

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2023 оны 04 дүгээр сарын 12 өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО 209 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА  
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

**Ажлын цар хэмжээ:**

Энэхүү ажил нь иргэдэд аюулгүй, тохилог орчинд амьдрах, ажиллах таатай нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх зорилготой.

Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн засвар, тохижилт ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ бусад ажилтай уялдуулан, тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудын ажил үйлчилгээнд ямар нэгэн саад бэрхшээл гаргалгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж ажиллах.

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний 26 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо 209 дүгээр цэцэрлэгийн гадна талбай - 2.170 м.кв талбай.
3	Зориулалт хүчин чадал	- Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо 209 дүгээр цэцэрлэгийн гадна тоглоомын талбайг засварлаж шинэчлэх, шинээр байгуулах. - Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо 209 дүгээр цэцэрлэгийн гадна зам талбайн засвар шинэчлэлт. - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
4	Одоогийн байдал	- Тоглоомын талбай үерийн усанд сүйдсэн. - Ногоон байгууламж, явган зам үерийн усанд сүйдсэн.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг, төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл, тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах, гадна тохижилтын ажил

		гүйцэтгэх эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой .
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх.</li> <li>- Цэцэрлэгийн эрхлэгчтэй заавал зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах.</li> <li>- Загвар зураг боловсруулж батлуулах.</li> <li>- Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/.</li> <li>- Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.</li> </ul>
9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах.</li> </ul> <p><b><u>Тоглоомын талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сургуулийн өмнөх насны хүүхдүүдийн насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан иж бүрэн эко цогцолбор тоглоом, мини спорт талбай болон бусад тоглоом, тоноглол хэрэглэлүүдийг төлөвлөх.</li> <li>- Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх.</li> </ul> <p><b><u>Ногоон байгууламж:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод бут, сөөг, зүлэг, тарьж ногоон байгууламж төлөвлөх</li> <li>- Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх</li> </ul> <p><b><u>Явган зам, талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх</li> </ul> <p><b><u>Бусад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сандал, сүүдрэвч, хогийн сав зэрэг тохижилтын хийц эдлэлүүдийг нэмэх.</li> </ul>
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>

11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх.</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээллэн.</li> <li>- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавиглах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019.</li> <li>- Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага UCS 1101B:2020</li> <li>- Төхижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.</li> <li>- Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.</li> </ul>

- Зураг төсвийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалтыг өөрчлөхгүйгээр төсөвт өртөгт багтаах. Төсөвт өртөг хэтэрсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.
- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.
- Эрүүл аюулгүй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох /БНБД-д заасан/. Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

ИНЖЕНЕР

М.БАЯРБЯМБА

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО 209 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА  
ТАЛБАЙ

