БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ц.ТУЛГА/

ЗУРГИЙН ШИФР: ЛЛ-11/23

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 17-Р ХОРОО

"44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ"

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:			
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал		LUX LANDSCAPE	"ЛЮКСЛАНДШАФТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ	Нэр: М.Наранбилэг	Гарын үсэг
			Захиалагч:			
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Золбаяр	Золбаяр		СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Нэр: Н.Энхболд	Гарын үсэг

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Н.НАЦАГДОРЖ

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2022 оны 02 сарын 23 өдөр — Дугаар:ХТХ2022/00-122 — Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2022 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн 3/542 дугаартай албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	**Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт;** Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	89.4 га Нийтийн эдэлбэр газарт
4	Төслийн захиалагч	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох **Ногоон байгууламж:** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оновчтой сонгон төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх - Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)-ийг судлан байршил буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, хөр, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлын номхгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж, экологийн нөхөн сэргээлт хийх шаардлагатай байршлуудыг тогтоон нөхөн сэргээлт хийх - Спорт, фитнесийн цэцэрлэгт хүрээлэн төлөвлөх боломжтой **Явган зам, талбай:** - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдлөг болгох - Явган зам, талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийг баримтлан явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS 6056:2009)-стандарт, Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн норматив (БД 31-101-04), Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар (БД 31-112-11) норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, орон зайтай байх - Нийтийн эзэмшлийн талбай, авто зогсоол, нийтийн тээврийн зогсоол, цэцэрлэгт хүрээлэн болон авто зам дагуу байрлах явган замыг төлөвлөхдөө зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангах, саадгүй зорчих нөхцөл бүрдүүлэх, ая тухтай, орон зай хангалттай, тэмдэг тэмдэглэгээ бүрэн бүтэн байх куртазмахтай төлөвлөлт хийх - Явган зорчигчдын тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангахын тулд иженлэн налуу зам төсөллөнө тодорхой байршлуудад явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн шат төлөвлөхийг зөвшөөрнө - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх **Дугуйн зам, зогсоол:** - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1-ийг мөрдлөг болгох - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага (MNS 5683:2016) болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага (UCS 0903B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Авто зам, зогсоол:** - Авто замыг, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0902B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Хүүхдийн тоглоомын талбай:** - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0001-01:2019) мөрдөх - Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011 MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 - Хүүхдийн тоглоомын талбайг хүүхдийн насны онцлогт тохируулан, танин мэдэхүйн зориулалттайгаар ангилан бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх **Чийрэгжүүлэх талбай:** Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТҮҮД **Хашаа хайс:** - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх - Дээрх журмын 5. Хашаа, хайс барихыг хориглох заалтуудыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах **Гэрэлтүүлэг:** - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНбД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНбД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх - Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, зайн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх - Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх - Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах кэстийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх **Сандал:** - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Саравч, сүүдрэвч:** - Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Хогийн сав:** - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Усан оргилуур:** - Боломжтой байршилд усан оргилуур төлөвлөхдөө Нийтийн эзэмшлийн талбайд байгуулах усан оргилуурт тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1402B:2020)-д нийцүүлэх **Бусад:** - Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж, бусад элементүүдийг төлөвлөх - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх -Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой - Нийтийн тээврийн зогсоол талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04), Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолын төлөвлөлт (БД 32-101-37), Нийтийн тээвэр Замналын зогсоол. Ангилал.Техникийн шаардлага (MNS 5879:2012), Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах шаардлага (UCS 1601B:2020)-д нийцүүлэх - Бүх төрлийн талбайд мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх - Хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэж, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх
9	Төслийн иж бүрдэл	**Зургийн иж бүрдэл:** Зураг мэдээлэл, судалгаа, - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем М1:10000 - Орчны тойм М1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг М1:500 - Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ М1:1000 - Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/ Төлөвлөлтийн зураг: - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ М1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем М1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт

22 02 23

22 02 23

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН...
23 08 03

LUX LANDSCAPE "Люксландшафт" ХХК	Улаанбаатр хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо 44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Люксландшафт" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	М.Наранбилэг		М1:
	Архитектор:	Д.Моёобуу		Хуудас: 01
	Хянасан: Сүхбаатар дүүргийн Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтэсийн дарга	М.Бямбасүрэн		2023 он

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

		- Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд зэлүүлсэн зураглал/ - Дендрологийн байгууламж - Дендрологийн шилжүүлсэн байгууламж - Өндөржилт М1:1000 - Улаан шугам М1:5000 - Ус зайлуулах сувгийн зураг М1:1000 - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас М1:1000 - Хог хаягдлын тээвэрлүүлж, тээвэрлэх зөөвөрлөх цэгийн схем М1:2000 **Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.**
10	Онцгой нөхцөл	- Хууль дүрэм журмаас зөвшөөрсөн барилга байгууламжийг барилгын норм ба дүрмийн дагуу мэргэжлийн байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх - Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас зөвшөөрч хамтран ажиллах - Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх - Аль болох ургамлан хийсэн ногоон байгууламжийн хамгаалалт гоёл чимэглэлд хэрэглэх бөгөөд амрах хэсэгтэй уялдуулах - Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх - Нисдэг тэрэг буух, нисэх талбай төлөвлөх боломжит байршлыг судлан, эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх - Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх - Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бусад хамрагдаж байгаа түүн холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх - Тухайн байршилд батлагдсан зураг төсөл, цаашид хэрэгжүүлэх төсөл хөтөлбөр арга хэмжээтэй уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх - Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх - Борооны болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах - Тохижилтын талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх боломжийг судлан зураг төсөлд тусгах, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэн төлөвлөх - Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон ваган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх - Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгийг үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах. Шилжүүлэх байршлыг тодорхой болгох - Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх - Тухайн хорооны нутаг дэвсгэрт тохижилтын даалгаврын схем зурагт тусгагдаагүй нийтийн эдэлбэрт төлөвлөлт хийх боломжтой
11	Захиалагчийн нэр, утас	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Б.Мөнхбат Утас: 976 – 11 – 311630, 311632, 324249

22 02 23

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УБЬ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална
2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага
   - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх
   - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ бүхий солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх
   - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хуулагдан өгөх. Мөн material, texture хавсаргах
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх
5. Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА С.ДАЛАНЖАРГАЛ

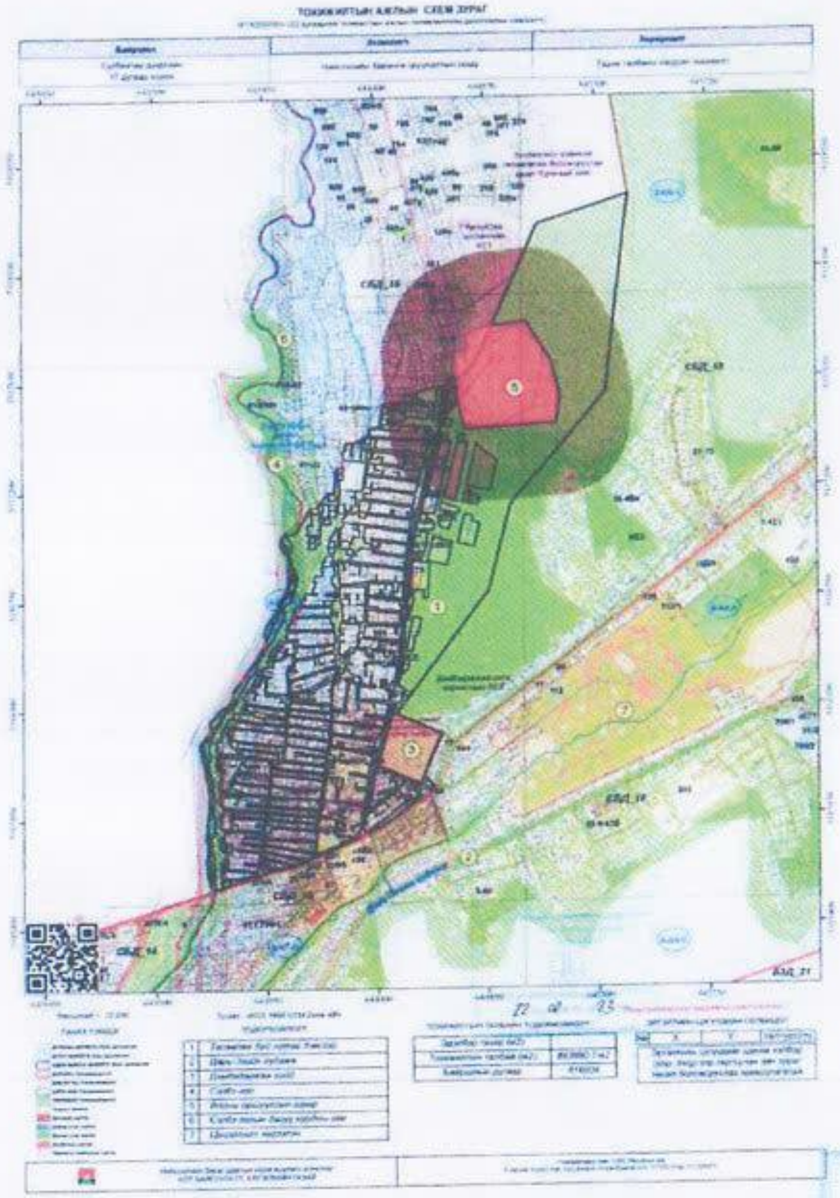
БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ХОНГОРЗУЛ

22 02 22

20 23 оны 08 сарын 03

"Люксландшафт" ХХК	Улаанбаатр хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо 44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Люксландшафт" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	М.Наранбилэг		М1:
	Архитектор:	Д.Моёобуу		Хуудас: 02
	Хянасан: Сүхбаатар дүүргийн Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	М.Бямбасүрэн		2023 он

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ



ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

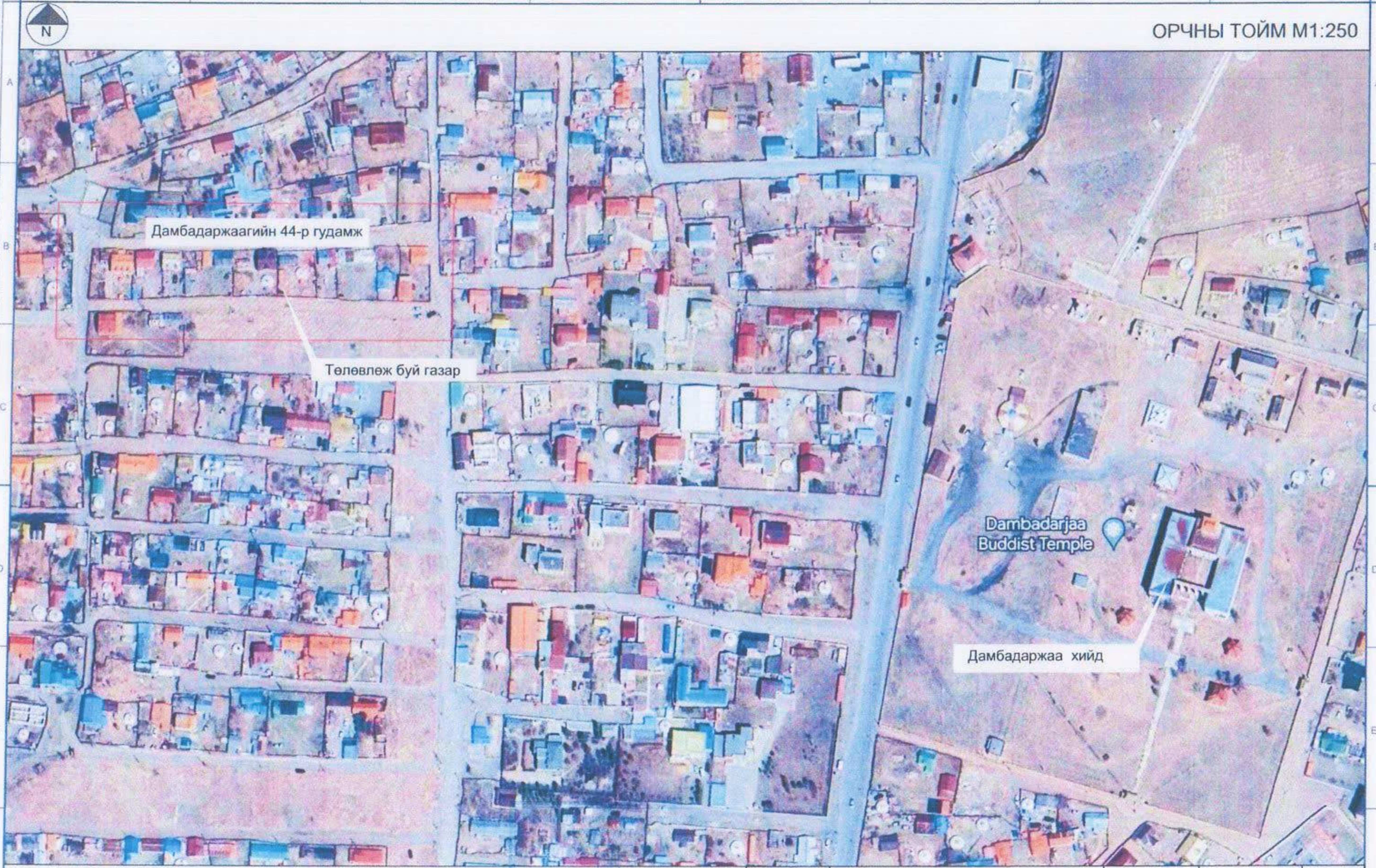
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Х.БАДЕЛХАН

Улаанбаатар хот.

		Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
LUX LANDSCAPE "Люксландшафт" ХХК	Улаанбаатр хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо 44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ			
	"Люксландшафт" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	М.Наранбилэг		М1:
	Архитектор:	Д.Моёобуу		Хуудас: 03
	Хянасан: Сүхбаатар дүүргийн Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтэсийн дарга	М.Бямбасүрэн		2023 он

ОРЧНЫ ТОЙМ М1:250



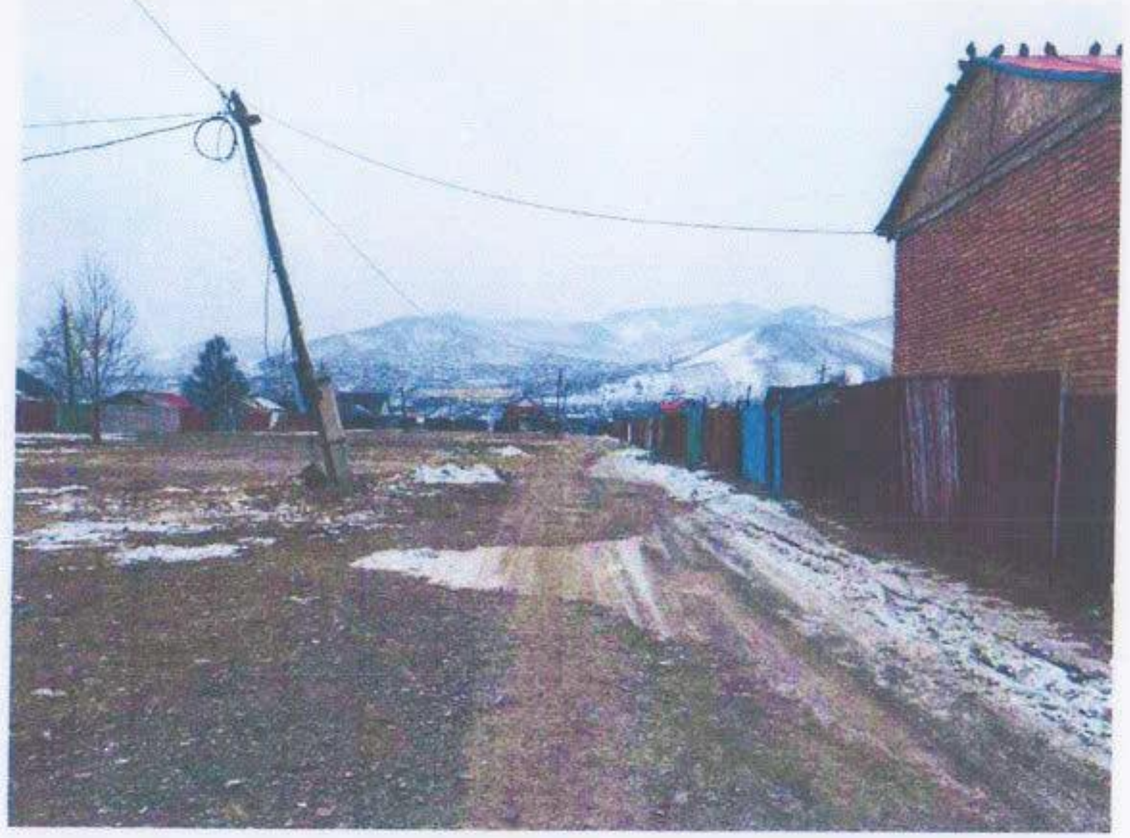
Улаанбаатр хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо 44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Люксландшафт" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	М.Наранбилэг		М1:250
Архитектор:	Д.Моёобуу		Хуудас: 04
Хянасан: Сүхбаатар дүүргийн Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтэсийн дарга	М.Бямбасүрэн		2023 он

LUX LANDSCAPE

23 08 03

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

Урд талаас



Ард талаас

Баруун хойд талаас

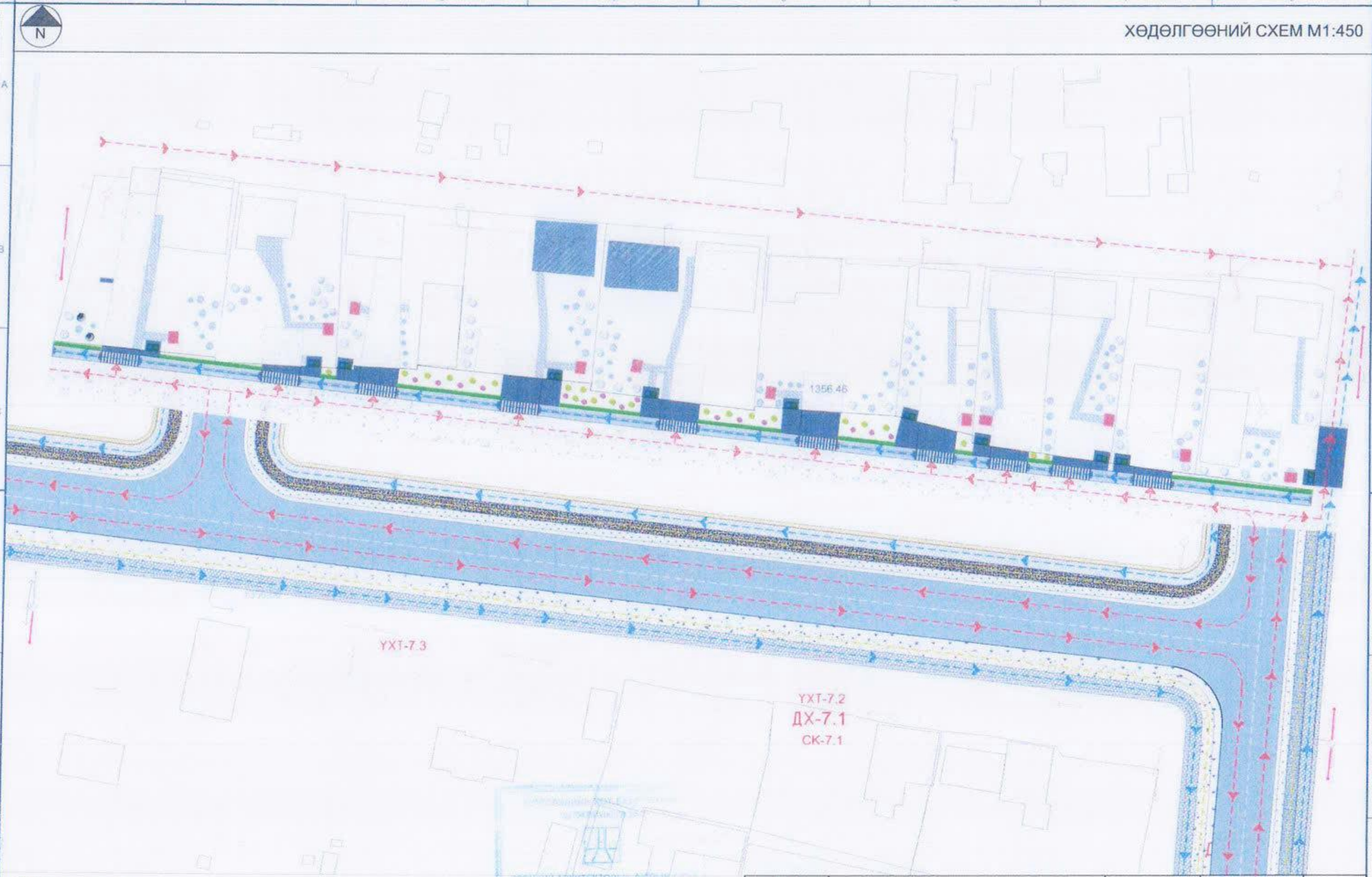
Зүүн хойд талаас

2023 08 03

Улаанбаатр хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо 44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Люксландшафт" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	М.Наранбилэг		М1:
Архитектор:	Д.Моёобуу		Хуудас: 05
Хянасан: Сүхбаатар дүүргийн Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтэсийн дарга	М.Бямбасүрэн		2023 он

LUX LANDSCAPE
"Люксландшафт" ХХК

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:450



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Явган замын хөдөлгөөн
- Авто замын хөдөлгөөн
- Унадаг дугуйн хөдөлгөөн

Улаанбаатр хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо 44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Люксландшафт" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	М.Наранбилэг		М1:450
Архитектор:	Д.Моёобуу		Хуудас: 06
Хянасан: Сүхбаатар дүүргийн Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	М.Бямбасүрэн		2023 он