

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУДАЛТЫНГАЗРЫН  
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАЖ АВАХ (УЛААНБААТАР, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 23  
ДУГААР ХОРОО) АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 -р сарын 23-ны өдөр

Дугаар: 2024/09

Улаанбаатар хот

1	Үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1498 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Цэцэрлэгийн барилга, 150 ортой буюу 6-аас доошгүй бүлэгтэй байх.
4	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх. - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх
5	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД21-01-02/ - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх
6	Өрөө танхим	<u>Барилга байгууламжийн зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа</u> - Бүлгийн өрөө, хүлээн авах өрөө, хувцас солих өрөө, ор хөнжил хураах өрөө, ариун цэврийн өрөө, хөгжмийн анги. - Гонх, коридор, шатны хонгил, захиргааны өрөө, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, багш ажилчдын өрөө, угаалга, индүүдлэг, хатаалгын өрөө, чийрэгжүүлэлтийн танхим, гал тогоо, агуулах гэх мэт. - Дээрх өрөөнүүд нь зохион байгуулалт, хэмжээний хувьд БНБД, стандартын шаардлага хангасан байх.
		<u>Барилга байгууламж</u> - Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө шүршүүртэй байх, мөн амралтын өрөөтэй байх - Бүлгийн өрөөнүүдэд нарны шууд гэрэл тусахаар төлөвлөх, цонхны шил 3 давхар байх - Бүлгийг хүүхдийн насаар нь ангилан, тус бүр хүлээн авахтай байхаар, бүлэг бүр 2-оос доошгүй гарцтай байна. - Нэг ангид 20-25 хүүхэд байхаар бүлгийг тооцон төлөвлөсөн байх - Бүлгийн хүүхдийн сурах, амрах, тоглох орчинг бүрдүүлэх - Бага ангийн хүүхдийн бүлгийн өрөөг 1 дүгээр давхарт төлөвлөх - Хүүхдийн хувцас солих өрөө, үүдний өрөө, ариун цэврийн өрөө зэргийг тусад нь төлөвлөсөн байх - Хүүхдийн бүлгийн өрөөнд ор хөнжил хураах өрөө байх - Дуу хөгжмийн болон урлаг заалыг хамт төлөвлөсөн байж болно.

7	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бүлэг тус бүрийн аяга, таваг угаах 3 дамжлагатай тосгууртай байх</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандус норм дүрмийн дагуу төлөвлөгдсөн байх.</li> </ul> <p><u>Гадна талбай</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу гүйцэтгэх</li> <li>- Барилгын аврах гарцыг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх</li> <li>- Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li> </ul> <p><u>Инженерийн шугам сүлжээ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх</li> <li>- Ангиудын агааржуулалт, салхивчны нэгдсэн систем норм дүрмийн дагуу байх</li> <li>- Халаах хэрэгсэл болон хаалт арматурыг бага насны хүүхдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөсөн байх</li> <li>- Насны ангилалд тохирсон ариун цэврийн тоноглолтой байх</li> <li>- Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгууртай төлөвлөх</li> <li>- Цэвэр усны гадна худагт галын гидрант төлөвлөх</li> <li>- Бүлгийн өрөө тус бүрд хаалганы дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэл байх</li> <li>- Ослын гэрэлтүүлгийг орц гарц, коридорт төлөвлөх</li> <li>- Тус барилгад розетка төлөвлөхдөө /ХТ/ норм стандартыг мөрдөх</li> <li>- Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх</li> <li>- Бүлгийн өрөө тус бүрд камер төлөвлөх /NVR/</li> <li>- Гадна хяналтын камер төлөвлөх</li> <li>- Үүдний өрөө болон эрхлэгчийн өрөөнд хяналтын дэлгэц төлөвлөх</li> </ul>
8	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын гэрчилгээ, кадастр</li> <li>- Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ</li> <li>- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар</li> <li>- Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>- Онцгой байдлын дүгнэлт Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/</li> <li>- Эскиз /батлагдсан/</li> <li>- Ажлын зураг төсөв "Иж бүрэн " /батлагдсан/</li> <li>- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах Улсын комиссын акт /цэцэрлэгийн зориулалтаар/</li> <li>- Бусад</li> </ul>

9	Айхтуктур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө</u> - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн байх - Явган зам нь өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай байх - Цэцэрлэгийн гадаа жагсаалын талбай болон гадаа ил бага хэмжээний спорт талбай, амралтын талбай, тоглоомын талбай төлөвлөгдсөн байх
10	БНБД хангасан байх	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Газрын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Боловсролын тухай хууль; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний нийгмийн хамгааллын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/ - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-24-22/ - Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж /БНБД II-66-88/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS6056:20038 6055:2009/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД40-01-14/ - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06/ - Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/ - Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/ - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/ - Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/ - Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/ - Цахилгааны техникийн ажил / БНБД 3.05.06-90/ - Автоматжуулалтын ситем /БНБД 3.05.07-90/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм
11	Төлбөр тооцоо	- Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо мэдээлэл, газар, татварын гэх мэт өр төлбөргүй байна.
12	Санхүүжилт	- Барилга байгууламжийг захиалагч байгууллагад акт үйлдэж хүлээлгэн өгснөөр, гэрээнд тусгасан санхүүжилтийг 100 хувь нийлүүлэгч талд нийлүүлнэ.

ХЯНАСАН:  
 НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
 ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
 НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН  
 СХОТХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

..... /Д.ИРМҮҮНЗАЯА/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
 ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Э.БАТЦЭНГЭЛ/