

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 01 дүгээр
сарын 27 өдөр

Дугаар: 038/2023

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Дамбадаржаа 81-р гудамжнаас Доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг"-ийн ажлын ажлын зураг төсөл. Шифр: PDC-22/003		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот СБД-ийн 15-р хороо		
Хүчин чадал:	10 кВА		
Захиалагч:	СБД-ийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	ОНХС	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Прожект дизайн консалтинг" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:6537758		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.06.02.		
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл ЗТ-3.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн зам талбай		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Прожект дизайн консалтинг" ХХК. "Ангад арвижих" ХХК хооронд 2022.11.15 өдөр бйагуулсан №АА-2022/86 тоот гэрээ		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2022.11.09-ний өдрийн №15/05618/15 тоот техникийн нөхцөл.	1 жил
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар:			
Ажлын даалгаврууд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	НЗХГ	№СБД2022/3-06 тоот	-
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/			
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:			Т.Мөнхболд
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга:			Г.Батзориг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженер дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн:			Ц.Болортунгалаг
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын ГТТХ, барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад:			Б.Даваасүрэн
НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга:			Г.Баттогтох

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
“Прожект дизайн консалтинг” ХХК-ийн боловсруулсан: Дамбадаржаа 81-р гудамжнаас Доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг”-ийн ажлын ажлын зураг төсөл. Шифр: PDC-22/003	“Прожект дизайн консалтинг” ХХК Шалгасан: М.Жансерик Гүйцэтгэсэн: С.Жарасбек	Э.Энхтайван
Ажлын төсөв № PDC-22/003	Мэргэшсэн төсөвчин: М.Мөнгөнбилэг	А.Насанжаргал
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<p>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт: “УБЦТС” ТӨХК-ийн 2022.11.09-ний өдрийн №15/05618/15 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу “ Дамбадаржаа 81-р гудамжнаас Доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлгийн ажлын зураг”-ийг боловсруулсан байна.</p> <p>Төлөвлөлтийн хүчин чадал: Техникийн нөхцөл, зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна.</p> <p>Зураг төслийн шийдэл нь Холбогдох цэг: 35/10 кВ-ын Дашчойнхор дэд станцын 10 кВ-ын Салхит фидерийн АТП-2347 дэд өртөөний 0.4 кВ-ын щитнээс тэжээнэ.</p> <p>0.4 кВ-ын щитийг хүчин чадалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож, АВВБ (3х50+1х25мм.кв) маркийн Lтр=35м кабель шугам татаж ГС-ыг тэжээж, АВВБ (3х35+1х16мм.кв) Lтр=378м кабель шугам татаж 120/60Вт-ын 2 толгойтой 12ш гэрэлтүүлгийн тулгууртай, ЛЕД гэрэлтэй байхаар зураг төслийг төлөвлөсөн байна.</p> <p>Төлөвлөж байгаа авто замын трасст орсон ЦДАШ-ын тулгуур №6-г буулгаж, 15м-ийн 2 тулгуур босгож бүрээстэй СИП-2А маркийн Lтр=35м агаарын шугам татахаар төлөвлөсөн байна.</p> <p><i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн¹ 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</i></p> <p>Тусгай заалт: Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.</p>	

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 86,062,039 төгрөг. Экспертийн хянасан дүн: 74,545,868 төгрөг Төсвийг “Эстиматор Про” программаар тээврийг ЗТХ-ийн сайдын 2019/256, машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012/18, цалинг 2019/217, ашиг нэмэгдэл зардал, зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ-ын сайдын 2020/30 тоотуудын дагуу тус тус тооцсон, материалын үнийг техникийн үзүүлэлт зах зээлийн үндэслэсэн байна
--	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

“Прожект дизайн консалтинг” ХХК-ийн боловсруулсан барилгын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР



Б.АЛТАНСҮХ

Н.БОЛД

А.ЖАНДОС



Эрчим хүчний хөгжлийн төвийн Захирлын
2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн
А/73 тоотын тушаалын гуравдугаар
хавсралт

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
УЛААНБААТАР ХОТ СБД-ИЙН 15-Р ХОРОО, ДАМБАДАРЖАА 81-Р ГУДАМЖНААС ДООД
САЛХИТ 11-Р ГУДАМЖТАЙ ХОЛБОСОН СЭЛБЭ ГОЛ ДЭЭГҮҮР БАРИГДАХ ГҮҮРНИЙ
ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ”-ИЙН АЖЛЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ.

ЕГ ШИФР: PDC-22/003.

2023.оны 01 сарын 27 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот СБД-ийн 15-р хороо, Дамбадаржаа 81-р гудамжнаас Доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг”-ийн ажил.
2	Объектын нэр, объектын шифр	Улаанбаатар хот СБД-ийн 15-р хороо, Дамбадаржаа 81-р гудамжнаас Доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг”-ийн ажлын ажлын зураг төсөл. Шифр: PDC-22/003
3	Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	УБЦТС ТӨХК-ын 2022.11.09-ний өдрийн №15/05618/15 тоот техникийн нөхцөл
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	“УБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер: Т.Мөнхболд Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга: Г.Батзориг Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженер дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн: Ц.Болортунгалаг Нийслэлийн онцгой байдлын газрын ГТХ, барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад: Б.Даваасүрэн НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга: Г.Баттогтох
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Техникийн нөхцлийн зүйл заалтыг хангасан

7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлага хангасан
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг хангасан
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Шаардлагагүй
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	“УБЦТС” ТӨХК-ийн 2022.11.09-ний өдрийн №15/05618/15 техникийн нөхцөл Шифр: PDC-22/003 -тэй зураг төслөөр ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэв
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 2-16		Эрдэнээ Энхтайван 2023.оны 01 сарын 27-ны өдөр

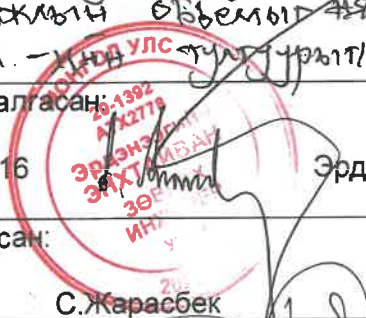


МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

УЛААНБААТАР ХОТ СБД-ИЙН 15-Р ХОРОО, ДАМБАДАРЖАА 81-Р ГУДАМЖНААС ДООД САЛХИТ 11-Р ГУДАМЖТАЙ ХОЛБОСОН СЭЛБЭ ГОЛ ДЭЭГҮҮР БАРИГДАХ ГҮҮРНИЙ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ"-ИЙН АЖЛЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ.

ЕГ ШИФР: PDC-22/003.

2023.оны 01 сарын 27 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчид	Биелэлт
1	Гэрээг үүсгэх зорчмын схем, тоон утгыг зурагт тусгах	Тусч
2	Ажлын өбөөг дагуулан 15м. -ийн зурагт хавсаргах	Хавсарч
Биелэлтийг шалгасан:		
Эксперт № 2-16	 Эрдэнээ Энхтайван	
Биелэлт гаргасан:		
С.Жарасбек	/овог, нэр/	/гарын үсэг/

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	“Улаанбаатар хот, СБД-ийн 15-р хороо, Дамбадаржаа 81-р гудамжийг доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг” төслийн барилга угсралтын ажлын төсөв.
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Шифр: PDC-22/003, “Дамбадаржаа 81-р гудамжийг доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг” - 60 болон 90 Вт -ын 2 толгойтой 12 ком гэрэлтүүлэг - Гүүр дээгүүр зөрж байгаа 0,4 кВ-ын ЦДАШ-ын 2 тулгуурыг өндөрлөсөн анкер тулгуураар солих - Гэрэлтүүлгийн удирдлагын тэжээлийн гаргалгааг АТП-2585-ын 0,4 кВ-ын щитыг томруулан сольж нэмэлтээр рубильник бүхий гаргалгаа тоноглон кабель шугам татна.
3	Зураг төслийн байгууллага:	“Прожект Дизайн Консалтинг” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Зургийн шифр: PDC-22/003 Захирал: Г.Нурдаулет Шалгасан: М.Жансерик Гүйцэтгэсэн: С.Жарасбек Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Эстиматор про” программаар зохиосон. Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин М.Мөнгөнбилэг
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлийн талаар товч, тодорхой тусгана.	“Улаанбаатар хот, СБД-ийн 15-р хороо, Дамбадаржаа 81-р гудамжийг доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг” төслийн барилга угсралтын ажлын төсөвт магадлал хийхэд: - Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбарын бетон суурийг төсөвт тусгах - Агаарын шугамын газардуулгын ажил, гэрэлтүүлгийн самбарын үнэлгээг оновчтой сонгох шаардлагатай байна. “Улаанбаатар хот, СБД-ийн 15-р хороо, Дамбадаржаа 81-р гудамжийг доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг” төслийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг 74,545,868 /далан дөрвөн сая таван зуун дөчин таван мянга найман зуун дөчин жаран найм/ төгрөгөөр хяналаа.

Дүгнэлт бичсэн;

Эксперт № 4-12.  Т.ЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН А.Насанжаргал

2023 оны 01-р сарын 30-ний өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин М.Мөнгөнбилэгийн зохиосон "Улаанбаатар хот, СБД-ийн 15-р хороо, Дамбадаржаа 81-р гудамжийг доод салхит 11-р гудамжтай холбосон Сэлбэ гол дээгүүр баригдах гүүрний гэрэлтүүлэг" төслийн барилга угсралтын ажлын төсвийг хянахад:	86,062,039₮
1	Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбарын бетон суурийг төсөвт тусгах	<i>Суурийн газар шорьдмал ажилыг эрүүдсэн.</i>
2	Агаарын шугамын газардуулгын ажил, гэрэлтүүлгийн самбарын үнэлгээг оновчтой сонгох	<i>Үнэлгээг багаван эрүүдсэн.</i>

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-12



А.Насанжаргал

2023 оны 01 дүгээр сарын 27 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн



Биелэлт гаргасан

М.Мөнголбилэг