

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 14-Р ХОРОО

# НИЙСЛЭЛИЙН 35-Р СУРГУУЛИЙН ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-06.12.21/67

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН				БОЛОВСРУУЛСАН			
Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			"ЗЭНДМЭНЭТҮЛГА" ХХК-н захирал	Ц.Энхтүяа	
Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Нийслэлийн 35 дугаар сургуулийн захирал	Д.Оюунгэрэл					

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Нэр	Хуудасны тоо
БА	Барилга архитектур	5

"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Ерөнхий хэсэг	БА - 01
2	Байршлын схем, орчны тойм	БА - 02
3	Дэдсгэр зураг	БА - 03
4	Ус зайлуулах сүвгийн байгуулалт	БА - 04
5	Ус зайлуулах сүвэг, дагуугийн зүсэлт	БА - 05

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
			хувь	нийт хэмжээ
Ус зайлуулах сүвгийн засвар, шинэчлэлт				
1	Ус зайлуулах хуучин сүвгийн буулгах.	м	100%	117.28
2	Сургуулийн хашааны гол орц хэсгийн лоткиг ухаж цэвэрлэх.	м	100%	27.80
3	Сургуулийн хашааны гол орц хэсгийн лоткины эвдрэлтэй хэсгийг буулгах.	м	100%	27.80
4	Гол орц хэсгийн лоткины битүүмжийг сайжруулж тагзыг солих	м	100%	27.80
5	Ус зайлуулах сүвгийг шинээр суурилуулах /лотки/	м	100%	117.28
6	Материалын түүврийн дагуу ажлыг хийх. /БА-05/	-	-	-

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн Дүүргийн 2021 оны төсөв батлах тухай 13 дугаар тогтоол.
- Сүхбаатар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2021 оны 12 дугаар сард "Эндрэнэ тулга" ХХК-д гүйцэтгэв.
- 2021 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Нийслэлийн 35 дугаар сургуулийн ус зайлуулах сүвгийг засварлах ажил, Барилгын фасадад, довжоо, хаявч эдэлгээний явцад муудсан.

- Сургуулийн ус зайлуулах сүвэг нь олон жилийн явцад элэгдэж хагарал үүссэн.
- Ус зайлуулах сүвэг тагзгүй болсон нь сургууль орчмын бүсийн стандартад хийцэхгүй, сурагчдад аюултай байдалтай болсон.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Ус зайлуулах хуучин сүвгийн буулгах.
2. Сургуулийн хашааны гол орц хэсгийн лоткиг ухаж цэвэрлэх, эвдрэлтэй хэсгийг буулгах.
3. Лоткины битүүмжийг сайжруулж тагзыг солих.
4. Ус зайлуулах сүвгийг шинээр суурилуулах.
5. БА-04, БА-05 хуудсыг үзнэ.
6. Материалын түүврийг БА-05 хуудаснаас үзнэ үү.

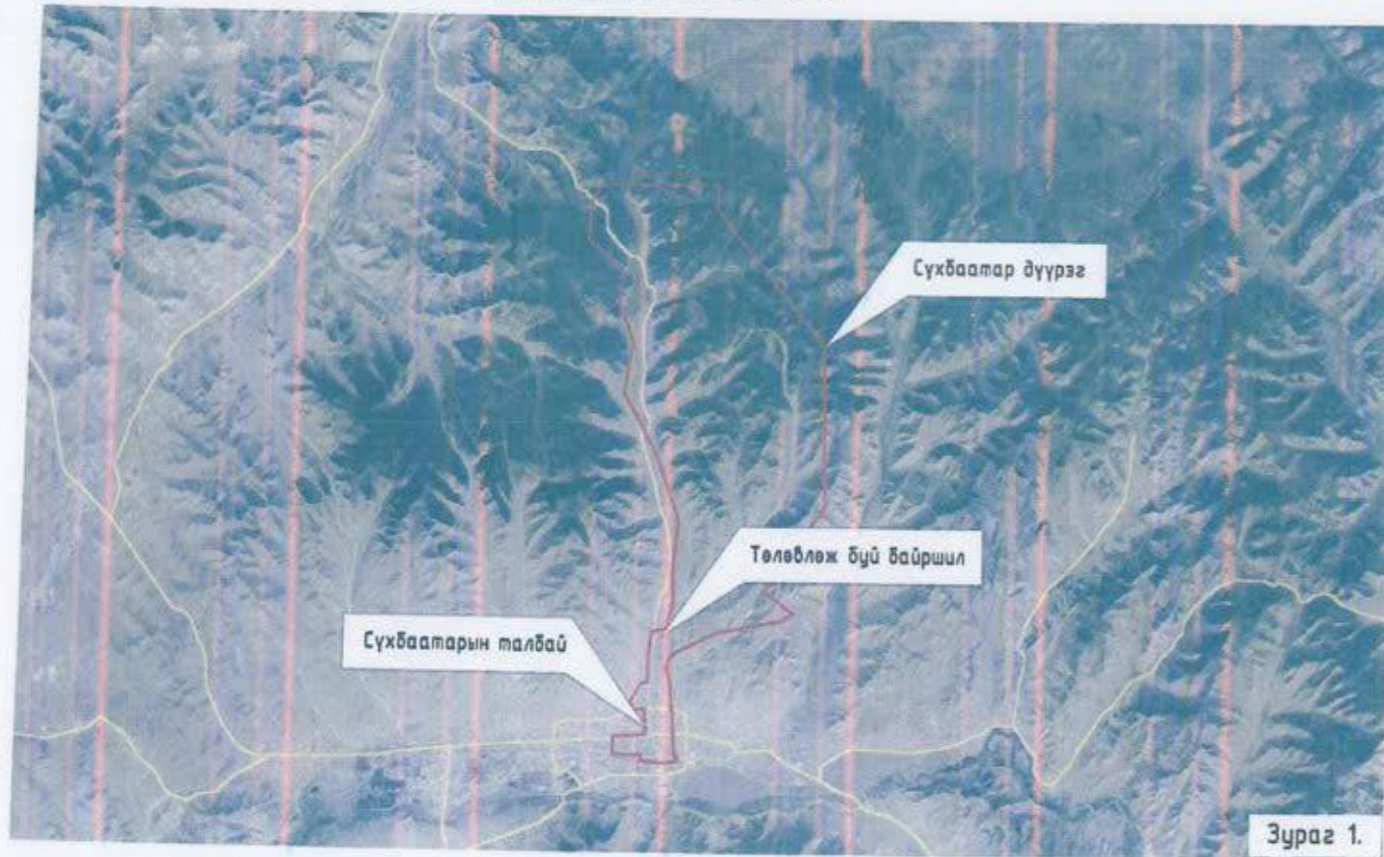
Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.



Энэхүү зураг тасал нь "Эндрэнэ тулга" ХХК-ийн ОЮУНБ-ийн ИТХ тус эзэмшдэг эдбөөрөлөгч өөрчлөх болон өлирүүлэхийг хориглоно

	Объект нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 14-Р ХОРОО		БА	
	Байршил: 35-Р СУРГУУЛИЙН "А" БАЙРНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
Захирал	Ц.Энхтуяа	ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ		Үе шат
Архитектор	М.Мөнхцэцэг	ЕГ шифр:	3Т-06.12.21/67	Хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцэцэг	ТГ шифр:	3Т-06.12.21/67	Бүх хуудас
Шалгасан	Ц.Ихбаяр			2021 он

Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.



Зураг 1.

Сүхбаатар дүүргийн 14-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийслэлийн 35-р сургуулийн барилгын "А" байрны үерийн далангийн засварын ажлын одоогийн байдлын фото зураг.



Зураг 3.



Зураг 4.



Зураг 2.



Зураг 5.

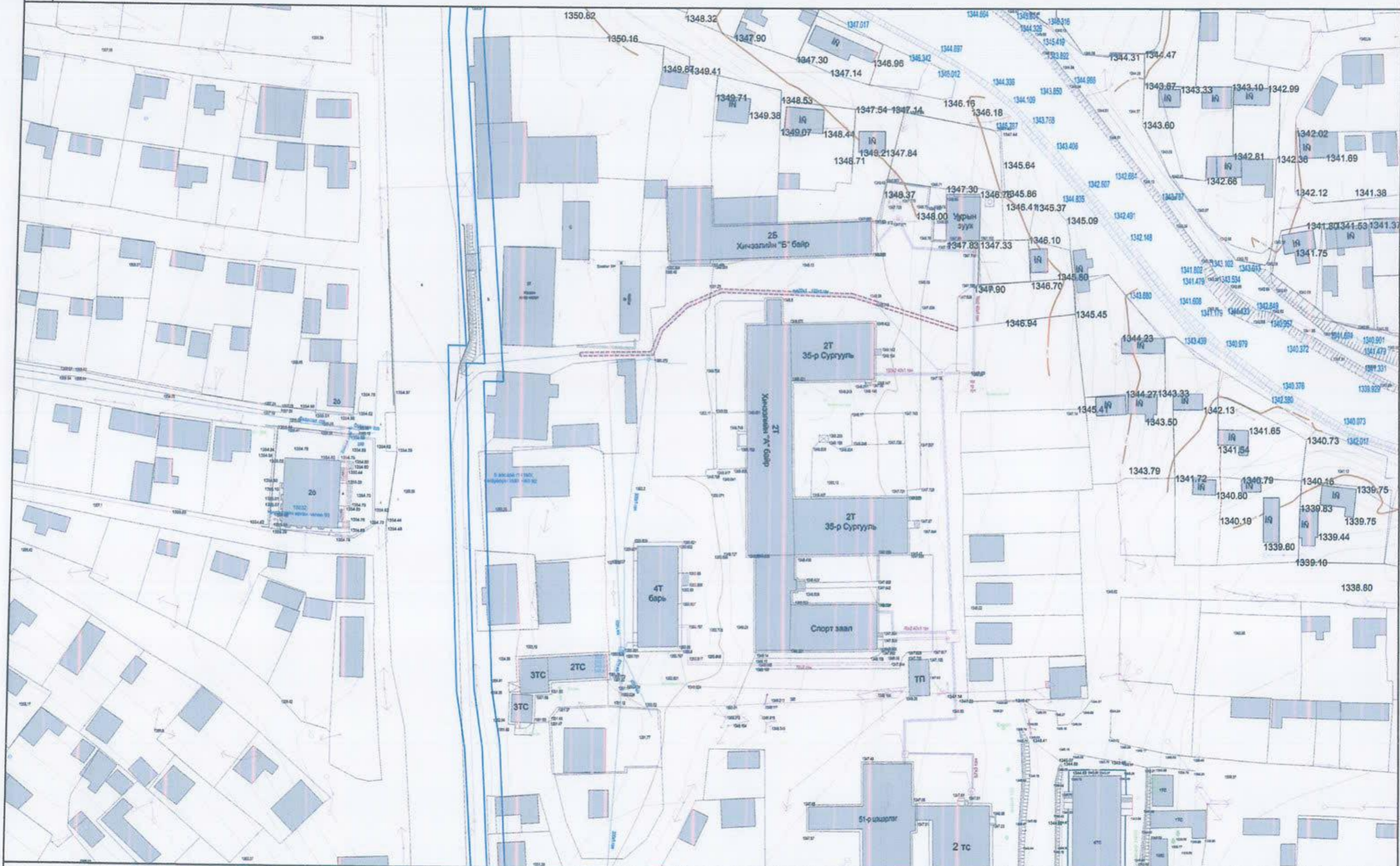


Зураг 6.

Д/Д	Зургийн тайлбар
1	2
1	Байршлын схем - сансрын зураг /google map/
2	Орчны тойм - сансрын зураг /google map/
3	Үерийн далангийн одоогийн байдал - фото зураг
4	Үерийн далангийн одоогийн байдал - фото зураг
5	Үерийн далангийн одоогийн байдал - фото зураг
6	Үерийн далангийн одоогийн байдал - фото зураг

Энэхүү зураг төсөл нь "Эзэндэнэ тулга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ВРЧ тул зохилгогийн элбивэрлэгүй өөрчлөх болон өлсгөлдөөхөг хориглоно.

	Объект нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 14-Р ХОРОО байршил: 35-Р СУРГУУЛИЙН "А" БАЙРНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН ЗАСВАРЫН СУРАГ	БА	
	Захирал Ц.Энхтуяа Архитектор М.Мөнхцоож Гүйцэтгэсэн М.Мөнхцоож Шалгасан Ц.Ихбаяр	Б.Мөнхцоож М.Мөнхцоож	БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ Масштаб 1:10000, 1:2000 Үе шат Хурдас Бүх хурдас АЗ 02 05 ТГ шифр: 3Т-06.12.21/67 2021 он



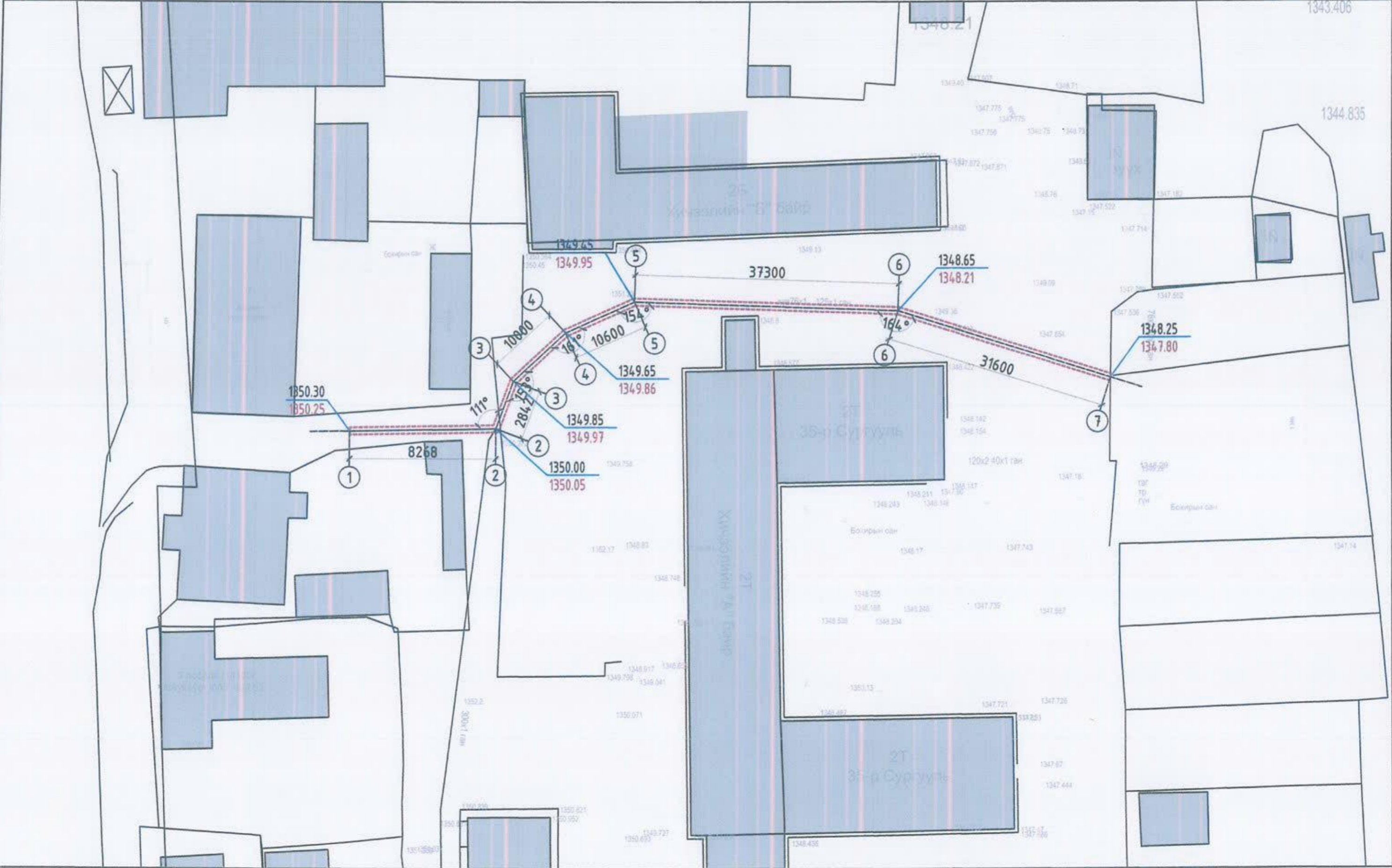
**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

- Даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Энэхүү зураг төсөл нь "Эдийн засгийн зураг" ХХК -ийн ОУС/БН 8/14 тухай эзэмшсэн эдгээрлэлд өөрчлөх болох олцуулахыг харгалзан.

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 14-Р ХОРОО 35-Р СУРГУУЛИЙН "А" БАЙРНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ		БА			
	Захирал	Ц.Энхтүяа	<i>[Signature]</i>	Масштаб 1:1000			
Архитектор	М.Мөнхцоож	<i>[Signature]</i>	ДЭВСГЭР ЗУРАГ				
Гүйцэтгэгсэн	М.Мөнхцоож	<i>[Signature]</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/67	А3	03	05
Шалгасан	Ц.Ихбаяр	<i>[Signature]</i>	ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/67	2021 он		

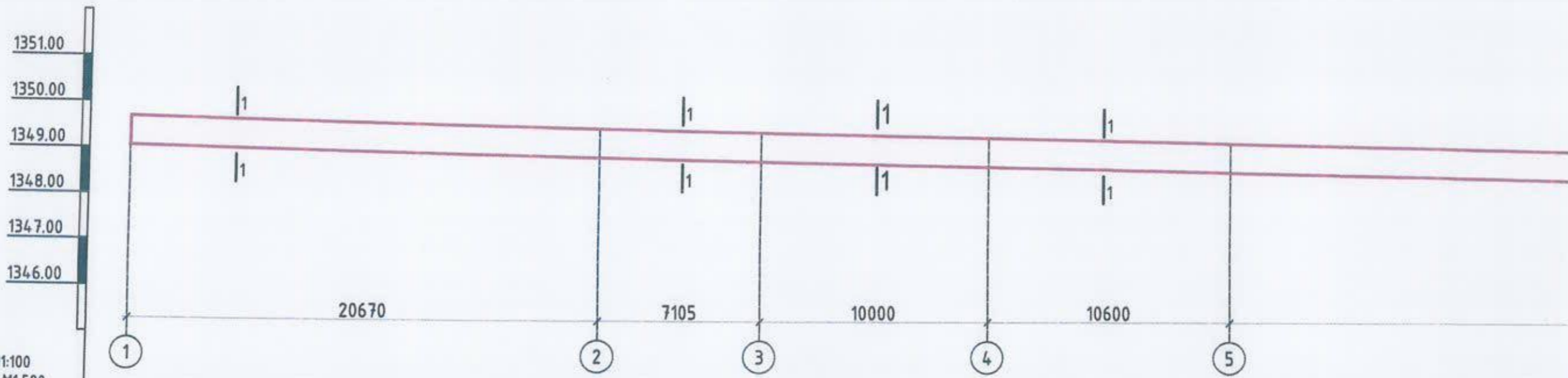


ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Энэхүү зураг төсөл нь "Энэтхөгний тулга" ХХК -ийн ОЮУН-ы ВМН тул зохилчийн эзлөөрөлгөө өөрчлөх болон өмчлүүлэхгэ харилцаа

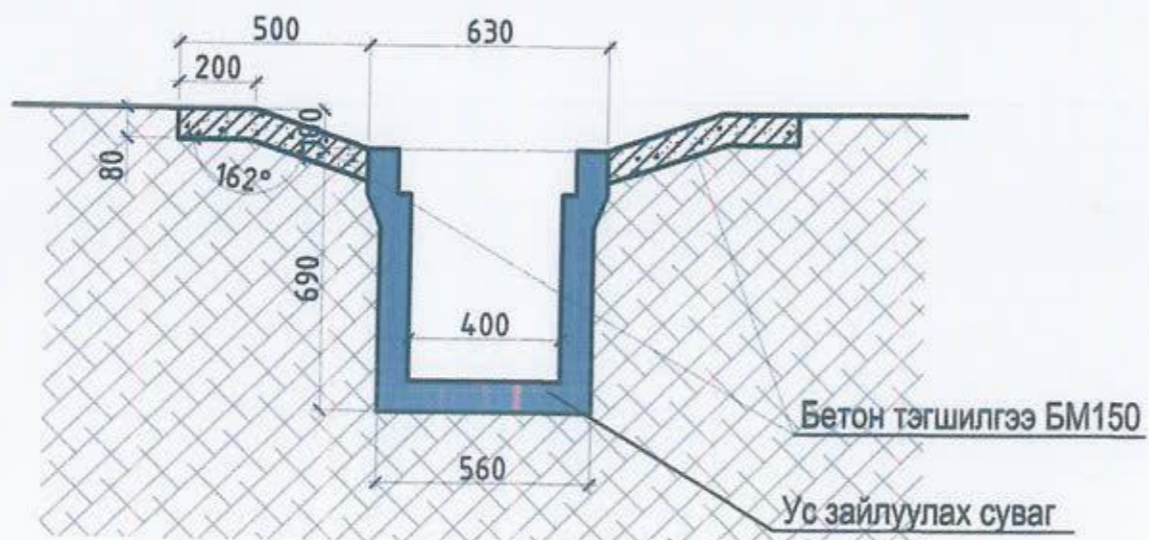
	Объект нэр, буйршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 14-Р ХОРОО 35-Р СУРГУУЛИЙН "А" БАЙРНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	<b>БА</b>		
	Захирал	Ц.Энхтүяа	УС ЗАЙЛУУЛАХ СУВГИЙН БАЙГУУЛАЛТ		
Архитектор	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/67	А3	04
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/67	2021 он	
Шалгасан	Ц.Ихбаяр				



Босоо М1:100  
Хэвтээ М1:500

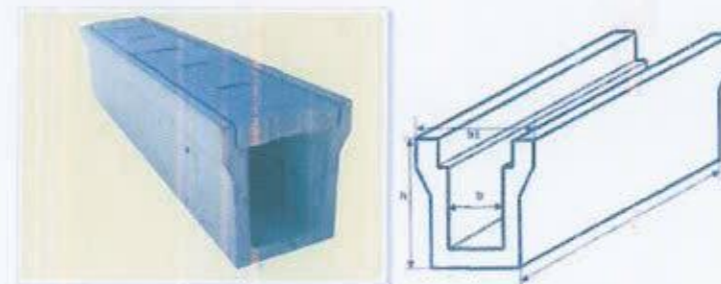
Сувгийн ховил ба ёроолын тэмдэгт	1349.06	1348.84	1348.77	1348.67	1348.56
Өндөржилтын тэмдэгт	1349.66	1349.47	1349.40	1349.30	1349.19
Газрын хөрсний тэмдэгт	1350.00	1349.97	1349.85	1349.86	1349.95
Бетон суваг	Ус зайлуулах бетон суваг				
Буурь					
Налуу	Хэсгийн урт /м/				
Хоорондын урт /м/	0.03м	20.67м	0.03м	7.105м	0.03м
Өнцөг эргэлт	111°	153°	161°	154°	

ОГТЛОЛ 1-1 М1:10

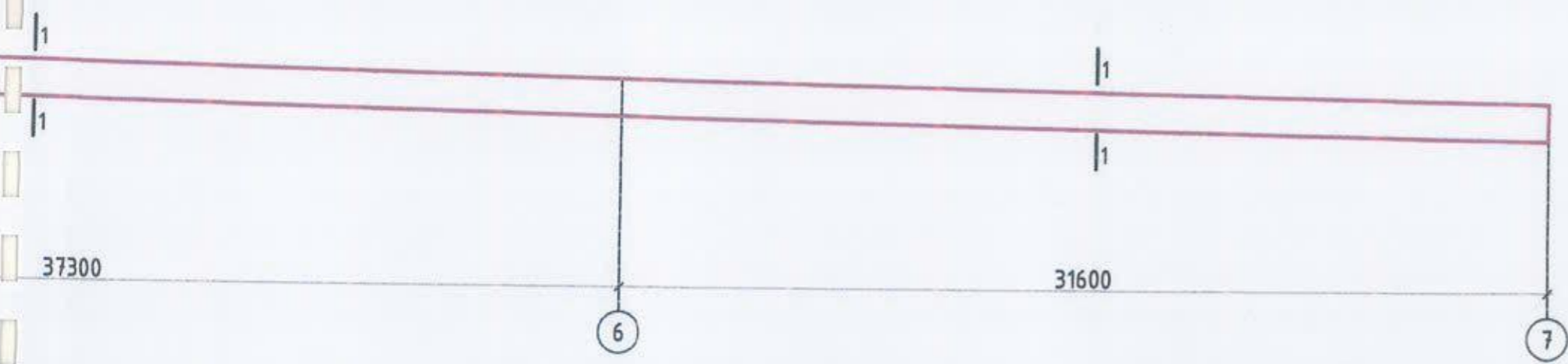


Ус зайлуулах хийц эдлэлүүд

Ус зайлуулах суваг-2



д/д	Эдлэлийн нэр	Бетоны марк	Хэргээ илэл			Жин/кг	Үнэ/₮
			L	B	H		
1	Ус зайлуулах суваг-2	M400	2980	400/630	690	1050	246,000
2	Ус зайлуулах суваг-2	M400	1690	400/630	690	700	165,000
3	Ус зайлуулах суваг-2	M400	500	400/630	690	175	44,000
4	Ус зайлуулах суваг-2 нүхтэй	M400	990	400/630	690	350	84,150



	1348.18	1347.85
	1348.81	1348.48
	1348.21	1347.80
37.3м	0.03м	31.6м
164°		

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Поз	Нэр /хэмжээ LxВxНмм/	Тоо шир	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /тн/
1	УЗС-2 /2950x630x690/	33	700	23.1
2	УЗС-2 /500x630x690/	6	175	1.05
3	УЗС-1 маг /490x490x98/	240	36	8.64
4	Цутгамал хэсэг БМ150	26м <sup>3</sup>		57.2

Энэхүү зураг төсөл нь "Энгийн тулга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тус захиалгын зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон ашиглуулахыг хориглоно.

	Объект нэр: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 14-Р ХОРОО байршил: 35-Р СУРГУУЛИЙН "А" БАЙРНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			БА			
	Захирал	Ц.Энхтуяа	<i>[Signature]</i>	УС ЗАЙЛУУЛАХ СУВАГ, ДАГУУГИЙН ЗҮСЭЛТ			
	Архитектор	М.Мөнхцоож	<i>[Signature]</i>				
	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	<i>[Signature]</i>	ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/67	А3	05
Шалгасан	Ц.Ихбаяр	<i>[Signature]</i>	ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/67	2021 он		