

БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ

“ЯВГАН ШАТ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ АЖИЛ”
(13 ДУГААР ХОРОО) - ҮИН ДААЛГАВАР

УТ23090504
УТ18822 СБТ23067

2024 оны I.. дугаар сарын 22		Дугаар 24/19	Улаанбаатар хот
1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн А/16 дугаар захирамж	
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none">- Баянгол дүүрэг, 13 дугаар хороо, 4-р байрны урд талд явган хүний шат болон ХБИ-ний шат хийх- Баянгол дүүрэг, 13 дугаар хороо, 76, 77 дугаар цэцэрлэгийн дунд талд явган хүний шат болон ХБИ-ний шат хийх (байршлын тойм зургийг хавсралтаар үзэх)	
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none">- Орон сууцны хороолол дунд байрлах явган хүний шатны засвар шинэчлэлийн ажил	
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>2 үе шаттай.</u> <ol style="list-style-type: none">1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх	
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.	
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага	
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	
8	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт <ul style="list-style-type: none">- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх- Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/;- Талбайд засвар шинэчлэлтийн ажил хийх;- Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх- Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх Инженерийн шугам сүлжээ	

		<ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт <p>Бусад холбогдох материалууд</p>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.НЯМСҮРЭН



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 13 дугаар хороо, 4-р байрны урд	Явган хүний шат шинэчлэх



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 13 дугаар хороо, 76, 77 дугаар цэцэрлэгийн дунд шат	Явган хүний шат шинэчлэх