



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЭТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж 12/3 13 тоот
Утас: 99007155,99174540)



ЕГ Шифр: ОТ-14/2020

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

/ Хэмжилтийн зураг /

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Б.Бадамцэцэг/

Инженер /Т.Батмүлгэ/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Нүүр тал /Өөрчлөлт/	БА-4
5	Хажуу тал /Өөрчлөлт/	БА-5
6	Харагдах байдал	БА-6

Ерөнхий схем



Тайлбар бичиг

Ерөнхий зүйл:

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 29-р байрны гадна фасадны засварын ажлын хэмжилтийн зургийг 2020 оны 03-р сарын 11-ны өдрийн Дугаар СБД2020/03-10 тоот засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, 2020 оны 04-р сарын 05 өдөр хэмжилт хийснийг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Онч тэнхлэг ХХК"-д боловсруулав.

Эз зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслалын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч "Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар", 39-р байрны СӨХ-ийн даргатай зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Б.Бадамцэцэг, Ерөнхий инженер Т.Балтулга, Архитектор У.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

Одоогийн төлөв байдал:

Эз барилга нь тэнхлэгээрээ 19.2 x 19.2 м харьцаатай 6 давхар барилга болно. Гадна хана нь хөнгөн блокны гадуур полистрол дулаалгаар дулаалж өнгөлгөөний торттой шавардлагаар шавардаж гадна фасадны эмульсээр бүдсэн байна. Одоогийн байдлаар гадна ханын эмульс гандаж зарим хэсгийн өнгөлгөөний шавар цүлхийсэн, хөндийрсөн, ховхорч унасан байдалтай байна. Барилгын цоколийн давхрын өнгөлгөөний керамик хавтан ховхорч унасан, барилгын өнгө үзэмж нилэнхүйдээ муудсан байна.

Гадна хана

Гадна ханын халцарч ховхорсон, хөндийрсөн, цүлхийсэн хэсгийн өнгөлгөөний шаврыг сайтар хүсч цэвэрлэн өнгөлгөөний шавардлага хийж /БА-4-10/ марктай зураг болон харагдах байдлын зурагт заасны дагуу өнгө гаргаж гадна фасадыг бүднэ. Цоколийн хэсгийн ханын хагарч унасан, цуурсан чулуун хавтанг солих.

Засварын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна фасадны ханын гадаргууг 30% хусаж цэвэрлэх	м2	753
Гадна хананд нөхөөс хагарал засаж сайн чанартай хар шавар татах /30%/	м2	753
Гадна хананд грунт тавьж эмульсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	2511
Гадна ханын заслалын ажилд төмөр шат угсрах ба задлах	м2	307
Гадна ханын заслын шатыг дараагийн 4 м өндөр тутамд нэмэх	м2	2293
Цонх хаалганы амалгаа засвар	у/м	904.6
1 м2 д 4 хүртэл ширхэг өнгөлсөн гантиг чулуугаар хананд нөхөөс хийх	м2	24
Барилгын хог цэвэрлэж ачих, зөөх	м2	400



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

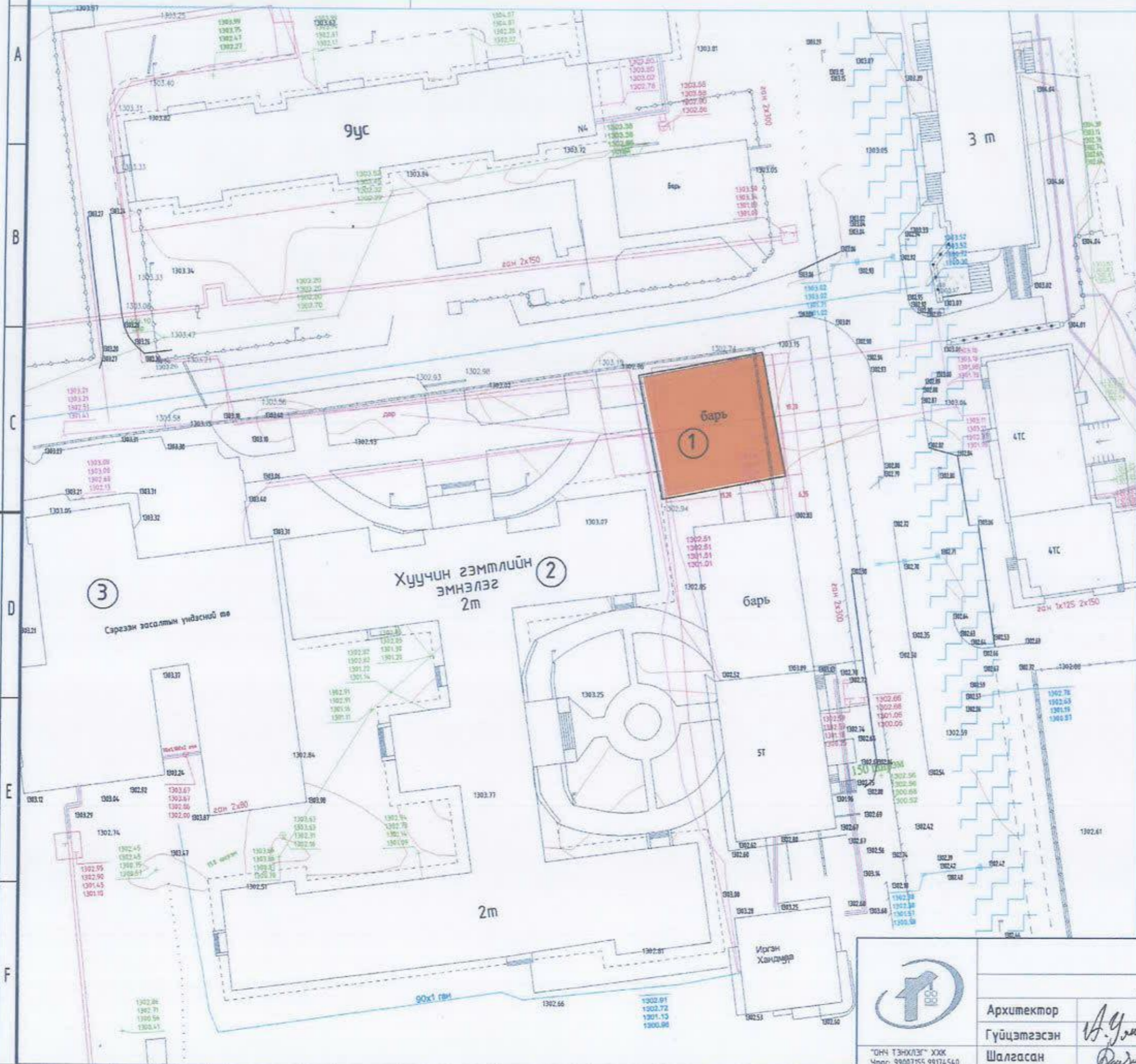
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
29-р байрны гадна фасадны засвар

Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг

Үе шат: А.3

Архитектор	А.Уянга	Е.Г. Шифр: ОТ-14/2020	Масштаб:	Огноо: 2020-04-05
Гүйцэтгэгсэн	А.Уянга	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 6
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 29-р байр	Төлөвлөж дүй
2.	Гэмтлийн эмнэлэг	Одоо байгаа
3.	Сэргээн засах үндэсний төб	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж дүй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам




"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Улаанбаатар 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 29-р байрны гадна фасадны засвар					
Ерөнхий төлөвлөгөө					
Архитектор	А.Уянга	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат: А.3	
Гүйцэтгэсэн	А.Уянга	0Т-14/2020		Огноо: 2020-04-05	
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-2	6	

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /Фото/



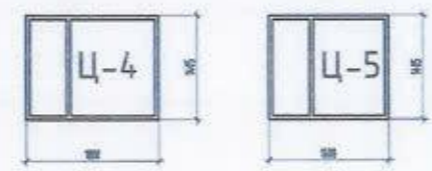
 <p>“ОНЧ ТЭХЖЛЭГ” ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 29-р байрны гадна фасадны засвар				Үе шат: А.3
	Одоогийн байдал /фото/				
	Архитектор	А.Уянга	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	
Гүйцэтгэсэн	<i>А.Уянга</i>	А.Уянга	ОТ-14/2020	2020-5-4	
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-3	6	


НҮҮР ТАЛ /4-1/ М1:100

АР ТАЛ /1-4/ М1:100



- /С-22, М-20, Y-40 К-0/
- /С-23, М-50, Y-84 К-5/
- /С-57, М-55, Y-57 К-27/



 "ӨНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Улас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 29-р байрны гадна фасадны засвар				Ye шат: А.3
	Архитектор	А.Уянга	Е.Г. Шифр: ОТ-14/2020	Масштаб:	Огноо: 2020-04-05
	Гүйцэтгэсэн	А.Уянга	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг				

ХАЖУУ ТАЛ /А-Д/ М1:100

ХАЖУУ ТАЛ /Д-А/ М1:100



- /C-22, M-20, Y-40 K-0/
- /C-23, M-50, Y-84 K-5/
- /C-57, M-55, Y-57 K-27/

 "ОНЧ ТЭХНИК" ХХК Утас: 99007555, 99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 29-р байрны гадна фасадны засвар				Үе шат: А.3
	Архитектор	А.Уянга	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	А.Уянга	OT-14/2020		2020-04-05
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-5	6	

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



"ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
29-р байрны гадна фасадны засвар

Харагдах байдал

Архитектор	А.Уянга	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	А.Уянга	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо: 2020-04-05
Шалгасан	Б.Баданцэцэг		БА-6	Хуудас: 6