

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХОГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЭЛ

2023 оны 09 дугаар сарын 29

Дугаар 1551/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	44-р гудамж сайжруулах, шинэчлэх ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ЛЛ-11/23		
Хүчин чадал:	-		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Люкс ландшафт" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5437938		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.02.12		
Ажлын төрөл:	ЗТ-8 1 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2023 оны 02 дугаар сарын 23-ны өдрийн ХТХ2022/00-122 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Люкс ландшафт" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 04 дүгээр сарын 14-ны өдрийн 94 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор			Ц.Тулга
Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга			Н.Энхболд
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж: Усан хангамж, ариутгах татуурга: Цахилгаан хангамж: Холбоо дохиолол:	Шаардлагагүй		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Люкс ландшафт" ХХК	М.Наранбилэг	Ж.Нэргүй
Төсөв:	"Ван логарифм" ХХК	А.Чимгээ	С.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар дүүрэг 17-р хороо 44-р гудамж сайжруулах, шинэчлэх тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Объектын нэр	Бүгд өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	Зам талбайн ажил			
1.1	Цемент-бетон зам талбайн ажил	9,481,913	266	35,646
1.2	Явган хүний өнгөт хавтан зам /замын хашлага 316 м/	9,190,760	193.8	47,424
1.3	Явган хүний замын хашлага /м/	11,615,710	816	14,235
	Хэсгийн дүн:	30,288,383		
2	Модон хашааны ажил			
2.1	Металл рамтай модон хашаа /м ² /	24,016,356	250	96,065
2.2	Металл рамтай модон хаалга явган хаалгатай	19,086,192	11	1,735,108
	Хэсгийн дүн:	43,102,548		
3	Тохижилтын ажил			
3.1	Ангилдаг хогийн сав суурилуулах /11 ш/	693,832	11	63,076
	Хэсгийн дүн:	693,831		
4	Ногоон байгууламжийн ажил			
4.1	Ургамлан хашлага хайлаас тарих ажил /м/	5,663,739	97	58,389
4.2	Гоёл чимэглэлийн мод тарих ажил /ш/	4,569,450	67	68,201
4.3	Зүлэг тарих ажил /м ² /	2,992,664	175	17,101
	Хэсгийн дүн:	13,225,853		
5	Ариун цэврийн өрөөний ажил /25.3 м²*11 айл/			
5.1	Дотор хана нь ОСП хавтан, гадна хана нь сайдинг хавтан /1 айл/	66,173,399	11	6,015,764
	Хэсгийн дүн:	66,173,399		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	153,484,014		

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 44-ргудамж сайжруулах, шинэчлэх ажлын нийт төсөвт өртгийг **153,484,014.0** /нэг зуун тавин гурван сая дөрвөн зуун наян дөрвөн мянга арван дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 44-р гудамж сайжруулах, шинэчлэх ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 6 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Н.БАТЖИЛМАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ХИШИГЗАЯА

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ВЛ-23/10
Зургийн шифр: LL-11/2023

Захиалагч: СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 17-Р ХОРОО 44-Р ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ, ШИНЭЧЛЭХ
ТОХИЖИЛТЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор/ .. 200 724 834 төгрөг
(Хоёр зуун сая долоон зуун хорин дөрвөн мянга найман зуун гучин дөрвөн төг)
(үсгээр)

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "ВАН ЛОГАРИФМ" ХХК

Захирал..... /А.ЧИМГЭЭ/

Огноо 2023 оны 09 сар 19-ний өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин..... /С.ТУНГАЛАГ/

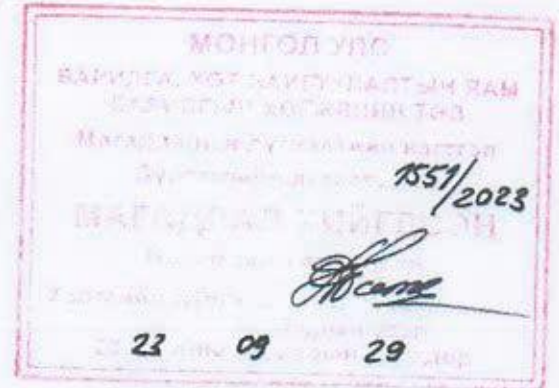
Огноо 2023 оны 09 сар -нь өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн/ төсөвчин..... /А.ЧИМГЭЭ/

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2023 он 09 сар 19-ний өдөр

200,724,834.0 төгрөгөөр
зөвшөөр
Тунгалаг



Хаяг: УБ хот. СБД 4-р хороо 44-28 тоот

Цахим хаяг: chimgeevan@gmail.com

Утас: 91235444