор-Өндөр УБҮ-ийн харуул хамгаалалтанд хамаарна)

Харуул хамгаалалтын алба хаагчийг албан ёсоор томилж, тэдэнд гэрээнд заасан ажил үүргийг танилцуулж, тогтвор суурьшилтай ажиллуулах, мэргэжлийн удирдлагаар хангаж байх, дүрэмт хувцас, ялгах тэмдэг, буу, нэг бүрийн тусгай хэрэгсэл, металл илрүүлэгч, богино долгионы радио станц, гар чийдэн болон хамгаалалтын бусад техник хэрэгслээр хангаж ажиллана.

Харуул хамгаалалтын алба хаагчаар эрүүл мэнд, бие бялдар, ёс зүйн шаардлага хангасан, зохих боловсрол, ажлын туршлагатай, харуул хамгаалалтын мэргэжил эзэмшсэн, ял шийтгэлгүй хүнийг ажиллуулна.

Хавсралт Г: — Гэрээний үнийн Дотоод валютаар хийгдэх хэсгийн задаргаа

Энэ хэсэгт нийт үнийн задаргааны зардлын зүйлүүдийг жагсаах - Дотоод валютаар төлөгдөх хэсэг нь:

1. Тоног төхөөрөмжийг хөлслөх эсхүл түрээслэх үнэ ханш эсхүл боловсон хүчний цалин (голлох мэргэжилтнүүд болон бусад ажилтнууд)
2. Нөхөн төлөгдөх зардлууд

Энэ хавсралт нь зөвхөн нэмэлт үйлчилгээний хөлсийг тодорхойлоход хэрэглэгдэнэ.

Хавсралт Д: — Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах нөхцөл,

Захиалагч тал нь дараахь тохиолдолд гэрээг хугацаанаас өмнө дангаар цуцлах эрхтэй. Үүнд:

- Гүйцэтгэгч тал нь удаа дараа /2-оос доошгүй удаа/ үүргээ биелүүлж чадаагүй бол,

- Хамгаалалтын албан хаагч нар үүргээ зөрчсөний улмаас захиалагч талд эд хөрөнгийн хохирол учирсан бол,
- Харуул хамгаалалтын үүрэг гүйцэтгэж байгаа албан хаагчдын 10-аас дээш хувь нь мэргэжлийн түвшинд үүргээ гүйцэтгэж чадахгүй байна гэж үзвэл,
- Хамгаалалтын албан хаагч хулгайн гэмт хэрэгт холбогдсон нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдвол,
- Гүйцэтгэгч нь хамгаалалтын үүрэг гүйцэтгэх багийг техник хэрэгсэл, хүн хүч, удирдлагаар хангаж чадахгүй байгаагийн улмаас хамгаалалтын үүрэг биелэгдэх боломжгүй нөхцөл байдал үүсвэл,
- Гүйцэтгэгч тал нь гэрээнд заасан хамгаалалтын албан хаагчдын тоог цөөрүүлсэн бүрэлдэхүүнтэйгээр 1 сар буюу түүнээс дээш хугацаагаар хамгаалалтын үүргийг гүйцэтгэвэл.
- Гүйцэтгэгч талын гэрээт харуул хамгаалалтын үйлчилгээ эрхлэх үйл ажиллагааг эрх бүхий байгууллагаас зогсоосон, уг зөвшөөрлийн хугацаа дууссан бол.

Захиалагч нь хамгаалалтын үйлчилгээний хөлсийг хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр 2 сар дараалан төлөөгүй бол үйлчлэгч тал гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй.

Багц № 2: Шижир-Алт АҮ-ийн харуул хамгаалалт

"ШИЖИР-АЛТ" АҮ-Т ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТ АВАХ ПОСТУУДЫН СХЕМ ЗУРАГ,
АЖИЛЛАХ АЖИЛТНУУДЫН ТОО, АЖИЛЛАХ ХУВААРЬ, ГЭРЭЭТ
ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

/ТЕХНИК ТОДОРХОЙЛОЛТ, ДААЛГАВАР/

Төв аймаг, Заамар сум

2024.02.07

№	Байршил, объект	2024 он (хүн/сар)						2025 он (хүн/сар)					
		7 сар	8 сар	9 сар	10 сар	11 сар	12 сар	1 сар	2 сар	3 сар	4 сар	5 сар	6 сар
1	Харуулын ахлагч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Эргүүл-жолооч												
3	1-р пост - Төв шалган	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	2-р пост - Драг	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5	3-р пост - Гүйцээн баяжуулах цех												
6	4-р пост - Шатахуун түгээх станц /ил уурхай/												
7	5-р пост - Усан Буу Скуббер 1												
8	6-р пост - Усан Буу Скуббер 2												
9	7-р пост - Кемп /Ил уурхай/												
10	8-р пост - Ил уурхай карьер												
	Дүн	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Төв аймгийн Заамар сумын нутагт байрлах “Шижир-Алт” АҮ-т гэрээт харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх жилд ажиллах харуул хамгаалалтын ажилтны тоо 72 хүн

Үйлчилгээний үргэлжлэх хугацаа: Гэрээ байгуулснаас хойш 1 жил /12 сар/
Үйлчилгээ үзүүлэх хуваарь: Өдөр бүр 24 цагаар

Өөрийн эзэмшлийн орон нутагт ажиллах тусгай тоноглолтой, бартаат зам туулах чадвар сайтай автомашин 1-ээс доошгүй, харуул хамгаалалтын