



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0038730

Селонгов

\_\_\_\_\_ -Д  
(иргэний овог, нэр/хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Булган аймаг(нийслэл)-ийн Булгангай сум(дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 20 05 оны 09 дугаар сарын 07 өдрийн

84 тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 0505 00,204 дугаар

бүхий 1000 10,11 м<sup>2</sup>/га/ газрыг 15 жилийн хугацаатай

үйл ажиллагаа явуулах зориулалтаар эзэмшүүлэхээр

энэхүү гэрчилгээг олгов.

Булган аймаг(нийслэл)-ийн

Булгангай сум (дүүрэг)-ын

ТАМГА

ЗАСАГ ДАРГА

[Signature]  
(гарын үсэг)

С. Залас

(нэр)

20 05 оны 10 сарын 04

ГХГЗЗГ-ын даргын 157 тоот

тушаалын 1-р хавсралт

Улсын бүртгэлийн дугаар \_\_\_\_\_

20 05 оны 0 сарын \_\_\_\_\_ ны өдөр

### ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2005 оны 4 сарын . . өдөр

Булган аймаг, хот, сум

#### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Булган аймаг /нийслэл/-ийн Булганхай сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2005 оны 07-р сарын 07 ны өдрийн 84 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Булганхай сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Алтансүрэн овогтой Сарантуяа газар эзэмшигчийг төлөөлж, / Сэлэнгэ /иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/ Эрхэл ажилтай Сүхээ овогтой Шижирбаатар нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт:

#### Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 0,1 /га/ Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмшин зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
1. <u>Үйлчилгээ</u>	<u>0,1</u> /га/
2. <u>-</u>	<u>-</u> /га/
3. <u>-</u>	<u>-</u> /га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ 8000 төгрөг /үсгээр Найман мянган төгрөг  
Бүгд үнэ 800 төгрөг /үсгээр Найман зуун төгрөг  
Үүнээс: 1-р улиралд 200 төг 3-р улиралд 200 төг  
2-р улиралд 200 төг 4-р улиралд 200 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Булганхай гол дам ААН Банкна Норвийн сан 210120000 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр дансны дугаар/

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

#### Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах

3.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх

3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хоног тутам алданги төлөх

3.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх

3.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбог дуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх

3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх үүрэг

4.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах

4.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараах шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:

Бүрдэн газар тэмшигтэй холбогдох эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлын зорилготой байна

4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу «Газрын тухай» хуулийн 40.1.1.—40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлхийг шаардах:

4.4. Газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл Газар тэмшиг гэрээг дуусгаж байх үед, шинээр газар тэмшиг эрхийг тогтооно. шийдвэрлэнэ

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу,

Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу гэж шийдвэрлэнэ

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь

Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн дагуу

тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл Газрын ашигтэй Өргөлцөн болон бусад шилжүүлсэн тохиролцагч зорилготой тухай Бүрдэн хийлэгт байна.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас

Газар эзэмшүүлэгч Булган Бүрэлхантай сум ЗБНТ  
Газрын дарга А.Сарантуяа

Газар эзэмшигч Булган аймаг Бүрэлхантай сум  
IV багийн иргэн С.Шилирбаатар

Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар \_\_\_\_\_

Харилцах дансны дугаар \_\_\_\_\_

Харилцах утас \_\_\_\_\_

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:  
Булган аймаг /нийслэл/-ийн  
Бүрэлхантай сум /дүүрэг/-ийн газрын  
асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан

Алт ангорал овогтой Сарантуяа  
/гарын үсэг/ А.Сарантуяа /тамга/

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:  
Булган аймаг сумын  
Солонг Мовсён  
Эрхлэн С. Шилирбаатар

/гарын үсэг/ Шилир /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг \_\_\_\_\_ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.