

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв/
Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн нэгдсэн эмнэлэгийн хийн хангамж

2023 оны 12 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн нэгдсэн эмнэлэгийн хийн хангамж
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Пи Ай консалтантс" ХХК
4	Зургийн шифр	МР1-03/2023
5	Хуудасны тоо	ТХ-29
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн: 1,271,466,703.0 төгрөг. Хавсралт №2-т өгсөн зөвлөмжийн дагуу засварыг хийж үнийн саналыг хавсаргасан байна. Хянагдаж баталгаажсан өртөг: 1,067,111,582.0 төгрөг
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-58 Б.Сарантуяа.Ба /..... 2023 оны 12 сарын 25 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн нэгдсэн эмнэлэгийн хийн хангамж

2023 оны 12 сарын 25 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Мэргэшсэн төсөвчин Ж.Амарсайханы хийсэн Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хорооны Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн нэгдсэн эмнэлэгийн хийн хангамжийн төсөвт магадлал хийв. Экспертийн зүгээс дараахь зөвлөмж өгч байна. Үүнд:</p> <p>Эмнэлгийн барилгын хийн хангамжийн шугам хоолой, тоноглол угсралтын ажлын үнэлгээ хянах. Ажлын зурагт зэс хоолойн хүндийн жин, ханын зузаан тавиулах. Шугам хоолойг шахаж шалгах зардлыг тусгах. Түгээс шугамыг дулаалах эсэх талаар автороос тодруулах. Зэс хоолойн үнэ нь хүндийн жин, ханын зузаанаас хамаарах тул мэдээллийг зурагт бүрэн тусгах.</p>	<p>Үнэлгээг хянасан, шугам хоолойн шахах шалгах зардлыг тусгасан. Ажлын зургийн материалын түүвэрт зэс хоолойн хүндийн жинг тусгасан.</p>
2	<p>Суурилагдах тоноглол, тоног төхөөрөмжийн үнийн санал хавсаргах. Тоног төхөөрөмжийн хүндийн жин, техникийн тодорхойлолт, загвар зургийг ирүүлэх.</p>	<p>Төхөөрөмжийн үнийн санал хавсаргасан. Ажлын зургийн материалын түүвэрт тоног төхөөрөмжийн хүндийн жинг тусгасан.</p>
3	<p>Гадна хийн хангамжийн шугамын бетон сувгийн мэдээллийг ажлын зурагт хавсаргах. Дагуугийн зүсвэр, хөндлөн огтлолыг харуулж, материалын түүвэр хийх. Шугамыг дулаалах эсэх талаар тайлбар хийх. Зэс хоолой, холбох хэрэгслийн үнийн эх сурвалжийг хавсаргах.</p>	<p>Материалын үнийн саналыг хавсаргасан. Гадна хийн хангамжийн шугамын бетон сувгийн зургийг хавсаргасан.</p>
4	<p>Гадна шугамын угсармал бетон сувгийн ажилд ус тусгаарлалтын ажил орсон байдаг тул ус тусгаарлах ажилбарыг тусад үнэлэхгүй хасна.</p>	<p>Ус тусгаарлах ажлыг хасав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-58</p> <p align="right">/Б.Сарантуяа,Ба/</p> <p>2023 оны 12 сарын 25 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p align="right">/Ж.Амарсайхан/</p> <p>2023 оны 12 сарын 01 өдөр</p>		

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар....

Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Нефьт, хийн хангамж:/**

Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн нэгдсэн эмнэлэгийн хийн хангамж


2023 оны 08 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн нэгдсэн эмнэлэгийн хийн хангамж
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Пи Ай консалтантс" ХХК
4	Зургийн шифр	МРІ-03/2023
5	Хуудасны тоо	26

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

Д/ д	Утга	Тайлбар
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2021 оны 12-р сарын 30-ны өдрийн МЗХ2021/26-049 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	2022 оны 11-р сарын 17-ны өдрийн Барилгын хөгжлийн төвийн барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл, Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагчийн 2022 оны 06-р сарын 27-ны өдрийн 108/81 дугаартай дүгнэлт, Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын улсын ахлах байцаагчийн 2022 оны 07-р сарын 01-ний өдрийн 02-03-078/622 дугаартай дүгнэлттэй. ТХ-2, ТХ-3ТХ-5,ТХ-6ь ТХ-7,ТХ-8 хуудсуудад Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч тамга дарсан.

Д/ д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БХБД 42-01-19 "Хийн хангамж", БНБД 42-02-04 "Хийн хангамжийн угсралт" нормын дагуу болорвсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хүчилтөрөгчийн хийг эмнэлгийн барилгын гадна төлөвлөсөн. Хий дамжуулах хоолойг тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнтэй хэсэгт 0ь9м-ийн гүнд бетонон сувагт суурилуулахаар төлөвлөсөн. Хий дамжуулах хоолойн ханатай огтлолцсон хэсгийг гэр хоолойд суурилуулахаар төлөвлөсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Давхар бүрийн жигүүрт хийн төрөл болгонд хийн дохиолол төлөвлөсөн.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	байхгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байхгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	экспертийн зүгээс нэмэлт өөрчлөлтийн саналгүй
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 10-6  С.Гантөмөр /...../</p> <p>2023 оны 08 сарын 15 өдөр</p>		