

БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2023 оны 12 дугаар сарын 25 өдөр

**МИШЭЭЛ ЭКСПОГИЙН БАРУУН ТАЛД ОРОН СУУЦ ХОРООЛОРУУ ОРОХ
АВТО ЗАМЫН АЖИЛ (20 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Ажлын цар хэмжээ:

Энэхүү ажил нь иргэдэд аюулгүй, тохилог орчинд амьдрах, ажиллах таатай нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх зорилготой.

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 26 дугаар тогтоол.- Хот байгуулалт хөгжлийн газрын 2021 оны МЗХТ021/22-051 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавар.
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none">- Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Мишээл экспогийн баруун талын орон сууц хороололруу орсон 200 метр урт авто зам.
3	Хөрөнгө оруулалтын эрх үүсвэр	<ul style="list-style-type: none">- Хан-Уул дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр.
4	Замын техникийн ангилал, замын зэрэг	<ul style="list-style-type: none">- Нутаг дэвсгэрийн гудамж зам.
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	<ul style="list-style-type: none">- Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах.
6	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Сул шороон хөрс бүхий талбай.
7	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
8	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none">- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
9	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Зураг төсөл боловсруулах байгууллага нь: Зам тээврийн хөгжлийн яамнаас олгодог: 2.8.1.4 Хотын авто зам, замын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
10	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	<ul style="list-style-type: none">- Төлөвлөлтийн шатанд талбайн судалгаа, хэмжилтийг илүү дэлгэрэнгүй хийж авто замын план зургийг ХБХГ, НЗХГ, НГЗБА, ГУББГ ОНӨААТҮГ-тай тус тус зөвшилцсөний үндсэн дээр нарийвчилсан зураг төсөлд холбогдох газруудаас санал аван зураг төслийг баталгаажуулах.- Загвар зураг боловсруулах /Нүүр хуудас батлагдаж магадлал хийгдсэн байх/.

		<ul style="list-style-type: none"> - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
11	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. <p><u>Явган зам, талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. <p><u>Авто зогсоол</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. - Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх. <p><u>Бусад</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гадна гэрэлтүүлгийг орчин үеийн загвартай эрчим хүчинд хэмнэлттэй гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх.
12	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Авто замын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
13	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх. - Авто замын гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах. Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шонг шилжүүлэх, дэд станцыг шилжүүлэх зэрэг холбогдох асуудлуудыг мөн шийдвэрлэсэн байх. - Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх.
14	Зураг төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Инженер геодезийн ажлын тайлан. - Инженер геологийн судалгааны ажлын тайлан.

		<ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох техникийн нөхцөлүүд. - Авто зам, замын байгууламжийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл. (Авто зам, борооны ус зайлуулах, гэрэлтүүлэг, цахилгааны шугам, холбооны шугам гэх мэт) - Зургийн тайлбар бичиг. - Ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээ. - Техникийн шаардлага. - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт. - Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв. <p><u>Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дэвсгэр зураг 1:500 - Дагуу огтлол хэвтээ 1:1000 босоо 1:100 - Хөндлөн огтлол 1:100 - Уулзвар, огтлолцол 1:500 - Бүтэц 1:20
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
16	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй “Авто зам төсөллөх” ЗЗБНБД 22-004-2016, “Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ” БД81-104-02, “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” БНБД 30.01.04, “Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль” БД31.101.04, “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” БНБД 32-02-12, Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар” MNS 6056:2009, “Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан “Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам” болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх. - Геодези зураг зүйн тухай” хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, “Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл” БНБД 11-07-04- ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, Геодезийн ажил “БНБД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зурагтөслийг боловсруулах. - Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглалын ажлын иж бүрэн тайланг батлуулан хүлээлгэн өгөх, зам барих үед геометр хэмжээг хангах хэмжилтийн төсөл-даалгавар боловсруулах. Геодезийн хяналтын инженерээр хянуулж баталгаажуулах. - Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрт хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох. Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох.

		<ul style="list-style-type: none"> - Гадаргуугийн ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлуулах байгууламжийг цогцоор нь шийдэх. - Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцөлийг тусгах, ажлын зураг боловсруулах, холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх, ажлын зургийг батлуулах. - Авто замын үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, явган хүний зам, нийтийн тээвэр болон автомашины зогсоол, автомашин, явган хүний гарц, дугуйн зам, ногоон байгууламж, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөллөх. - Авто замын төлөвлөлтийг огтлолцож буй болон холбогдож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах. - Авто замын трассад орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах. - Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх. - Уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх. Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах. - Байр зүйн болон өндрийн хэмжилтийн 11ТМ системд хийх. - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0902В стандартыг мөрдөх. - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301В стандартыг мөрдөх. - Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.
--	--	--

- Зураг төсвийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалтыг өөрчлөхгүйгээр төсөвт өртөгт багтаах. Төсөвт өртөг хэтэрсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Мишээл экспогийн баруун талын орон сууц
хороололруу орсон 200 метр урт авто зам.

