

УЛААНБААТАР
ТӨРИЙН ӨМЧИТ
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



СҮЛЖЭЭ
Р.ДАГДАН

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар ...*95/05618/02*

2022 оны *11* сарын *09* өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	22-52-002284
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР / АНГАД АРВИЖИХ ХХК/ Төрийн байгууллага - РД: 9086528,
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Сүхбаатар 15-р хороо, Дамбадаржаа 81-р гудамж
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Нийтийн эзэмшлийн гэрэлтүүлэг
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) Архитектур төлөвлөлтийн 2022-оны БХБ2022/01-039 дугаартай даалгавар, батлагдсан эскиз зураг 2) УБЦТС ТӨХК-ны ЗТТ-ын 2022 оны 11 сарын 01-ны зураг төсөлийн тодруулга
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	10 кВА /Арав/ (тоогоор) (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг.

2.1	35/10 кВ-ын Дашчойнхор дэд станцын 10 кВ-ын Салхит фидерийн АТП-2347 дэд өртөөний 0.4 кВ талын щитийг томруулан сольж, рубильник бүхий групп тоноглож, шугам татаж тэжээх.
-----	--

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг- Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	Гэрэлтүүлгийн 0.4 кВ-ын щитэнд 16 А-ийн дифференциал автомат болон хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/ суурилуулах, УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, 4G модемтой, чадал хязгаарлах функцтай, алсаас таслах залгах зориулалттай, 3 фазын 100 А-ийн ухаалаг тоолуур суурилуулах.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	Щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
4.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу олгогдсон 10 кВА тооцооны бүрэн чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн нь нотлогдвол техникийн нөхцөлийг цуцлах болно.
4.3	Гадны эзэмшлийн дэд өртөө 0.4 кВ-ын шугамаас холбогдох тохиолдолд тус дэд өртөө шугамын эзэмшигчээс зөвшөөрөл авсан байх.

- 4.4 А. Төлөвлөж байгаа гүүр хөндлөн гарсан хэсэгт:
-0.4 кВ-ын агаарын шугам, тулгуур:
- АТП-2347 дэд өртөөний зүүн урд хороо гаргалгааны тулгуур №6 ЦДАШ /0.4кВ/
- 4.5 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугам зөөх байршлын зургийг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэн Нийслэлийн барилга, хот байгуулалт төлөвлөлтийн газраар батлуулж, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
- 4.6 Хэрэглэгчийн эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг хангагч байгууллагатай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
- 4.7 Барилга угсралтын ажлын зураг нь ЦБД, ТАД, ААД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, ЭХ хэрэглэх дүрэм болон УБЦТС ТӨХК-аас хэрэгжүүлж байгаа ашиглалт борлуулалтын арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.
- 4.8 Өөрийн шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг дамжуулан холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.
- 4.9 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь:
4.9.1) Шинээр татах кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох.
4.9.2) Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 1 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсралт хийх боломжтой байх.
- 4.10 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах агаарын шугам нь:
4.10.1) Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийц болох анкер болон завсрын тулгуур нь төмөр бетон байх.
4.10.2) Дамжуулагч нь бүрээстэй байх ба хөндлөн огтлолыг ачаалалтай уялдуулан, тооцоогоор сонгох, мөн утасны механик ачаалалд тохирсон үндсэн хийцүүд, хөндийрүүлэгч элементүүдийг тооцоогоор сонгох.
- 4.11 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийцүүд, дамжуулагч утас, хөндийрүүлэгч элементүүд, утас угсралтын тоног төхөөрөмжүүд нь Монгол улсын стандартын шаардлага хангасан байх, тухайн газрын байгаль цаг уур, газарзүйн онцлогийг харгалзан зураг төслөөр сонгох.
- 4.12 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу $\pm 10\%$ -ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

- 5.1 Шугамын "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
- 5.2 Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
- 5.3 Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
- 5.4 "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу өөрийн тоноглолоос тус компанийн зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах.
- 5.5 "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн ашиглалт

- үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнга үзлэг шалгалт хийх. Хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийлгэх.
- 5.6 "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
- 5.7 Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
- 5.8 Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
- 5.9 Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

- 6.1 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:
 6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд.
 6.1.2) Холболт хийх цэгийн хүчин чадлаас хэтрүүлэн техникийн нөхцөл олгосон.
 6.1.3) Техникийн нөхцлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд.
 6.1.4) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно.
 6.1.5) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.
 6.1.6) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.
- 6.2 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6.3 Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

Комиссын гишүүд:



Т.Мөнхболд



Б.Азаяа

К.Эрдэнэбаяр

Боловсруулсан:



Д.Даваатамир

ТАНИЛЦАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМ, ТЭЭВРИЙН
АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ТӨСЛҮҮДИЙН
УДИРДАГЧ

Б.ОДСҮРЭН

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г. БАЯРСАЙХАН

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРОО, ДАМБАДАРЖАА 81 ДҮГЭЭР
ГУДАМЖНААС ДООД САЛХИТ 11 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ ХҮРТЭЛ БАРИГДАХ
ГҮҮРИЙН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар: СББ/Д/2022/3-06

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Хот байгуулалт Хөгжлийн газрын 2022 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн БХБХ2022/01-039 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар- "Хөрөнгө оруулалтын ажлыг эрчимжүүлэх тухай" НЗД-ын 2022 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдрийн А/212 дугаар захирамж- Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2022 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдрийн 6/204 дугаартай албан бичиг
2	Байршил	Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хороо, Дамбадаржаа 81 дүгээр гудамжнаас доод салхит 11 дүгээр гудамж хүртэл
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Орон нутгийн хөгжлийн сан
4	Гүүрээр нэвтрэх авто замын техникийн зэрэг.	Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам 2-р зэрэглэл
5	Гүүрийн бүтээц	Тооцоогоор үндэслэнэ. Хөдөлгөөний аюулгүй байдал, ашиглалтын техникийн нөхцлийг хангаж, тээврийн хөдөлгөөнийг саадгүй нэвтрүүлэх боломжийг хангах зорилгоор барих.
6	Замын хучилтын хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2022 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Хотын авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9	Захиалагч байгууллага	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	<ol style="list-style-type: none">1. Инженер геодезийн ажлын тайлан2. Инженер геологийн судалгааны ажлын тайлан3. Зам гүүрийн байгууламжийн ажлын зураг4. Тайлбар бичиг (хучилтын тооцоо, ус зүйн тооцоо, ажлын нэр, тоо хэмжээ, авто замын зураг төслийн бүрдэл, холбогдох захирамж,

		<p>техникийн нөхцөл, магадлалын дүгнэлт гэх мэт)</p> <p>5. Техникийн шаардлага</p> <p>6. Холбогдох шугам сүлжээний зураг төсөл, төсөв</p> <p>7. Зам, гүүрийн байгууламжийн нэгдсэн төсөв</p> <p>8. Төслийн танилцуулга</p> <p>Нэмэлтээр</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төсөллөж буй гүүрийн танилцуулга, техникийн тодорхойлолт, төслийн шийдэлд онцгой нөлөө үзүүлэх аливаа хүчин зүйлсийн талаархи мэдээ - Гүүрийн бат бэхийн болон буурь, суурийн тооцоо - Ус зүйн тооцоо - Тухайн байршил орчмын байгаль цаг уурын статистик мэдээ, төслийн шийдэлд онцгой нөлөө үзүүлэх аливаа байгаль цаг уурын хүчин зүйлсийн тухай мэдээ - Барилгын материал, карьеруудын байршил - Зам, гүүрийн барилгын ажлын тоо хэмжээ - Хэрэглэгдэх машин, механизмын жагсаалт
<p>11. Онцгой нөхцөл:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Гүүрийн зураг төслийг Монгол улсад мөрдөж буй "Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/", "Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 2.01.07-90/", "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх /БНБД 22-01-01/", "Авто зам гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30.01.04/", "Авто зам төсөллөх" БНБД 32.01.07, "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНБД 22-004-2016 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх БНБД 32-02-12, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар /MNS 6056 : 2009/" болон бусад холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэнэ. ➢ Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлагатай уялдуулах, НХТЕТГ, НЗХГ-тай үе шаттайгаар санал солилцох, зөвшилцөх ➢ "Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНБД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, "Геодезийн ажил" БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах. ➢ Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд UTM системд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглал хийж, зураг төслийн шатанд геодезийн хяналт хийлгэх, ажлын иж бүрэн тайланг зураг төслийн шатанд хянуулж хүлээлгэн өгөх ➢ Гүүр баригдах газрын цаг уурын нөхцөл, ус зүйн судалгаа, инженер геологи геотехникийн үзүүлэлтүүдийг тулгуур байрлах хэсэгт нарийвчлан гаргаж тайлан боловсруулах, дээрх үзүүлэлтүүдийг үндэслэн захын болон завсрын тулгуурийн байрлал, буурь суурийн төрөл, хийцийг бат бэхийн тооцоогоор оновчтой тодорхойлон сонгох. 		

- Зам, гүүрийн трассад орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж зураг төсөлд тусгах.
- Түүх, соёлийн үнэт өв дурсгал замын трасст орсон тохиолдолд холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн хамгаалах болон нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эцэслэн шийдвэрлэсэн байх.
- Гүүрийн загвар, хийцийг хүрээлэн буй орчинтой зохицуулж өнгө үзэмж сайтай, шинэ шийдлээр төлөвлөх.
- Гадаргуун ус зайлуулалтыг тухайн зам, гүүрийн хэсэг орсон ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх.
- Зургийн ажлын явцад инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын тодруулга, техникийн нөхцлийг тусгах, шугам сүлжээний ажлын зураг боловсруулах, бусад холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх.
- Шаардлагатай тохиолдолд инженерийн шугам сүлжээг аюулгүй дамжуулах боломж бүрдүүлэх, сувагчлалын гарцыг төлөвлөх, зураг төсөл болон төсөвт тусгах
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах
- Гүүрийн дөхөх болон зорчих хэсгийн үзэгдэх орчин, аюулгүй байдалд үндэслэн гэрэлтүүлгийн суурийг төлөвлөж гэрэлтүүлэг хийх орон зайг тооцож төлөвлөх. /дараа нь авто зам баригдсаны дараа гэрэлтүүлэг хийхээр орон зайг тооцож төлөвлөнө/
- Гүүрийн 2 талд явган хүн болон дугуйтай зорчигч хамт явах боломжтой байдлаар явган хүний зам төлөвлөх ба хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан хайс, хашлага, авто машинаас тусгаарлах эд анги нарийвчлан тусгах.
- Гүүрийн үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, явган хүний зам, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөллөх.
- Цементбетоны хүйтэн тэсвэрлэлтийг Монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохируулах.
- Гэрэлтүүлгийн төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг заалгах/ ажлын зургийг боловсруулах.
- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:

Дэвсгэр зураг		1:500
Дагуу огтлол	хэвтээ	1:1000
	босоо	1:100
Хөндлөн огтлол		1:100
Уулзвар, огтлолцол		1:500
Бүтээц		1:20
Хэсэглэл		1:10
- Гүүрийн нарийвчилсан зураг төслийн төлөвлөлтийн шатанд буюу авто гүүрийн план зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн Газар Зохион Байгуулалтын Алба, Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-тай тус тус зөвшилцсөний үндсэн дээр нарийвчилсан зураг төсөлд холбогдох газруудаас санал аван зураг төслийг баталгаажуулах.
- Тухайн гүүр, гүүрийн байгууламжийн үндсэн элементүүдийг нийслэлийн авто замын бүртгэл мэдээллийн сангийн бүтэц бүрэлдэхүүний дагуу мэдээллийг боловсруулж

цахим хэлбэрт замын шинж чанарын мэдээллийг үүсгэж "хотын замын мэдээллийн сан"-д оруулах, баталгаажуулах /хавсралтын дагуу боловсруулах/

- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг Хот байгуулалт, Хөгжлийн газрын "ТООН ЗУРГИЙН ТАНИХ ТЭМДЭГ"-ийн дагуу боловсруулсан байна.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, орчны тоймыг харуулсан 3D зураг, төслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 2ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.

ХЯНАСАН:

НЗХГ-ЫН ОРЛОГЧ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Б. ОДБАЯР

НЗХГ-ЫН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Б. АНХБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН
НЗХГ-ЫН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



З. ДОРЖБАТ

2022 оны...04...сарын...11...-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Газрын байршил
Сүхбаатар дүүрэг, 15 хороо
Газрын зориулалт
Гүүр

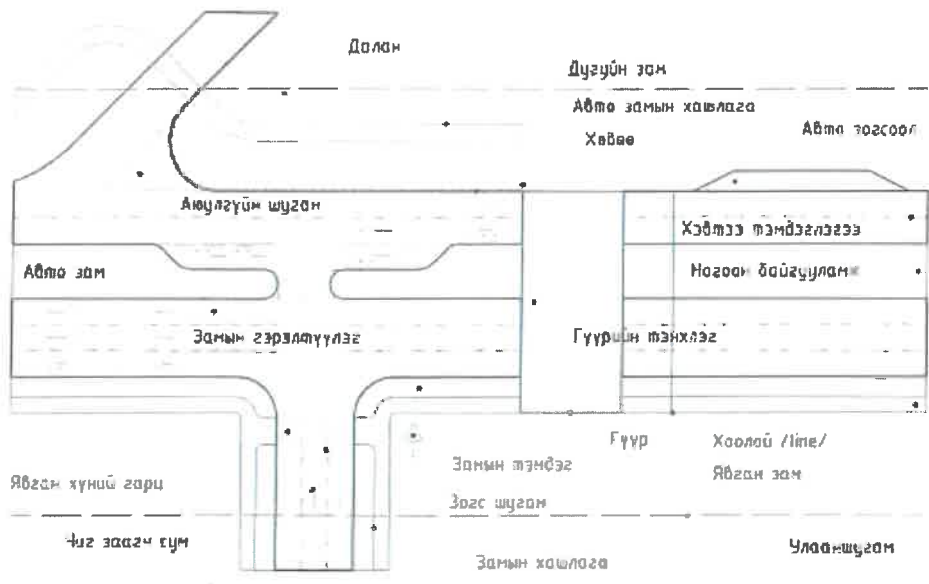


Таних тэмдэг:

-  Төлөвлөж буй гүүр
-  Газрын гадаргаас дамжих хавтан хүртэлх уялдуулах хэсэг
-  Төлөвлөлтийн орон зай

Хянасан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч / Б. Анхбаяр /
Боловсруулсан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн
..... / З. Доржбат /

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ НИЙСЛЭЛИЙН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЖ АВАХАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА /Зөгвөр зураг/



АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ НИЙСЛЭЛИЙН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЖ АВАХ ЗҮРГИЙН ДАВХРАГЫН ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

ДАВХРАГЫН НЭР	ЗУРААСНЫ ТӨРӨЛ	ХЭРЭГЛЭХ ХҮРЭЭ
01 axis	-----	Замын тэнхлэг
02 roadway	=====	Авто зам
03 sidewalk	-----	Явган зам
04 bicycle path	-----	Дугуйн зам
05 green space	-----	Ногоон байгууламж
06 curb	-----	Замын хашлага
07 paved shoulder	-----	Хүчилтэй хөвдөө
08 sideslope	-----	Замын далан
09 road red line	-----	Улаан шугам
10 road marking signs	=====	Хэвтээ тэмдэглэгээ
11 traffic signs	=====	Замын тэмдэг
12 concrete barrier	-----	Зааглах хашлага
13 steel barrier	-----	Туузан хашлага
14 road lighting	-----	Замын гэрэлтүүлэг
15 traffic lights	-----	Гэрлэн дохио
16 road hump	-----	Хүрд сааруулагч
17 rainwater drainage line	-----	Ус зайлуулах шугам
18 bridge	=====	Гүүр
19 culvert	=====	Хоолой
20 car tunnel	=====	Авто машины нүхэн гарц
21 pedestrian tunnel	=====	Явган хүний нүхэн гарц
text	-----	Бичиглэл

Тайлбар:
Авто зам, замын байгууламж болон тэмдэг тэмдэглэгээ, хөвдөлгөөн зохицуулалтын тоноглол гэх нэг элементүүдийн тоон үзүүлэлтийг (ш, y/м, м²) гэсэн хэргийгдэхүүнээр мэдээллийн санд цахимаар бүртгэлжүүлж байгатай холбоотой албаданд файлыг дээрх шаалдлыгдод мийцүүлэн хүлээж авна



ЗАГВАР СУРГИЙН ТООН ДАВХАРГЫН СТАНДАРТ

Хэргийг Хөгжлийн Газрын 1-800-8300-ийг мессежийг зурвэл таних вийдэг

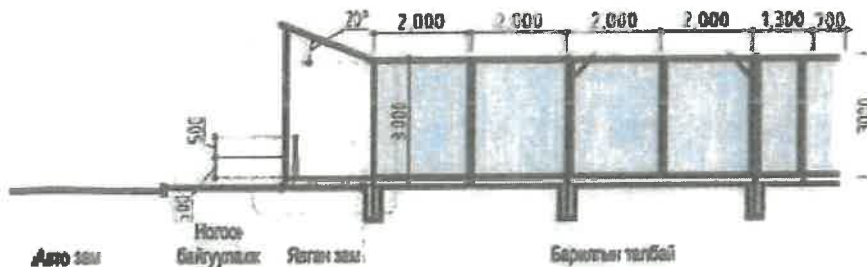
Ангиллын код	Материалын Салбар (MS)	Дэлгэрэнгүй нэр (Гарам)	Эрэг зориулалтын код	Төлөөллийн үг агуул	Дэлгэрэнгүй нэр (Материал)	Төлөөллийн зураг	Таних хэмжээ		Өөрөөр код			Нэрэмжит код			Дэлгэрэнгүй нэр (Түгээлэггүй үг)
							1:2000, 1:3000	1:1000, 1:500	R	G	B	R	G	B	
101	Орхи суурь өвчлөхгүй байх	TB_Berigui_A	10111	Төлөөллийн буй	Барилга байгууламж			153	27	30	204	0	0	0	0.4
102	Материалын аргачлалтын бүтэцтэй байх	TB_CNChenAutoZam_A	10212	Төлөөллийн буй	Орхи суурьтэй нь нэгдсэн арга зориулалт			173	133	133	204	0	0	0	0.2
101	Орхи суурь өвчлөхгүй байх	TB_YaehuiZam_T_A	10113	Төлөөллийн буй	Ялангуяа хэргийг зориулалт			0	0	0	204	0	0	0	0.2
101	Орхи суурь өвчлөхгүй байх	TB_DuqianZam_A	10114	Төлөөллийн буй	Дугуйн зориулалт			0	0	0	204	0	0	0	0.3
102	Материалын аргачлалтын бүтэцтэй байх	TB_AukZarimci_A	10213	Төлөөллийн буй	Агаар хоолой						0	0	0	0	0.3
104	Нэгэн байгууламжийн бүтэцтэй байх	TB_HuizhenZam_A	10215	Төлөөллийн буй	Хөгжлийн аргачлалтын зориулалт			133	230	0	204	0	0	0	0.2
101	Орхи суурь өвчлөхгүй байх	OB_BeriguiB_A	10160	Орхи байгаа	Барилга байгууламж			173	173	173	0	0	0	0	0.2
101	Орхи суурь өвчлөхгүй байх	OB_HuizhenZam_A	10161	Орхи байгаа	Нүүрэн барилга байгууламж						0	0	0	0	0.2
101	Орхи суурь өвчлөхгүй байх	OB_YaehuiZam_T_A	10162	Орхи байгаа	Ялангуяа хэргийг зориулалт			0	0	0	0	0	0	0	0.2
102	Материалын аргачлалтын бүтэцтэй байх	OB_CNChenAutoZam_A	10260	Орхи байгаа	Орхи суурьтэй нь нэгдсэн арга зориулалт						0	0	0	0	0.2

Хот байгуулалтын материалын салгийн таних тэмдэг MNS 6738 : 2016 стандартын хяналт дарааг дараах мөрдөж. Уг стандартыг www.uda.us.gov.mn цахим хуудасны ҮЙЛЧИЛГЭЭ цэсний берилгын загвар тусгай бетлүүлэх хэсгээс гүйцэтгэн авч ашиглаж уу.

БАРИЛГЫН ТАЛБАЙН ТҮР ХАШААНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Үйлдвэрлэлийн ажилтай хүчин зүйлүүд томилогдох болохгүй бүсийг "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн ажилгүй ажиллагсааны дүрэм | хэсэг. Ерөний шаардлага" БНБД 12-03-04-н 4.10-д заасны дагуу Ажилтай бүсийн ажлаарын зай хэвцэг тогтоох, тухайн бүсэд ажлаар хэсэгт 4.11-д заасны дагуу хяналт хянагчтайгаар /сэрвэг/ томилогдох өгөөл зохино. Барилгын талбайн түр хашааг барилдаа "Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд эргэдийн ажилгүй байдалг хангах ерөний шаардлага" UCS0001-01:2019, "Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт" БНБД 12-01-03, "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн ажилгүй ажиллагсааны дүрэм | хэсэг. Ерөний шаардлага" БНБД 12-03-04 мөрдөж болгон барилгын үйлдвэрлэл /барилга угсралт, эргэлтээ, хөдөлмөрийн ажилгүйдэл, гадна заасарын ажилгүйдлийн өмнөх болтол ажлын нүрэнг ~~авч~~ авчгаж хуацаанда орхи ажилгүй байдалг хангах зорилгоор барилга биед дараах шаардлагаг хангасан байна.

Ялангуяа замын сэрвэг



			<ul style="list-style-type: none"> Хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. Тохиролтгоос бусад зурвглал нь хар, саврал өнгөтэй байх Зөгөөр зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
8	НАРНЫ ЭЗЭВЭРЛЭЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Архитектур төлөвлөлтийн давгаарт швардсан тохиолдолд тус зурвглалыг хөийж гүйцэтгэнэ. Төлөвлөж буй барилга болон орчны барилга байгууламж "Орон сууц, олсон нийтийн барилгын нарны тусгалын (зэвэрлэлтийн) хангамж" БНБД 23-04-07-н швардлалыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зурвгар болон хэдэн цэг хангагдаж байгаа нарны тусгалын хэвийн их болон бага утгаар дүгнэлт гаргах Бүтэн хөлийн шаардлага хангуулж SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг өгч зөвшилцөх. Боломжтой тохиолдолд Autodesk Ecotech Analysis болон бусад дүйцэхүйц програмы хангамж ашиглан дүгнэлт хийх. Зөгөөр зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
9	БАРИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Стандарт хангуулах. Барилгын норм ба дүрэм, стандартыг хангасан байх. Хүртээмжийн шаардлага хангасан байх Технологийн болон тавилгын байгуулалт тусгагдсан байх. Зөгөөр зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
10	БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Стандарт хангуулах. Огтлолд газрын гадаргуугийн болон дээврийн түвшинг харагдахуйц тодорхой тусгах. Зөгөөр зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
11	БАРИЛГЫН НҮҮР БОЛОН ХАЖУУ ТАЛУУД	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Стандарт хангуулах. 2 Хэмжээст зураглалаар үзүүлж барилга, байгууламжийн өндрийн хэмжээ, нийт өндрийг тодорхой тэмдэглэх. Барилгын хаяг дугаарын байршилыг тодорхой болгох Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хөийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. Зөгөөр зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
12	ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС ЗУРАГ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Ороо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилга, байгууламжийн өндөр, өнцөг, гадна хөийц материалгаар уялдаж байгааг үзүүлэх. Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хөийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай хэрхэн уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. Гудамжны газрын налуу, хэвлий, өнцлөгийг тусгах үзүүлэх. Зөгөөр зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"> Ороо байгаа орчны фото зурагт 3D-г залуулж, харагдах байдлыг харьцуулан Бодитой, ойлгомжтой харуулах. 2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх. Гудамжны нар, орчны барилга, байгууламжийг харуулсан харуулах. SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан 3 хэмжээст тоон файлыг хуваалган өгөх. (өөр програмы хангамжаас SketchUP програмы хангамжид хөрүүлсэн тоон файл байх болно) Зөгөөр зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.

Тус зургийн альбомд тавигдах шаардлага зураг төсөл зохиогчдын мэдлэг чадварыг хөгжүүлэх, үндэслэл судалгаатай бүтээн гаргах, боловсруулсан зураг төсөл нь Олон улсын хэмжээнд өрсөлдөж боломжтой байх зорилготой.Зураг төсөл зохиогч нь Барилгын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлд заасан өрх үүргийг мөрдөж болгоно.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих, газрын өрх олгох, барилгын өрх зөгөөр зураг батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журмыг"-ын 8 дугаар бүлгийг мөрдөж шаардлагатай.

УРИАЛГА

**ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ ТАВ ТУХТАЙ,
ИРГЭДДЭЭ ЭЭЛТЭЙ ХОТЫГ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАХ ИХ ҮЙЛСТ МЭРГЭЖЛИЙН
ЁС ЗҮЙТЭЙ ХАНДАЖ ХАМТРАН АЖИЛЛАЖ БАЙГАА НИЙТ
АРХИТЕКТОР-УУДДАА БАЯРЛАЛАА**

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: БХБХ2022/01-39 авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хэвсрэлт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 15-р хороо	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Гүүрэн байгууламж



Масштаб 1: 4,000
ТАНИХ ТЭМДЭГ

Тусгааг : WGS 1984 UTM Zone 48N 22 оны 02 сарын 25 өдөр
ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

- ДРУССАН БАРИЛГА (Холт дугаартай)
- ДРТУУ БАРИЛГА (Холт дугаартай)
- ООРОО БАЙГАЛ БАРИЛГА (Холт дугаартай)
- БАРИЛГА (Төлөвлөгөөгүй)
- ДЭД БҮТЭЦ (Төлөвлөгөөгүй)
- АВТО ЗАМ (Төлөвлөгөөгүй)
- ХОДООЖИЛТ (Төлөвлөгөөгүй)
- Газрын хязгаш
- Дарганы шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Хөдөөллийн шугам
- Үерийн ус зайлуулах шугам

№	Төлөвлөж буй байршил
1	Төлөвлөж буй байршил
2	117 дугаар сургууль
3	Дамбадөржав 81 дүгээр гудамж
4	Төлөвлөж буй тохижилт
5	Авто зам, талбай

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Зурвас газар (м2)	9172
Авто замын урт (км)	-
Байршлын дугаар:	616435

№	X	Y	тал=урт(м)
1	644021.193	5317440.205	1-2=27.43
2	644020.508	5317412.785	2-3=5.49
3	644015.022	5317413.021	3-4=39.84
4	644010.039	5317373.491	4-5=8.90
5	644001.148	5317373.080	5-6=24.03
6	644003.496	5317349.149	6-7=42.86
7	643960.688	5317347.071	7-8=127.31
8	643944.675	5317473.373	8-9=59.25
9	643998.351	5317498.467	9-10=42.09
10	644032.297	5317473.578	10-11=34.19
11	644028.394	5317439.608	11-1=7.22



Нийслэлийн Засаг даргын хараагжуулагч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324875, website: <http://uda.ub.gov.mn>