



## БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2022 оны 1 дугаар 3 сарын ..

Дугаар:

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуулийн ... дугаар хавсралт ...																																								
2	Барилга байгууламжийн байршил:	<p>Булган аймаг Булган сум 5-р баг</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 20%;">Х</th> <th style="width: 20%;">У</th> <th style="width: 15%;">Урт</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>392560.96</td><td>5407248.20</td><td>4.74</td></tr> <tr><td>2.</td><td>392563.28</td><td>5407252.34</td><td>6.47</td></tr> <tr><td>3.</td><td>392568.88</td><td>5407249.09</td><td>2.60</td></tr> <tr><td>4.</td><td>392567.53</td><td>5407246.87</td><td>2.01</td></tr> <tr><td>5.</td><td>392566.48</td><td>5407245.15</td><td>6.30</td></tr> <tr><td>1.</td><td>392566.52</td><td>5407258.26</td><td>5.53</td></tr> <tr><td>2.</td><td>392569.01</td><td>5407263.20</td><td>6.11</td></tr> <tr><td>3.</td><td>392574.53</td><td>5407260.59</td><td>5.69</td></tr> <tr><td>4.</td><td>392571.88</td><td>5407255.56</td><td>5.99</td></tr> </tbody> </table>		Х	У	Урт	1.	392560.96	5407248.20	4.74	2.	392563.28	5407252.34	6.47	3.	392568.88	5407249.09	2.60	4.	392567.53	5407246.87	2.01	5.	392566.48	5407245.15	6.30	1.	392566.52	5407258.26	5.53	2.	392569.01	5407263.20	6.11	3.	392574.53	5407260.59	5.69	4.	392571.88	5407255.56	5.99
	Х	У	Урт																																							
1.	392560.96	5407248.20	4.74																																							
2.	392563.28	5407252.34	6.47																																							
3.	392568.88	5407249.09	2.60																																							
4.	392567.53	5407246.87	2.01																																							
5.	392566.48	5407245.15	6.30																																							
1.	392566.52	5407258.26	5.53																																							
2.	392569.01	5407263.20	6.11																																							
3.	392574.53	5407260.59	5.69																																							
4.	392571.88	5407255.56	5.99																																							
3	Зориулалт, хүчин чадал: (бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр)	Булган аймгийн Прокурорын газрын албан конторын барилга. 28x13 зоорьтой, гурван давхар барилга.																																								
4	Үйлдвэрлэлийн технологи (үйлдвэрлэлийн барилгад техник технологийн дэвшилтэд болон байгаль экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл)	Шаардлагатай																																								

5	Ажиллах горим (үйлдвэрийн барилгад)	Шаардлагагүй
6	Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн:	<p>Барилга 28м х 13м хэмжээтэй зоорьтой, гурван давхар барилга</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гадна Фасад металл хавтан, металл рамтай цонхтой</li> <li>• Гадна үүдний хаалга металл рамтай шилэн хаалга</li> <li>• Өрөөнүүдийн хаалга модон чанартай хаалга</li> <li>• Өрөөнүүдийн цонх давхар шилтэй вакум чанартай цонх</li> <li>• Барилга хавтгай дээвэртэй</li> <li>• Дээвэр болон зоорийн давхрын дулаалга полуретан галд тэсвэртэй шүршдэг хөөсөөр хийх</li> <li>• Дээврийг сайн чанартай чулуугүй хар 2 үе, чулуутай 1 үе хар цаас байх</li> <li>• Борооны усны зайлуулагчийн цайрдсан төмрөөр</li> <li>• Гаражийн шалыг резин будгаар будах</li> <li>• Галын дохиоллын систем төлөвлөх</li> <li>• Архивын өрөөний хана, хаалга, таазанд галд шатдаггүй материалаар хийх</li> <li>• Гадна хашаа нь бетон суурьтай төмөр хашаа байх</li> <li>• Гадна талбайн гэрэлтүүлэгтэй</li> <li>• Авто зогсоолтой, замын тэмдэг, тэмдэглэлтэй байх</li> <li>• Ногоон байгууламж, явган зам, сүүдрэвчтэй байх</li> <li>• Фитнесийн өрөө</li> <li>• Дулааны узельтэй</li> <li>• Цахилгааны өрөө</li> <li>• Агуулах</li> <li>• Ерөнхий прокурорын өрөө</li> <li>• Амрах өрөө</li> <li>• Нарийн бичгийн өрөө</li> <li>• Тамгын даргын өрөө</li> <li>• Прокуроруудын өрөө 10</li> <li>• Туслахын өрөө 5</li> <li>• Хурлын өрөө</li> <li>• Эрүүгийн хэргийн архивын өрөө</li> <li>• Дотоод архивын өрөө</li> <li>• Серверийн өрөө</li> <li>• Няравын өрөө</li> <li>• Хүлээн авах өрөө</li> <li>• Ариун цэвэрлэх өрөө \эр.эм\ 2</li> <li>• Албаны орон сууц 2ш</li> </ul>
7	Барилгын үндсэн бүтээц, материал:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Цутгамал төмөр бетон баганан, шугаман суурь</li> <li>• Цутгамал төмөр бетон багана, дам нуруутай</li> <li>• Цутгамал төмөр бетон хучилт</li> <li>• Гадна хана 360 мм-ийн хөнгөн блок, хөрстэй харьцах суурийг мембран болон орчин үеийн сайн шийдэлтэй материалаар хийх, Зоорь болон гадна фасадыг дулаалга полиуретан галд тэсвэртэй шүршдэг хөөс, гадна фасадыг металл хавтангаар хийх.</li> <li>• Зоорийн пандус нь бороо уснаас хамгаалсан саравчтай байх. Мөн пандусны доод ус зайлуулах сувагт мэдрэгчтэй усны насосоор усыг зайлуулахаар төлөвлөх.</li> <li>• Гаражийн хаалга автомат байх.</li> <li>• Гадна, дотор аваарын шат төлөвлөх</li> <li>• Гадна үүдэнд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн налуу шаттай</li> <li>• Гадна фасаданд байгууллагын нэр, логотой</li> <li>• Гадна хаалганд үйлчилгээний төрөл, хаяг байх</li> </ul>

8	Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, холбоо, инженерийн хангамж)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гадна цахилгааныг техникийн нөхцөлөөр төлөвлөх;</li> <li>• Холбоо, дохиолол, интернет кабелийн телевиз, галын дохиолол, хамгаалалтын иж бүрэн систем нөхцөлөөр төлөвлөх</li> <li>• Усан хангамж техникийн нөхцөлөөр</li> <li>• Гадна дулааны шугамыг техникийн нөхцөлөөр төлөвлөх</li> <li>• Бохир усыг төвийн шугамд техникийн нөхцөлөөр төлөвлөх</li> </ul>
9	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай зам тээвэр (кран, лифт гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Шаардлагагүй</li> </ul>
10	Зураг төслийн бүрдэл (байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрэлдэхүүнд хамрагдах ажил)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Байр зүйн дэвсгэр зураг;</li> <li>• Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>• Онцгой байдлын дүгнэлт;</li> <li>• Мэргэжлийн хяналт дүгнэлт</li> <li>• Газрын харилцаа хот байгуулалтын газрын дүгнэлт</li> <li>• Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; /хавсралтын хамт/</li> <li>• Барилгын иж бүрэн зураг, төсөв.</li> <li>• Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар       <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эскиз зураг /батлагдсан/</li> <li>2. Ажлын зураг /батлагдсан/           <ol style="list-style-type: none"> <li>A. Ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Өндөржилт</li> <li>- Зам талбай, тохижилт, ногоон байгууламж</li> </ul> </li> <li>B. Барилга архитектур               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технологийн зураглал</li> <li>- ББ /тооцооны хамт/</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ul> <p>- ХАС ариун цэврийн ерөөнүүдэд, зоорийн давхарт албадмал болон ердийн агааржуулалт төлөвлөх</p> <p>-ЦБУ цэвэр, бохир ус норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</p> <p>-ДГ дотор гэрэлтүүлэг;</p> <p>-ХТ хүчит төхөөрөмж;</p> <p>-ХД дотор холбоо,галын дохиолол иж бүрэн систем төлөвлөх</p> <p>-УХА ус хангамж, ариутгах татуурга;</p> <p>Зураг төсөл зохиоход холбогдох БНБД-г баримтлах.</p>
11	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа:	<p>Зураг зохиох 2 үе шаттай \ Эскиз зураг хийж захиалагчаар хянуулж батлуулах. Магадлалд орж батлагдсан барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил,дотор ажлын иж бүрэн зураг захиалагчид хүлээлгэн өгөх.\</p> <p>2022 оны....дүгээр....сарын....</p>
12	Зураг төслийн байгууллага:	<p>Зураг төслийн алба.</p> <p>Зураг төслийн баримт бичиг 3 хувь, CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид эх хувийг архивд өгөх.</p>

13	Хөрөнгө, оруулагч (захиалагч) байгууллага	Улсын төсвөөр УЕПГ
14	Онцгой нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийг тухайн байршилд хийгдсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэх;</li> <li>Галын аюулгүйн норм дүрмийг баримталж төлөвлөх;</li> <li>Өндөржилтийг нарийн төлөвлөх;</li> <li>Борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</li> <li>Гадна дотор хяналтын камер төлөвлөх;</li> <li>Шаардлагатай холбооны техник хэрэгсэл, зарлан мэдээлэл, шугамын радио төлөвлөх</li> <li>Ослын гэрэлтүүлгийн орц, гарцыг коридорт төлөвлөх</li> <li>Зоорийн давхрын бетон шалыг арматуртай даац хүлээн авахаар тооцож төлөвлөх.</li> </ul>
15	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм / БНБД21.02.02/</li> <li>Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм / БНБД21.01.02/</li> <li>Аваарын орц, гарц, галын аюулаас хамгаалах арга хэмжээг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх.</li> </ul>
16	Байгаль орчны үнэлгээ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Үгүй.</li> </ul>
17	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, техник эдийн засгийн үзүүлэлт	<ul style="list-style-type: none"> <li>Холболт хийсэн нэг маягийн зураг, шинээр хийсэн зам талбай тохижилт, ногоон байгууламж, гадна инженерийн шугам сүлжээний зургийн дагуу ажлын тоо хэмжээг тооцсон төсвийг шинээр улсын төсөвт тусгагдсан дүнгээр зохионо;</li> <li>Холболтын зураг төсвийн үнэ, байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер хайгууль судалгааны дүгнэлтийн үнэ, захиалагчийн, зохиогчийн техник хяналтын зардал, зураг төсвийг магадлалаар баталгаажуулах зардлыг төсвийн нэгдсэн дүнд оруулж тооцно;</li> <li>Тээврийн зай хэмжээ.</li> <li>Орон нутгийн материалын зай хэмжээг орон нутгаас санал авч газар дээр нь үзэж судлан тусгана.</li> <li>Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020.</li> </ul>

**ХЯНАСАН:**

ТАМГЫН ДАРГА, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ,  
ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН АЛБАНЫ ДАРГЫН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

УЛСЫН ЕРӨНХИЙ ПРОКУРОРЫН ГАЗРЫН  
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
АЛБАНЫ ЗАХИАЛАГЧИЙН ИНЖЕНЕР



Ж.БАЯРСАЙХАН