

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 01 дугаар сарын 05

Дугаар 1015/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,5,8,10,12,13,15,18,19-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засвар" /10 байршилд/-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	MSL- 22-23-01 – MSL-22-23-9		
Хүчин чадал:	10 байршилд засварын ажил		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	ЭХ	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Эм Эс Эл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6021026		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024-03-15		
Ажлын төрөл:	1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын баталсан 2022 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн СБД2022/БЗ-09 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга болон "Эм Эс Эл" ХХК-ийн захирал нарын хооронд байгуулсан 2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн СБД-ХААА/202201013 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Эм Эс Эл" ХХК	I. Болормаа	И.И ончигбат
Төсөв:	"Эм Эс Эл" ХХК	А.Адъяа /Мэргэшсэн төсөвчин/	Ү.Банди
Нэгтгэсэн дүгнэлт: Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,5,8,10,12,13,15,18,19-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засвар” /10 байршилд/-ын ажлын төсөв				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	5,404,170	22.40	241,258
	Шат довжооны ажил -м2	31,637,892	42.00	753,283
	Бетон зогсоолын ажил -м2	17,541,287	166.20	105,543
	Явган замын хавтангийн ажил -м2	753,632	12.60	59,812
	Хэсгийн дүн:	55,336,981.0	-	-
2. Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Шат довжооны ажил -м2	46,978,443	55.17	851,522
	Хэсгийн дүн:	46,978,443.0	-	-
3. Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	3,013,334	12.20	246,995
	Шат довжооны ажил -м2	39,632,876	24.90	1,591,682
	Хэсгийн дүн:	42,646,210.0	-	-
4. Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	8,876,723	22.40	396,282
	Шат довжооны ажил -м2	25,946,623	28.34	915,548
	Явган замын хавтангийн ажил -м2	1,004,717	12.60	79,739
	Явган замын хавтангийн ажил -м2	753,632	12.60	59,812
	Хэсгийн дүн:	35,828,063.0	-	-
5. Сүхбаатар дүүрэг 12-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	3,554,876	14.59	243,652
	Шат довжооны ажил -м2	55,735,568	43.45	1,282,752
	Явган замын хавтангийн ажил -м2	783,135	11.79	66,424
	Хэсгийн дүн:	60,073,579.0	-	-
6. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	12,818,880	53.13	241,274

	Шат довжооны ажил -м2	54,382,193	50.66	1,073,474
	Явган замын хавтангийн ажил -м2	4,513,476	68.18	66,199
	Хэсгийн дүн:	71,714,550.0	-	-
7. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо 159 дүгээр сургуулийн гадна хашааны угсралтын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Хашааны бетон суурийн ажил -м3	40,650,160	63.90	636,153
	Гадна хашааны ажил -м2	128,373,559	965.12	133,013
	Тоосгон багананы ажил -м3	78,048,202	95.04	821,214
	Хэсгийн дүн:	247,071,920.0	-	-
8. Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	21,054,402	88.87	236,912
	Шат довжооны ажил -м2	44,717,608	38.29	1,167,866
	Хэсгийн дүн:	65,772,010.0	-	-
9. Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	3,101,924	12.74	243,479
	Шат довжооны ажил -м2	13,319,111	9.09	1,465,249
	Ус зайлуулах сувгийн ажил -м	10,455,314	20.40	512,515
	Явган замын хавтангийн ажил -м2	952,940	15.95	59,745
	Хэсгийн дүн:	27,829,289.0	-	-
10. Сүхбаатар дүүрэг 19-р хороо Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Буулгах ажил -м2	10,591,447	44.21	239,571
	Шат довжооны ажил -м2	72,655,017	43.23	1,680,662
	Бетон зогсоолын ажил -м2	14,851,788	139.92	105,541
	Явган замын хавтангийн ажил -м2	2,053,165	34.03	60,334
	Хэсгийн дүн:	100,151,417.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		753,402,462.0		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,5,8,10,12,13,15,18,19-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх /10 байршилд/ “Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засвар”-ын ажлын төсөвт өртгийг 753,402,462.0 /долоон зуун тавин гурван сая дөрвөн зуун хоёр мянга дөрвөн зуун жаран хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,5,8,10,12,13,15,18,19-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засвар” /10 байршилд/-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Э.ЦЭНД-АЮУШ

Мэдээлэл амжилттай хэдгалагдлаа.

×


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил

2023 оны 01 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3, 5, 8, 10, 12, 13, 13, 15, 18, 19-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Тохижилт засварын зургийг тайлбар бичгийн үндэслэл хэсэгт бичсэн баримтыг мөрдөж боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зураг төсөл боловсруулсан "Эм Эс Эл" ХХК, захиалагч СБД-ийн засаг даргын тамгын газар зураг төслийг баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тухайн барилгуудын орчин, орон зайн талбайд тохируулж хотын шинэ стандартын минимум шаардлагыг хангах түвшинд засварын ЗТБоловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Төлөвлөлтийн шийдлээр ХАБ, ТТАА, ОЗА-н нормыг хангуулсан, гүйцэтгэгч мөрдөж ажиллана.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Засварын ажлын гүйцэтгэгч нь ХАБ, ТТАА-ны шаардлагыг хангуулж ажиллана.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Төлөвлөлтийн шийдлээр тухайн талбайд тохируулж оновчтой хувилбар сонгосон
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хотын шинэ стандартын миниум шаардлагыг хангуулж зураг төслийн даалгаврын агуулгаар төлөвлөлтөнд шаардлагуудыг тусгасан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Тухайн барилгуудад ХБИргэн орох гарах, саадгүй зорчих хүртээмжийн элементүүдийг хотын стандартын миниум шаардлагыг хангах түвшинд төлөвлөсөн засварын ажлын зураг төсөл тул нийгмийн ач холбогдолтой.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<ul style="list-style-type: none"> - Налуу замыг хотын стандартын дагуу зурсныг нягтлах - Засварын элементүүдийн хэсэглэл зургийг тодотгох - Орчны зам талбайн зорчих хэсгийг налуу замтай уялдуулж саадгүй зорчих боломж нормын хамгийн бага утга хангасан шийдлийг зураглал дээр тодотгох.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-27</p> <p style="text-align: center;">И.Гончигбат </p> <p style="text-align: center;">2023 оны 01 сарын 03 өдөр</p>		




Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил

2022 оны 12 сарын 24

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат довжоо, налуу замын засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3, 5, 8, 10, 12, 13, 13, 15, 18, 19-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-1 Ү.Банди  2022 оны 12 сарын 24 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Дүүргийн хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн гадна шат, довжоо, налуу замын засварын ажил

2022 оны 12 сарын 24

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><u>А.ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ</u></p> <p>1.Хянуулахаар ирсэн төсвийн дүн</p> <p>159-р сургууль Гадна хашаа 263 946 771 ₮</p> <p>19-р хороо ӨЭМТөв 111 333 069 ₮</p> <p>18-р хорооных 28 217 941 ₮</p> <p>15-р хорооных 71 855 827 ₮</p> <p>13-р хорооных 79 859 151 ₮</p> <p>12-р хорооных 67 431 826 ₮</p> <p>10-р хорооных 40 709 225 ₮</p> <p>8-р хорооных 47 457 836 ₮</p> <p>5-р хорооных 51 508 586 ₮</p> <p>3-р хорооных 58 796 877 ₮</p> <p>Бүгд дүн 821 117 109 ₮</p> <p>2. Төсвийн суурь, норм, үнэлгээ, төсөв зохиох дүрэм, холбогдох эрх зүйн актыг мөрдсөн эсэх</p> <p>Мөрдсөн.</p> <p>3. Зургаас түүвэрлэсэн ажлын объём материалын нэр төрөл, тоо хэмжээний үнэн зөв эсэх</p> <p>Зургийн компани, төсөвчин хариуцна.</p> <p>4. БХБСайдын 2016 оны12.26-ний өдрийн 203-р тушаалаар баталсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн эсэх</p> <p>Харьцуулсан тооцоо хийсэн.</p> <p>5. Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон эсэх</p> <p>Зааглан тооцсон .</p> <p>6. Материалын хэмжих нэгжийн харгалзах тоон утгын илэрхийллийг хянасан эсэх</p> <p>Хянасан.</p>	
2	<p><u>Б. САНАЛ, АЛДАА, ЗӨРЧЛИЙН ХЭСЭГ</u></p> <p>7. 159-р сургууль Гадна хашаа Нэг хүчин чадлын жишиг өртгийн задаргааны хүснэгтийн тооцоонд жишиг үнэ М-84824-ыг яаж тооцож авсан бэ? Төмөр сараалжин хашаагаар аваад 2021 оны индексээр өсгөж авах ёстой.Төсвийнхөө дүнгээс бетон шугаман суурь, тоосгон ханын төсөвт өртгийг хасаад хаалгануудаа оруулаад зөвхөн хашааны м2-966 м2-даа хувааж нэгж өртгөө гарга. Бетон шугам суурь, тоосгон багана гэсэн төсөвт өртгөө нэгтгээд тусд нь гаргавал төмөр сараалжин хашааны нэгж өртөг өөрөөр гарна.</p>	Нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээг төмөр сараалжин хашааг үнийг 2021 оны иргэний барилга 1,8-аар үржүүлж тооцсон. Суурь болон баганыг салгасан.
3	<p>8. Зургийн материалын түүвэрт явган хаалга, машины хаалганы дотор хөндөл төмөр /хээний 2 талын/ 40 x 60 квт төмөр байхгүй байх шиг. Төсөвт орсон уу? Мөн хаалгануудын хээн гоёл материал төсөвт байхгүй байна. Хийх эсэх? Төсөвт оруулна гэвэл Гурвалжингийн 2 давхар урт дэлгүүрт хэд хэдэн тасагт байгаа, үнэ судалж оруулах.</p>	Хаалганы гоёл болон 40x60-тай төмрийг төсөвт нэмж оруул
4	<p>9. Цалингийн тооцоонд төмөр хашаа будагтай гэсэн мөртлөө 2 удаа будна гэснийг нэг тийш ойлгомжтой болгох, нөгөө талаар Түмэн төмөрт ХХК-ийн квадрат төмрийн үнэ НӨАТ-тай дүн байна. Үүнийг нягтал.</p>	Будах ажлыг тусад нь тооцсон. Материалын үнэ НӨАТ-гүйг зассан.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
5	10. Тоосгон багана өрөх зуурмагийг бэлтгэх зардлыг цалинд бага ч гэсэн тусгах нь зөв. Дээр дурьдсан зүйлүүдийг нягтлаад хашааны ажлын төсвийн батлагдах дүнг энд тавих. дүн 247'041'820	Зуурмаг бэлтгэх ажлыг оруулав.
6	Өрхийн эмнэлгүүдийн талаар санал, алдаа, зөрчлийг нэгтгэсэн байдлаар энд бичье. Тус бүрд нь нягталж засах. 1. 2016 оны нэгж хүчин чадлын жишиг үнийг яаж өсгөж авсан, ямар итгэлцүүр хэрэглэсэн талаар төсвийн тайлбарт бичих. Хашаа мөн адил шүү.	2021 оны иргэний барилгын 1,8-аар үржүүлж тайлбарт оруу
7	2. 19-р хороо ӨЭМТөвийн төсвийн нүүрний дүн тайлбар, задаргаа, товчооны дүнгүүдээс өөр байгааг нэг болгох.	19-р хорооны дүнг зассан
8	3. Гадна довжоо пантус цутгах ажлыг 06-230-06-аар авсан байна. 06-010-08-аар ихэвчлэн авдаг. Харьцуулж үзээд тайлбараа бич. Бүх төсвүүдийн ажилд.	Үндэслэл сольж тооцов.
9	4. Гадна талбай тэгшилж бэлтгэх ажил байгаа бол цалингийн тооцоог гүйцээ, байхгүй бол хас.	Гар тэгшилгээ цалингийн тооцоо оруулав.
10	5. Барзгар чулуун хавтан 170000₮ хаанахын үнэ вэ? Хальтрахгүй барзгар боржин чулуун хавтан 110-120 мянгад байгаа. Судал.	Чулууны үнэ засав.
11	6. 18-р хорооны ӨЭМТөв болон зарим төвийн шат, довжооны хашлага зурган дээр ф-ээр трубан хашлага, төсөвт квадрат төмөр байх юм. Шат довжооны бариулын зурган дахь тоон тэмдэглэгээ, нэрийг цаашид анхаарах. 1. хэвтээ тулаас-баруул, дээд дай 2. босоо тулаас- доод дай 3. босоо тулаас- баганан тулаас 4. босоо тулаас- хашлага тулаас гэж тус тус нэрлэвэл зөв байх.	Зургийг засварлав. Квадрат төмрөөр тооцов.
12	7. Квадрат 40 x 40 1м-13000₮ гэтэл 50 x 50 1м- 12700₮, 40 x 40 1м-9800₮ гэж бага нь томоосоо илүү үнэтэй, ижил мөртлөө өөр өөр үнэтэй зэргийг нягталж зөв болгож жигдрүүл. Дээрх бүгдийг нягталж үзээд ӨЭМТөвүүдийн батлагдах төсвийн дүнг энд тавих. дүн..... 506'330'548	Үгийг нягталж засав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-1		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		

